

Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitys / Runkolinja 4

Kaupunkirakennelautakunta 14.01.2026 § 5
3470/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaavasuunnittelija Tuuli Martikainen, puh. 044 718 5701

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. elinvoimajohtaja Jukka Pitkänen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvityksen ensimmäisen vaiheen (Runkolinja 4)

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, kaavasuunnittelija Tuuli Martikainen ja kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen olivat läsnä pykälässä ja kaavasuunnittelija Tuuli Martikainen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys kartoittaa täydennysrakentamisen mahdollisuuksia kesällä 2026 käynnistyvien joukkoliikenteen runkolinjojen 4, 5 ja 6 sekä potentiaalisen runkolinjaparin 7 ja 20 varrelta. Selvityksessä etsitään asuin- tai yrityskäyttöön soveltuvia täydennysrakentamisen paikkoja jalankulkuetäisyydeltä suunnitelluista runkolinjapysäkeistä ja selvitysalueella sijaitsevien lähipalvelukeskusten läheisyydestä. Selvitystyön tuottamat kartoitukset valmistuvat linja kerrallaan alkaen runkolinjasta 4. Kartoituksissa täydennysrakentamisen kohteet rajataan paikkatietoaineistoja hyödyntäen ja kohteiden soveltuvuutta arvioidaan moninäkökulmaisesti teemakarttojen avulla kaupungin tietokanta-aineistoja, asiantuntija-arvioita ja kuntalaiskyselyiden tuloksia hyväksi käyttäen.

Joukkoliikenteen runkolinjat sisältyvät kaupunkiseudun joukkoliikenteen kehittämistoimenpiteenä valtion ja Kuopion kaupunkiseudun väliseen MAL-sopimukseen, Kuopion kaupunkiseutusuunnitelmaan sekä Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Täydennysrakentamisen keskittäminen runkolinjaston varrelle toteuttaa MAL-sopimuksen ja kaupunkiseutusuunnitelman tavoitetta, jossa asuinrakentamisen uudesta kerrosalasta 80 % ohjataan keskuksiin tai vahvan joukkoliikenteen varrelle. Lisäksi täydennysrakentamisella toteutetaan joukkoliikenneohjelman tavoitetta, joka ohjaa myös 60 % elinkeinorakentamisen kerrosalasta vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueelle.

Runkolinjan 4 kartoitus valmistui loppuvuodesta 2025. Kartoituksen pohjalta arvioidaan täydennysrakentamisen potentiaaliksi runkolinjan 4 alueelle noin 3 900 uutta asukasta ja 65 000 kerrosalaneliömetriä uutta elinkeinorakentamista sen lisäksi, mitä voimassa olevat tai jo vireillä olevat asemakaavat mahdollistavat. Vireillä oleva ja nykyinen kaavavaranto huomioiden täydennysrakentamisen arvioidaan mahdollistavan selvitysalueelle yhteensä noin 10 000–11 000 uutta asukasta.

Vaikutusten arviointi

Runkolinjaston varren täydennysrakentaminen tukee joukkoliikenteen käyttöä, monipuolistaa kaupungin yritys- ja asuintonttitarjontaa sekä hillitsee kaupunkirakenteen laajenemispaineita. Maankäytön tehostaminen olemassa olevan rakenteen sisällä mahdollistaa olevan kunnallistekniikan tehokkaan hyödyntämisen ja kaupunkirakenteen reunamilla laajojen yhtenäisten viheralueiden säilyttämisen. Keskittämällä rakentamista vahvan joukkoliikenteen alueelle vastataan lisäksi kaupungin ilmastotavoitteisiin vähentämällä autoilun tarvetta. Aluekohtaisesti täydennysrakentamisella pyritään kasvattamaan alueiden vetovoimaa muun muassa monipuolistamalla alueiden talotyyppijakaumaa, vahvistamalla nykyisiä palvelukeskittymiä ja kehittämällä kaupunkikuvaa. Vaikutukset ovat kokonaisuutena tarkasteltuna positiiviset ja kauaskantoiset.

Vaikutuksia on arvioitu laajemmin osana raporttia. Erilliset vaikutusten ennakkoarvioinnit laaditaan asemakaavavaiheessa.

Liitteet Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitys - Runkolinja 4