

Koulupolun sekä Meijerintien suunnitelman muutos sekä hulevesisuunnitelma

Vastine kohdistuu Koulupolku (välillä Syvärintie-Meijerintie) katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukseen.

Vastineen tekijänä haluan vahvasti painottaa, että suunnitelma-alue on vesijättömaata. Luvattiin ennen kuin aloitin rakentamaan, että tontin edessä oleva vesijättömaa on viheraluetta, jossa on ainoastaan LVI-, viemäri- ja sähköjuttuja maassa sekä rannassa paikka muutamille soutuveneille, joiden käyttäjät käyttävät parkkipaikkana vierasvenelaiturin edessä olevaa parkkipaikkaa. Ympäriajo ei olisi sallittua. Toivoisin, että kiinteistön omistajan toivomukset otetaan huomioon.

Tulen vastustamaan:

1. Suunnitelmassa olevaa oman kiinteistöni () ja järven välistä parkkipaikkaa. Parkkipaikka tulee säilyä naapurikiinteistön () edustalla, kuten se on tähänkin asti palvellut siinä harjoitettavaa liiketoimintaa hyvin ja lisäksi toiminut venepaikkojen parkkipaikkana iltaisin ja viikonloppuisin. Kyseisessä naapurikiinteistössä on liiketoiminta laajenemassa, koska siinä aloittaa lääkäriasema 4/2025. Myös kiinteistön omistaja () on asiassa samalla kannalla kanssani. Lisäksi naapurikiinteistön edessä olevan parkkipaikan kohdalle voisi lisätä 1–2 aikarajoitteista parkkipaikkaa, ja toimisi näin myös autojen kääntöpaikkana. Naapurikiinteistön edessä parkkipaikat tulisi olla aikarajoitteisia, koska ilman aikarajoitetta jotkin autoilijat voivat käyttää parkkipaikkaa väärin säilyttämällä siinä autoaan vaikka läpi kesän. Veneilijöitä varten on jo tehty satamassa 30 metrin päässä isompi parkkipaikka, jossa auton voi pysäköidä pitempiaikaisesti. Osa veneilijöistä onkin käyttänyt järkevästi näitä paikkoja. Kyseinen parkkipaikka on kuitenkin niin laaja, että tyhjiä parkkipaikkoja on aina ollut siellä saatavilla, ja veneily on vähentynyt vuosittain. Veneiden laskua varten on rakennettu virallinen veneiden laskupaikka, jota tulisi käyttää. Meijerintien päässä on myös luiska, josta onnistuu veneen laskeminen.
2. Suunnitelmasta puuttui oja ajoväylän reunan ja kiinteistön välillä. Tämä oja on ollut olemassa vuosikausia ja se pitää säilyttää. Ojan sijoituksessa tulee huomioida, ettei sitä sijoiteta lähemmäs rakennusta, jottei vesi aiheuta rakennusten pohjille ylimääräistä rasitusta tai veden nousua rakennukseen. Oja on kuivattanut rakennusten etuosaa, koska maa-aines on savikkomaista. Sulamisvedet ja rankkasateet aiheuttavat veden valumista kolmesta suunnasta (koululta asti Meijerintien ojasta, koululta asti kiinteistöjen välistä ja koululta asti Koulupolun ojasta) sekä omalle kiinteistölle että naapurin (Kaartinen) kiinteistölle, mikä entisestään korostaa ojan tärkeyttä. (ks. liitteen kuvat 1, 2, 3, 4, 5 ja 6). Lisäksi tulisi huomioida, että kulkuväylää ei missään nimessä tulisi nostaa vaan mieluummin laskea, koska nostaminen aiheuttaisi veden kertymistä kiinteistöjen puolelle. Pitää huomioida Kaartisen rakennuksen korko, koska rakennus on tehty ensin, jolloin vesijättömaa-alue on ollut viheralueena ja alun perin korkotaso on ollut huomattavasti alempana verrattuna nykyiseen. Maanpintaa on nostettu maanajolla tienpintaan noin 50- 200 cm Nilsin toimesta. Ollut jyrkkä penkka aikoinaan. Tästä on seurannut, että ()

talo on jäänyt hieman monttuun. Tämän vuoksi pintaa pitäisi mieluummin laskea kuin nostaa.

Esitän, että naapurikiinteistön [REDACTED] edessä olevista parkkipaikoista alkaen Meijerintielle päin kulkuväylä supistetaan ja tehdään pelkästään jalankulkijoille, polkupyöräilijöille sekä tietysti myös huoltotielle. Lisäksi omalle kiinteistölle ajo sitä kautta tulee olla sallittua. Kevyen liikenteen väylän yläreunaa tulisi laskea alemmas ja samalla terävöittää kulmaa Meijerintien puolelta, jotta ajonopeudet hidastuisivat ja [REDACTED] rajapyykki tulisi tulla näkyviin kaupungin toimesta. Kevyen liikenteen väylä tulisi merkata erittäin selkeästi liikennemerkeillä molemmissa päissä. Lisäksi koulupolun yläpäähän tulisi laittaa umpitiestä ilmoittava liikennemerkki. Näillä toimenpiteillä läpiajo voidaan kieltää ja sitä valvoa.

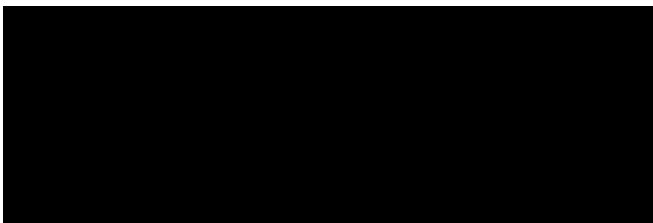
Kaikissa maankaivuutöissä pitää huomioida kiinteistöltä tulevat putkistot (anturan alta salaojitus) järvelle päin. Jos näistä putkistoista ei ole tietoa kaupungilla, kiinteistön omistajaan voi olla yhteydessä. (ks. liitteen kuva 7)

Mikäli rannan läheisyyteen suunnitellaan istutuksia, kannattaisi istuttaa matalakasvuista lajiketta, jotta näkymä järvelle säilyisi kaikille (kiinteistöjen omistajille sekä ohikulkeville ihmisille).

Oman kiinteistöni ja [REDACTED] kiinteistön rajalla, kaupungin puolella, oleva kuusi tulisi ehdottomasti säilyttää, koska kuusi on erittäin hyvännäköinen ja hoidettu, eikä kasva liian isoksi. Tälläkin hetkellä kuusi toimii oravan ja linnun pesänä sekä fasaanien suojapaikkana. (ks. liitteen kuva 8)

Penkkien sijoituspaikkoja tulisi miettiä tarkemmin. Penkkejä ei tulisi sijoittaa vesijättömaalle pienelle alueelle, koska penkeiltä keskustelut kuuluvat useammalle taholle. Paras ja käyttäjien kannalta rauhallinen penkkien sijoituspaikka olisi Meijerintien ja satamakahvilan väliin jäävä korkeampi viheralue kevyen liikenteen väylän vieressä, josta on hyvä näkymä järvelle.

Nilsissä 22.3.2025



Liite (8 kuvaa)



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3



Kuva 4



Kuva 5



Kuva 6



Kuva 7



Kuva 8