

Vehmersalmen taajaman saneeraus

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
9502/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennuttaja Matias Enäsuo, puh. 044 718 5724
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Ehdotus urakoitsijan valinnasta tuodaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös

Selostus

Hankinnan tausta ja sisältö

Kuopion kaupunki, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion Vesi Oy ovat kilpailuttaneet Vehmersalmen taajaman saneerausurakan yhteistyössä ja laatineet 1.12.2025 sopimuksen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Hankealue käsittää Vehmersalmenkadun välillä Saunaviljamintie-Ryönänmäentie, Ryönänmäentien välillä Vehmersalmenkatu-Linnatie, Linnatien ja Vehmersalmenkadulta lähtevän hulevesiviemärin ja laskuojan rakentamisen. Hankealueeseen kuuluu myös Vehmersalmenkadun yhdistetyn jalkakäytävän- ja pyörätien ja bussipysäkin rakentaminen Vehmersalmen terveyskeskuksen vieressä. Rakennuskohteeseen kuuluu katu- ja tierakenteiden sekä vesihuolto-, hulevesi- ja valaistusjärjestelmien saneerausta.

Hanke on osa MAL-sopimuksen (maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus) mukaista yhteisrahoitteista hankekokonaisuutta. Hanke saa rahoitusta valtion ja kuntien yhteisestä MAL-rahoitusohjelmasta, jossa kustannukset jaetaan valtion ja kuntien kesken 50/50-periaatteella. Kuopion Vesi Oy rahoittaa itse vesihuoltojärjestelmien rakentamisen.

Kilpailuprosessi

Urakasta tehtiin 5.11.2025 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjous-palveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan

(Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoavat saivat järjestelmään rekisteröidyttyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset urakkaan tulee jättää sähköisesti viimeistään 9.12.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspalveluportaaliin. Tämän jälkeen suoritetaan tarjousten vertailu ja viimeistellään esitys urakoitsijan valinnasta.

Kohteiden rahoitus

Kohde rahoitetaan Kuopion kaupungin osalta vuosien 2026 ja 2027 investointimäärärahasta.

Urakoitsijavalinta tehdään ehdollisena siten, että myös muut tilaajaosapuolet eli Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion Vesi Oy hyväksyvät urakoitsijavalinnan ja rahoitus urakalle myönnetään.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Ehdotus urakoitsijan valinnasta tuodaan lautakunnan jäsenille, kun hankintaan liittyvä vertailu on saatu tehtyä. Ehdotus tuodaan lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta tekee tässä tapauksessa urakoitsijan valintapäätöksen, koska vuoden 2026 käyttösuunnitelmaa ei ole vielä lautakunnassa hyväksytty.

Vaikutusten arviointi

Tämä hanke parantaa tulevaisuudessa arjen ja liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja alueen yleistä toimintakykyä.

Liitteet 9502/2025 Toteutussopimus