

Vehmersalmen taajaman saneeraus / urakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

952/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot

rakennuttaja Matias Enäsuo, puh. 044 718 5724

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Vehmersalmen taajaman saneerausurakan urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan antanut urakoitsija MM Infra Oy. Hanke toteutetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana. Kaupungin osuus rahoitetaan yhdyskuntatekniikan investoinneista.

Päätös

Selostus

Hankinnan tausta ja sisältö

Kuopion kaupunki, Pohjois-Savon ELY- keskus ja Kuopion Vesi Oy ovat kilpailuttaneet Vehmersalmen taajaman saneerausurakan yhteistyössä ja laatineet 1.12.2025 sopimuksen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Hankealue käsittää Vehmersalmenkadun välillä Saunaviljamintie-Ryönänmäentie, Ryönänmäentien välillä Vehmersalmenkatu-Linnatie, Linnatien ja Vehmersalmenkadulta lähtevän hulevesiviemärin ja laskuojan rakentamisen. Hankealueeseen kuuluu myös Vehmersalmenkadun yhdistetyn jalkakäytävän- ja pyörätien ja bussipysäkin rakentaminen Vehmersalmen terveyskeskuksen vieressä. Rakennuskohteeseen kuuluu katu- ja tierakenteiden sekä vesihuolto-, hulevesi- ja valaistusjärjestelmien saneerausta.

Hanke on osa MAL-sopimuksen (maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus) mukaista yhteisrahoitteista hankekokonaisuutta. Hanke saa rahoitusta valtion ja kuntien yhteisestä MAL-rahoitusohjelmasta, jossa kustannukset jaetaan valtion ja kuntien kesken 50/50-periaatteella. Kuopion Vesi Oy rahoittaa itse vesihuoltojärjestelmien rakentamisen.

Kilpailuprosessi

Urakasta tehtiin 5.11.2025 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjous-palveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoavat saivat järjestelmään rekisteröidyttyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset urakkaan tulee jättää sähköisesti viimeistään 9.12.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspalveluportaaliin. Tämän jälkeen suoritetaan tarjousten vertailu ja viimeistellään esitys urakoitsijan valinnasta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten vertailu

Tarjoukset vastaanotettiin ja avattiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa; Destia Oy, Järveläisen maansiirto Oy, Koneurakointi M. Niiranen Oy, Louhintahiekka Oy, Maansiirto E. Huttunen Oy, MM Infra Oy, Oteran Oy ja STM Infra Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista, optiohintaosuuksista sekä lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon ja tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella saadusta yhteenlasketusta summasta.

Alla on yhteenveto tarjoajista vertailuhintoineen:

- Destia Oy	2 145 040,79 € (alv. 0 %)
- Järveläisen maansiirto Oy	2 255 825,00 € (alv. 0 %)
- Koneurakointi M. Niiranen Oy	2 447 273,44 € (alv. 0 %)
- Louhintahiekka Oy	1 965 230,00 € (alv. 0 %)
- Maansiirto E. Huttunen Oy	2 548 188,00 € (alv. 0 %)
- MM Infra Oy	1 862 854,50 € (alv. 0 %)
- Oteran Oy	2 608 196,50 € (alv. 0 %)
- STM Infra Oy	2 311 831,17 € (alv. 0 %)

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan antaneen MM Infra Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin kaupunkitekniikan palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

MM Infra Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot tarjoajan ja tarjouksen osalta. MM Infra Oy:n antama vertailuhinta oli 1 862 854,50 € (alv. 0 %). Urakan urakkahinta tarjouksessa oli 1 604 300,00 € (alv. 0 %) ja optiohinta 116 100,00 € (alv. 0 %). Kuopion kaupungin osuus urakkahinnasta oli 624 200,00 € (alv. 0 %) ja optiohinnasta 18 800,00 € (alv. 0 %).

Kohteiden rahoitus

Kohde rahoitetaan Kuopion kaupungin osalta vuosien 2026 ja 2027 investointimäärärahasta.

Urakoitsijavalinta tehdään ehdollisena siten, että myös muut tilaajaosapuolet eli Pohjois-Savon ELY- keskus ja Kuopion Vesi Oy hyväksyvät urakoitsijavalinnan ja rahoitus urakalle myönnetään.

Vaikutusten arviointi

Tämä hanke parantaa tulevaisuudessa arjen ja liikkumisen sujuvuutta, turvallisuutta ja alueen yleistä toimintakykyä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Kaupunkirakennelautakunta tekee tässä tapauksessa päätöksen, koska vuoden 2026 käyttösuunnitelmaa ei ole vielä lautakunnassa hyväksytty.

Liitteet

9502/2025 Tarjousten avauspöytäkirja
9502/2025 Vertailutaulukko