

6.2.3 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 18.3.2025. Viranomaisten ohjeistukset otetaan huomioon kaavan eri suunnitteluvaiheissa.

Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot sekä valmistelu (kaavaluonnos)- että kaavaehdotusvaiheissa.

6.2.4 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 4.6. – 7.7.2025.

Kaavaluonnoksesta annettiin kuusi (6) lausuntoa. Lisäksi jätettiin yksi (1) yksityistahon kirjallinen mielipide. Seuraavassa lausuntojen keskeinen sisältö ja vastineet niihin.

Lausunnot (6 lausuntoa, tiivistettyinä keskeiseen sisältöön)

1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 25.7.2025

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- Onko luontoarvot (luontotyytit ja lajisto) selvitetty ainoastaan Salinjärven ranta-alueelta, onko ne selvitetty Salinjokeen rajautuvalta alueelta vai koko kaava-alueelta?
- Salinjokeen rajautuva alue on lisätty kaava-alueeseen kaavan OAS-vaiheen jälkeen. Joen varressa voi olla luontotyyppisiä ja kasvilajeja, jotka on tarpeen selvittää, jos näin ei ole vielä tehty.
- Luontokartoituksessa on tehty hajahavaintoja alueen luonnosta, mutta luontotyytit ja niiden sijainti ja kuvaus jää epäselviksi. Selvityksessä kuvataan yksityiskohtaisesti alueen puustoa ja yksittäisiä alueella havaittuja kasvilajeja, mutta luontotyyppien osalta kuvaus on hyvin niukka ja puutteellinen. Luontotyypeistä mainitaan ainoastaan tuore kangas. Tiedetyt selvityksessä mainitut lajit, kuten Tesma, viittaavat rehevempiin kasvillisuustyyppisiin.
- Huomionarvoisina kohteina on selvityksessä mainittu Salinjoen luusua ja lohkarainen ranta-alue. Nämä kohteet on tarpeen kuvata tarkemmin ja esittää kaavakartalla luonto- ja maisemakohteet säilyttävillä kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä.
- Kaavaluonnoksessa esitetään 3 vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkaa RA. Kun ns. muunnettua rantaviivaa on 0,508 km, on rantarakennusoikeuden mitoituksena käytetty 6 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. ELY-keskus huomioi, että mitoitusluku on tyyppilistä käytäntöä korkeampi.

Vastine:

Vuoden 2024 inventoinnin aikana maastotöitä suoritettiin ainoastaan Ison Salinjärven ranta-alueelta. Lajiston ohella on tarkastelu alueen luontotyyppisiä.

Salinjoen osalta tehtiin erillinen luontotarkastelu vielä v. 2025, mutta kaavan osalta on päädytty siihen, ettei jokialuetta ole tarvetta sisällyttää kaavaan. Todettakoon, ettei joen ranta-alueilta löydetty liito-oravalle soveltuvia alueita, ei myöskään havaintoja viitasammakosta tehty.

Luontotyyppitarkastelua on täydennetty luontoselvitykseen.

Salinjoen luusuassa ei ole todettu mitään niin merkityksellistä (ns. lakiarvoja) luontoarvoja, että kaavakartalle sille olisi perusteltua osoittaa mitään kohdemerkintää. Alueelle ei kaavassa tule kohdentumaan muuttuvaa maankäyttöä. Varsinainen luusua-alue jää kaavarajauksen ulkopuolelle.

Eteläosan lohkaraisessa ranta-alueessa ei ole todettu erityisen merkityksellisiä arvoja, ei luonnon eikä maisemakaan osalta. Alueelle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä.

Rantarakennuspaikkojen osalta on päädytty osoittamaan kaavaehdotukseen 2 rakennuspaikkaa. **Tällöin mitoitus vastaa tekeillä olevan Suovu-Palosen yleiskaavan rantarakentamisen mitoitus (4 rp/muunn. rv-km). Kyseinen yleiskaava ulottuu osittain Iso Salinjärven ranta-alueille.** Ranta-asemakaavan luonnosvaiheen mitoitus perustui mitoitukseseen 5 rp/muunn. rv-km ja siihen, että Salinjoki olisi ko. tilan osalta sisällytetty kaavaan. Ko. mitoituksella tilalle olisi voitu osoittaa 3 rakennuspaikkaa.

2. Pohjois-Savon liitto

Pohjois-Savon liitto ilmoittaa, etteivät anna lausuntoa otsikon mukaisessa kaava-asiassa. Kyseisestä kaavasta ei enää ehdotusvaiheessa ole tarpeen pyytää lausuntoamme.

3. Savon Voima Verkko Oy:n lausunto 30.6.2025

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Savon Voima Verkko Oy 20 kV keskijänniteilmajohto, pyydämme lisäämään sille 10 metrin aluevarauksen.

Samalla pyydämme lisäämään Rapakontien laitaa liitekartalla osoitettuun paikkaan 20 kV keskijänniteilmajohtolleen 10 metrin aluevarauksen.

Rapakontien laitaa 20 kV rakennettava ilmajohto mahdollistaa nykyisen 20 kV ilmajohtojen poiston, myös vesistön ylityksen purkamisen.

Kaavoitettavat tontit on mahdollista sähköistää vesistön alitse sijaitsevalla kaapelilla tai Rapakontien laitaa rakennettavasta 20 kV ilmajohtoon sijoitettavasta pylväsmuuntamosta.

Vastine:

Kyseiset sähköjohtolinjat voidaan merkitä kaavakartalle ohjeellisin kaavamerkinnoin. Todetaan kuitenkin, että kaavassa osoitettujen tonttien mahdollinen liittyminen sähköjohtoverkostoihin on maanomistajien päätettävissä.

4. Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto 17.6.2025

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) on tutustunut kaava-aineistoon ja toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa oman toimialueensa eli alueen kulttuuriperinnön osalta (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat).

5. Karttulan vesiosuuskunnan lausunto 7.8.2025

Karttulan vesiosuuskunta toteaa, että alueella ei ole runkovesijohtoverkostoa ja lähin verkosto sijaitsee n. 3 kilometrin päässä. Vesihuoltoa ei ole toteutettavissa yksittäisille rakennuspaikoille. Vesihuolto on alueella ratkaistava kiinteistökohtaisesti.

Vastine:

Kaavaselostuksen kohta 2.2 Tekninen huolto kuvaus täsmennetään seuraavaksi:

"Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston hyväksytyllä tavoitteellisella toiminta-alueella (rakentamisvuosi 2030). Alueelle ei tällä hetkellä ole rakennettu vesijohtoverkostoja. Lähimmät vesihuoltoverkot sijaitsevat yli kolmen kilometrin päässä (linnunteitse)."

Kaava-alue ei sijaitse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava kiinteistökohtaisilla jätevesien käsittelyjärjestelmillä. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä."

Alue sijaitsee asemakaava-alueiden ulkopuolella, joten vastuu hulevesien hallinnasta on jokaisella kiinteistöllä."

6. Kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun lausunto 7.7.2025

Kunnallistekninen suunnittelu esittää Iso-Salinjärven ranta-asemakaavan luonnoksesta lausuntoon seuraavaa:

Vesihuolto ja hulevedet:

Kaavaselostuksessa on kohdassa Tekninen huolto selostettu: "Ranta-asemakaava-alue sijaitsee vesijohtoverkostojen ulottuvilla. Karttulan vesihuolto- osuuskunnan toiminta-alueella."

Tekstissä on virheellinen vesiosuuskunnan nimi. Karttulan vesihuolto-osuuskunnan nimeksi tulee korjata Karttulan vesiosuuskunta.

Selostuksessa Tekninen huolto oleva teksti tulisi muuttaa kuulumaan: "Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston hyväksytyllä tavoitteellisella toiminta-alueella (rakentamivuosi 2030). Alueelle ei tällä hetkellä ole rakennettu vesijohtoverkostoja. Lähimmät vesihuoltoverkostot sijaitsevat yli kolmen kilometrin päässä (linnunteitse).

Kaava-alue ei sijaitse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava kiinteistökohtaisilla jätevesien käsittelyjärjestelmillä. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sijaitsee asemakaava-alueiden ulkopuolella, joten vastuu hulevesien hallinnasta on jokaisella kiinteistöllä."

Kaavan ehdotusvaihetta varten tulee laatia tai tarkistaa vesihuollon yleissuunnitelma vesihuollon teknistaloudellisten toteuttamisedellytysten selvittämiseksi. Yleissuunnitelma ohjaa kaavan hyväksynnän jälkeen vesihuollon yksityiskohtaista suunnittelua. Karttulan vesiosuuskunnalta tulee varmistaa, että sillä on myös tosiasialliset mahdollisuudet toteuttaa alueelle vesijohtoverkosto.

Kunta vastaa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella. Aluetta ei ole tarkoitus kaavoittaa, jonka vuoksi ei hulevesien hallintasuunnitelmaa ole tarpeen laatia. Valumavesien osalta olisi kuitenkin hyvä esittää vedenjakajat ja valumissuunnat sekä merkittävimmät virtausreitit erillisellä kartalla.

Vastine:

Karttulan vesihuolto-osuuskunnan nimi korjataan Karttulan vesiosuuskunnaksi.

Selostuksessa Tekninen huolto oleva teksti kirjataan seuraavaksi:

"Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Karttulan vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston hyväksytyllä tavoitteellisella toiminta-alueella (rakentamivuosi 2030). Alueelle ei tällä hetkellä ole rakennettu vesijohtoverkostoja. Lähimmät vesihuoltoverkostot sijaitsevat yli kolmen kilometrin päässä (linnunteitse).

Kaava-alue ei sijaitse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Alueella jätevesien käsittely on hoidettava kiinteistökohtaisilla jätevesien käsittelyjärjestelmillä. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sijaitsee asemakaava-alueiden ulkopuolella, joten vastuu hulevesien hallinnasta on jokaisella kiinteistöllä."

Vesihuollon yleissuunnitelmaa ei ole tarkoituksenmukaista laatia tai tarkistaa tämän ranta-asemakaavan osana. Karttulan vesiosuuskunnalla ei ole näköpiirissä, että nyt ranta-asemakaavoitettava alue tultaisiin liittämään vesijohtoverkostoon.

Kyseessä on alueidenkäyttölain (AKL) perusteella ja maanomistajan oikeudella laadittava ranta-asemakaava. Kaavassa osoitettujen kahden loma-asunnon rakennuspaikan takia ei ole tarvetta tässä yhteydessä laatia hulevesien hallintasuunnitelmaa. Tarvittaessa hulevesien johtamista voidaan tarkastella rakentamislupakäsittelyjen yhteydessä. Samoin siinä yhteydessä voidaan tarkastella virtausvesien kulkureittejä.

Pintavesien valumisreitit ovat havaittavissa kaavan pohjakarttana käytettävästä peruskartasta. Kahden rakennuspaikan rakentaminen ei tule aiheuttamaan niihin muutoksia.

Katu- ja liikennesuunnittelu:

Ei lausuttavaa.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu:

Ei lausuttavaa.

Mielipiteet (1 mielipide, tiivistettynä keskeiseen sisältöön)

1. Yksityistalon mielipide 6.7.2025

Haluamme nostaa esille puutteelliset arviot ranta-asetymäkaavan tiedoksiannon **liitteessä ”Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa (2812/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake)”**. Vaikutusarviota ei ole laadittu huomioiden vaikutuksia kaikkiin ihmisiin joihin kaavamuuos vaikuttaa. Liitteessä esitetään ristiriitainen kannanotto liittyen vaikutuksista ihmisiin kohdassa 7 ”yhdenvertaisuus ja tasa-arvo”. Kohdassa kommentoidaan, että kaava edistää maanomistajien tasapuolisia oikeuksia. Vaikutusarvio ei kuitenkaan huomioi millään tasolla rantarakentamisen negatiivisia taloudellisia vaikutuksia alueella jo sijaitsevien kiinteistöjen arvoon. Vaikutusarvio ottaa toisin sanoen huomioon ainoastaan kiinteistön 297-482-3-57 omistajaan kohdistuvat positiiviset taloudelliset vaikutukset. Vaikutusarvio on tehtävä uudelleen huomioiden myös rantarakentamisesta seuraavat negatiiviset vaikutukset.

Esitämme, että kaavaluonnoksesta poistetaan RA1, tontti 1 (ranta-asetymäkaavan ensimmäinen kaavapaikka Salinjärven poukamasta nähden). Tontti sijoittuu suoraan omaa kiinteistöämme ja rantasaunaamme vastapäätä. Salinjärven poukama on tältä alueelta kapea ja kyseiselle tontille rakentaminen heikentäisi merkittävästi tonttimme yksityisyyttä ja rantasaunamme käyttömahdollisuuksia, sillä RA1 tontti 1 rannasta on esteetön näkymä kiinteistöemme rantaan. Samoihin perusteisiin nojaten esitämme, että RA1, tontti 2 kaavamääräyksiin kirjataan, että tontin luoteiskulman puustoa ei saa hakata rantaviivan alueelta, jotta puustoa pysyy näkösuojana Salinjärven poukaman suuntaan.

Pyydämme, että kaavaluonnokseen liittyvät vaikutukset arvioidaan uudelleen ja että kaavaluonnoksessa otetaan huomioon esittämämme muutokset. Ehdotuksemme huomioiminen mahdollistaa tonttimme yksityisyyden ja asumismukavuuden säilymisen ja edistää nykyistä kaavaluonnosta paremmin maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Vastine:

Kaikkia ranta-alueen maanomistajia/tilakokonaisuuksia tulee kohdella tasapuolisilla suunnittelu-perusteilla. Näin on tehty myös tässä kaavaratkaisussa.

Tilajaoista ja niiden maanomistajuuksista johtuen seuraa (tasapuolisuusperusteilla), että hajarakentamisperiaatteilla osoitettavissa olevat rantarakennuspaikat sijoittuvat juuri kunkin maanomistajan omistamille tiloille. Tällöin ei useinkaan ole mahdollista saavuttaa ideaalitalannetta, jossa rakentamisesta ei ”aiheutuisi kenellekään haittaa”. Suunnittelussa pyritään sijoittamaan rakennuspaikat siten, ettei niistä aiheutuisi kenellekään kohtuutonta haittaa (ei myöskään alueen maanomistajalle).

Ranta-asetymäkaavan rakennuspaikkamäärä on vähennetty kolmesta (3) kahteen (2). Kaava-alueella rakennuspaikat (2 loma-asuntoa) on osoitettu parhaiten rakentamiseen soveltuvalla alueella rinnakkain. Luonnosvaiheessa esitetty kolmas rakennuspaikka tilan eteläisimmältä matalalta ja kivikkoiselta alueelta on poistettu.

Kaavaehdotuksessa nyt esitetyt kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa eivät kumpikaan ole suoraan vastakkain mielipiteessä mainitun vastarannalla olevan rakennuspaikan kanssa, kuin ei muidenkaan vastarannalla olevien rakennuspaikkojen kanssa.

Ranta-alueelle rakennettavien pysyvän tai loma-asumisen rakennuspaikoilla tulee lähtökohtaisesti aina pyrkiä säilyttämään puustoa siten, ettei rakentaminen avaudu haitallisesti rantamaisemassa. Tämä periaate koskee sekä uusia että olevia rantarakennuspaikkoja.

Kaavamääräyksiin sisältyy maininta, että rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.