

Ranta-asemakaavaehdotus Akonsaari, Juankoski

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
8502/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Ranta-asemakaavaluonnos sijaitsee Kuopion itäisellä alueella Juankosken Akonvesi-nimisen järven Akonsaaressa. Akonlahden ja Vehkalahtien rantaosayleiskaava hyväksyttiin Juankosken kaupunginvaltuustossa 16.4.2003. Juankosken kaupunginhallituksen 13.12.2004 tekemän päätöksen mukaisesti kaava jätettiin panematta täytäntöön nyt suunniteltavana olevan alueen osalta. Tilalle osoitetut kaksi uutta rantarakennuspaikkaa oli sijoitettu kapean Akonsalmen rannalle, vastapäätä toisen tilan (RN:o 6:56) uima- ja saunarantaa. Tavoitteena tässä ranta-asemakaavatyössä on, että em. kiistanalaisina olleet rakennuspaikat siirretään toisaalle. Muilta osin kaava on laadittu vastaavalla tavalla kuin aikaisemmin oli Akonvesi–Vehkalahtien royk:ssa valmisteltu. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja tällä hetkellä pääsääntöisesti maa- sekä metsätalouskäytössä.

Kaavaluonnoksesta annettiin neljä (4) lausuntoa. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 6.2.4 sekä päätösesityksen liitteestä. Pohjois-Savon Ely-keskuksen, Pohjois-Savon alueellisen museon ja Kuopion kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun lausunnot aiheuttivat muutostarpeita kaavaehdotukseen:

1. Pohjois-Savon Ely-keskus nosti lausunnossaan luontoselvitysten täydennystarpeet. Luontoselvityksiä on täydennetty v.2025 kevään ja kesän aikana. Selvitykset kohdennettiin kaava-alueelle painottuen Akonsaaren lounaispuolelle muuttuvan maankäytön alueille. Luontoselvityksestä on laadittu kooste kaavaselostuksen kappaleessa 5.2 ja se on myös kokonaisuudessa kaava-aineiston liitteenä. Kaavakarttaehdotuksessa on täydennetty ”luo-1” -merkinnällä alueita sekä ”sl-1” -merkinnällä rauhoitettu mänty (luonnon muistomerkki).

2. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo on nostanut esille lausunnossaan arkeologisen inventoinnin täydennystarpeen. Alueelle on laadittu kaavaehdotusvaiheessa arkeologinen arkistosiselvitys, joka on kaava-aineiston liitteenä. Akonsaaren länsipään kivikautinen asuinpaikka on kaavakarttaehdotuksessa esitetty samalla periaatteella kuin kaavaluonnoksessa. 1800-luvun pitäjänkartalle piirretyn talon tarkkaa sijaintia ei ole esitetty kaavaehdotuksessa maatilakeskuksen eteläpuolelle, mikä on perusteltu lausunnon vastineessa ja arkistosiselvityksessä.
3. Savon Voima Verkko Oy pyysi lausunnossaan sähköjakeluverkoston osalta, että puistomuuntamolle esitettäisiin aluevarausmerkintä, josta kaavoitettavat tontit on mahdollista sähköistää. Puistomuuntamon aluevarausmerkintää ei ole esitetty kaavaehdotuskartassa. Mahdolliseen sähköjakeluun liittyviä alue- tai johtolinjamerkintöjä ei ole tarpeen osoittaa ranta-asemakaavoissa, sillä alue ei ole taajamaluonteinen. Ranta-asemakaavoissa osoitettujen rakennuspaikkojen mahdollinen liittyminen sähköjohtoverkostoihin on maanomistajien tapauskohtaisesti harkittavissa.
4. Kuopion kaupungin kunnallistekninen suunnittelu on lausunut tarkennuspyyntöjä kaavaselostukseen, sekä pyytänyt vesihuollon yleissuunnitelman laatimista vesihuollon teknistaloudellisten edellytysten suunnittelua ja toteuttamista varten. Kaavaselostukseen on päivitetty pyydettyjä täydennyksiä, mutta vesihuollon yleissuunnitelmaa ei ole tarkoituksenmukaista laatia tämän ranta-asemakaava osalta. Kyseessä on alueidenkäyttölain perusteella ja maanomistajan oikeudella laadittava ranta-asemakaava. Yksittäisten vapaa-ajan rakennuspaikkojen mahdollinen liittäminen vesijohtoverkostoihin voidaan suunnitella ja ratkaista maanomistaja- ja tapauskohtaisesti harkiten.

Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkojen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikennejärjestelmään ovat vähäisiä ja paikallisia. Vaikutuksia on arvioitu laajemmin kaavaselostuksessa ja vaikutusten ennakkoarviointilomakkeessa.

Liitteet	8502/2024 Kaavakarttaehdotus
	8502/2024 Kaavaselostus, ehdotus
	8502/2024 Luontoselvitys, ehdotus
	8502/2024 Arkeologinen arkistosiselvitys, ehdotus
	8502/2024 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin
	8502/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa