

Asemakaavan vireilletulo / Puijonlaakson keskus

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
1643/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Hannele Kelavuori, puh. 044 718 5417
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Puijonlaakson keskuksen täydennysrakentamista Kiekkotien ympäristön nykyisille asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten sekä autopaikkojen korttelialueille. Kaavassa tutkitaan myös mm. alueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyt sekä huomioidaan joukkoliikenteen kehittämiseen liittyvän runkobussilinjan vaatimia tilavarauksia. Puijon kirkon/seurakuntakeskuksen kiinteistön osalta kaavassa selvitetään kiinteistön käyttötarkoituksen laajentamista asumiseen ja uudisrakennuksen sijoittamista pääosin seurakunta/nuorisotalon paikalle.

Puijonlaakson keskuksen kaavahanke on kuulutettu vireille vuonna 2019. Kaavahanketta jatketaan päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asettamalla se nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Alueen mahdollinen täydennysrakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä alueen julkisia ja yksityisiä palveluita. Uudisrakentaminen sijoittuisi tehokkaan joukkoliikenteen äärelle runkobussilinjan varteen. Täydennysrakentamisen sovittaminen osaksi kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeää aluetta tulee kaavatyössä huomioitavaksi. Pääosalla aluetta kiinteistöjen uudisrakentaminen vaatisi olemassa olevan rakennuskannan purkamista ja mahdollisesti pysäköinnin uudelleenjärjestelyjä.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa ja tarvittavat selvitykset laaditaan kaavatyön aikana.

Liitteet 1643/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma