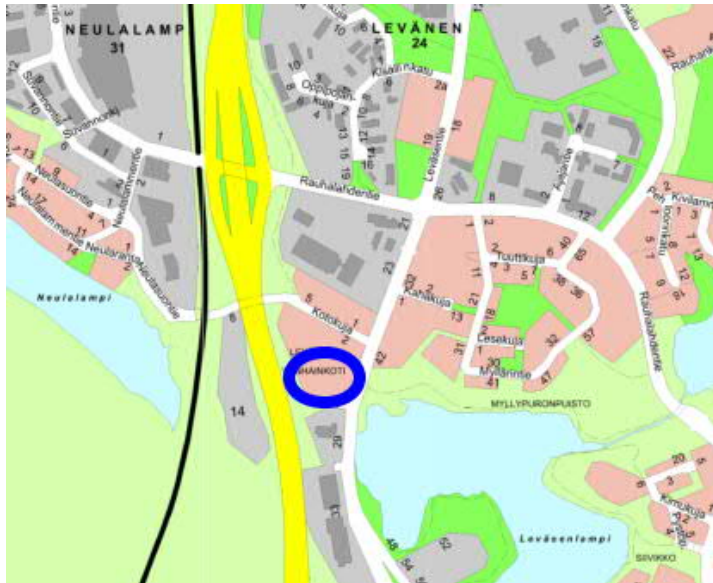
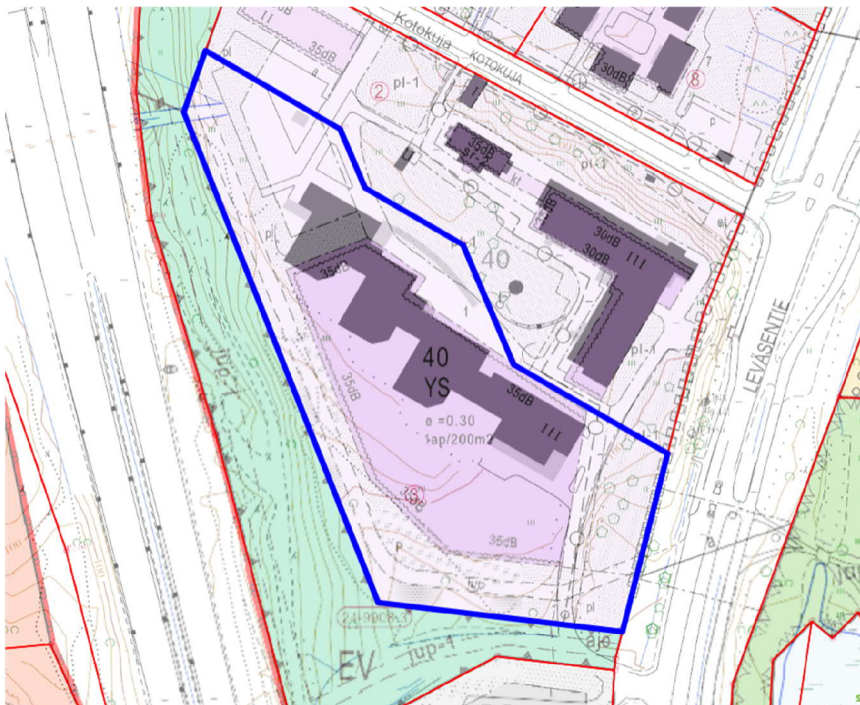


Kuopion Sote-kiinteistöt Oy:lle vuokrattavien tonttien ja vuokra-alueiden yksilöinti

1. Leväsen palvelukeskus



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: tontti 297-24-40-3

Tontin pinta-ala: 15 974 m²

Tontin rakennusoikeus: 4 792 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

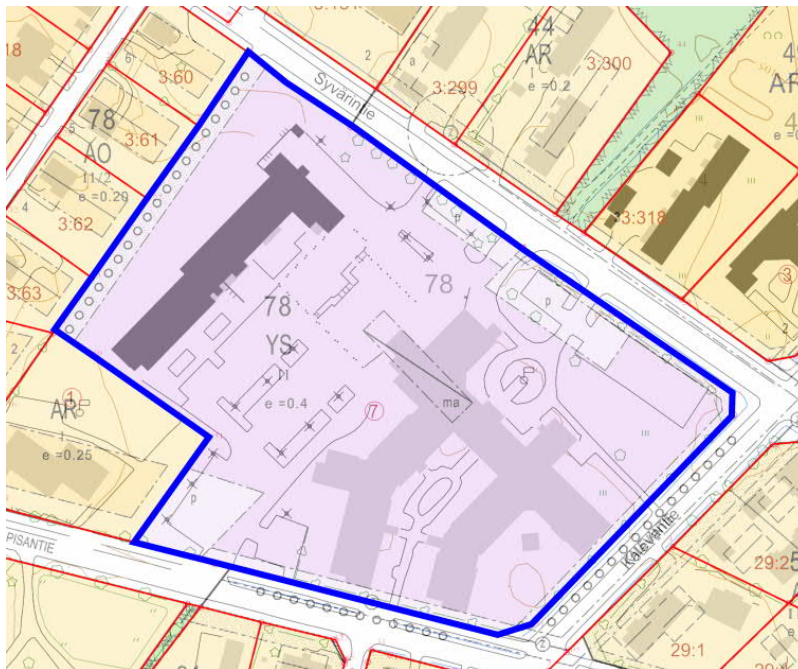
Vuokra e/vuosi: 23 960 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 5,00 e/k-m²/vuosi

2. Nilsin terveysasema ja palvelukeskus



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: tontti 297-50-78-7

Tontin pinta-ala: 26 757 m²

Tontin rakennusoikeus: 10 702 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

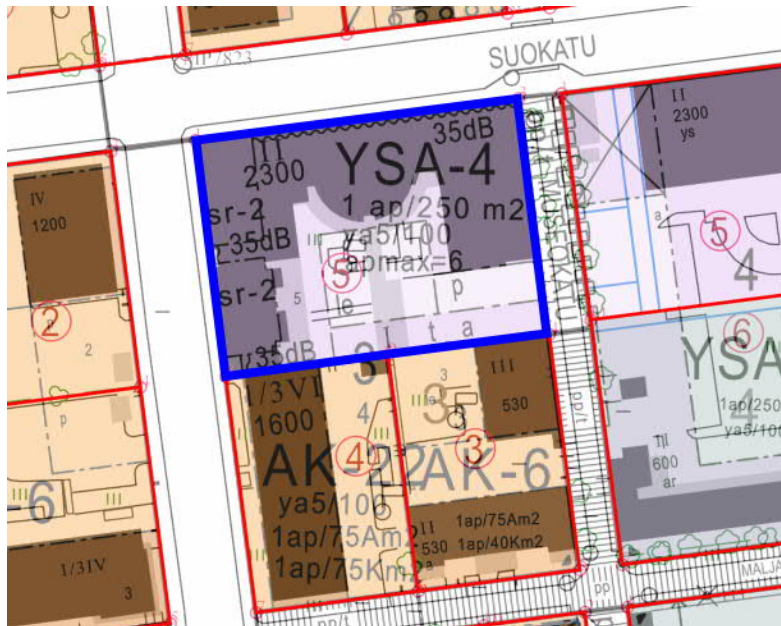
Vuokra e/vuosi: 13 378 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 1,25 e/k-m²/vuosi

3. Maljapuron palvelukoti



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: tontti 297-2-3-5

Tontin pinta-ala: 2 121 m²

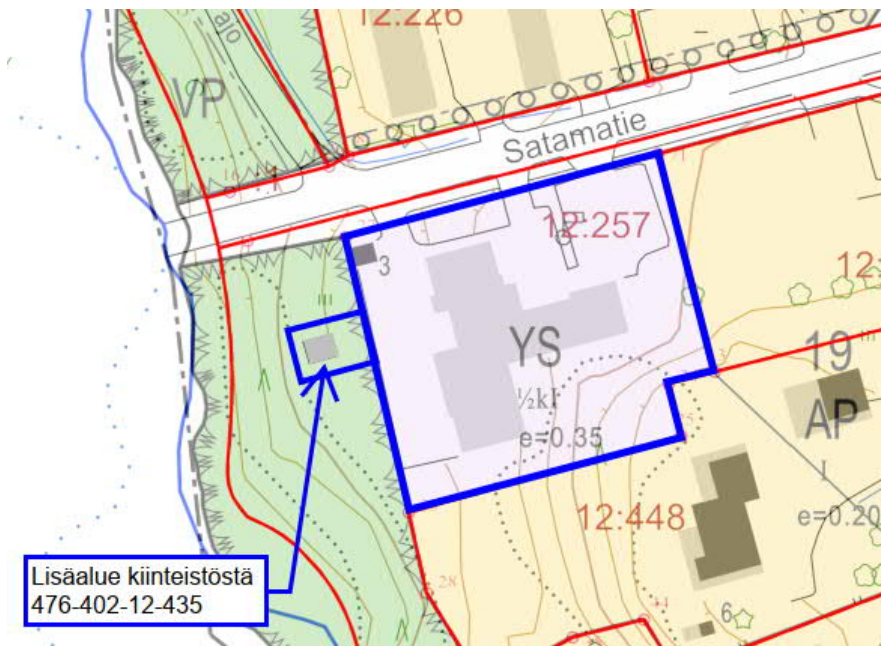
Tontin rakennusoikeus: 2300 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YSA-4: sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa
 palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue
 Vuokra e/vuosi: 23000 e/vuosi
 Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 10,00 e/k-m²/vuosi

4. Maaningan terveysasema



Vuokra-alueen sijainti esitettyä opaskartalla



Vuokra-alueen sijainti esitettyä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: kiinteistö 297-402-12-257

Vuokra-alueen pinta-ala: 2 759 m²

Vuokra-alueen rakennusoikeus: noin 965 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Vuokra e/vuosi: 724 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 0,75 e/k-m²/vuosi

Lisäalue:

Vuokra-alue: alue kiinteistöstä 476-402-12-435

Lisäalueen pinta-ala: noin 90 m²

Lisäalueen rakennusoikeus: 0 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: VL lähivirkistysalue

Vuokra e/vuosi: 5 e/vuosi

Yksikkövuokra e/ m²/vuosi: 0,05 e/ m²/vuosi

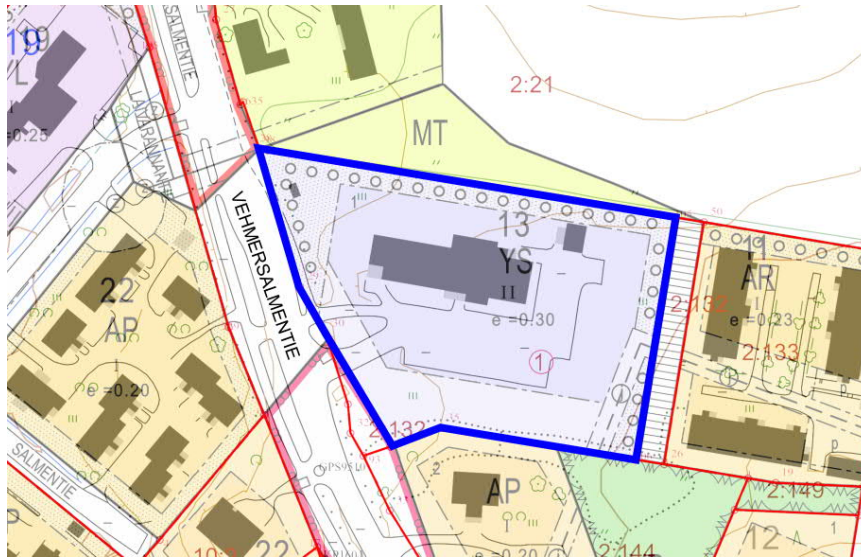
Erikoisehto: Kuopion kaupungilla on oikeus irtisanoa lisäaluetta koskeva vuokrasopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla, jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.

Vuokralainen sitoutuu silloin kustannuksellaan tyhjentämään ja siistimään lisäalueen.

5. Vehmersalmen terveysasema



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: tontti 297-42-13-1

Tontin pinta-ala: 6 799 m²

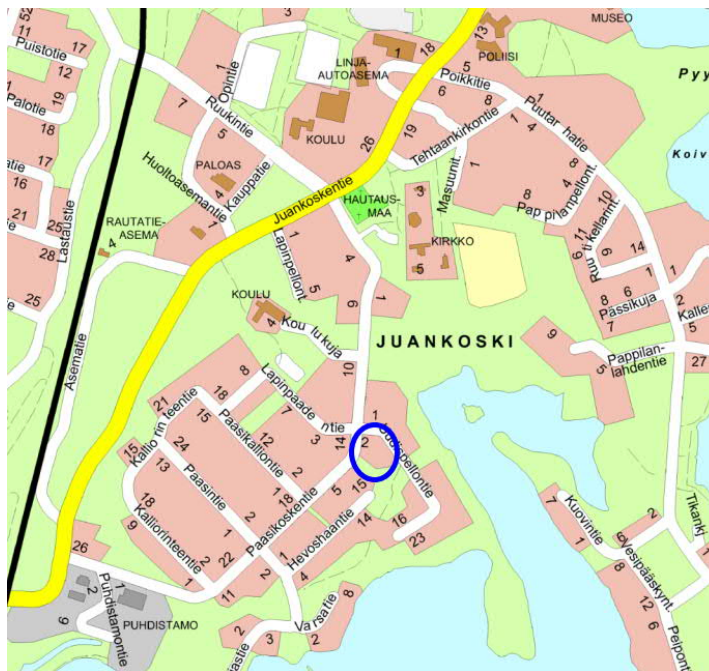
Tontin rakennusoikeus: 2 039 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YS: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

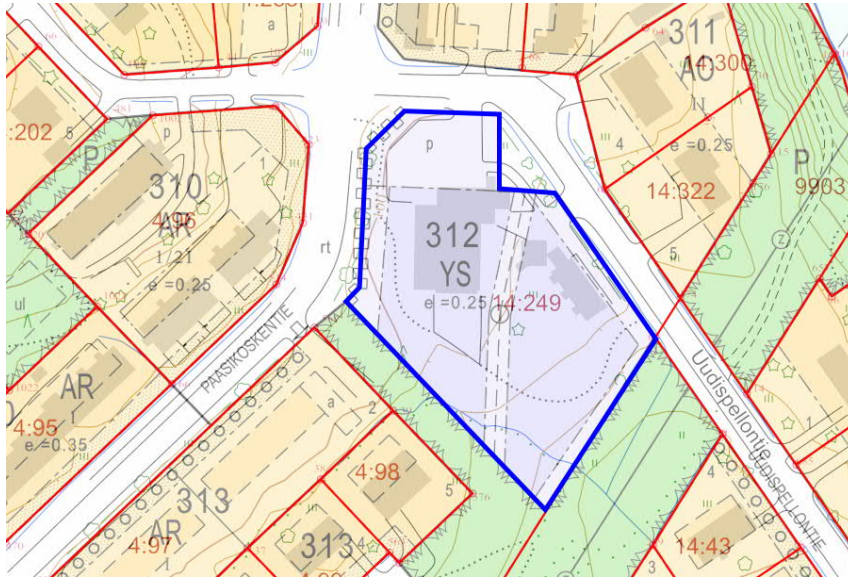
Vuokra e/vuosi: 1 529 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 0,75 e/k-m²/vuosi

6. Juankosken Hevoshaan toimintakeskus



Vuokra-alueen sijainti esitettynä opaskartalla



Vuokra-alueen sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: alue kiinteistöstä 174-401-14-249

Vuokra-alueen pinta-ala: noin 5 400 m²

Vuokra-alueen rakennusoikeus: noin 1 350 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: YS sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

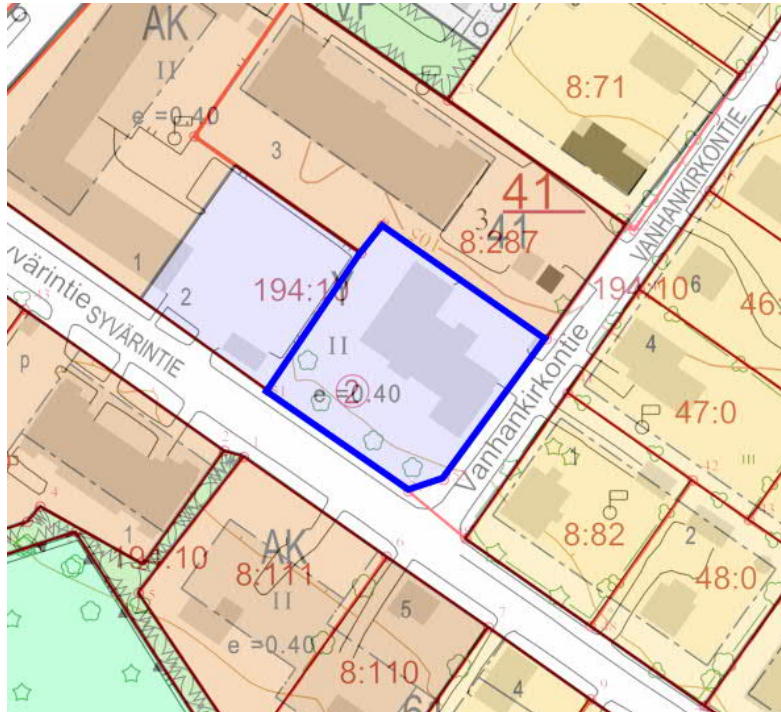
Vuokra e/vuosi: 1 013 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 0,75 e/k-m²/vuosi

7. Nilsin toimintakeskus Koivikko



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokra-alue: tontti 297-50-41-2

Tontin pinta-ala: 1 603 m²

Tontin rakennusoikeus: 641 k-m²

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: Y: yleisten rakennusten korttelialue

Vuokra e/vuosi: 801 e/vuosi

Yksikkövuokra e/k-m²/vuosi: 1,25 e/k-m²/vuosi

