

## Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2026-2027 puitejärjestely

Kaupunkirakennelautakunta 10.12.2025  
9337/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennuttaja Janne Kumpulainen, puh. 044 718 5556

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Valicon Oy:n tarjouksen hankintalain 81 § kohtien 2 ja 4 nojalla.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2026 - 2027 puitejärjestelysopimuskumppaneiksi valitaan: Koneurakointi M. Niiranen Oy, Oteran Oy, Maansiirto Eero Huttunen Oy, Koneurakointi Jarkko Kosunen ja KoneNeliö Oy.

### Päätös

### Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut on pyytänyt tarjoukset yksilöimättömien kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteiden rakentamisesta. Tarjouspyyntö on tehty yhteistyössä kaupungin tilapalveluiden kanssa. Tilapalveluiden osalta kohteet koskevat mm. talonrakennuksen maarakennustöiden osuuksia. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, jonka kilpailutuksessa on sovellettu avointa menettelyä.

Tätä puitejärjestelysopimusta voi hyödyntää myös sopimuksen piiriin kuuluvissa palveluissa kaikki Kuopion kaupunki -konserniin kuuluvat toimijat. Puitesopimus pitää sisällään optiomahdollisuudet jatkaa sopimusta vuosille 2028 ja 2029.

Puitesopimusjärjestelyä käytetään hyödyksi, kun kunnallistekniikan investointiohjelmaa toteutetaan. Perinteisesti noin puolet investointikokonaisuudesta on ostettu omalta Mestar Kuopio Oy:ltä ja loput yksityisiltä urakoitsijoilta. Suuret, erikois- ja taitorakenteita (mm. sillat) sisältävät kohteet kilpailutetaan avoimesti. Loppuosuus hankitaan puitesopimusmenettelyyn valituilta urakoitsijoilta pääasiassa minikilpailuttamalla hankkeet.

Kunnallisteknisten- ja talonrakennustöiden pienkohteet 2026 - 2027 puitejärjestelykumppaneiden valintaa varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidyttyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti viimeistään 21.11.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspalveluportaaliin. Tarjoukset vastaanotettiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa; Koneurakointi M. Niiranen Oy, Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy, Maansiirto Eero Huttunen Oy, KoneNeliö Oy, Oteran Oy ja Valicon Oy.

Valicon Oy ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia hankintalain 81§ kohtien 2 ja 4 osalta. Tämän vuoksi Valicon Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi.

Tarjouskilpailun tavoitteena oli valita enintään viisi (5) hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisinta ja tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset täyttävää toimittajaa.

Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Tarjouksien vertailussa käytettiin perusteena kokonaistaloudellista edullisuutta siten, että laatutekijöiden painoarvo oli 30 % ja hintatekijöiden painoarvo 70 %, joista muodostuu yhdessä kokonaispisteet tarjoajalle. Lautupisteiden maksimimäärä on 39 pistettä ja hintapisteiden 91 pistettä. Yhteensä maksimipisteet olivat 130 pistettä.

Pisteet hinnasta muodostuivat annettujen yksikköhintojen kokonaissummasta. Lautupisteytyksen täyttivät tarjoajat itse kilpailutuksessa liitteenä olleeseen lautupisteytystaulukkoon siinä olleiden ohjeiden mukaisesti. Laadussa vertailtiin mm. yrityksen henkilöstön kokemusta ja koulutusta. Rakennuttaja tarkasti tarjoajien lautupisteytykset.

Tarjousten vertailun tuloksena yritysten kokonaispisteet olivat:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Koneurakointi M. Niiranen Oy    | 126,00 pistettä |
| Oteran Oy                       | 124,07 pistettä |
| Maansiirto Eero Huttunen Oy     | 114,39 pistettä |
| Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy | 106,08 pistettä |
| KoneNeliö Oy                    | 95,90 pistettä. |

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

## Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 §

## Vaikutusten arviointi

Puitejärjestelysopimuksella on paljon positiivisia vaikutuksia. Vaikutukset kohdistuvat erityisesti yrityksiin ja yhteistoimintaan niiden kanssa. Osa yhdyskuntatekniikan investoinneista toteutetaan puitesopimuskumppanien kanssa, nämä hankinnat vahvistavat kumppaniyritysten ja heidän alihankkijoidensa osaamista, yhteistyökäytänteitä ja taloutta.

Liitteet      9337/2025 Tarjousten avauspöytäkirja  
9337/2025 Tarjousten vertailutaulukko  
9337/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi