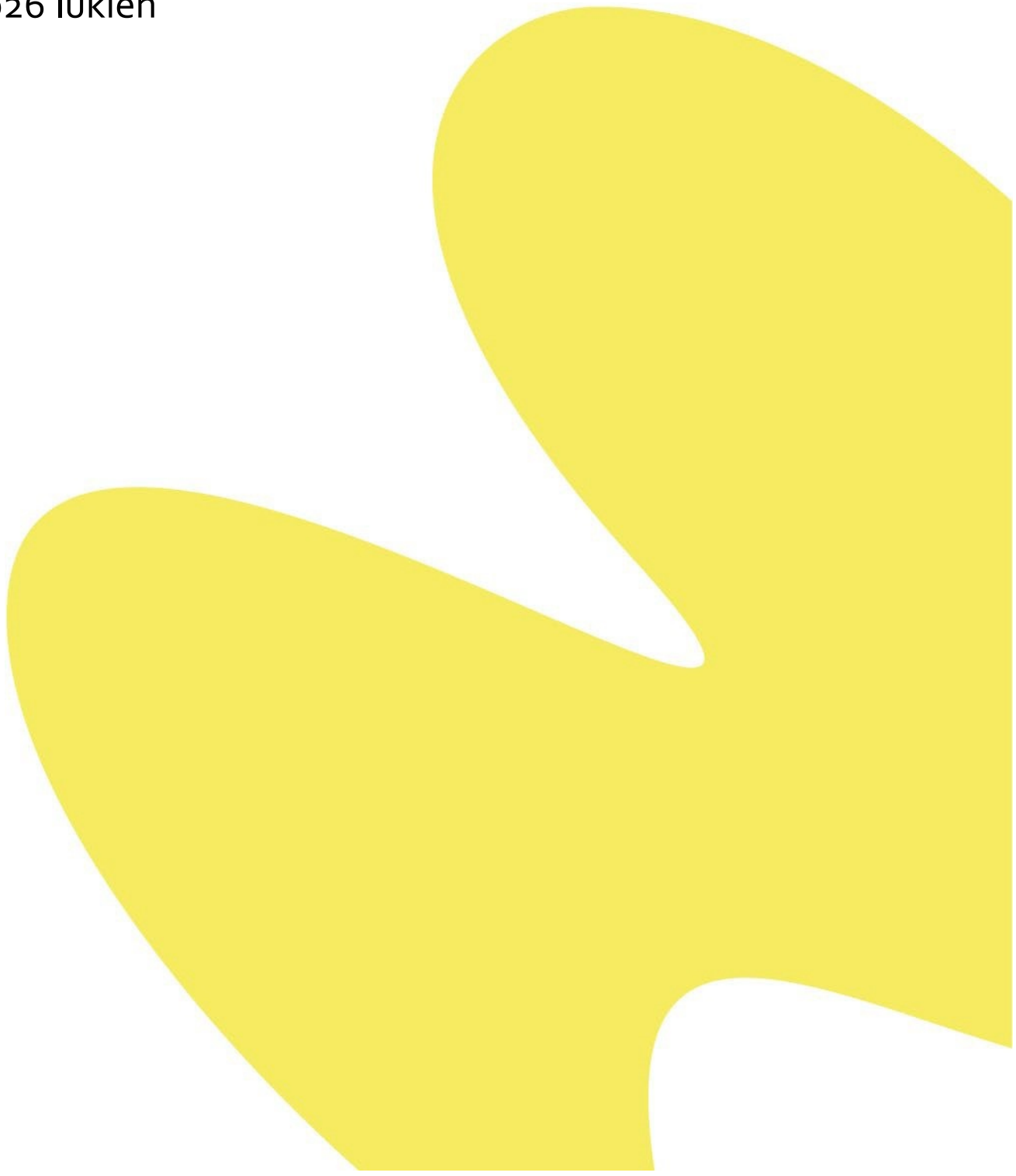


KUOPIO

Elinvoiman toimialan toimintasääntö

1.1.2026 lukien



Sisällys

13c § Alueellisen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden erityinen toimivalta.....	3
1 Rakennustarkastaja	3
2 Kuopion kaupungin rakennustarkastaja	3
3 Suonenjoen rakennustarkastaja	5
4 Tarkastusarkkitehti ja lupa-arkkitehti	7
5 Rakennuslupainsinöörit	9
6 Tarkastusinsinöörit ja tarkastusrakennusmestarit	11
7 Lvi-insinööri ja Lvie-insinööri	12
8 Tarkastusinsinööri (tarkastajien tiiminvetäjä)	13
13d § Kaupunkikuvatyöryhmä ja tekninen tarkastustyöryhmä Kaupunkikuvatyöryhmä	14
Tekninen tarkastustyöryhmä	15
21 § Voimaantulo.....	15

13c § Alueellisen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden erityinen toimivalta**1 Rakennustarkastaja**

Rakennustarkastaja johtaa alueellista rakennusvalvontaa. Kuopion kaupungin rakennustarkastaja toimii *rakentamislain 103 §:n ja 104 §:n* maankäyttö- ja rakennuslain-
(MRL) 21.2 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana koko yhteistoiminta-alueella

Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunta siirtää sille *rakentamislaisa*, maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä erityislaeissa säädettyä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille yhteistoiminta-alueen eri osissa seuraavasti:

2 Kuopion kaupungin rakennustarkastaja

Kuopion rakennustarkastajan toimialue on Kuopion keskeinen kaupunkialue (liitekartta). Tällä toimialueella hänen toimivaltaan kuuluvat seuraavat asiat:

- 1 antaa ympäristö- ja rakennuslautakunnalta rakennusvalvontaviranomaisena pyydetty lausunnot ja vastineet merkitykseltään vähäisemmissä lupahakemus- ja valitusasioissa ja vastaavissa.
 - 2 päättää ympäristö- ja rakennuslautakunnan asettamien määräaikojen jatkamisesta merkitykseltään vähäisemmissä hallintopakkoasioissa.
 - 3 päättää rakentamislain 43 §:n mukaisista rakentamisluvista, kun hakemus sisältää väestönsuojan rakentamisen
 - 4 päättää rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamisluvista
 - 5 päättää rakentamislain 53 §:n mukaisista maisematyöluvista vireillä olevien toimivaltaansa kuuluvien rakentamislupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
 - 6 päättää rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvista
 - 7 vahvistaa rakentamislain 41 §:n mukaisessa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä
 - 8 käsitellä rakentamislain 55 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
 - 9 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan lupa-päätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
 - 10 päättää rakentamislain 77 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä
 - 11 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta
 - 12 päättää rakentamislain 106 §:n mukaisista luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen
-

suorittamiseksi

- 13 päättää rakentamislain 83 §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuudesta
- 14 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 15 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 16 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 17 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 18 päättää rakentamislain 119 §:n mukaisesti rakennuttajavalvonnasta rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 19 päättää rakentamislain 128 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 20 päättää rakentamislain 129 §:n mukaisesti asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta
- 21 päättää rakentamislain 135, 136, 137 §:n mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, muuttamisesta ja poistamisesta
- 22 antaa rakentamislain 138 §:n mukaisesti luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus
- 23 päättää rakentamislain 141 §:n mukaisesti kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista
- 24 antaa rakentamislain 141 §:n mukaisesti kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta
- 25 kehottaa rakentamislain 144 §:n mukaisesti asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen
- 26 päättää rakentamislain 13 luvun mukaisesti valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon liittyvissä asioissa.
- 27 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämismääräys
- 28 huolehtia rakentamislain 80 §:n mukaisesti (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä
- 29 määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82

§)

- 30 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskvyyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 31 ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §).
- 32 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan loppukatselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 33 päättää erillisestä rakentamislain 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

3 Suonenjoen rakennustarkastaja

Suonenjoen rakennustarkastaja johtaa toimintaa Suonenjoen kaupungin alueella ja vastaa, että asetetut tavoitteet saavutetaan.

Suonenjoen rakennustarkastajan toimialue on Suonenjoen kaupungin alue. Tällä toimialueella hänen toimivaltaansa kuuluvat seuraavat asiat:

- 34 päättää rakentamislain 43 §:n mukaisista rakentamisluvista
- 35 päättää rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamisluvista
- 36 päättää rakentamislain 53 §:n mukaisista maisematyöluvista vireillä olevien rakentamislupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
- 37 päättää rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvista
- 38 vahvistaa rakentamislain 41 §:n mukaisessa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä
- 39 käsitellä rakentamislain 55 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
- 40 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 41 päättää rakentamislain 77 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä
- 42 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta
- 43 päättää rakentamislain 106 §:n mukaisista luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi
- 44 hyväksyä rakentamislain 89 §:n mukaisesti vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja sekä päättää hyväksynnän peruuttamisesta

- 45 päättää rakentamislain 83 §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuudesta
- 46 käsitellä rakentamislain 89 §:n mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta
- 47 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 48 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 49 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 50 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 51 päättää rakentamislain 119 §:n mukaisesti rakennuttajavalvonnasta, rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 52 päättää rakentamislain 128 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 53 päättää rakentamislain 129 §:n mukaisesti asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta
- 54 päättää rakentamislain 135, 136, 137 §:n mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, muuttamisesta ja poistamisesta
- 55 antaa rakentamislain 138 §:n mukaisesti luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus
- 56 päättää rakentamislain 141 §:n mukaisesti kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista
- 57 antaa rakentamislain 141 §:n mukaisesti kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta
- 58 kehottaa rakentamislain 144 §:n mukaisesti asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen
- 59 päättää rakentamislain 13 luvun mukaisesti valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon liittyvissä asioissa.
- 60 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämismääräys
- 61 huolehtia rakentamislain 80 §:n mukaisesti (rakentamiseen liittyvä

tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä

- 62 määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)
- 63 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 64 ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §)
- 65 valmistella alueeltaan esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten.
- 66 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan loppukatselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 67 päättää erillisestä rakentamislain 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

4 Tarkastusarkkitehti ja lupa-arkkitehti

Tarkastusarkkitehti ja lupa-arkkitehti neuvoo rakentajia erityisesti kaupunkikuvallisissa asioissa ja auttaa päättäjiä luparatkaisuisissa koko alueellisen rakennusvalvonnan alueella.

Tarkastusarkkitehti ja lupa-arkkitehti järjestää kaupunkikuvatyöryhmän kokoukset ja toimii työryhmän puheenjohtajana ja esittelijänä.

Tarkastusarkkitehti ja lupa-arkkitehti järjestää teknisen tarkastustyöryhmän kokoukset ja toimii työryhmän esittelijänä ja sihteerinä.

Lisäksi tarkastusarkkitehdin ja lupa-arkkitehdin tehtäviin ja toimivaltaan Kuopion keskeisellä kaupunkialueella (liitekartta) kuuluvat seuraavat asiat:

- 68 päättää rakentamislain 43 §:n mukaisista keskeisen kaupunkialueen RKY- alueiden pientalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten sekä rivitalojen ja sitä vaativampien rakennushankkeiden rakentamisluvista, kun hakemus ei sisällä väestönsuojan rakentamista
- 69 päättää rakentamislain 43 §:n mukaisista rivitalojen ja sitä vaativampien rakennushankkeiden muutosluvista sekä keskeisen kaupunkialueen RKY- alueiden pientalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten muutosluvista
- 70 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan lupa- päätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista

- 71 päättää rakentamislain 53 §:n mukaisista maisematyöluvista vireillä olevien toimivaltaansa kuuluvien rakentamislupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
- 72 vahvistaa rakentamislain 41 §:n mukaisessa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä
- 73 käsitellä rakentamislain 55 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
- 74 päättää rakentamislain 77 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä
- 75 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta
- 76 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 77 päättää rakentamislain 119 §:n mukaisesti toimivaltansa rajoissa rakennuttajavalvonnasta, rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 78 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 79 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 80 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 81 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämismääräys
- 82 huolehtia rakentamislain 80 §:n mukaisesti (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä
- 83 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 84 valmistella lupahakemukset päättävälle rakennustarkastajalle sekä valmistella toimivaltaansa kuuluvissa asioissa esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten
- 85 muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät
- 86 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan

loppu- katselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista

- 87 päättää erillisestä rakentamislain 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

5 Rakennuslupainsinöörit

Toimialueellaan rakennuslupainsinöörit neuvovat rakentajia, päättävät luvat ja suorittavat rakentamisen valvontaa alueillaan.

Rakennuslupainsinööreille määritellään toimialueet seuraavasti.

- a) Kuopion itäinen toimialue (liitekartta):
Moottoritien itäpuoliset maaseutualueet Kuopion kaupungissa keskeistä kaupunkialuetta lukuun ottamatta
- b) Kuopion läntinen toimialue (liitekartta):
Moottoritien länsipuoliset maaseutualueet Kuopion kaupungissa keskeistä kaupunkialuetta lukuun ottamatta
- c) Kuopion keskeinen toimialue (liitekartta):
Kuopion keskeinen kaupunkialue, pientalot ja vastaavat rakennukset. Pois lukien keskeisen kaupunkialueen purkamisluvat ja RKY-alueiden pientalot ja talousrakennukset

Rakennuslupainsinöörien toimivalta alueillaan on seuraava:

- 88 päättää rakentamislain 43 §:n mukaisista rakentamisluvista
- 89 *päättää rakentamislain 55 §:n mukaisista purkamisluvista*
- 90 päättää rakentamislain 53 §:n mukaisista maisematyöluvista vireillä olevien rakentamislupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
- 91 päättää rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvista
- 92 vahvistaa rakentamislain 41 §:n mukaisessa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä
- 93 käsitellä rakentamislain 55 §:n mukaiset purkamisilmoitukset
- 94 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 95 päättää rakentamislain 77 §:n mukaisista toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä
- 96 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää

maksun palauttamisesta

- 97 päättää rakentamislain 106 §:n mukaisista luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi
- 98 käsitellä rakentamislain 89 §:n mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta lukuun ottamatta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien ilmoituksia
- 99 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 100 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 101 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 102 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 103 päättää rakentamislain 119 §:n mukaisesti rakennuttajavalvonnasta, rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 104 päättää rakentamislain 128 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 105 päättää rakentamislain 129 §:n mukaisesti asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta
- 106 päättää rakentamislain 135, 136, 137 §:n mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, muuttamisesta ja poistamisesta
- 107 antaa rakentamislain 138 §:n mukaisesti luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus
- 108 päättää rakentamislain 141 §:n mukaisesti kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista
- 109 antaa rakentamislain 141 §:n mukaisesti kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta
- 110 kehottaa rakentamislain 144 §:n mukaisesti asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen
- 111 päättää rakentamislain 13 luvun mukaisesti valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon liittyvissä asioissa.

- 112 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämismääräys
- 113 huolehtia rakentamislain 80 §:n mukaisesti (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä
- 114 määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)
- 115 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 116 ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §)
- 117 valmistella alueeltaan esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten
- 118 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan loppu- katselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista
- 119 päättää erillisestä rakentamislain 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella
- 120 muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät.

6 Tarkastusinsinöörit ja tarkastusrakennusmestarit

Tarkastusinsinöörit ja tarkastusrakennusmestarit valvovat aloituskokouksissa ja rakentamisen aikana, että rakentamisen vastuuhenkilöt hoitavat tehtävänsä ja työmailla noudatetaan hyvää rakennustapaa.

Tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarien toimialue on koko alueellisen rakennusvalvonnan alue Kuopion rakennustarkastajan ohjeistuksen mukaisesti.

Heidän tehtävänsä ja toimivaltansa on seuraava:

- 121 tehdä rakentamislain 89 §:n mukaisesti päätösesitykset työnjohtajien hakemuksista ja käsitellä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta lukuun ottamatta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien ilmoituksia koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 122 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 123 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen

vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella

- 124 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 125 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 126 päättää rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 127 kehottaa rakentamislain 144 §:n mukaisesti asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen
- 128 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämis määräys
- 129 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 130 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta
- 131 muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät.
- 132 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltansa kuuluvan loppukatselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista

7 Lvi-insinööri ja Lvie-insinööri

LVI-insinöörin ja LVIE-insinöörin toimialue on koko alueellisen rakennusvalvonnan alue. He neuvovat ja valvovat LVI-laitteistojen sopivaa toteutusta rakentamisen yhteydessä. He ohjaavat rakentajia energiatehokkaaseen rakentamiseen ja rakennusten käyttöön. Heidän tehtävänsä ja toimivaltansa on seuraava:

- 133 käsitellä rakentamislain 89 §:n mukaisesti kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmastolaitteiston rakentamisesta vastaavien työjohtajien ilmoitukset työjohtajana toimimisesta
- 134 vastaanottaa kohteiden LVI-suunnitelmat järjestää tarvittaessa rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta
- 135 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamis-

lain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella LVI- ja energia-asioiden osalta

136 päättää rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta LVI- ja energia-asioiden osalta

137 antaa rakentamislain 141 §:n mukaisesti kehoitus rakennuksen korjaamiseksi LVI- ja energia-asioiden osalta

138 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämis määräys

139 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta

140 muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät

141 antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k § 1 mom.) tai määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä noudattaen mitä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä MRL 164 §:ssä säädetään (MRL 103 k § 2 mom.).

142 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan katselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista

143 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella LVI- ja energia-asioiden osalta.

8 Tarkastusinsinööri (tarkastajien tiiminvetäjä)

Rakennustarkastajan määräämä tarkastusinsinööri toimii tarkastajien tiiminvetäjänä.

Tarkastusinsinööri valvoo aloituskokouksissa ja rakentamisen aikana, että rakentamisen vastuuhenkilöt hoitavat tehtävänsä ja työmailla noudatetaan hyvää rakennustapaa.

Tarkastusinsinöörin (tarkastajien tiiminvetäjä) toimialue on Kuopion keskeinen kaupunkialue. Tällä toimialueella hänen tehtäviinsä ja toimivaltaansa kuuluvat seuraavat asiat vaativuusluokaltaan vaativissa sekä poikkeuksellisen vaativissa rakennushankkeissa:

144 hyväksyä rakentamislain 89 §:n vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja sekä päättää hyväksynnän peruuttamisesta kaikissa vaativuusluokissa alueellisen rakennusvalvonnan Kuopion alueella

145 suorittaa rakentamislain 112 §:n mukaisesti katselmuksia ja rakentamislain 113 §:n mukaisia tarkastuksia tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella

146 järjestää rakentamislain 110 §:n mukaisia aloituskokouksia ja päättää rakentamislain 111 §:n mukaisesti laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan

toimialueella

- 147 vastaanottaa rakentamislain 69 §:n mukaisesti rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimi- alueella
- 148 päättää rakentamislain 117 §:n mukaisesti suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
- 149 päättää rakentamislain 114 §:n mukaisesti asiantuntijatarkastuksen sallimisesta sekä rakentamislain 115 §:n mukaisesti ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta
- 150 kehottaa rakentamislain 144 §:n mukaisesti asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen
- 151 antaa rakentamislain 146 §:n mukaisesti rakennustyön keskeyttämis määräys
- 152 ilmoittaa rakentamislain 124 §:n mukaisesti Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä
- 153 määrätä rakentamislain 79 §:n mukaisessa yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta
- 154 muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät.
- 155 päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesti toimivaltaansa kuuluvan loppukatselmuksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista

~~13d § Kaupunkikuvatyöryhmä ja tekninen tarkastustyöryhmä~~

Kaupunkikuvatyöryhmä

Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.

Kaupunkikuvatyöryhmän esittelijänä ja puheenjohtajana toimii Kuopion kaupungin tarkastusarkkitehti tai lupa-arkkitehti ja jäsenenä molemmat sekä Kuopion kaupungin asemakaavapäällikkö tai kaavoitusarkkitehti.

Muina jäsenenä työryhmän työhön tarvittaessa osallistuvat Kuopion ja Suonenjoen rakennustarkastajat, Kuopion kaupunginarkkitehti, kaupunkisuunnittelujohtaja,

Kuopion kaupunki

Elinvoiman toimiala

1.1.2026

yleiskaavapäällikkö, kaupunginpuutarhuri ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja tai muu lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen. Lisäksi lautakunnan varapuheenjohtajalla on oikeus osallistua kokouksiin käsiteltäessä Suonenjoen aluetta koskevia asioita.

Savon Arkkitehdit ry:llä on oikeus vuosittain nimetä työryhmään edustajansa, joka osallistuu työryhmän työhön merkittävien kohteiden osalta. Tarvittaessa työryhmä voi kuulla myös muita asiantuntijoita.

Tekninen tarkastustyöryhmä

Tekninen tarkastustyöryhmä on lupapäättäjille lausuntoja antava työryhmä. Se käsittelee vaativat rakennushankkeet, joista lupapäättäjä tarvitsee ratkaisunsa tueksi asiantuntijoiden lausunnon. Työryhmä kokoontuu pääsääntöisesti kerran viikossa.

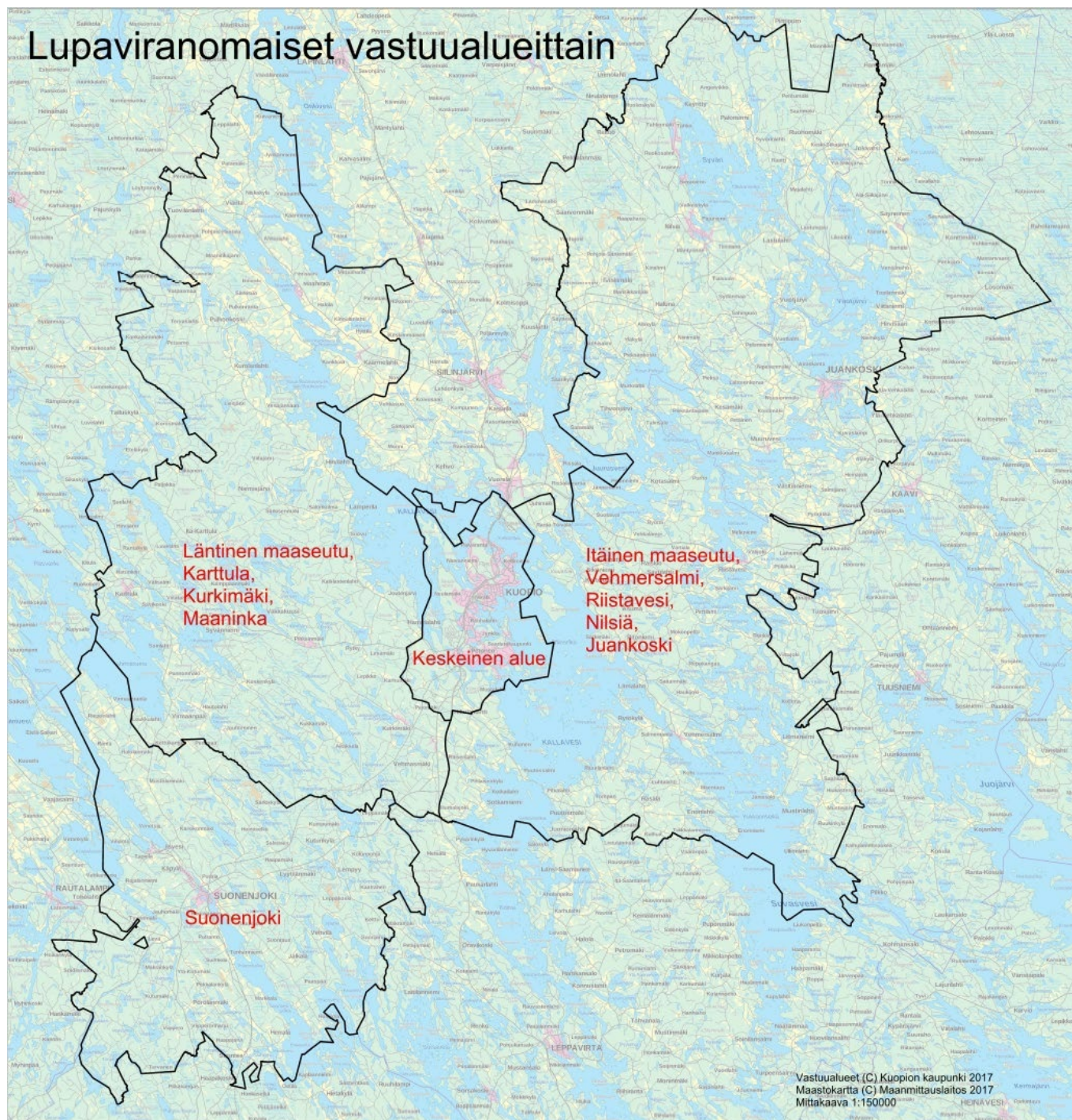
Teknisen tarkastustyöryhmän esittelijänä toimii tarkastusarkkitehti tai lupa-arkkitehti. Työryhmään kutsutaan Pohjois-Savon pelastuslaitoksen palotarkastaja, Kuopion ympäristöterveydenhuollon edustaja ja lupapäättäjä, jonka alueelta hakemuksia käsitellään. Tarvittaessa työryhmään voidaan pyytää myös muita asiantuntijoita.

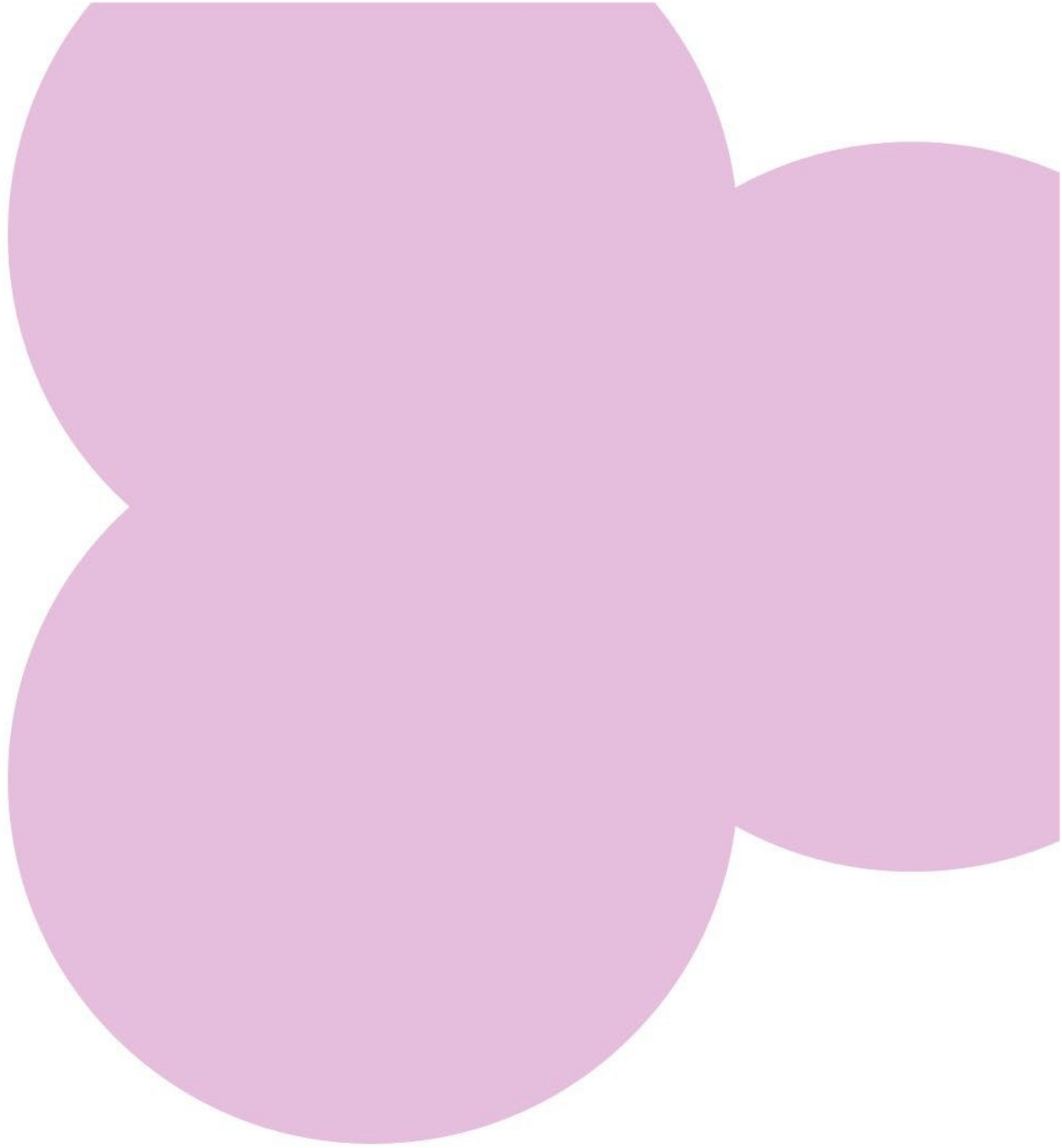
21 § Voimaantulo

Tämä toimintasääntö tulee voimaan 1.1.2026.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän toimintasäännön voimaan tuloa voimassa ollutta toimintasääntöä.

Liite 2 Lupaviranomaiset vastuualueittain (Kartta 13 c § Alueellinen rakennusvalvonta)





KUOPIO.

www.kuopio.fi