

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2024

Kysely ja koonti:

Emilia Tommila

Tampere

Jakelu:

Leena Immonen

Helsinki

Jari Saajo

Espoo

Juha Henttonen

Tampere

Risto Mikkola

Vantaa

Anu Montin

Oulu

Annika Alppi

Turku

Mikko Holmberg

Jyväskylä

Ilkka Korhonen

Kuopio

Markku Sivonen

Lahti

Marko Kallunki

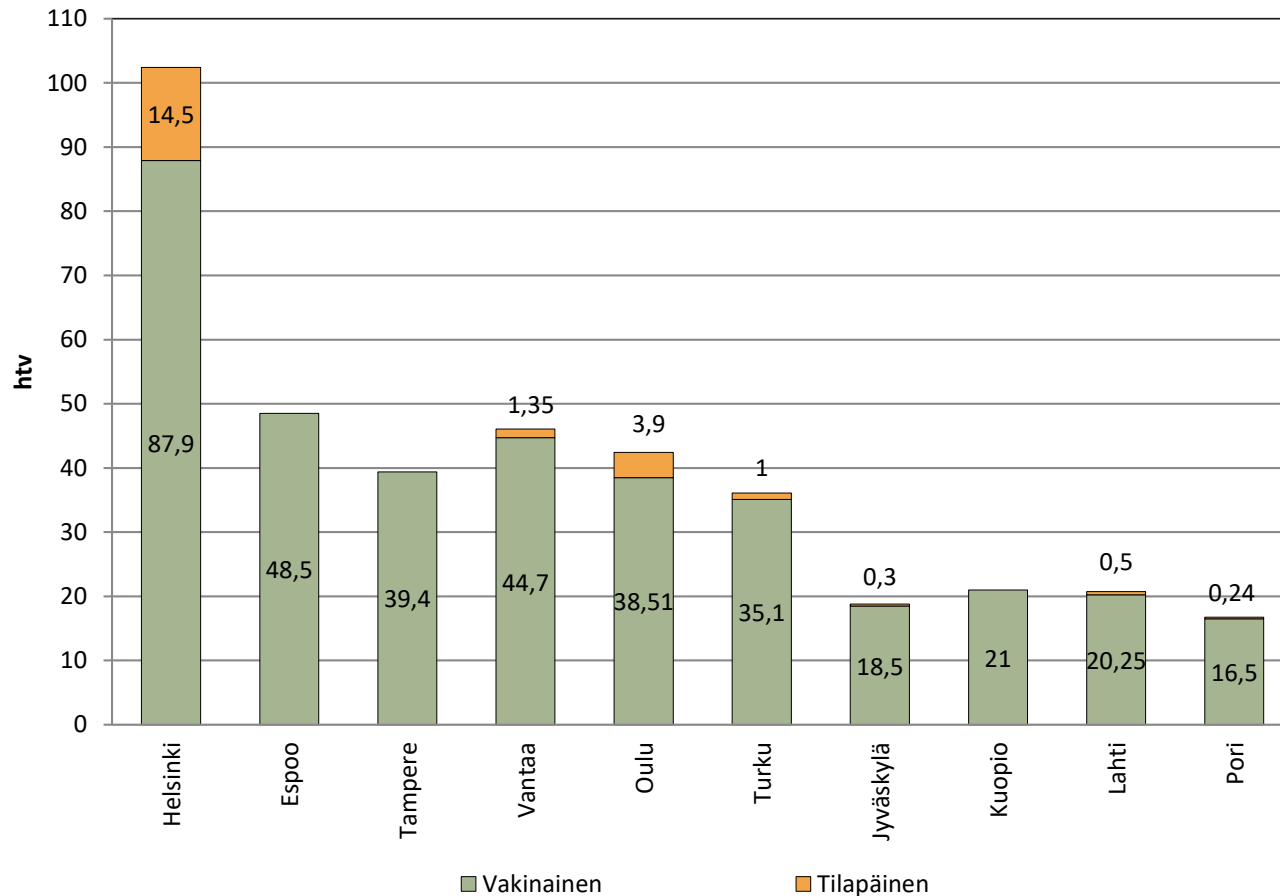
Pori

TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT

- Henkilötyövuodet on pyydetty ilmoittamaan tässä kyselyssä seuraavalla tavalla:
 - Henkilötyövuosi = palkallisten palveluksessaolopäivien lukumäärä kalenteripäivinä / 365.
 - Henkilötyövuodella tarkoitetaan täyttä työaika (100 %) tekevän henkilön koko vuoden työskentelyä. Osa-aikainen henkilö muutetaan henkilötyövuodeksi osa-aikaprosenttiaan vastaavasti (esim. 50 %:n työajassa luku kerrotaan 0,5:llä, 75%:n työajassa 0,75:llä jne.).
 - Esimerkkejä:
 - Kokoaikaisesti palvelussuhteessa: 1.1. - 31.12.2022 = $365 / 365 = 1$ htv
 - Määräaikaisesti palvelussuhteessa: 1.3.–31.5. = $92 / 365 = 0,25$ htv
 - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa koko vuoden (50 %:n työaika): 1.1. - 31.12.2022 = $365 / 365 * 0,5 = 0,5$ htv
 - Osa-aikaisesti palvelussuhteessa osan vuotta (50 %:n työaika): 1.3.–31.5. = $92 / 365 * 0,5 = 0,125$ htv
- Kyselyssä on pyydetty ilmoittamaan erikseen myös vuoden 2024 aikana tyhjillään olleiden vakanssien yhteenlaskettu osuus henkilötyövuosina. Kyseinen htv-lukema on jätetty laskennan ulkopuolella kaikissa vakinaisia ja tilapäisiä henkilöresursseja kuvaavissa graafeissa.

TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/9

Henkilökunta vuonna 2024

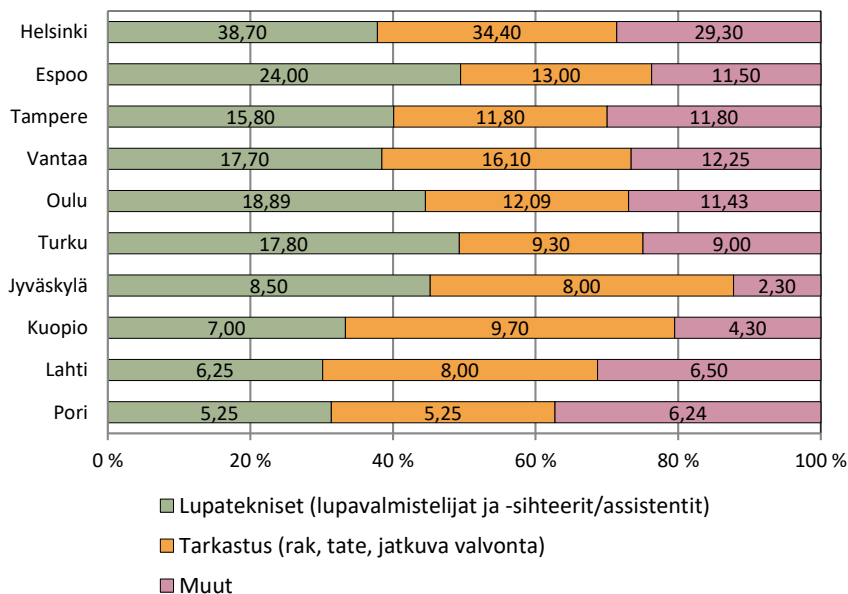


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/9

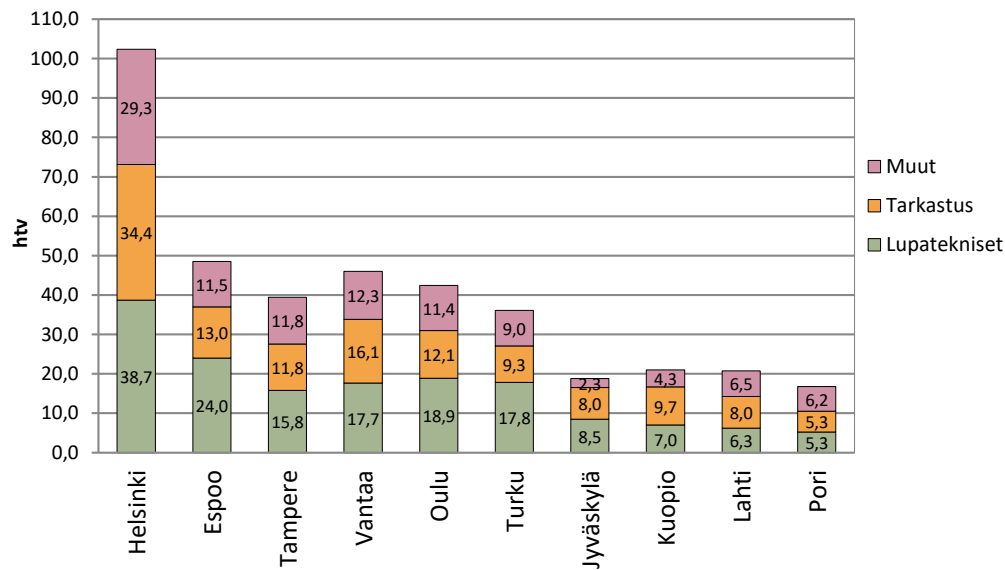
Kaupunki	Täyttämättömien vakanssien lukumäärä, nimikkeet, työsuhteen laatu ja tyhjänä ollut osuus henkilötyövuosina 2024
Helsinki	Avoimena olleet vakanssit yhteensä 10 vakanssia, vaikutus -5,9 htv vuoden aikana: - 1 kpl johtava tarkastusinsinööri, rakenneyksikkö, vaikutus -0,8 htv → uusi virka, viran perustamisen ja rekrytoinnin aiheuttama viive - 1 kpl tarkastusinsinööri, rakenneyksikkö -1htv - 1 kpl tarkastusinsinööri, talotekniikkayksikkö, vaikutus -0,9 htv - 1 kpl tarkastusinsinööri, talotekniikka, vaikutus -0,7 htv - 6 kpl arkkitehti, itäinen lupatiimi, vaikutus -2,5 htv Vakanssien avoimuuden syynä rekrytoinnin tuomat viiveet täytössä sekä rekrytointilupaprosessin aiheuttamat viiveet, eläköitymiset.
Espoo	-
Tampere	-
Vantaa	Juristi ollut täyttämättä 0,1 htv, tietopalvelusihteeri (arkisto) 0,3 htv, lupasihteeri 0,6 htv
Oulu	1 vakinainen LVI-insinöörin virka tyhjänä 1 htv, 1 vakinainen tarkastusarkkitehdin virka tyhjänä 0,25 htv
Turku	lupa-ark ja ins viroissa vajetta yht n. 1,0 htv poissaolo- sekä yt-perusteisesti. Rak ja lvi-tark n. 2,5 htv vajetta virkavapaa- ja yt-perusteisesti.
Jyväskylä	-
Kuopio	1 tarkastusinsinöörin virka täyttämättä huonon rakentamisen suhdanteen takia
Lahti	1 htv lupasihteeri
Pori	-

TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/9

Henkilöstöjakauma osastoittain 2024
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä, htv)

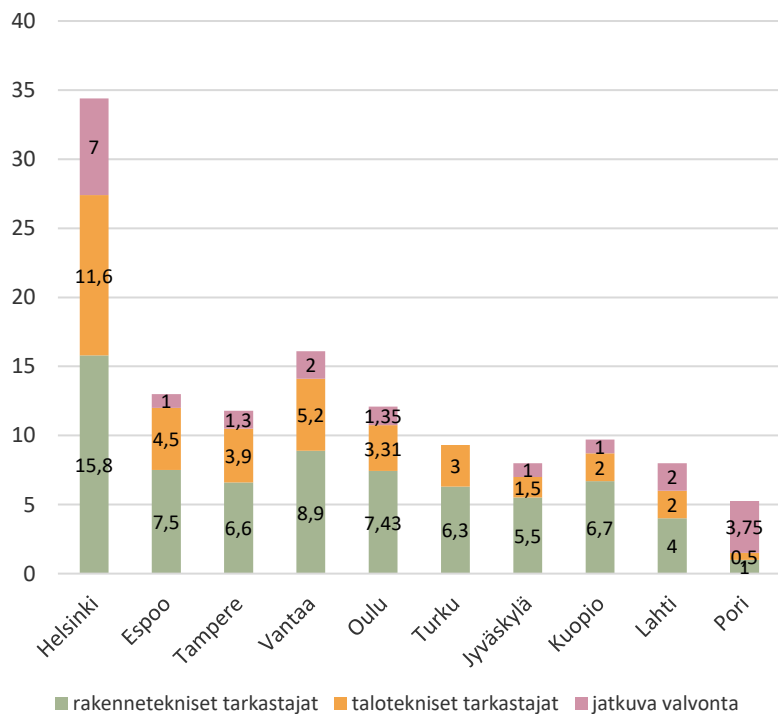


Henkilöstö osastoittain 2024
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä, htv)

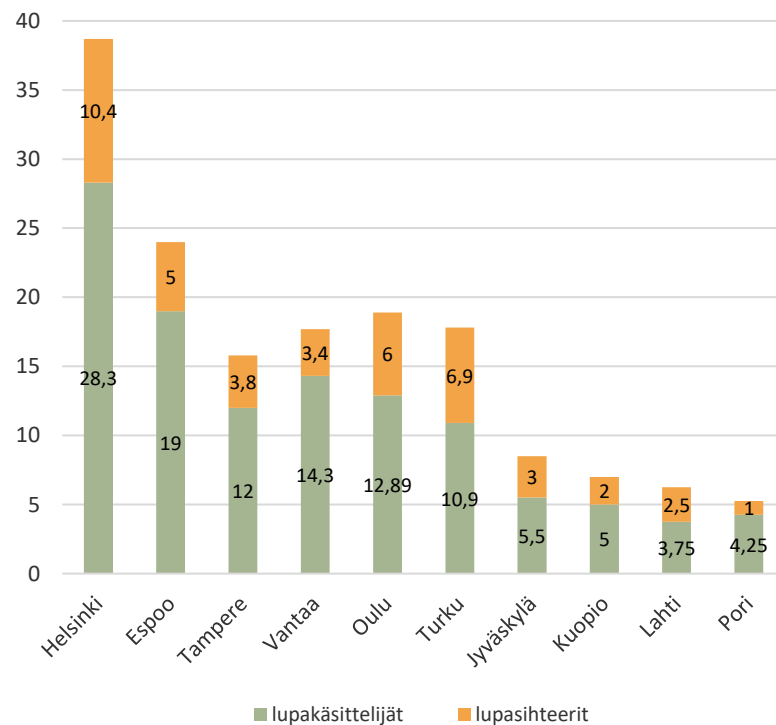


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/9

Tarkastuspuolen henkilökunta osastoittain 2024:
vakainainen ja tilpäinen yhteensä, htv

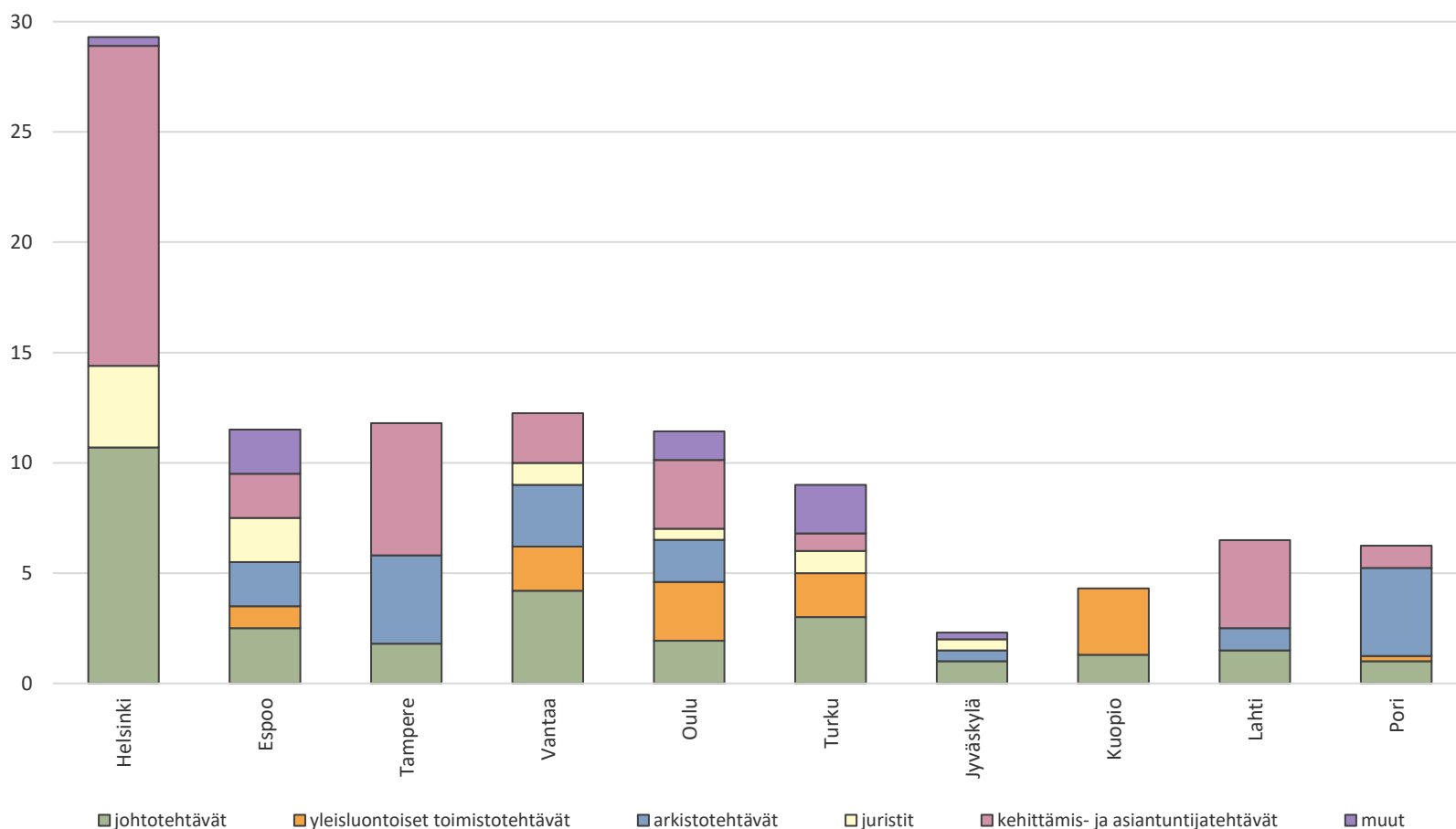


Lupapuolen henkilökunta osastoittain 2024:
vakainainen ja tilpäinen yhteensä, htv



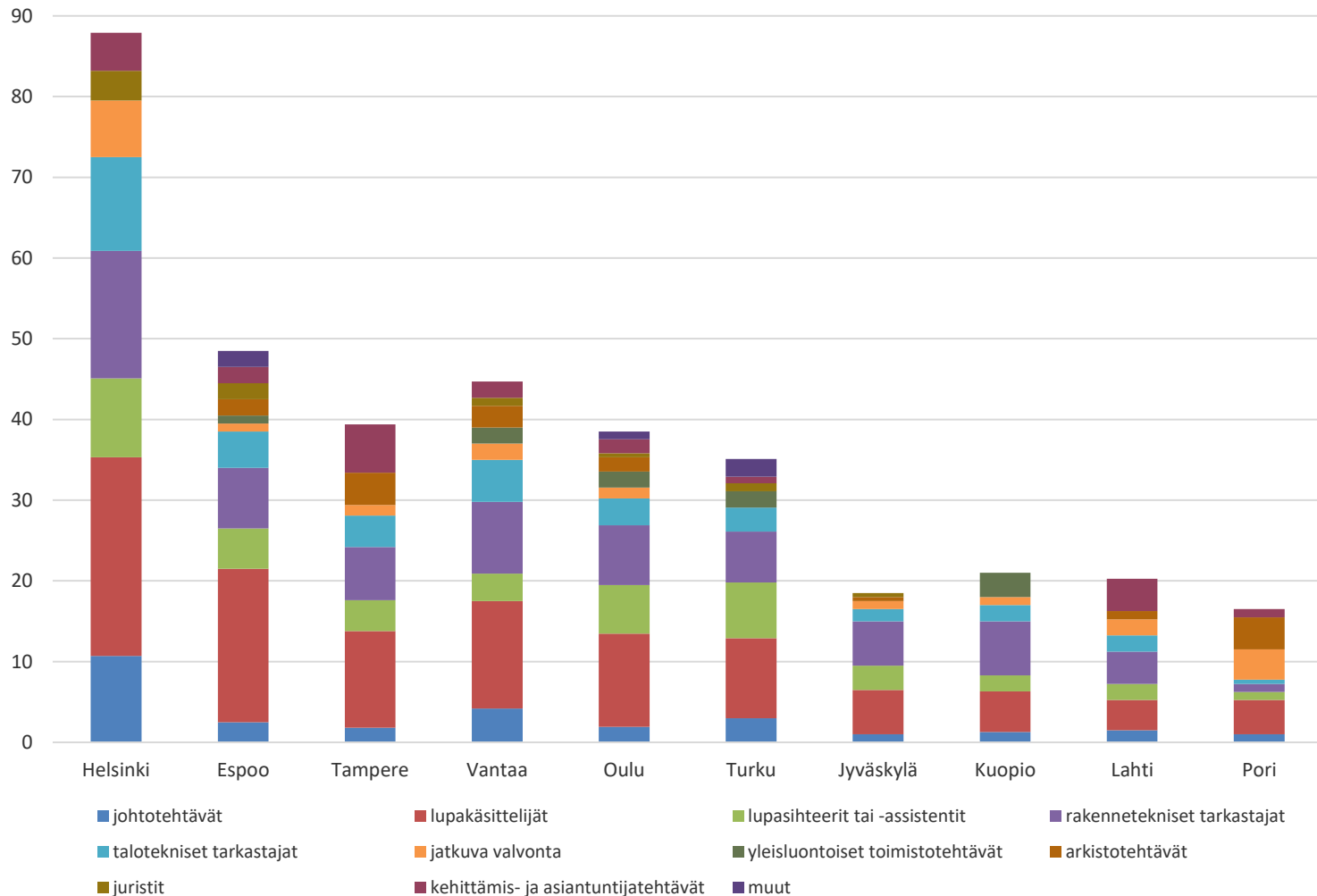
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/9

Henkilöstöjakauma vuonna 2024:
muu kuin lupa- ja tarkastuspuolen henkilöstö (vak. ja tilap. yhteensä)



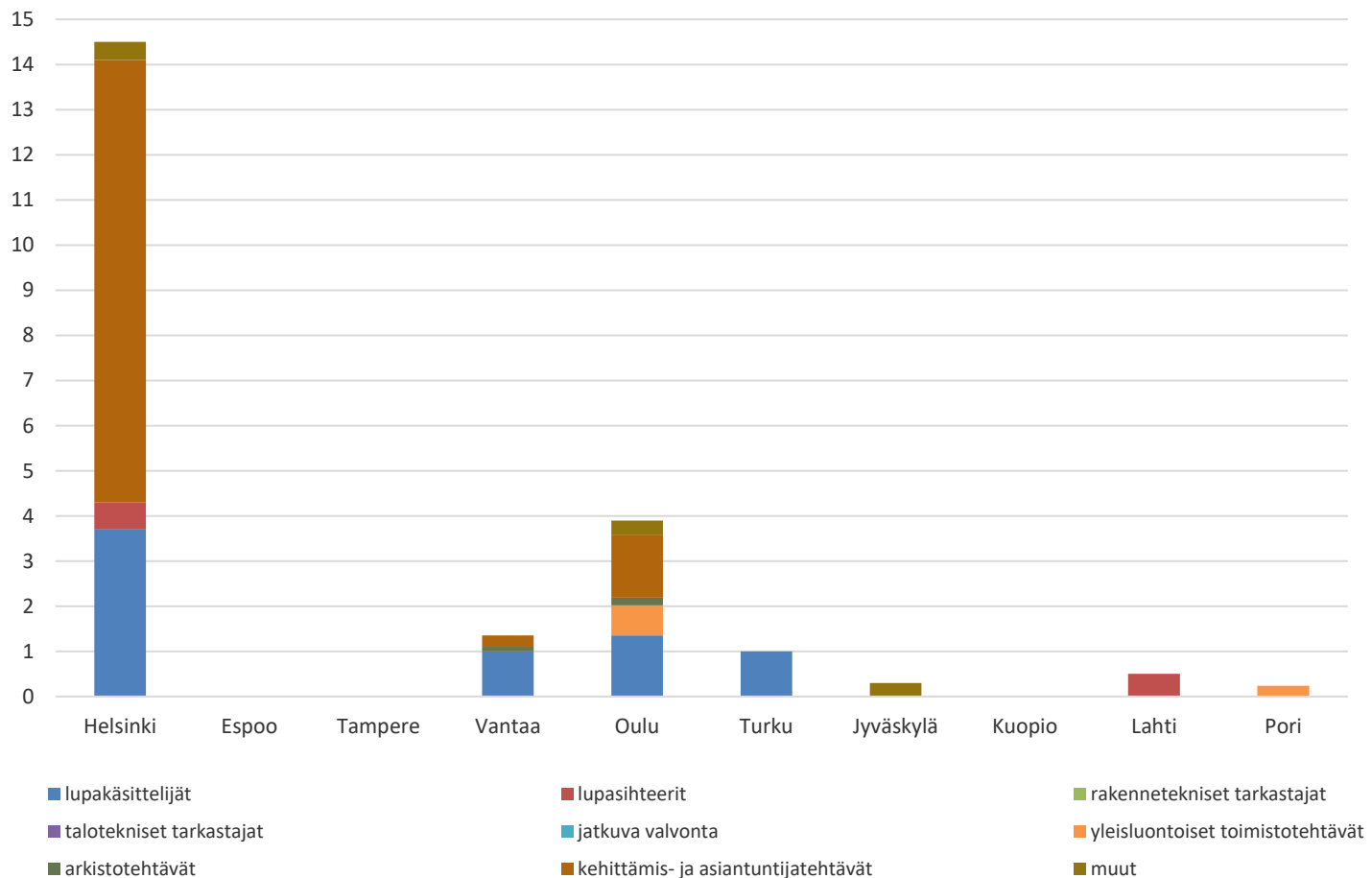
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/9

Henkilöstöjakauma vuonna 2024: vakinaiset (htv)



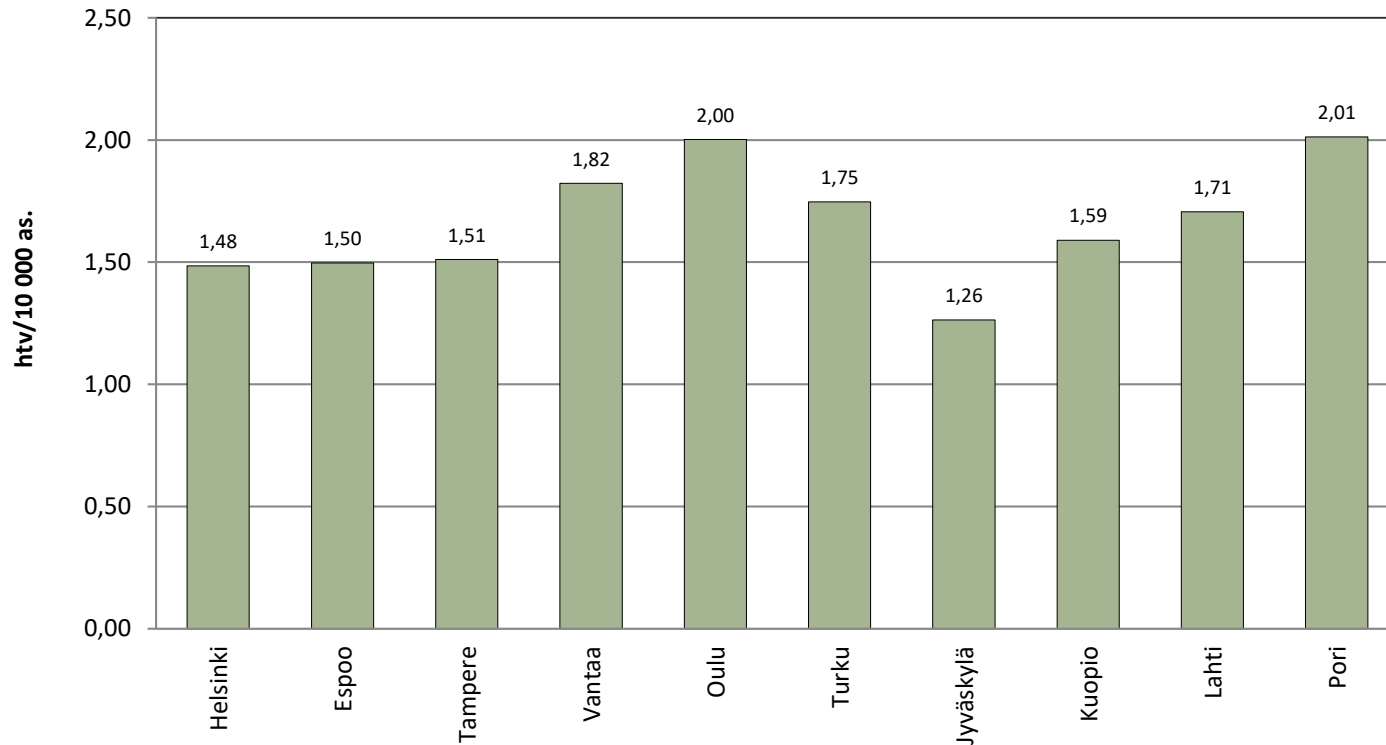
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 7/9

Henkilöstöjakauma vuonna 2024: tilapäiset (htv)



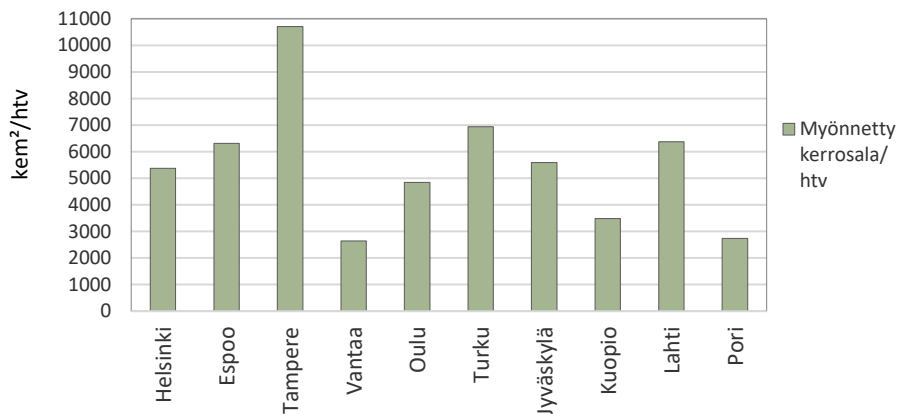
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 8/9

Henkilökunta (vak. ja tilap.) väkilukuun suhteutettuna vuonna 2024

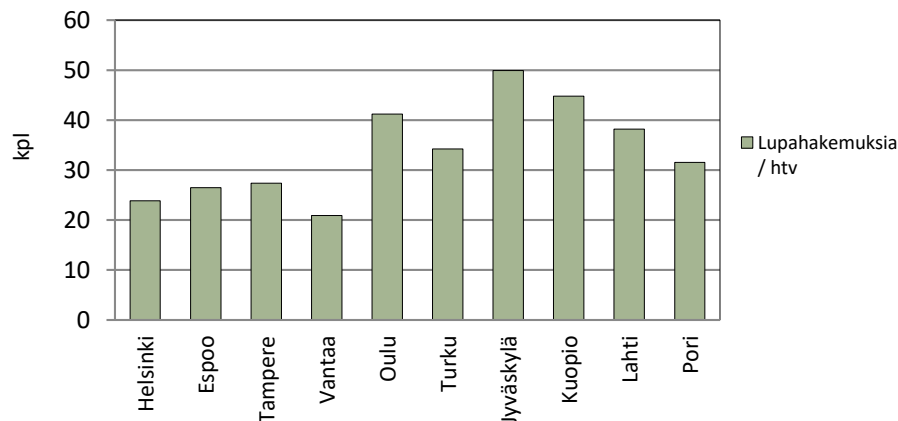


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 9/9

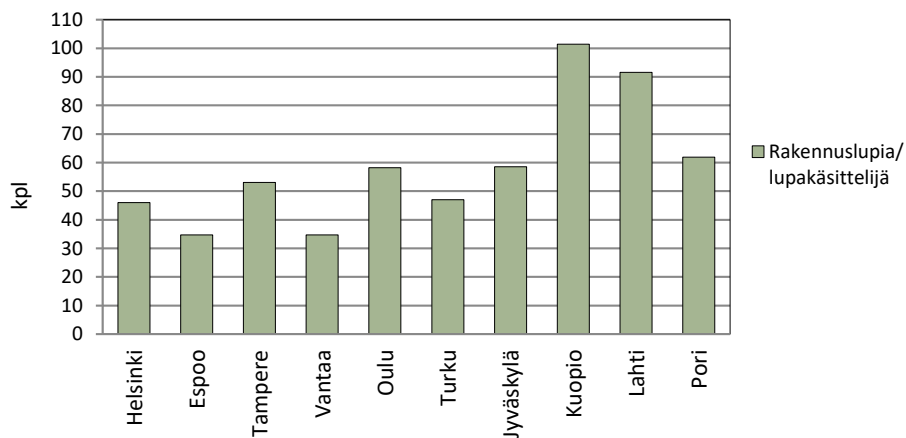
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2024 (vak. ja tilap.)



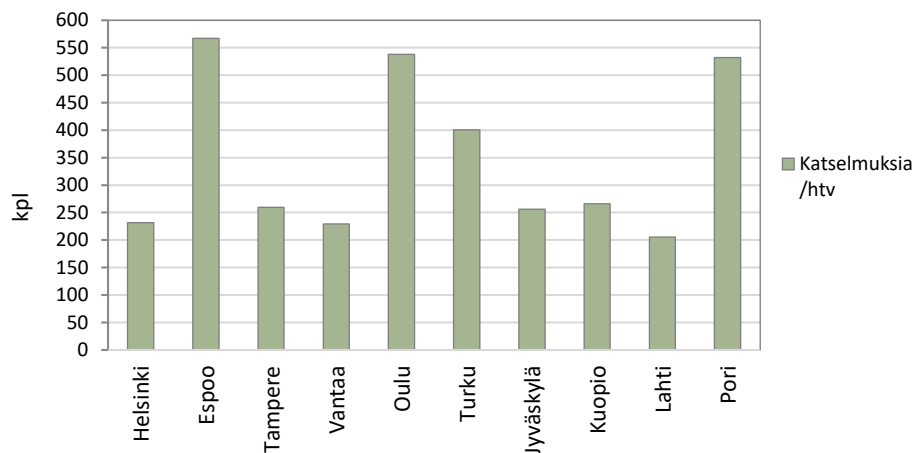
Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2024 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmistelun henkilötyövuosiin suhteutettuna 2024 (vak. ja tilap.)



Katselmusten määrä tarkastuspuolen henkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2024 (vak. ja tilap.)



TOPTEN: TALOUS 1/4

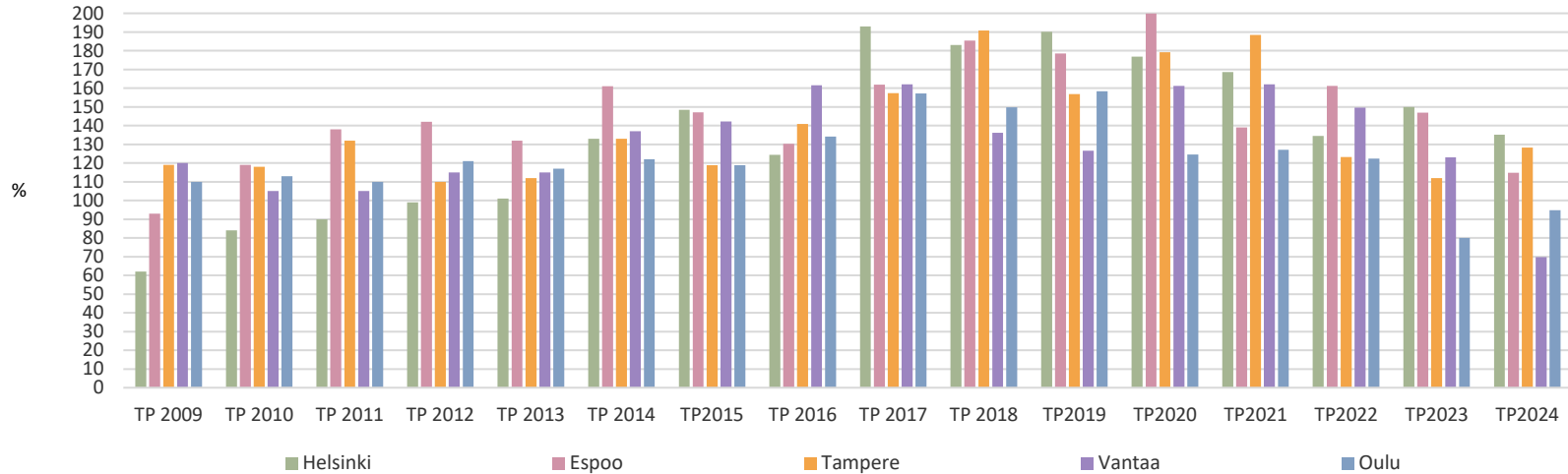
TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2024				TALOUSARVIO 2025			
Kaupunki	Väkiluku	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	689 758 (+2,19%)	10,723	7,930	7,486	135	9,531	8,621	8,179	111
Espoo	323 910 (+3,11 %)	4,642	4,041	3,774	115	6,300	4,297	4,155	147
Tampere	260 646 (+2,19 %)	4,051	3,158	2,418	128	4,714	3,417	2,518	138
Vantaa	252 724 (+2,13%)	2,360	3,380	3,030	70	4,560	3,660	3,090	125
Oulu	216 066 (+0,66%)	3,363	3,544	2,665	95	3,795	3,768	2,760	101
Turku	206 655 (+2,36%)	3,136	2,653	2,428	118	3,200	2,759	2,553	116
Jyväskylä	148 744 (+0,62%)	1,410	1,532	1,272	92	1,567	1,651	1,362	95
Kuopio	132 077 (+1,04%)	0,975	1,556	1,248	63	1,917	1,666	1,377	115
Lahti	121 622 (+0,76%)	1,180	1,895	1,583	62	1,774	1,823	1,769	97
Pori	83 157 (+0,05%)	0,966	1,331	1,102	73	1,096	1,477	1,232	74

Huom.

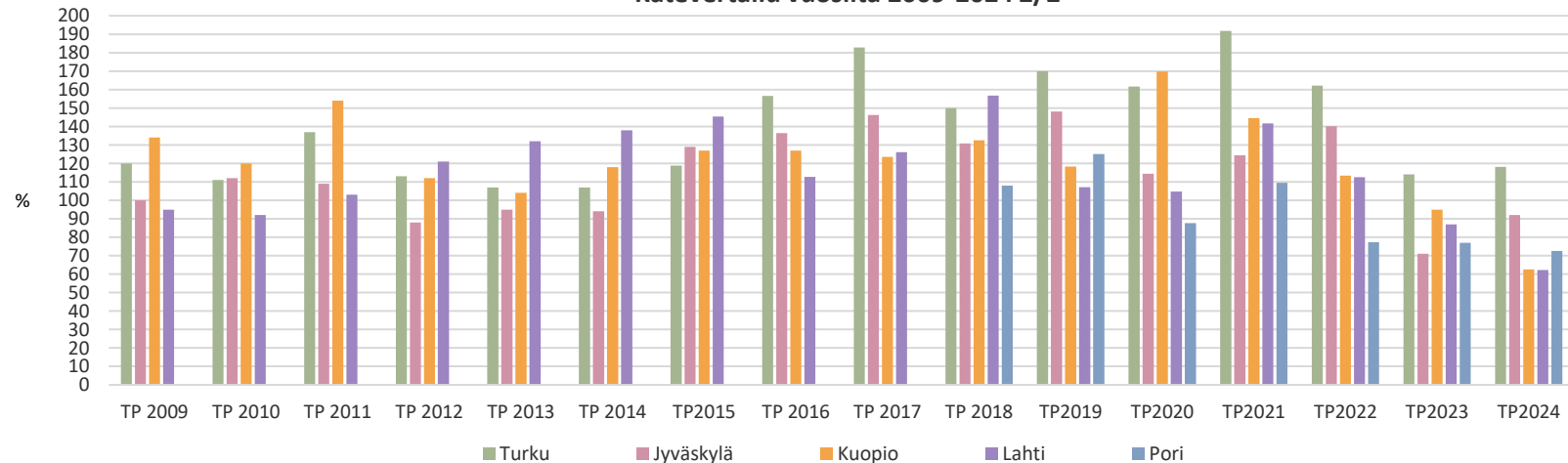
- Väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.12.2023 – 30.6.2025.
- Kuopion väkilukutiedoissa on mukana Suonenjoki (125 462 + 6 615), koska rakennusvalvonta on alueellinen. Sulkeissa oleva väkiluvun muutos kuitenkin koskee pelkästään Kuopiota.

TOPTEN: TALOUS 2/4

Katevertailu vuosilta 2009-2024 1/2

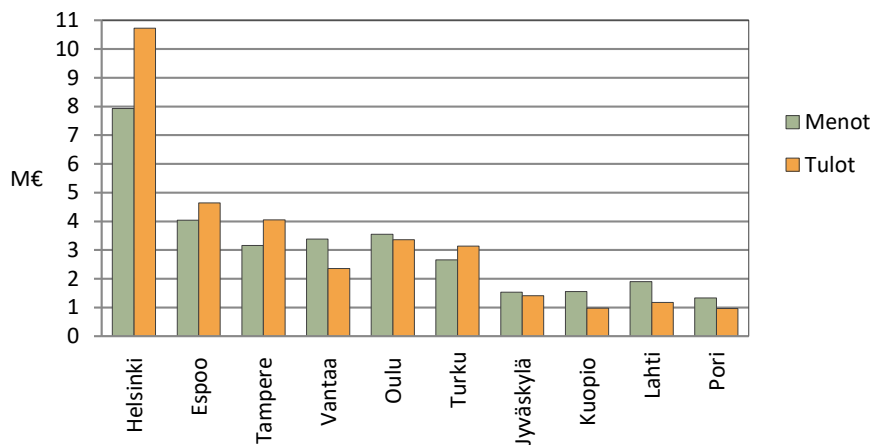


Katevertailu vuosilta 2009-2024 2/2

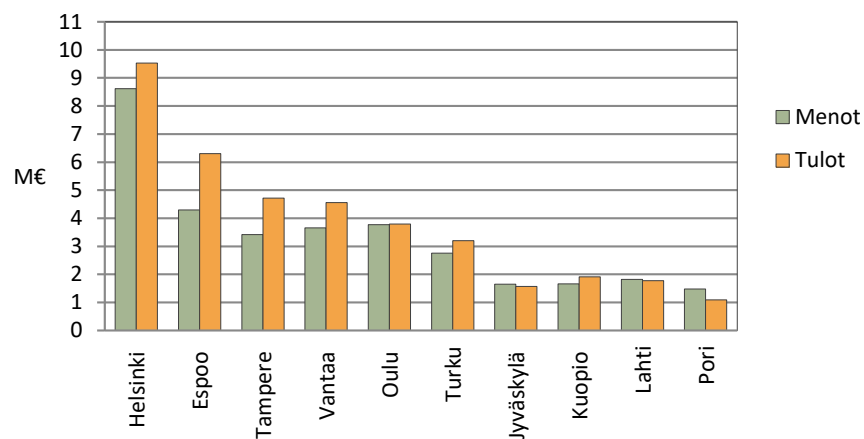


TOPTEN: TALOUS 3/4

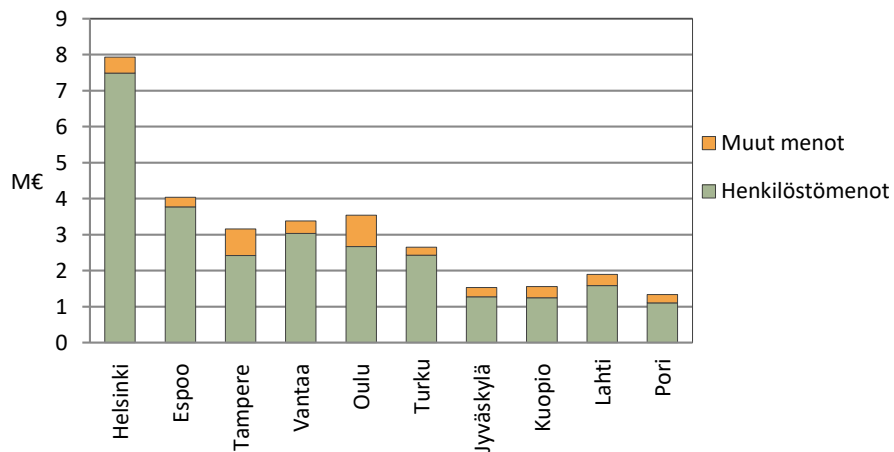
Menot ja tulot TP2024



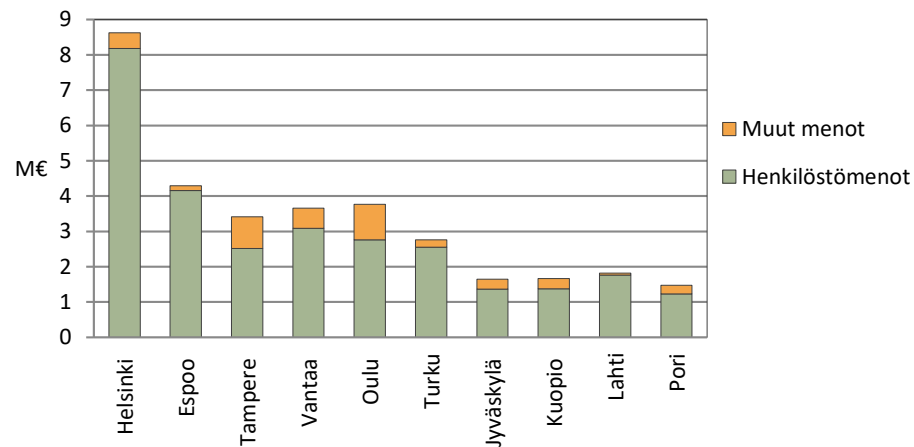
Menot ja tulot TA2025



Menot eriteltyinä TP2024

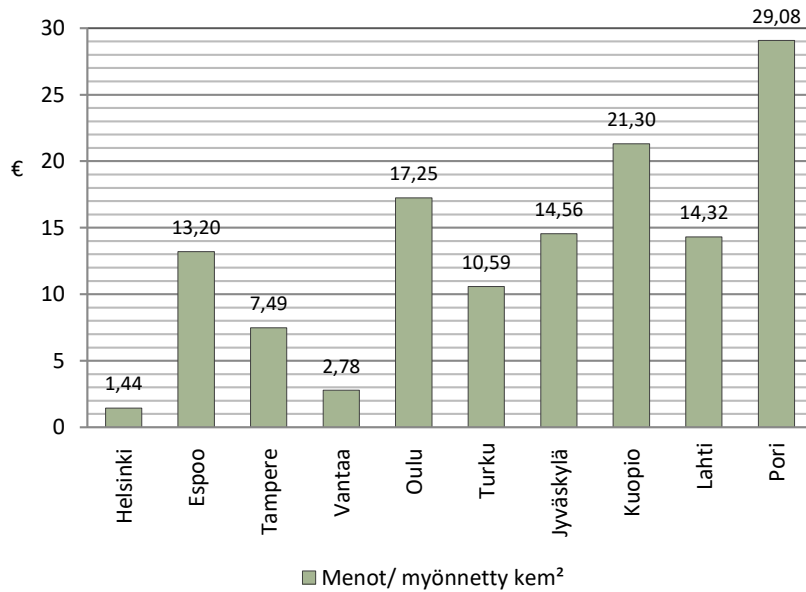


Menot eriteltyinä TA2025

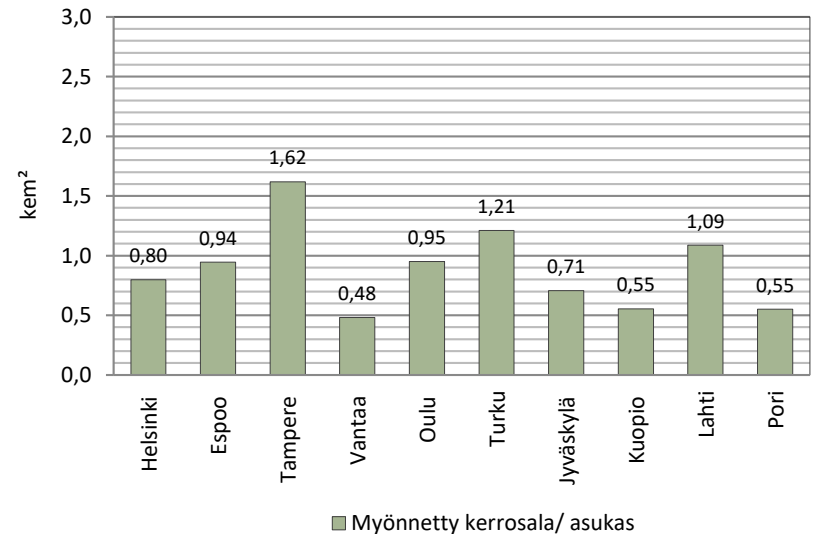


TALOUS 4/4

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2024



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2024



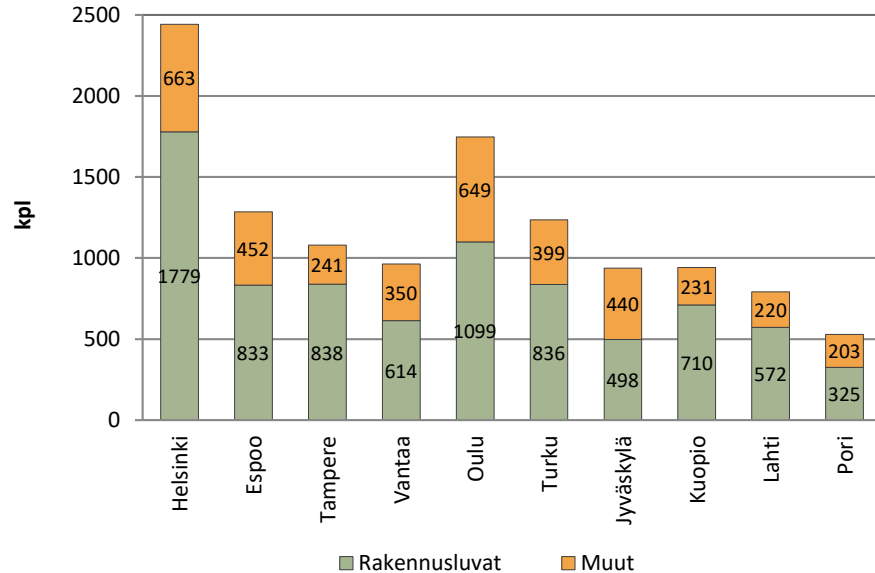
TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/3

LUVAT JA TARKASTUSTOIMINTA 2024

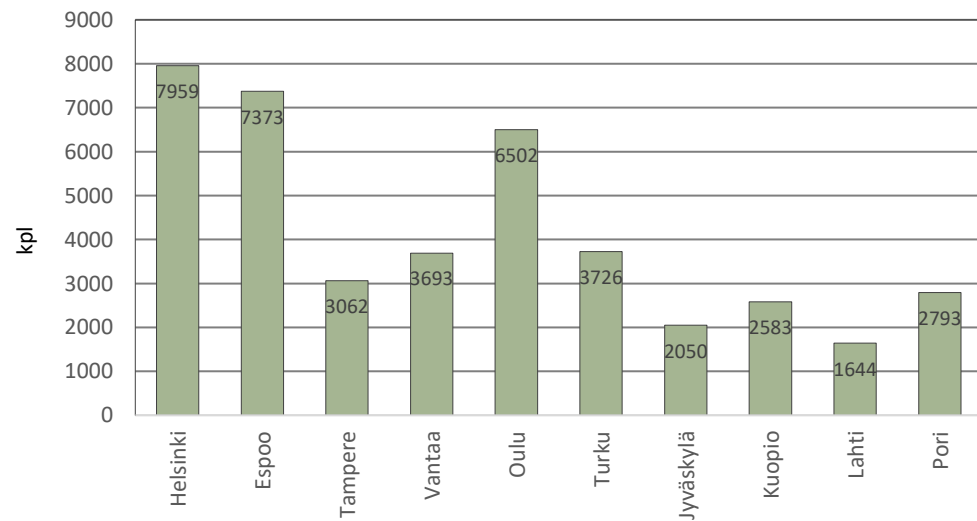
Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvat ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset
Helsinki	2442	1779	574	86	3	7959
Espoo	1285	833	301	85	66	7373
Tampere	1079	838	178	46	17	3062
Vantaa	964	614	237	64	49	3693
Oulu	1748	1099	393	91	165	6502
Turku	1235	836	184	52	163	3726
Jyväskylä	938	498	385	45	10	2050
Kuopio	941	710	183	45	3	2583
Lahti	792	572	112	38	70	1644
Pori	528	325	154	43	6	2793

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/3

Saapuneet lupahakemukset 2024



Katselmukset ja tarkastukset 2024



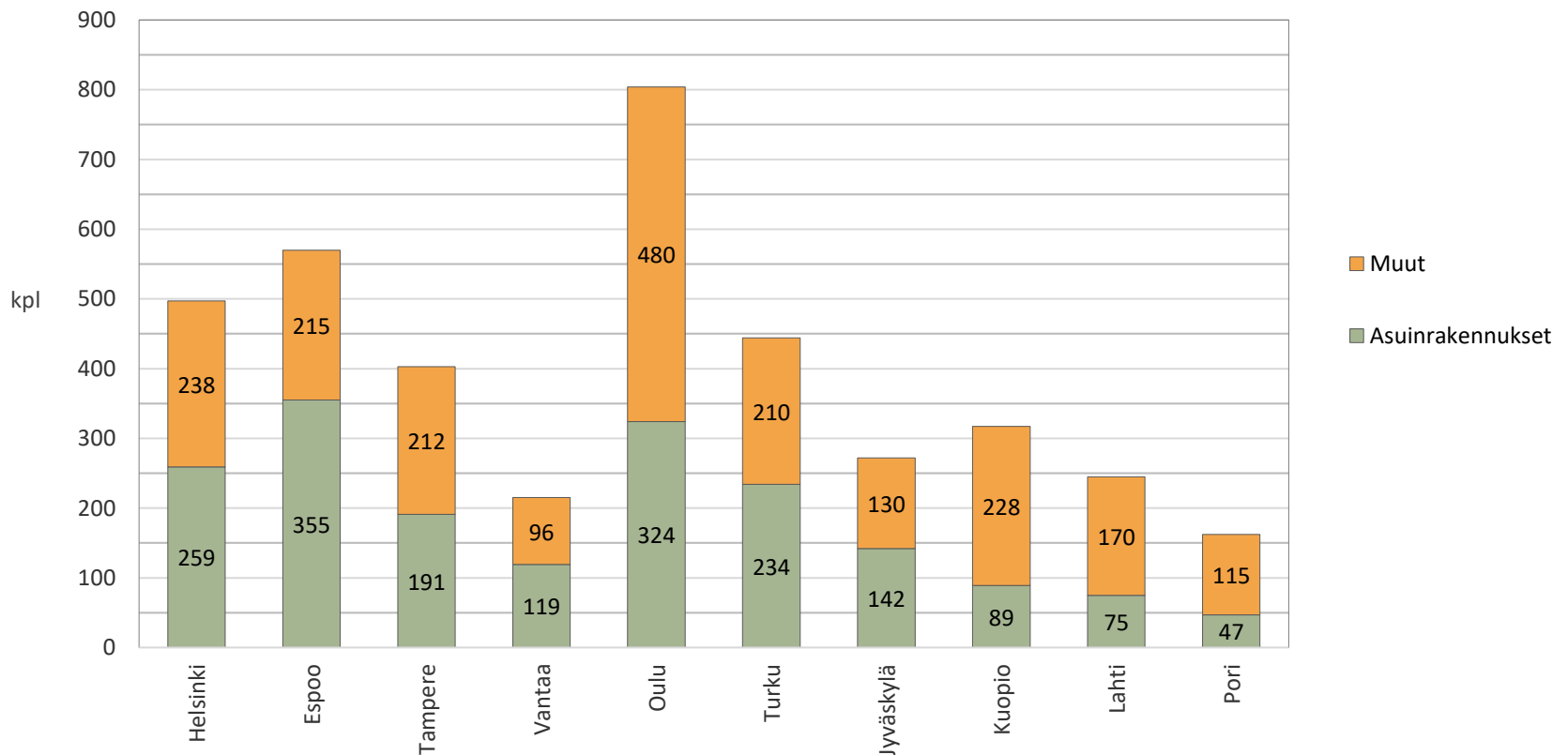
TOPTEN: TUNNUSLUVUT 3/3

MUUTOKSENHAKU 2024

Kaupunki	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HAO+KHO
Helsinki	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 17 kpl: - 7 kpl hylättiin - 6 kpl jätettiin tutkimatta - 1 kpl hyväksyttiin - 1 kpl hyväksyttiin osittain - 2 kpl raukesi	?
Espoo	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 10 kpl: - 1 kpl hyväksyttiin - 1 kpl jätettiin tutkimatta - 8 kpl hylättiin	HAO 21 kpl, KHO 6 kpl ja EOA/OKA 4 kpl: - HAO: 12 hylättiin, 4 jätettiin tutkimatta, 1 raukesi, 1 päätös kumottiin, 2 palautettiin lautakunnalle käsiteltäväksi. Lisäksi HAO antoi yhden päätöksen, jossa korjattiin aiemmin annettua päätöstä. - KHO: 5 kpl ei myönnetty valituslupaa. Tämän lisäksi HAO haki KHO:lta yhden antamansa Espoon rakennusvalvontaa koskevan päätöksen purkua. KHO päätti tekemässään ennakkopäätöksessä purkaa päätöksen hakemuksen mukaisesti. - EOA: 3 kpl, kantelut eivät antaneet aihetta huomautuksille. - OKA: 1 kpl, jätettiin tutkimatta.
Tampere	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 7 kpl: - 6 kpl hylättiin - 1 kpl hyväksyttiin osittain ja palautettiin valmisteluun	0 kpl
Vantaa	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 5 kpl: - 3 kpl hylättiin - 2 kpl hyväksyttiin	1 kpl (HAO): ei muuttanut päätöstä.
Oulu	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 7 kpl: - 5 kpl hylättiin tai jätettiin tutkimatta - 2 kpl päätöstä muutettiin osittain	2 kpl: ei vielä päätöstä.
Turku	2/5 (oikaisuvaatimuksista ja valituksista yhteensä: kesken 2, peruttu 1, salainen välipäätös 1, hyväksytty 1)	3/5 (oikaisuvaatimuksista ja valituksista yhteensä: kesken 2, peruttu 1, salainen välipäätös 1, hyväksytty 1)
Jyväskylä	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 1 kpl: - päätös pysytettiin voimassa	0 kpl
Kuopio	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 6 kpl: - 3 kpl hylättiin - 2 kpl vastaushetkellä vireillä - 1 kpl hyväksyttiin	1 kpl
Lahti	Oikaisuvaatimuksia käsiteltiin 4 kpl: - 3 kpl hylättiin - 1 kpl jätettiin tutkimatta	3 kpl (HAO): valitus hylättiin
Pori	0 kpl	0 kpl

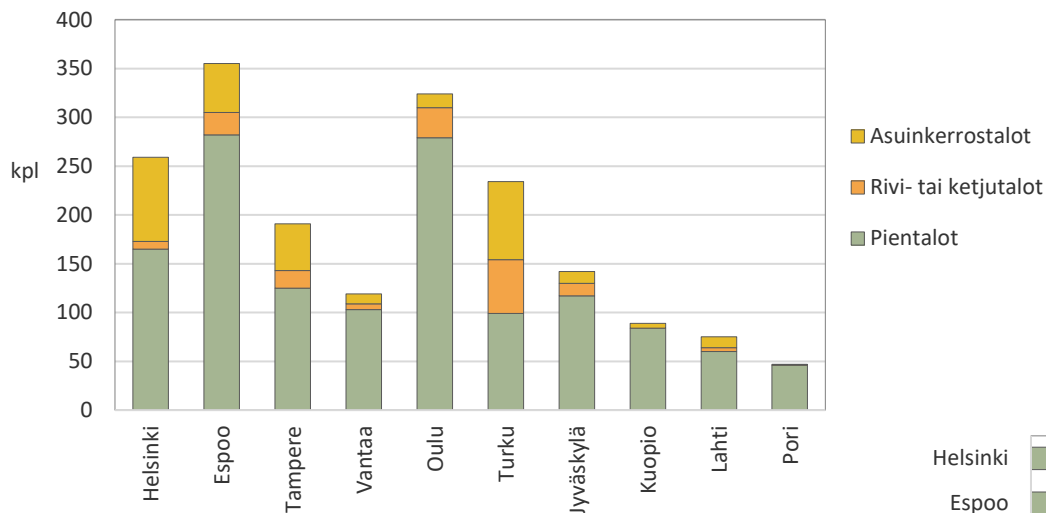
TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

Myönnettyt rakennukset 2024

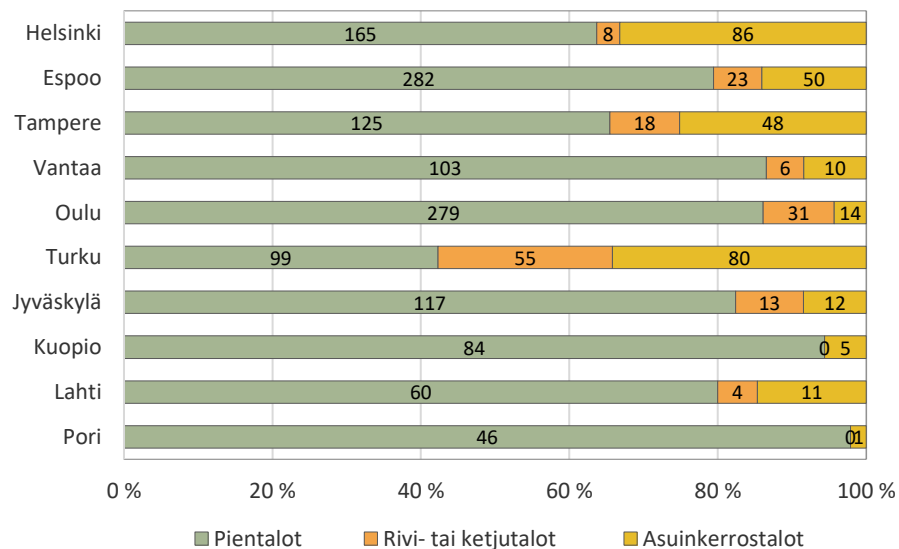


TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnettyt asuinrakennukset 2024

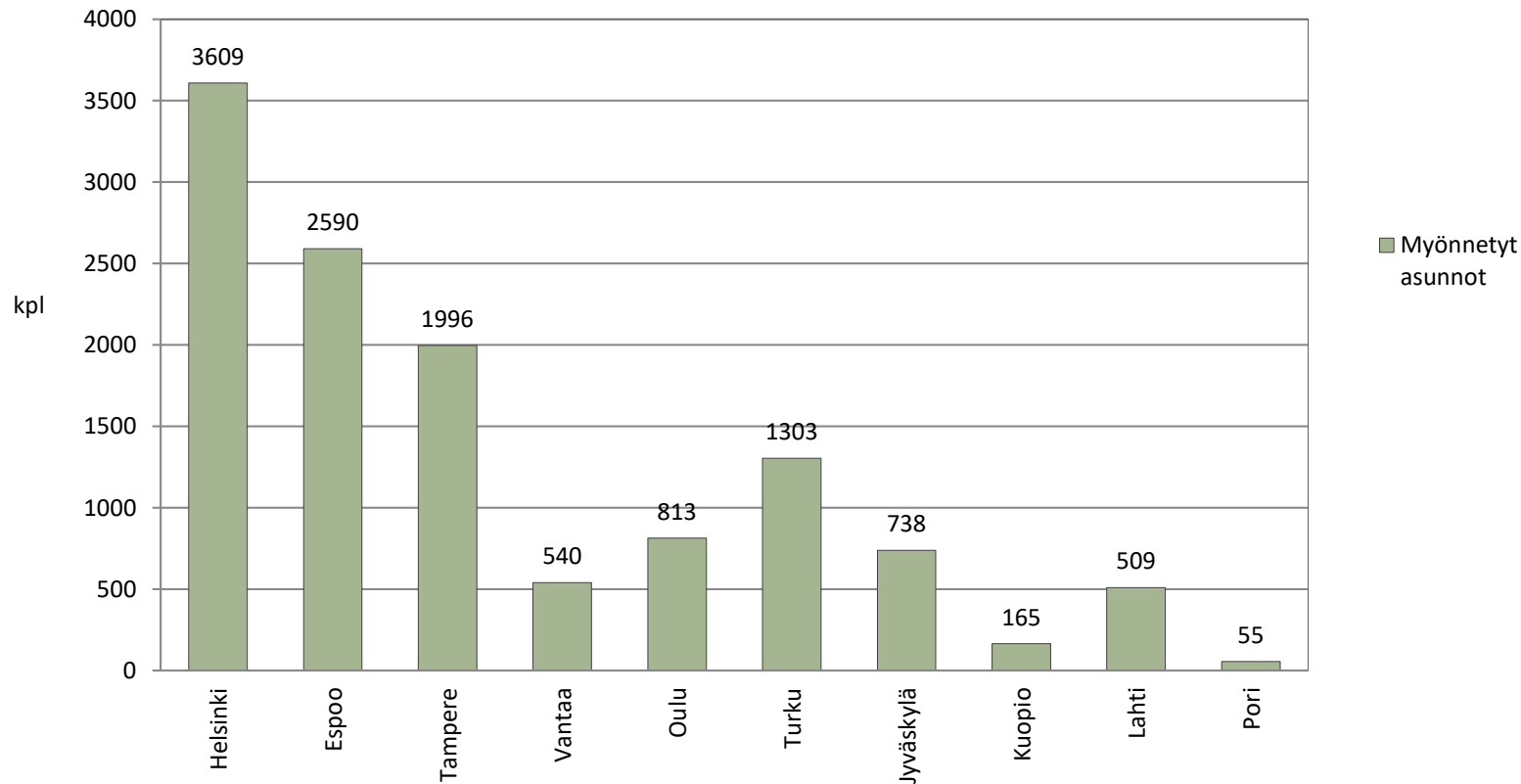


Myönnettyt asuinrakennukset 2024:
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



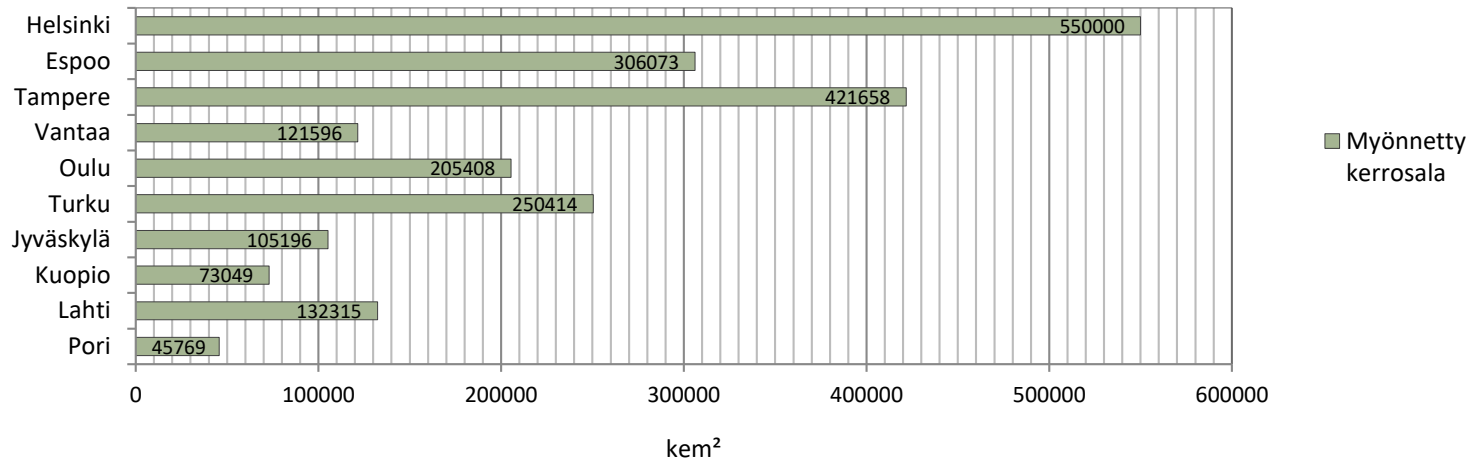
TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2024

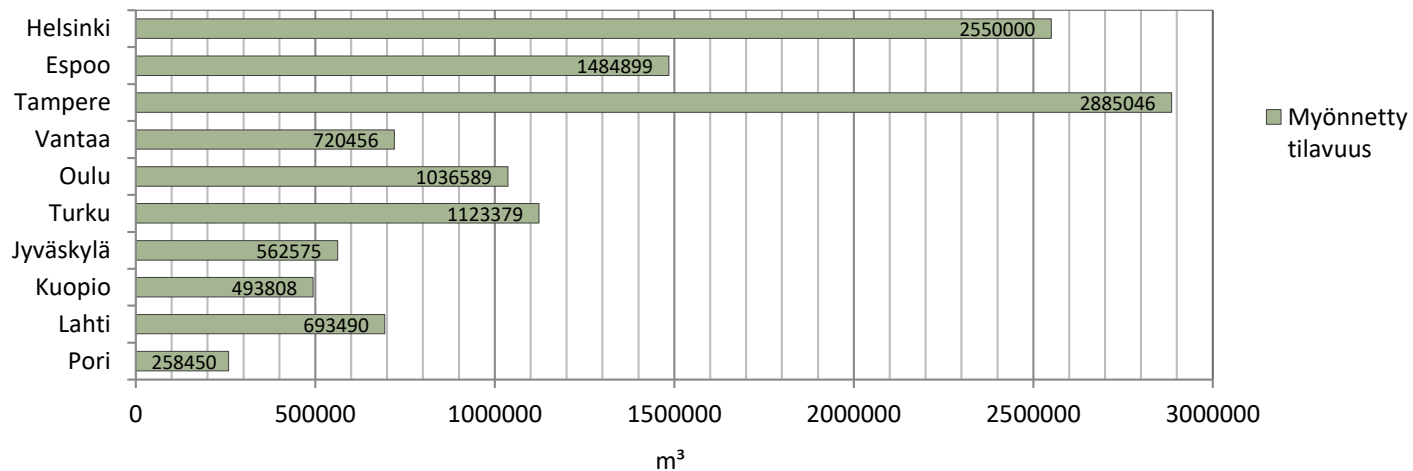


TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

Myönnetty kerrosala 2024

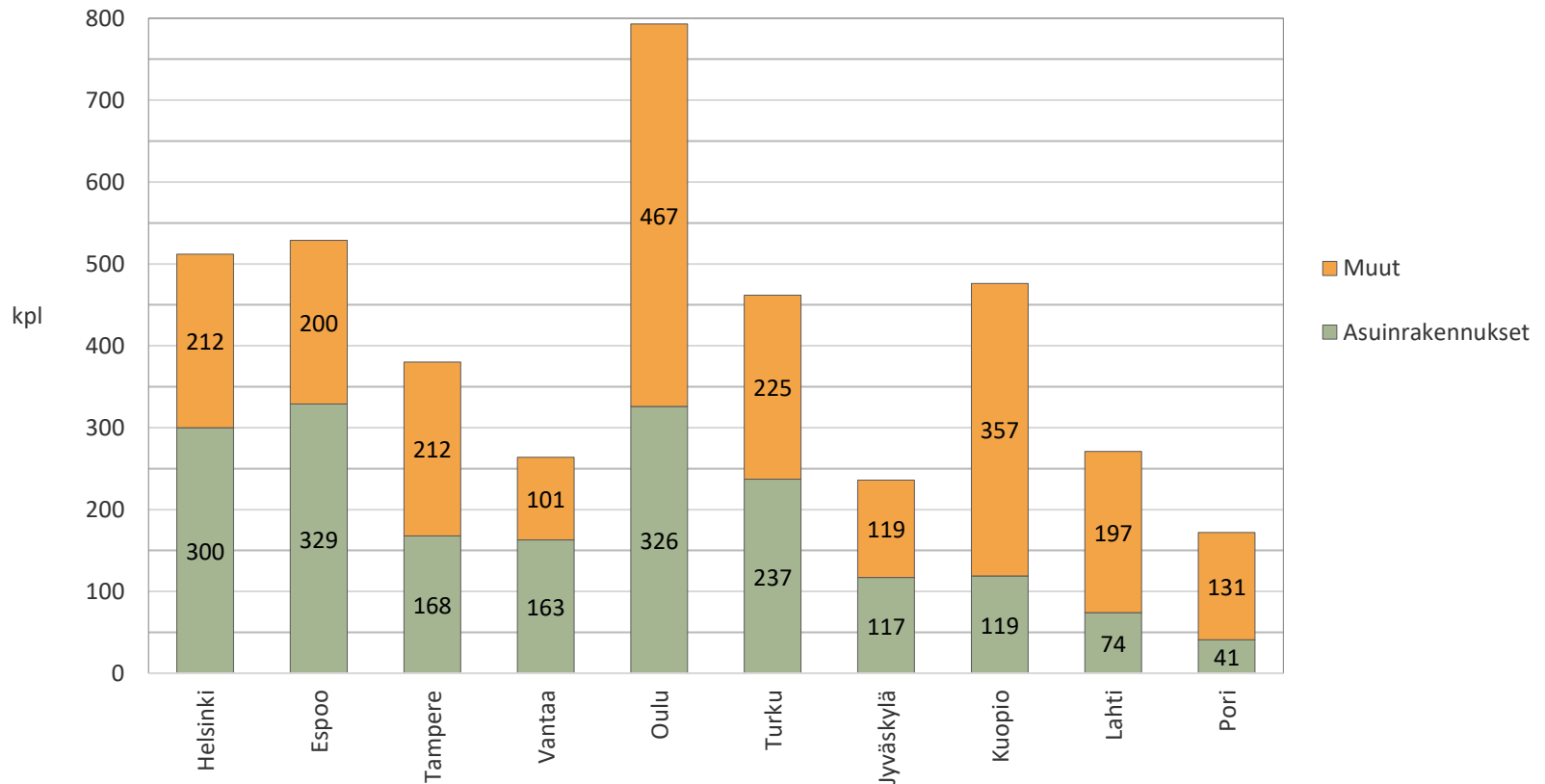


Myönnetty tilavuus 2024



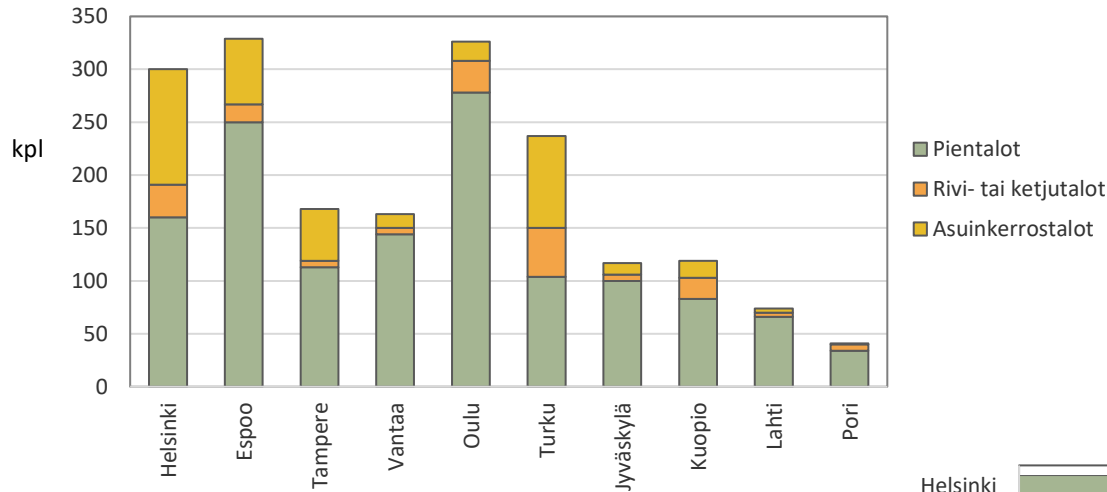
TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2024

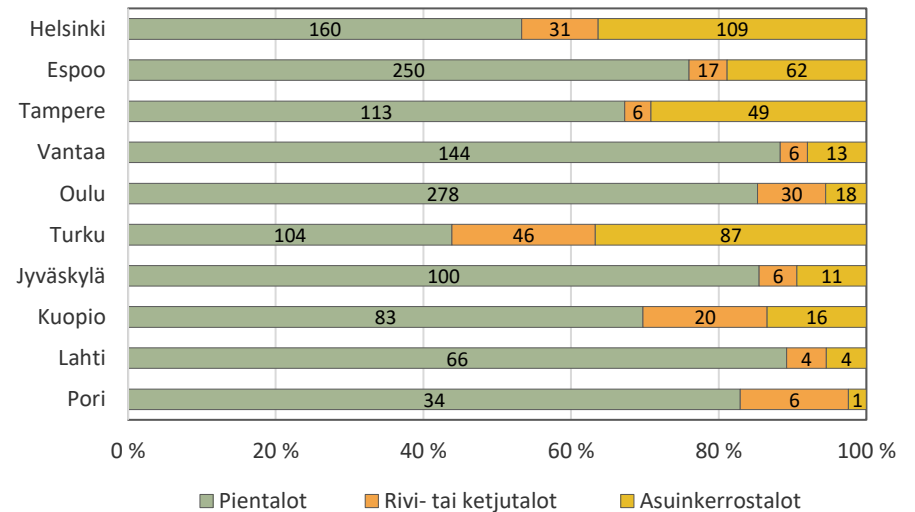


TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2024

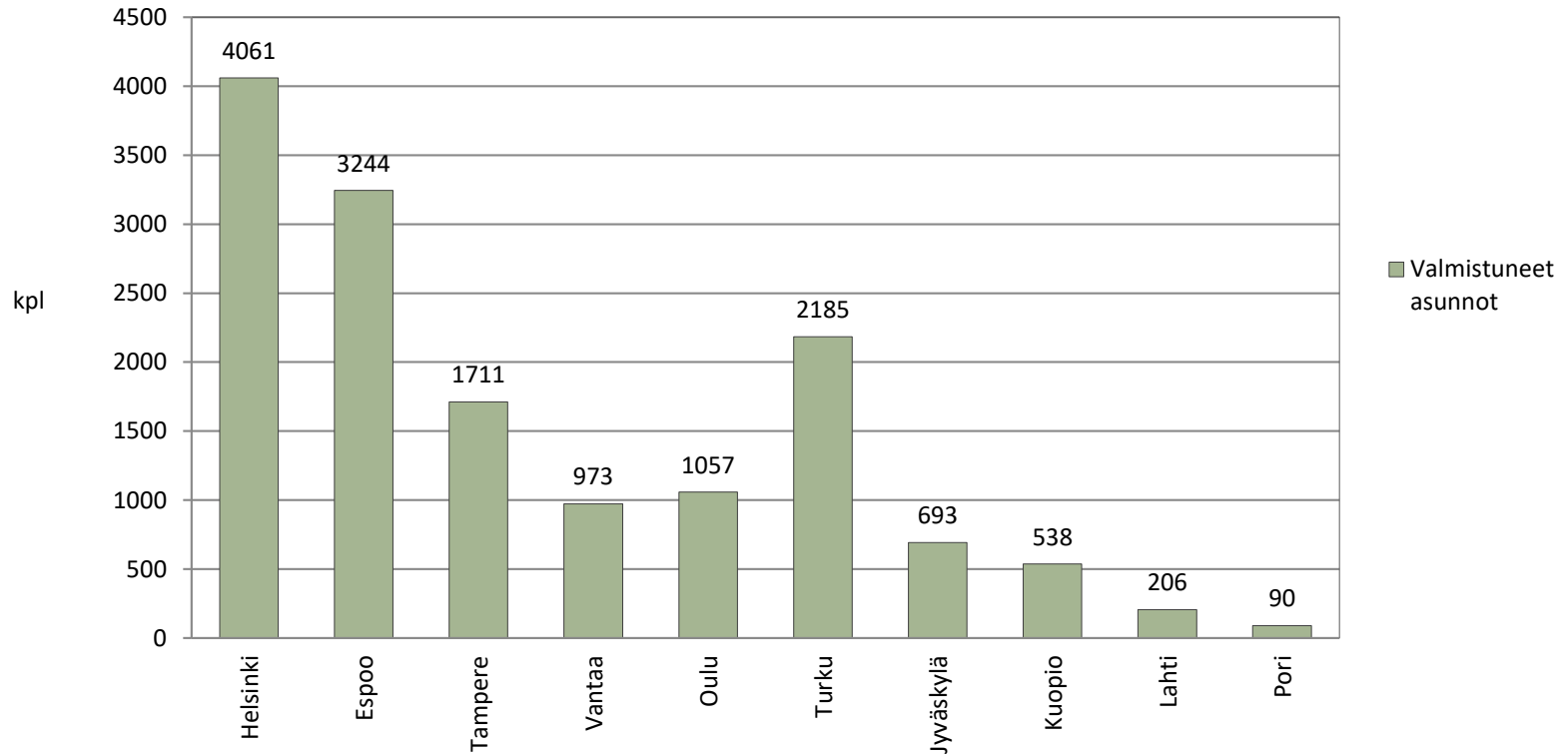


Valmistuneet asuinrakennukset 2024:
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



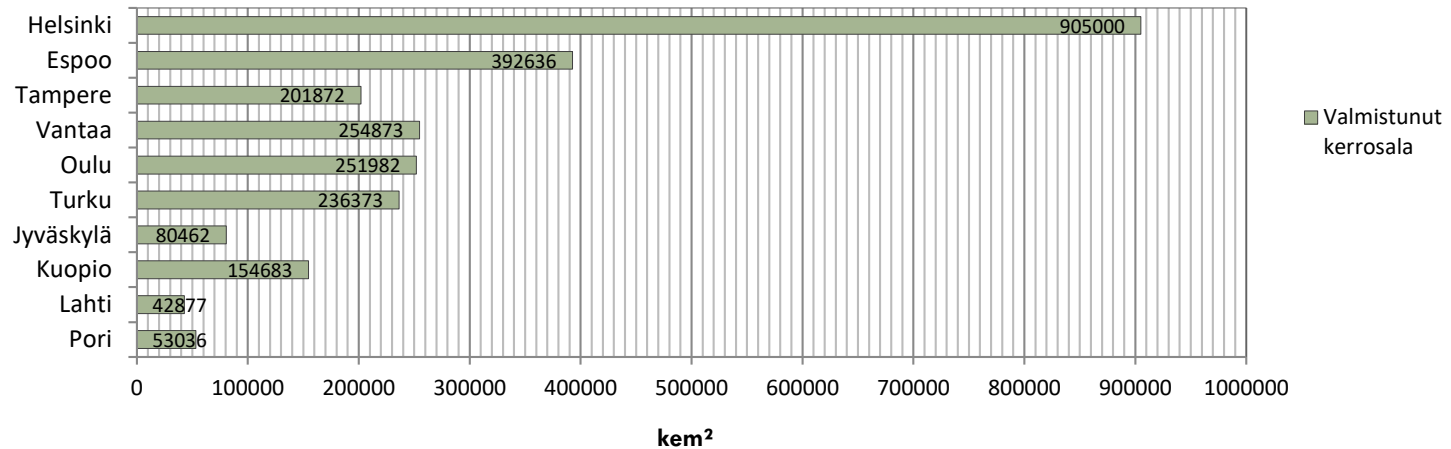
TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2024

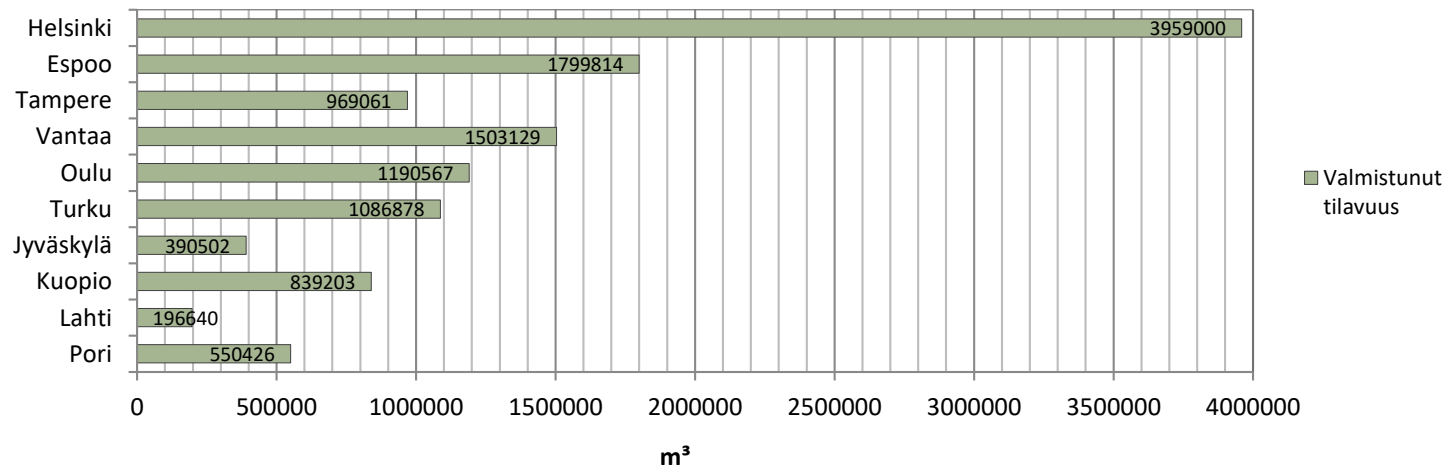


TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

Valmistunut kerrosala 2024



Valmistunut tilavuus 2024



LOPUKSI

Kiitokset menneiden vuosien yhteistyöstä :)

Jatkossa Topten-kyselyn laatimisesta ja tulosten koostamisesta vastaa Helsingin kaupunki. Kiitos myös siitä!

Yt. Emilia