

Konsernitiliin liitetyt yhteisöt ja niille myönnetyt limiitit

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 395
9517/02.06.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää

- a. liittää Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n Kuopion kaupungin konsernitiliin 1.1.2026 ja poistaa Servica Oy konsernitilistä tammikuussa 2026.
- b. myöntää Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle 750.000 euron limiitin ja poistaa Servica Oy:lle myönnetyn 5.000.000 euron limiitin. Muut limiitit säilyvät ennallaan.
- c. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimusdokumentit pankin kanssa konsernitiliin tehtäviin muutoksiin liittyen.

Päätös

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupunginhallitus on päätöksellään 21.6.2021 § 236 tehnyt maksuliikenne- ja konsernitilisopimuksen Pohjois-Savon Osuuspankin kanssa 1.11.2021 alkaen toistaiseksi. Konsernitilissä ovat mukana Kuopion kaupunki ja sen tytäryhteisöt. Sopimuskaudella yhteisöjen määrä voi kasvaa tai vähentyä. Konsernitilissä mukana olevat yhteisöt saavat käyttää konsernitilin limiittiä kaupunginhallituksen päätöksessä asetettujen rajojen puitteissa.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 73 § mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen toimiin päätettäessä konsernitilin ehdoista kaupungin ja tytäryhteisöjen välillä. Kuopion kaupungin konsernitilin käyttöoikeus limiittirajoihin on liitteessä luetelluilla tytäryhteisöillä. Käytetyn limiitin osalta veloituskorkona käytetään 1 kuukauden euribor-korkoa, johon lisätään 0,5 prosenttiyksikön marginaali. Veloituskorko on kuitenkin aina vähintään nolla (0). Konsernitilin limiittirajoja tarkastettiin viimeksi kaupunginhallituksen kokouksessa 2.5.2023 § 149.

Kuopion Sotekiinteistöt Oy on pyytänyt 1.000.000 euron limiittirajaa perustuen toiminnan alkuvaiheessa syntyviin mm. varainsiirtoverokustannuksiin sekä helpottamaan yrityksen

maksuliikenteen hoitamista kiinteistön pts-, hoito- ja ylläpitokulujen rahoittamiseksi. Limiitin osalta pyyntö on tehty oletuksen mukaan, jossa kaikki Kuopion kaupungilla olleet sote-kiinteistöt tultaisiin siirtämään yhtiöön. Lopullinen listaus kiinteistöjen osalta päätetään 15.12.2025 kaupunginhallituksessa ja esityksessä yhtiöitettävien kiinteistöjen määrä on noin puolet kaikista sote-kiinteistöistä. Tästä johtuen kaupunginhallitukselle esitetään päätettäväksi pyydettyä pienempää limiitin määrää.

Servica Oy on päättänyt 26.11.2025 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa irtaantua Kuopion kaupunkikonsernista. Hyvinvointialueiden muodostumisen yhteydessä vuosina 2022-2023 Servica Oy:ssä toteutettiin suunnattu osakeanti apporttimenettelyin, jolloin Kuopion kaupungin omistusosuus yhtiöstä laski alle 50 %:iin. Servica Oy on säilynyt hyvinvointialueiden muodostumisen jälkeen Kuopion kaupungin tytäryhteisönä yhtiön hallituksessa olevan määräysvallan perusteella ja näin ollen yhtiö on yhdistelty Kuopion kaupungin konsernitilinpäätökseen. Samassa Servican kokouksessa on päätetty uuden hallituksen kokoonpanosta, jolloin kaupungin määräysvalta yhtiöön on päättynyt. Näin ollen Servicaa tullaan jatkossa käsittelemään kirjanpidossa osakkuusyhteisönä. Konsernisuhteen purkautumista on valmisteltu yhteistyössä Kuopion kaupungin ja Servica Oy:n kesken. Konsernitilistä irtautumisen teknisen toteutuksen tekee OP Pohjois-Savo ennalta sovittuna ajankohtana tammikuussa 2026 ja sen myötä konsernitiliin liitetty 5.000.000 euron limiitti tulee lakkauttaa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 73

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293)

Liitteet 9517/2025 Konsernitilin limiitit