

Rahoituskatsaus ja korkosuojausten tekeminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 394
9482/02.05.04/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

- a. merkitsee rahoituskatsauksen tiedoksi;
- b. päättää valtuuttaa talousjohtajan tekemään rahoituslaitosten kanssa solmittujen johdannaisyleissopimusten puitteissa yksittäisiä johdannaissopimuksia kaupungin lainoille ja leasingrahoitukselle rahoitusohjeessa kuvattujen periaatteiden mukaisesti vuoden 2026 aikana.

Päätös

Merkitään, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Harri Auvinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 14:08.

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen ja talousasiantuntija Ville Levy olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin. Ville Levy poistui kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupunki hankkii rahoitusta investointien rahoittamiseen ja maksuvalmiuden turvaamiseen. Kaupungin lainamäärä oli 30.11.2025 noin 510,0 milj. euroa (4029,99 €/asukas). Kaupunginhallituksen vuodelle 2025 asettama 110 milj. euron lainanottovaltuutus tullaan alittamaan 10 milj. eurolla, sillä kaupungin kassatilanne on vuoden 2025 aikana kehittynyt suunniteltua paremmin.

Lainasalkun keskikorko oli 30.11.2025 1,74 % (viimeiset 12 kk) ja sen odotetaan nousevan 2,02 %:iin vuoden 2026 loppuun mennessä. Korkoriskiä hallitaan korkosuojauksilla, joka tarkoittaa mm. kiinteäkorkoisten lainojen ja korkojohdannaisten hyödyntämistä. Lainasalkun suojausaste oli 67,22 % 30.11.2025. Rahoitusriskien hallinnan periaatteet on määritelty kaupunginvaltuuston 19.2.2024 § 4 hyväksymässä rahoitusohjeessa.

Aktiivinen ja ennakoiva maksuvalmiuden seuranta mahdollistaa erilaisten rahoitusvaihtoehtojen hyödyntämisen ja vuoden 2025 aikana kaupunki ei ole nostanut lainkaan

tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseen. Vihreän sekä kestävän kehityksen rahoituksen hyödyntämistä hankkeiden rahoituksessa on toteutettu aktiivisesti, minkä avulla korkokustannuksia saadaan pienennettyä.

Kaupunki voi myöntää takauksia ja antolainoja konserniyhtiöille ja näihin vaaditaan vastavakuudet kuntalain linjausten mukaisesti. Vuoden 2025 aikana uusia takauksia on myönnetty yksi 700.000 euron suuruinen Etelä-Kuopion vesiosuuskunnalle. Antolainoja ei ole myönnetty vuonna 2025 marraskuun loppuun mennessä, mutta päätöksentekoon on tulossa Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle myönnettävä antolaina, sosiaali- ja terveystalouteen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittämisvelvoitteeseen liittyen.

Lainasalkun korkosuojausten toteuttaminen on delegoitu vuosittain talousjohtajalle toimintojen sujuvuuden varmistamiseksi. Kuopion kaupungin rahoitusohjeen mukaan kaupungin lainasalkun tilanteesta raportoidaan kuukausiraporttien, osavuosisraporttien ja tilinpäätöksen yhteydessä sekä laajemmin vähintään kerran vuodessa kaupunginhallitukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 9. luvun 73 § mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Hallintosäännön 5. luvun 27 §:n 14. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää pitkäaikaisten lainojen ottamisesta ja lainojen antamisesta valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämissä rajoissa, päättää lainaehdoista ja niiden muuttamisesta sekä päättää lainojen korko- ja valuuttariskien hallintaan käytettävistä suojaustoimenpiteistä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293)

Liitteet 9482/2025 Rahoituskatsaus 2025 kaupunginhallitukselle