



Katsaus kaupungin rahoitukseen

Kaupunginhallitus

15.12.2025



Tilannekatsaus rahoituksen osalta

- Vuonna 2025 kaupunginvaltuusto on päättänyt nostaa pitkäaikaista lainaa enintään 110 M€.
 - Lainanottovaltuutusta tullaan käyttämään vain 100 M€ tasapainoisesta kassatilanteesta johtuen
 - Kaupungin pitkäaikaisen lainakannan ennuste 31.12.2025 on 514,5 M€ (502,6 M€ vuonna 2024)
- Lainasalkun kesrikorko 30.11.2025 oli 1,74 % (viimeiset 12 kk) Korkoennuste seuraaville 12 kuukaudelle ennustaa keskikoron nousua 2,02 %:in (tilanne 3.12.2025).
- Suojausaste oli 67,22 % 30.11.2025. Korkosuojausten osalta vuonna 2025 on tehty 25 M€ korko-optiosopimus, joka toteutuessaan tulee voimaan 31.12.2025 sekä 35 M€ korkosuojaus 30.6.2026 alkaen 7 vuoden ajaksi. Otettaessa huomioon vuoden 2026 talousarvion mukaiset lainan nostot suunnitelmavuosiin, kaupungin pitkäaikaisen suojauksen taso putoaa kaupunginvaltuuston määrittämien raja-arvojen alapuolelle, joten tulevan vuoden aikana tarve keskittyä etenkin pitkäaikaisiin korkosuojauksiin.
- Suojausasteen laskennassa otetaan huomioon talousarvion mukaiset lainanostot suunnitelmavuosiin ja uudet lainat mallinnetaan nostettavan vaihtuvakorkoisina. Korkosuojauksia ei ole mallinnettu, joten ne eivät ole laskennassa mukana.
- Rahoitusohjeen (kv 19.2.2024 §4) mukaan kaupungin lainasalkun korkoriskin suuruutta seurataan suojausasteella, jonka rajat ovat seuraavat:
 - 0-3 vuotta: 30-100 %
 - 4-5 vuotta: 20-70 %

Pitkääaikaiset lainat

Lainakanta*
ennuste M€
31.12.2025

514,5 M€

Toteuma 2024
502,6 M€
Talousarviossa muutos +22,2 M€

Korkokulut
tammi-marraskuu
2025

8,5 M€

tammi-marraskuu 2024
9,0 M€

Talousarviolainaa
nostettu
vuonna 2025
90 M€/110 M€

Uusia
korkosuojauksia
toteutettu
vuonna 2025
35 M€

Lainaa* per asukas
ennuste 31.12.2025

4066€

Lainamäärä*
30.11.2025

510,0 M€

Keskikorko
viimeiset 12 kk

1,74 %
30.11.2024
2,04 %

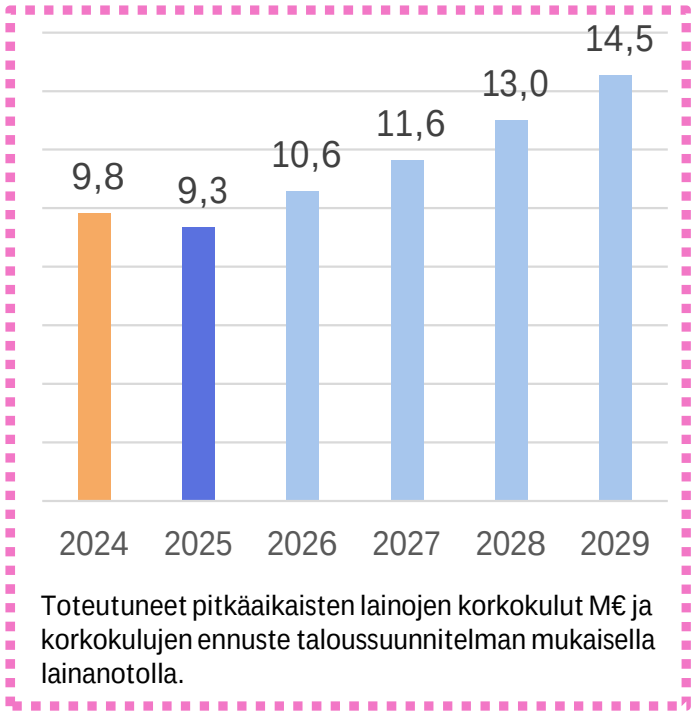
Lainasalkun
suojausaste
30.11.2025

67,2 %

Lainasalkun
suojausaste
ennuste**

11/2028: 47,8 %
11/2030: 17,9 %

Tammi-marraskuu

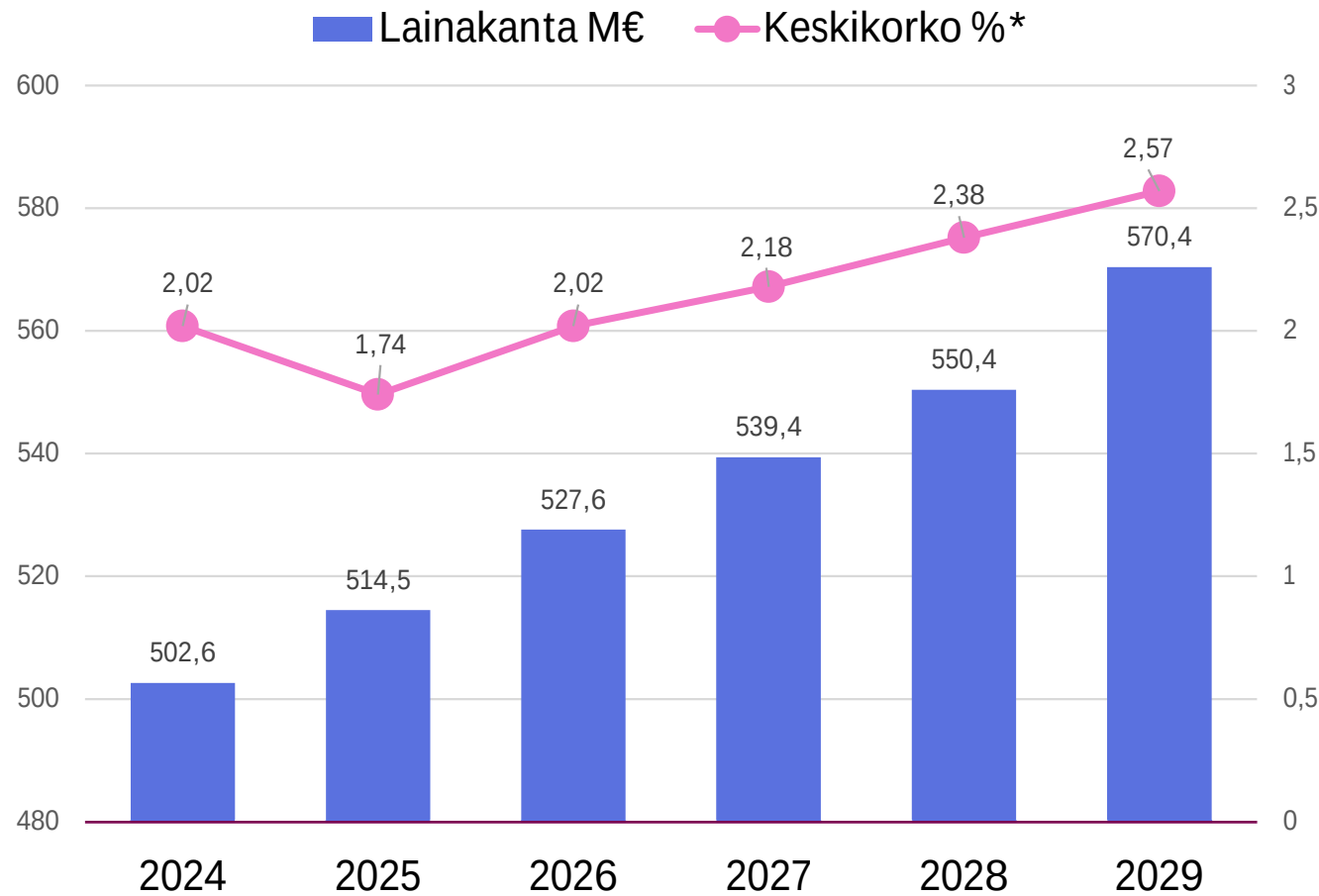


*Tilinpäätöksessä lainakantaan otetaan huomioon myös konsernitilin vastuut

**Suojausasteen laskennassa otetaan huomioon talousarvion mukaiset lainan nostot suunnitelmavuosiin ja uudet lainat mallinnetaan nostettavan vaihtuvakorkoisina

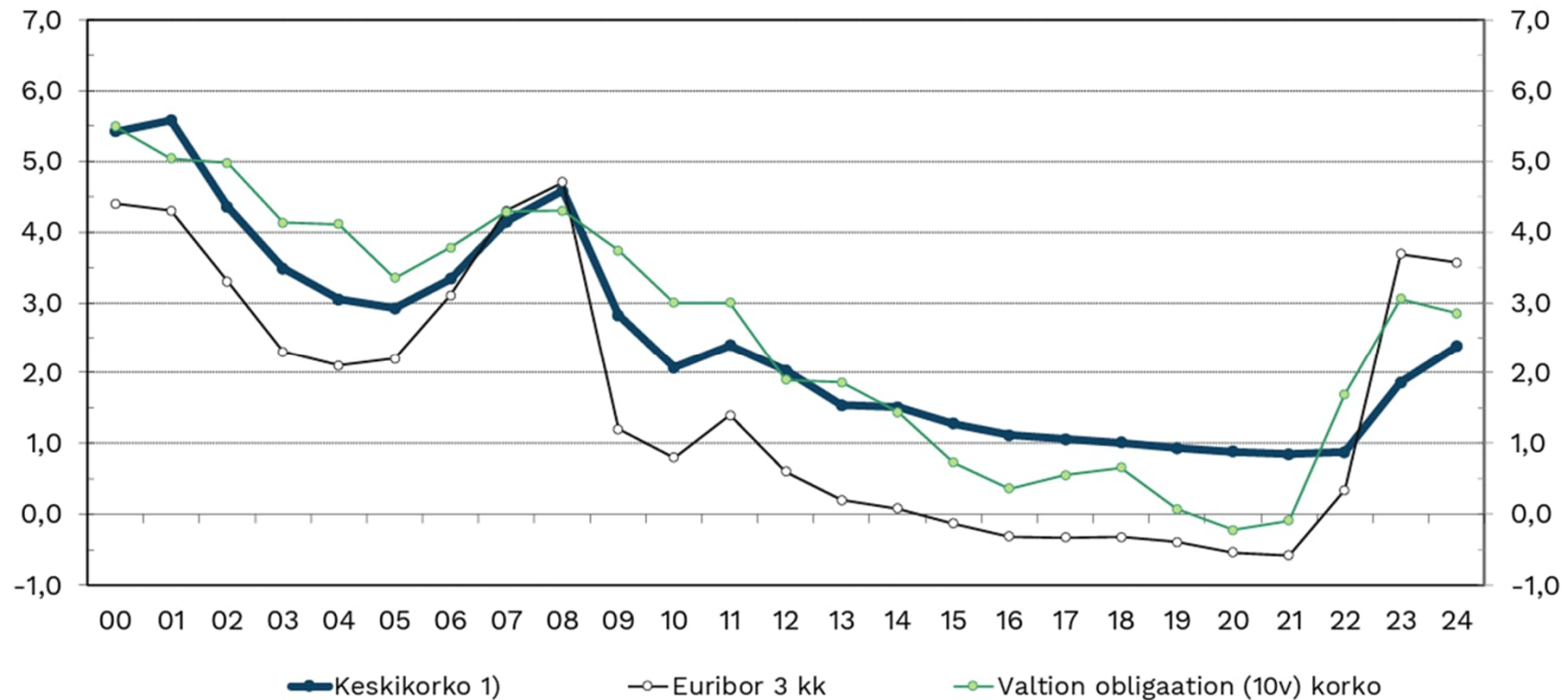


Kaupungin lainasalkun saldo ja keskekorko 2024-2029



*Keskekoron ennuste 3.12.2025 Apollosta

Kuntien lainakannan keskikorko 2000-2024, %

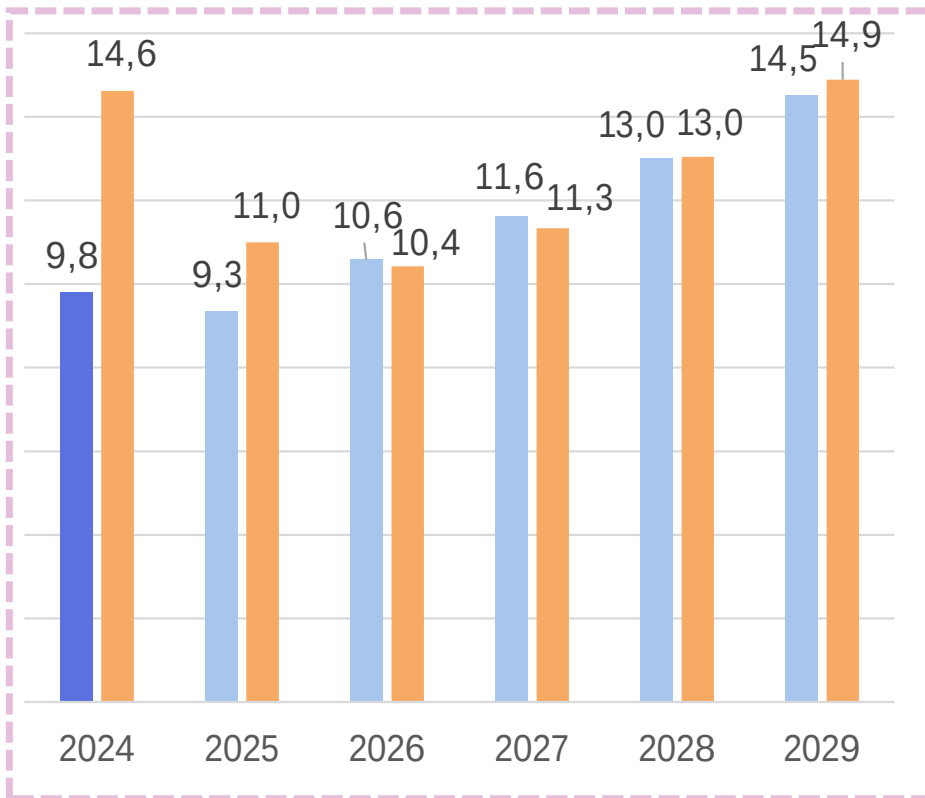


1) Tuloslaskelman mukaiset korkokulut jaettuna lainakannan kahden edellisen vuoden keskiarvolla

Vuoden 2025 muutokset lainasalkussa

- Talousarviolainaa nostettu marraskuun loppuun mennessä 90 M€
 - Ensimmäinen talousarviolainaerä 25 M€ nostettiin Kuntarahoitukselta kestävän kehityksen lainana
 - Jos kestävän lainan kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa päästövähennystavoitteen asianomaisena kalenterivuonna, kaupunki saa lainaan marginaalialennusta kaksi korkopistettä (0,02%)
 - Kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuma tarkastetaan nostoajankohdasta alkaen 12 kuukauden välein korontarkistuksen yhteydessä
 - Toinen talousarviolainaerä 40 M€ Kuntarahoitukselta vihreänä rahoituksena
 - Rahoituskohteina käytettiin Pirtin koulua ja Sinikellon päiväkotia
 - Kolmas talousarviolainaerä yht. 25 M€:
 - 10 M€ normaali talousarviolaina nostettiin OP Pohjois-Savolta
 - 15 M€ vihreä rahoitus, kohteina Pyörön ja Jynkän päiväkodit nostettiin OP Pohjois-Savolta
 - Neljän talousarviolainaerä 10 M€ Kuntarahoitukselta kestävän kehityksen lainana
 - Nosto tehty 3.12.
- Nostettujen lainojen marginaalien keskiarvo 0,22 % (vaihteluväli 0,18-0,28 %)
- OP:n kanssa tehty korko-optiosopimus, jolla OP voi tehdä kaupungille 10 vuoden koronvaihtosopimuksen 6 kk Euriboria vastaan 29.12.2024 kiinteän koron tasolle 2,35 %. Kaupunki sai option myynnistä kertakorvauksena 245 000 €. Tämän hetken markkinatiedon mukaan suojausta ei toteuteta
- Tehty Nordean kanssa koronvaihtosopimus (30.6.2026-30.6.2033) 7 vuoden ajalle
 - Saatu korko 3 kk Euribor, maksettava korko kiinteä 2,499 %. Kertalyhenteinen ja koronmaksu neljännesvuosittain

Korkosuojausten vaikutukset korkokustannuksiin



- Toteutuneet korkokustannukset
- Ennustetut korkokustannukset
- Korkokustannukset ilman korkojohdannaisia

Toteutuneet pitkäaikaisten lainojen korkokulut M€ ja korkokulujen ennuste taloussuunnitelman mukaisella lainanotolla.



Rahoituksen painopisteet

- Vihreää rahoitusta pyritään nostamaan käynnissä olevat rakennushankekokonaisuudet huomioiden
 - Vihreässä rahoituksessa erillinen arviointikriteeristö, jolla investointien rahoitus ja ilmastotavoitteen toimeenpano kytketään yhteen (mm. CO2-päästöt, energiansäästö)
 - Vihreän rahoituksen myötä kaupungin maksamien lainojen marginaali 0n 1-15 korkopistettä alhaisempi perustuen arvioon hankkeen myötä syntyvistä positiivisista ympäristövaikutuksista
- Nostetaan kestävän kehityksen lainaa, jossa kaupunki voi saada tarjotusta marginaalista kahden korkopisteen alennuksen vuodeksi kerrallaan, mikäli kaupunki alittaa sille määritellyn kasvihuonekaasupäästöjen tason
 - Kahden korkopisteen alennus toteutuu ensimmäisen kerran 3.12.2025 nostetun 10 milj. euron lainan osalta
- Lainasalkun korkosuojauksen suunnittelu tulevien vuosien osalta, etenkin pidemmällä aikavälillä
 - Pyritään hyödyntämään markkinoiden ylireagoinnit uusien korkosuojausten sopimusajankohdilla, jolloin kaupungin saama potentiaalinen korkohyöty suurempi
 - Talousarvion 2026 mukaisten lainan nostojen myötä pitkän aikavälin suojausaste laskee alle kaupunginvaltuuston rahoitusohjeessa asettaman tavoitetason



Tilannekatsaus takausten osalta

- Kaupungin takausvastuiden määrä 30.09.2025 tytäryhteisöille 118,1 M€, muut 5,8 M€. Yhteensä 123,8 M€
- Suurimmat takausten saajat kokonaismäärän mukaan:
 - Kiinteistö Oy Kuopion Koulutilat 51,0 M€
 - Niiralan Kulma Oy 30,2 M€
 - Kuopion Energia Oy 29,9 M€
- Vuonna 2025 kertyvien takausmaksutuottojen ennuste on noin 522 000 euroa. Takausmaksujen määrä vuodelta 2025 laskutetaan taattavien summien 31.12.2024 tilanteen perusteella
- Vuonna 2025 kaupunginvaltuusto 19.5.2025 § 37 on päättänyt taata Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan 700.000 euron lainan 10 vuoden laina-ajalla vuoden 2035 loppuun saakka
- Takausprovisioita pyritään tarkastamaan tilanteen mukaan tasapainotusohjelman tavoitteiden mukaisesti
 - Neuvottelu ja esiselvitys asian tiimoilta menossa Niiralan Kulma Oy:n ja Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n kanssa



Tilannekatsaus antolainojen osalta

- Kaupungin antolainojen ennustettu määrä 31.12.2025 yhteensä 226,7 M€
- Suurimmat antolainojen saajat kokonaismäärän mukaan:
 - Kuopion Vesi Oy 116,6 M€
 - Kuopion Energia Oy 103,0 M€
- Antolainojen korkoja pyritään tarkastamaan tilanteen mukaan tasapainotusohjelman tavoitteiden mukaisesti velkakirjojen ehdot huomioiden
- Vuonna 2025 antolainoista kertyvien korkotuottojen ennuste on n. 10,6 milj. euroa
 - Kuopion Vesi Oy:n lainojen korot tarkastettu kh:n päätöksellä 4.11.2024 § 307 vuoden 2025 alusta lähtien
- Uusia antolainoja ei ole myönnetty vuonna 2025 marraskuun loppuun mennessä
- Päätöksentekoon tulossa kaupungin tytäryhtiölle, Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle, myönnettävä antolaina, sosiaali- ja terveystalouteen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittämisvelvoitteeseen liittyen



Juhlitaan yhdessä!

250 vuotta hyvää eloa, ilo ja oloa Kuopiossa.

kuopio250.fi

