

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 13.11.2025 klo 15:00 -**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) ja sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
	Pöytäkirjantarkastajat	4
	Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	5
	Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27 § ja MAL 4 §) / L. Niskanen Ky / Teerimäki 174-404-1-49	7
	Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27 § ja MAL 4 §) / Savon Kuljetus Oy / Suonenjoki, Lintikon maa-ainesalue, Mikkola II (778-403-4-90), Väinölä II (778-403-4-94) ja Nikunmonttu (778-403-4-149)	9
	Oikaisuvaatimus / Rakentamislupa 23.7.2025 § 388, lupatunnus 25-401-RL / 174-426-24-5, Hietapohjantie 9b / energiavarastokonteille 10 kpl ja muuntamoille 2 kpl varattava toimenpidealue	11
	Oikaisuvaatimus / Rakentamislupa 30.7.2025 § 402, lupatunnus 25-420-RL / 174-426-2-56, Juankoskentie 502 / energiavarastokonteille 5 kpl ja muuntamoille 3 kpl sekä mittauskeskukselle varattava toimenpidealue sekä aloittamisoikeus	15
	Tiedoksiannot	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nykänen Jarmo	puheenjohtaja
	Ruotsalainen Olavi	varapuheenjohtaja
	Hoffren Hilja	jäsen
	Hoffren Saara	jäsen
	Mönkkönen Kalle	jäsen
	Suihkonen Mikko	jäsen
	Viljakainen Tiina	jäsen
	Tanja Ahonen	esittelijä
	Ilkka Korhonen	esittelijä
	Berg Marja	kaupunginhallituksen edustaja
	Marketta Heikkinen	muu osallistuja
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Viljakainen ja Olavi Ruotsalainen.

Päätös

Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025

8072/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

ympäristötarkastaja Juho Miettinen, puh. 044 718 2103

ympäristötarkastaja Niklas Holopainen, puh. 044 718 2182

ympäristötarkastaja Sari Heikkinen, puh. 044 718 2112

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

etunimi.toinennimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Kuopion kaupungin alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös**Selostus**

Vesihuoltolaki (119/2001) on uudistumassa. Tähän mennessä vesihuoltolain 11 §:n mukaisista vapautushakemuksista ei ole ollut mahdollisuutta periä maksua. Hallituksen esityksen (40/2025) mukaan jatkossa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vesihuoltolain mukaisen vapautushakemuksen käsittelystä. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia ja maksun perusteista määrätään taksassa. Uuden lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026, jonka vuoksi taksaa on tältä osin tarvetta päivittää. Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi ottaa maksullisuuden käyttöön, jotta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti aiheutuneet kustannukset kohdistuvat vapautuksen hakijalle.

Lisäksi taksaan on esitetty aiempaa alempi hinta jätelain 100 §:n mukaisesta rekisteriin merkitsemisestä. Käytännössä on havaittu, että tavanomaisen yksittäisen rekisteröinnin viemä työaika on ollut aiempaa arvioitua pienempi. Rekisteröinnin hintatasoa on verrattu kymmenen muun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan ja nyt esitetty uusi hinta on lähempänä muualla Suomessa perittävien maksujen tasoa. Muutos edistää yritysten tasavertaista kohtelua

paikkakunnasta riippumatta sekä madaltaa erityisesti pienyritysten kynnystä rekisteröidä toimintaansa.

Liitteet

Vaikutusten ennakkoarviointi ymp. taksa 2026

Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2026

Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27 § ja MAL 4 §) / L. Niskanen Ky / Teerimäki 174-404-1-49

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025

3407/11.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää L. Niskanen Ky:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan louhinnalle ja murskaukselle sekä luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tilalla Teerimäki (174-404-1-49).
2. Toiminnalle myönnetään samalla ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukainen lupa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös**Selostus**

L. Niskanen Ky hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöllä Teerimäki (174-404-1-49) ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa kalliokiven louhintaan sekä kiven ja soran murskaukseen. Maa-ainesalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Ottamisalueen pinta-ala on 1,4 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 60 000 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

L. Niskanen Ky hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27§ ja MAL 4§) / L. Niskanen Ky / Teerimäki (174-404-1-49)

Oheismateriaali

Teerimäen ottoalueen sijaintikartta

Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27§ ja MAL 4§) / Savon Kuljetus Oy / Suonenjoki, Lintikon maa-ainesalue, Mikkola II (778-403-4-90), Väinölä II (778-403-4-94) ja Nikunmonttu (778-403-4-149)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025
6609/11.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan soran murskaukselle ja luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tiloilla Mikkola II (778-403-4-90), Väinölä II (778-403-4-94) ja Nikunmonttu (778-403-4-149).
2. Toiminnalle myönnetään samalla ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukainen lupa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös**Selostus**

Savon Kuljetus Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon tiloilla Mikkola II (778-403-4-90), Väinölä II (778-403-4-94) ja Nikunmonttu (778-403-4-149) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa soran murskaukselle. Lintikon maa-ainesalue sijoittuu luokitellulle Lintharjun (0877801) 1E-luokan pohjavesialueelle.

Ottamisalueen pinta-ala on 10,6 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 200 000 m³ltr. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Savon Kuljetus Oy hakee alueelle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet Ympäristö- ja maa-aineslupa (YSL 27§ ja MAL 4§) / Savon Kuljetus Oy /
Suonenjoki, Lintikon maa-ainesalue, Mikkola II 778-403-4-90, Väinölä II 778-
403-4-94 ja Nikunmonttu 778-403-4-149

Oheismateriaali

Lintikon maa-ainesalueen sijaintikartta

Oikaisuvaatimus / Rakentamislupa 23.7.2025 § 388, lupatunnus 25-401-RL / 174-426-24-5, Hietapohjantie 9b / energiavarastokonteille 10 kpl ja muuntamoille 2 kpl varattava toimenpidealue

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025
7113/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennuslupainsinööri Niko Karvonen, puh. 044 7189 5179

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää oikaisuvaatimukset tutkimatta ja pitää rakennuslupainsinöörin päätöksen 23.7.2025 § 388, lupatunnus 25-401-RL voimassa.

Päätös**Selostus**

Rakennuslupainsinööri on 23.7.2025 § 388 myöntänyt Usva Energy Storage Kuopio Oy:lle rakentamisluvan energiavarastokonttien 10 kpl ja muuntamoille 2 kpl varattavalle toimenpidealueelle. Hanke sijoittuu kiinteistön 174-426-24-5 vuokra-alueelle osoitteeseen Hietapohjantie 9b.

Viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiseen oli 1.9.2025. Päätöksestä on tehty kaksi oikaisuvaatimusta muutoksenhakuajana 1.9.2025. Oikaisuvaatimukset ovat saapuneet määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Asiassa saatu selvitys

Rakennuslupapäätökseen 23.7.2025 § 388 on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, jossa kerrotaan rakentamislain 179 §:ssä säädetty oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeudetut. Oikaisuvaatimusohjeissa kerrotaan myös oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen: "Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.7.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 31.07.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 01.09.2025".

Rakentamislupapäätökseen on haettu oikaisua oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä 1.9.2025, joten oikaisuvaatimukset on tehty määräajassa. Rakentamislupapäätökseen ovat hakenneet oikaisua Lehto Group Oy sekä yksityinen maanomistaja.

Koska Lehto Group ei ole rakennettavan vuokra-alueen viereinen tai vastapäinen naapuri, rakennuslupainsinööri on 1.9.2025 pyytänyt Lehto Group Oy:ltä lisäselvitystä siitä, missä ominaisuudessa yritys hakee oikaisua päätökseen eli onko Lehto Group Oy:llä puheoikeutta asiassa.

Lehto Group on toimittanut 1.9.2025 vastauksen, jossa Lehto Group kertoo muutoksenhakuoikeutensa perustuvan RakL 179 §:n nojalla asianosaisasemaan. Lehto Group esittää, että päätös vaikuttaa oikeuteensa rakentamislupapäätöksen (25-420-RL 30.07.2025 § 402) toteutuksen osalta ja että päätös käytännössä estää Lehto Groupin oman hankkeen toteutuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätöksellä on merkittävä oikeudellinen intressi.

Rakennusvalvontaan on edellä mainitun selvityksen saannon jälkeen saapunut oikaisuvaatimus 1.9.2025 kiinteistön 174-426-2-56 omistajalta. Kiinteistön omistaja ei kuitenkaan ole rakennettavan vuokra-alueen viereinen tai vastapäinen naapuri, vaan rakennettavan vuokra-alueen ja kiinteistön 174-426-2-56 väliin jää kiinteistö 174-426-24-1.

Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen 22.9.2025.

Perustelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että rakentamisluvissa valitusoikeus on suppea. Kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Oikaisuvaatimusten tekijät eivät kumpikaan ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia/haltijoita, koska rakennettavan vuokra-alueen ja muutoksenhakijoiden omistaman tontin väliin jää kiinteistö 297-174-426-24-1. Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija rinnastuu rakentamislain 63 §:ssä olevaan naapurin määritelmään. Viereinen alue on sellainen, jolla on yhteistä rajaa rakennuspaikan kanssa. Vastapäätä oleva alue on katu-, tie- tai kapeahkon vesialueen toisella puolella oleva kiinteistö. Jos tontin ja valittajan alueen väliin jää vielä muu kiinteistö tai vuokra-alue, ei valitusoikeutta synny.

Kyseisten oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole viereisen kiinteistön hallintaa eikä voimassa olevaa vuokrasopimusta, eikä siten ole muutoksenhakuoikeutta. Oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole rakentamislain 179 §:n 1 momentin kohtien 1-6 mukaista muutoksenhakuoikeutta rakentamislupapäätökseen, jonka vuoksi oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan rakentamislain 179 §:n valitusoikeus edellyttää, että päätöksen oikeusvaikutukset muutoksenhakijaan ovat välittömiä. Näin ollen pyrkimys saattaa asia muutoksenhakuviranomaisen käsiteltäväksi esimerkiksi valvonnallisista syistä tai taloudellisten intressin toteuttamiseksi oman edun kannalta ei riitä valitusoikeuden perustaksi. Valitusoikeutta ei perusta myöskään pelkästään väite, että päätöksellä on haitallisia tai kielteisiä vaikutuksia, sillä päätöksen oikeusvaikutusten on kohdistuttava riittävän konkreettisesti oikeudellisesti määriteltyn asemaan.

Sovellettavat lainkohdat

Rakentamislain 179 §:n valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö (1.6.2025) 9 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittely (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet

Oikaisuvaatimus liitteineen 1.9.2025 Lehto Group Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

13.11.2025

Oikaisuvaatimus liitteineen 1.9.2025 yksityishenkilö

Vastine 22.9.2025 oikaisuvaatimukseen

Oheismateriaali

Rakentamislupa 23.7.2025 § 388 25-401-RL ja asemapiirustus

Oikaisuvaatimus / Rakentamislupa 30.7.2025 § 402, lupatunnus 25-420-RL / 174-426-2-56, Juankoskentie 502 / energiavarastokonteille 5 kpl ja muuntamoille 3 kpl sekä mittauskeskukselle varattava toimenpidealue sekä aloittamisoikeus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025
7343/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennuslupainsinööri Niko Karvonen, puh. 044 7189 5179

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää oikaisuvaatimukset tutkimatta ja pitää rakennuslupainsinöörin päätöksen 30.7.2025 § 402, lupatunnus 25-420-RL voimassa.

Päätös

Selostus

Rakennuslupainsinööri on 30.7.2025 § 402 myöntänyt Lehto Group Oyj:lle rakentamisluvan energiavarastokonttien 5 kpl ja muuntamoille 3 kpl varattavalle toimenpidealueelle. Hanke sijoittuu kiinteistön 174-426-2-56 vuokra-alueelle osoitteeseen Juankoskentie 502. Lisäksi hankkeelle on myönnetty aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

Viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiseen oli 8.9.2025. Päätöksestä on tehty kaksi oikaisuvaatimusta muutoksenhakuajana. Oikaisuvaatimukset ovat saapuneet määräajassa ja lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Asiassa saatu selvitys

Rakennuslupapäätökseen 30.7.2025 § 402 on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, jossa kerrotaan rakentamislain 179 §:ssä säädetty oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetut. Oikaisuvaatimusohjeissa kerrotaan myös oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen: "Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 31.7.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 7.8.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 8.9.2025".

Rakentamislupapäätökseen on haettu oikaisua oikaisuvaatimusajan aikana, joten oikaisuvaatimukset on tehty määräajassa. Rakentamislupapäätökseen ovat hakeneet oikaisua Usva Energia Oy sekä yksityinen maanomistaja.

Oikaisuvaatimuksen tekijän Usva Energia Oy:n hallinnassa oleva vuokra-alue ei ole rakennettavan vuokra-alueen viereinen tai vastapäinen naapuri, vaan rakennettavan vuokra-alueen väliin jää kiinteistö 174-426-24-1.

Toisen oikaisun tehneen yksityisen maanomistajan kiinteistö 174-426-24-5 ei ole rakennettavan vuokra-alueen viereinen tai vastapäinen naapuri, koska rakennettavan vuokra-alueen väliin jää kiinteistön 174-426-2-56 hallinnassa oleva kaistale. Rakennettava vuokra-alue ei ulotu kiinni oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöön.

Luvan hakija on antanut vastineet oikaisuvaatimuksiin 15.9. ja 13.10.2025

Perustelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että rakentamisluvissa valitusoikeus on suppea. Kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Oikaisuvaatimusten tekijät eivät kumpikaan ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia/haltijoita, koska rakennettavan vuokra-alueen ja muutoksenhakijoiden väliin jää toisen hallinnassa oleva kiinteistö. Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija rinnastuu rakentamislain 63 §:ssä olevaan naapurin määritelmään. Viereinen alue on sellainen, jolla on yhteistä rajaa rakennuspaikan kanssa. Vastapäätä oleva alue on katu-, tie- tai kapeahkon vesialueen toisella puolella oleva kiinteistö. Jos tontin ja valittajan alueen väliin jää vielä muu kiinteistö tai vuokra-alue, ei valitusoikeutta synny.

Kyseisten oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole viereisen kiinteistön hallintaa eikä voimassa olevaa vuokrasopimusta, eikä siten ole muutoksenhakuoikeutta. Oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole rakentamislain 179 §:n 1 momentin kohtien 1-6 mukaista muutoksenhakuoikeutta rakentamislupapäätökseen, jonka vuoksi oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan rakentamislain 179 §:n valitusoikeus edellyttää, että päätöksen oikeusvaikutukset muutoksenhakijaan ovat välittömiä. Näin ollen pyrkimys saattaa asia muutoksenhakuviranomaisen käsiteltäväksi esimerkiksi valvonnallisista syistä tai taloudellisten intressien toteuttamiseksi oman edun kannalta ei riitä valitusoikeuden perustaksi. Valitusoikeutta ei perusta myöskään pelkästään väite, että päätöksellä on haitallisia tai kielteisiä vaikutuksia, sillä päätöksen oikeusvaikutusten on kohdistuttava riittävän konkreettisesti oikeudellisesti määriteltynsä asemaan.

Sovellettavat lainkohdat

Rakentamislain 179 §:n valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö (1.6.2025) 9 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittely (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet

Oikaisuvaatimus 8.9.2025 yksityishenkilö
Vastine 15.9.2025 yksityishenkilön oikaisuvaatimukseen
Oikaisuvaatimus 8.9.2025 Usva Energy Oy
Vastine Usva Energian oikaisuvaatimukseen 13.10.2025

Oheismateriaali

Rakentamislupa 30.7.2025 § 402 25-420-RL ja asemapiirustus

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös**Selostus**

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Viranhaltijapäätökset

5973/2024 Kuopion kasvihuonekaasupäästölaskelmien tilaaminen vuosille 2026–2030