

Asia	RAKENTAMISLUPA
Toimenpide	ENERGIAVARASTOKONTEILLE 5 KPL JA MUUNTAMOILLE 3 KPL SEKÄ MITTAUSKESKUKSELLE VARATTAVA TOIMENPIDEALUE SEKÄ ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA
Rakennuspaikka	174-426-0002-0056
Kiinteistön nimi	Juankoskentie 502, 73500 JUANKOSKI
Hakija	UKONMÄKI
Suunnittelijat	Lehto Group Oyj
Lisäselvitys	Pääsuunnittelija Hannu Mikael Lehto, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Petri Eerik Ilmarinen, arkkitehti
Kuuleminen	1. Toimenpide sijoittuu n. 2000 m2 vuokratulle määräalalle kiinteistön 174-426-2-56 alueelle. 2. Muuntamot ja energiakontit sekä mittauskeskus ovat alle 30 m2 rakennelmia eivätkä täten ole rakentamisluvanvaraisia toimenpiteitä. (RakL 42§). 3. Huomioitava pelastusviranomaisen lausunto 19.3.2025 toteutuksessa.
Lausunnot	Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §).
	Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu) 24.03.2025 kielteinen
	Tekninen tarkastusryhmä (maaseutu) 28.07.2025 puollettu
	Pelastusviranomaisen lausunto 19.03.2025 ei puollettu
	Kaavoittajan lausunto (yleiskaavoitus) 18.03.2025 kielteinen
Liitteet	Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
PÄÄTÖS	Hakemus hyväksyttiin.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: - Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset Rakennustyöt voi 10 000 euron vakuutta vastaan aloittaa pohjatöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 31.07.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 07.08.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 08.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 09.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.09.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 30.07.2025

Päättäjä Niko Karvonen
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

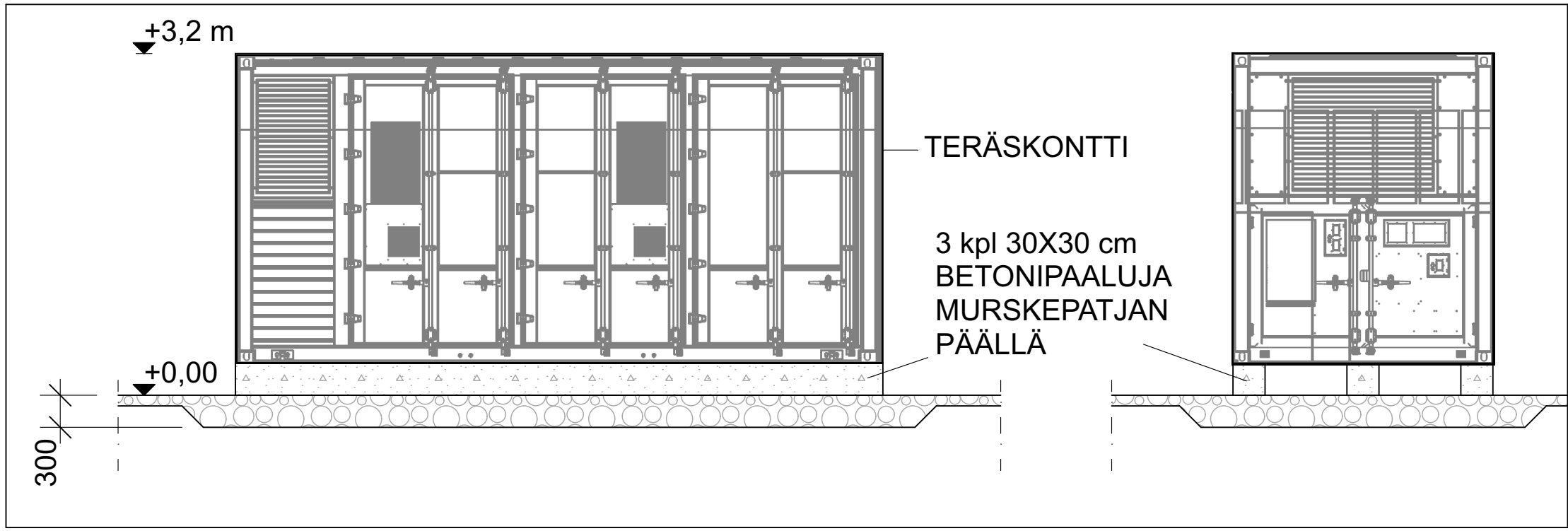
- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

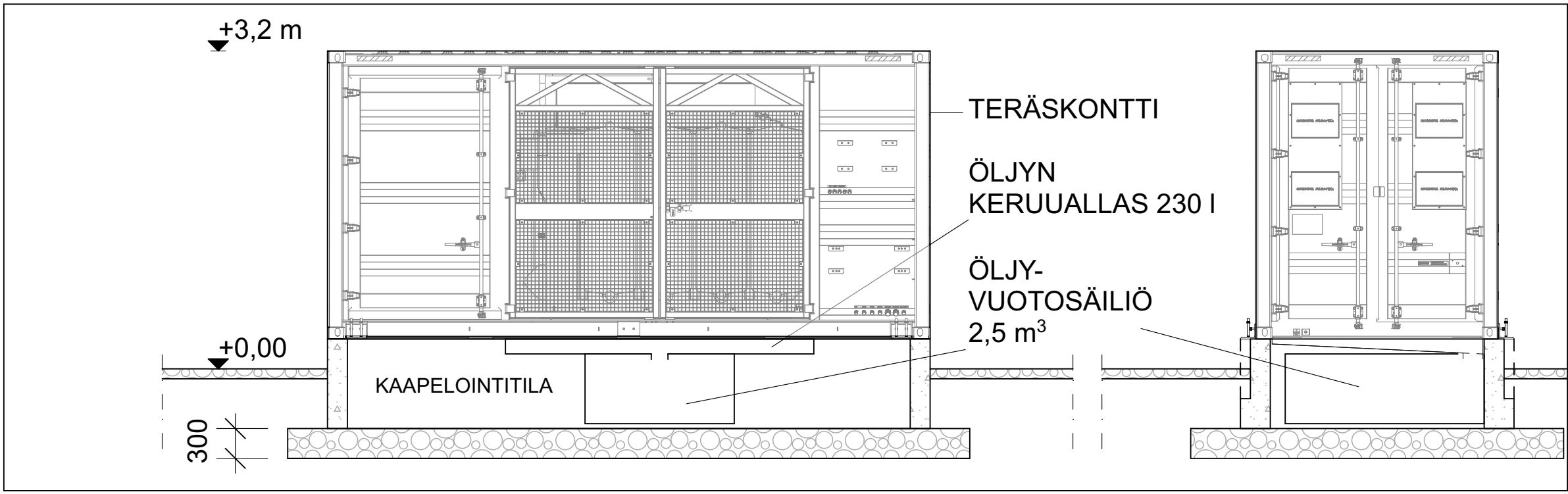
- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

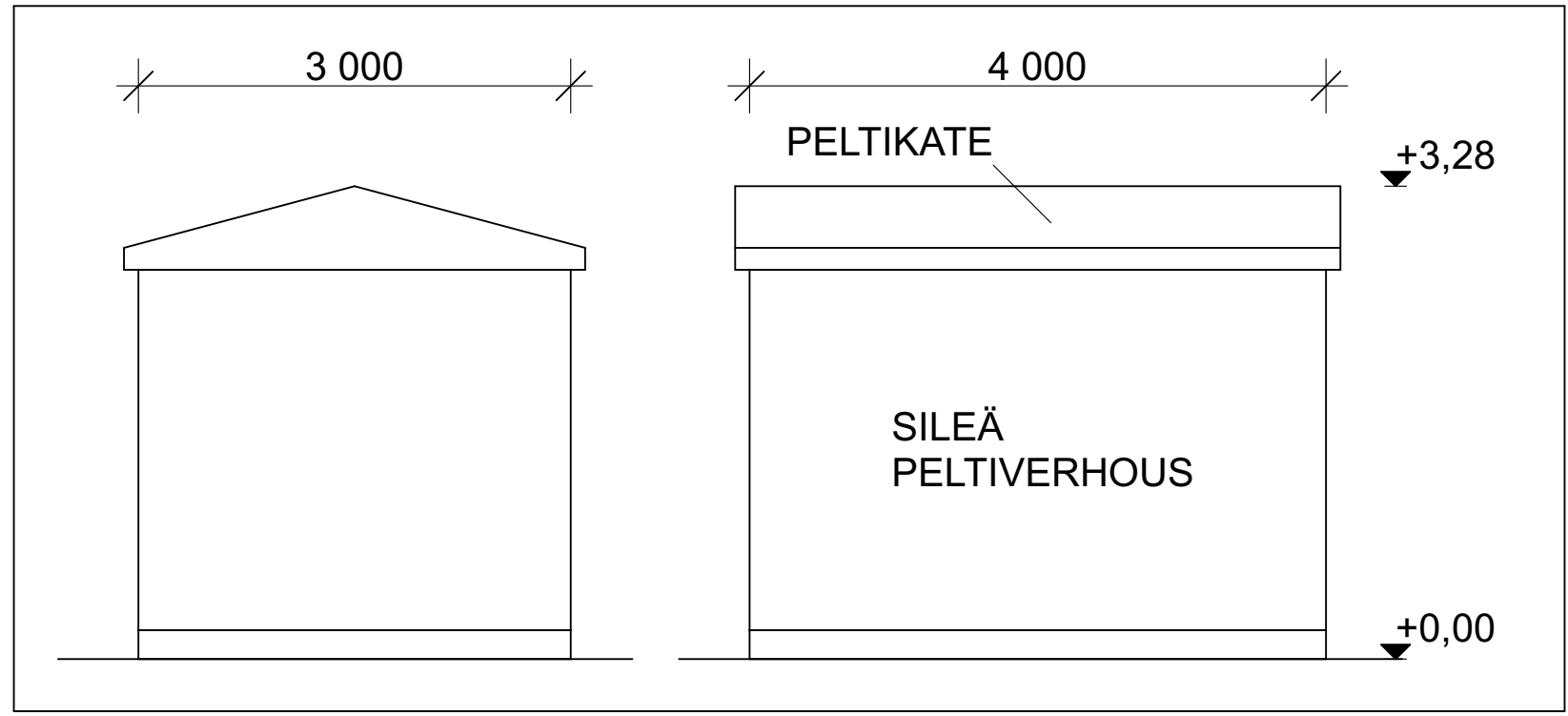
SÄHKÖENERGIAVARASTO VÄRI VAALEAN HARMAA



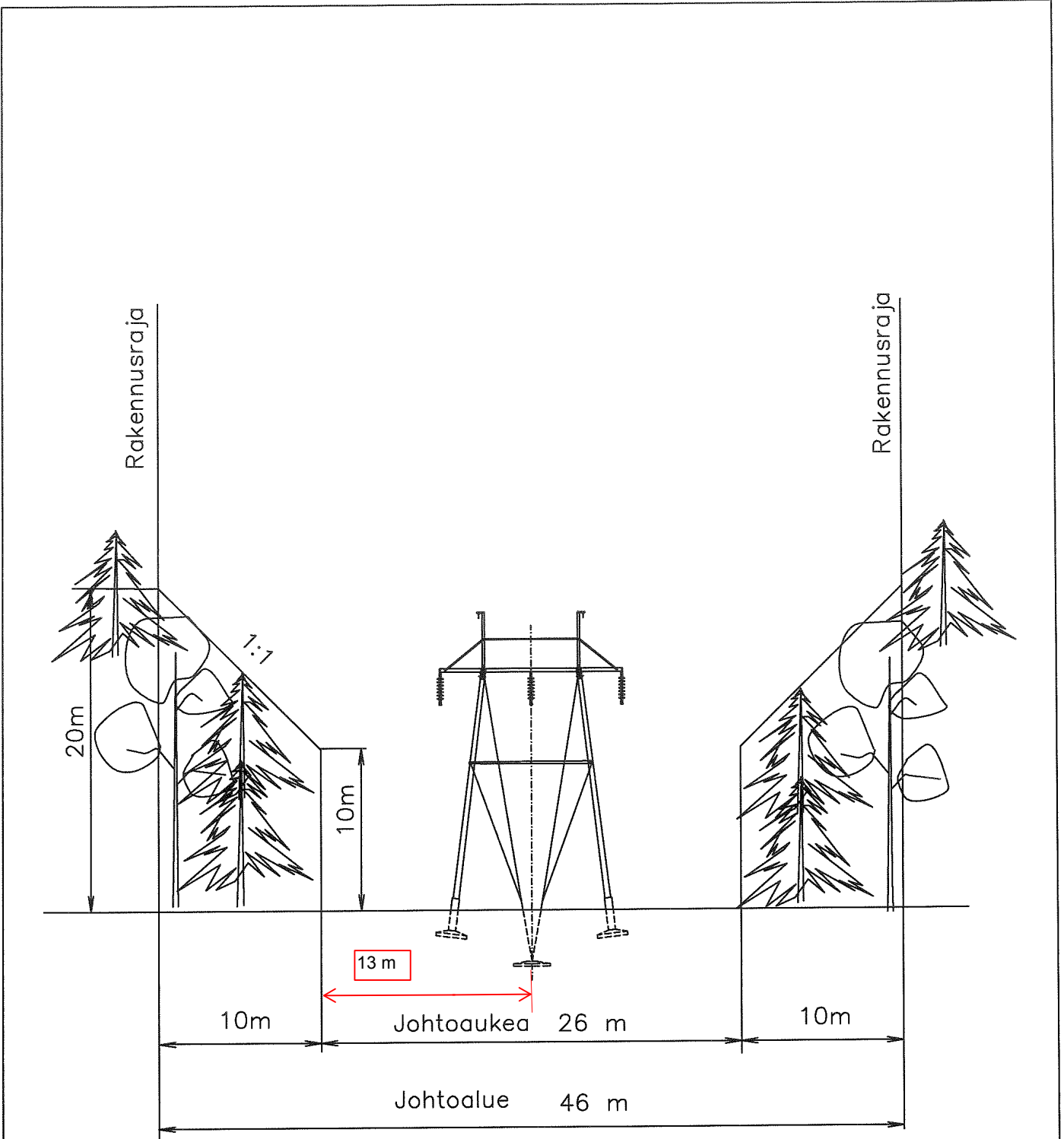
MUUNTAMO VÄRI VAALEAN HARMAA



MITTAUSKESKUS VÄRI VAALEAN HARMAA



JULKISIVU / PERUSTUSLEIKKAUKSET 1:50



Ostaja		Tarkastaja		Vakuusorganisaatio	
Savon Voima Verkko Oy		Kp/pen		Pkt.	
Peltoranta Kiuruvesi uusinta		Suhte		Muutos	
Periaatekuva johtoalueen poikkileikkauksesta		Tapa		Koko	
Suhde		Tapa		Koko	
Korvau		Lehti		Kohde - esitunnus - numero / lehti	
Korvau		Korvau		Tiedosto	

- ENERGIAYKSIKKÖ, väri vaaleanharmaa
nro
- 1...5 SÄHKÖENERGIAVARASTO 9 MW / 18 MWh
- sisältää LFP-akkuja
- 6...8 MUUNTAMO
- sisältää 2,4 m³ mineraaliöljyä jäähdytystä varten
- jokaisen muuntamokontin alapuolella betoniperustuksen sisällä kuumasinkitty öljyvuotosäiliö 2,5 m³
- 9 MITTAUSKESKUS
- 10...14 INVERTTERI
- 15...17 APUSÄHKÖKESKUS
- (+110.0) NYKYINEN MAANPINNAN KORKO
- ENERGIAVARASTO LIITETÄÄN OMALLA SÄHKÖLIITTYMÄLLÄ VERKKOYHTIÖN SÄHKÖASEMAAN
- LAADITTU ERILLINEN PALOTURVALLISUUSSELVITYS



SIJAINNAPIIRROS 1:1000

Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta
30.07.2025 § 402
www.lupapiste.fi

Kaupunginosa/kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rint	Viranomaisen arviointimenetelmä varten	
Juankoski	-	174-426-2-56		
Rakennusluvan nimi	Pääpiirustus		Juoks. nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pääpiirustus		Mittakaavat	
Sähköenergiavarasto Lehto Group Oy	Asemapiirustus		1:50	
Juankoskentie 502			1:200	
73500 Juankoski			1:1000	