

Asia	RAKENTAMISLUPA
Toimenpide	ENERGIAVARASTOKONTEILLE 10 KPL JA MUUNTAMOILLE 2 KPL VARATTAVA TOIMENPIDEALUE
Rakennuspaikka	174-426-0024-0005 Hietapohjantie 9b, 73500 JUANKOSKI
Kiinteistön nimi	VIRTAHARJU
Hakija	Usva Energy Storage Kuopio Oy
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pete Vilho Olavi Argillander, arkkitehti Rakennussuunnittelija Pete Vilho Olavi Argillander, arkkitehti
Lisäselvitys	1. Toimenpide sijoittuu n. 5000 m2 vuokratulle määräalalle kiinteistön 174-426-24-5 alueelle. 2. Muuntamot ja energiakontit ovat alle 30 m2 rakennelmia eivätkä täten ole rakentamisluvanvaraisia toimenpiteitä. (RakL 42§) 3. Huomioitava pelastusviranomaisen lausunto 15.7.2025 toteutuksessa.
Lausunnot	Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) 05.05.2025 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) 09.06.2025 ehdollinen Tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) 21.07.2025 puollettu Pelastusviranomaisen lausunto 15.07.2025 lausunto Kaavoittajan lausunto (yleiskaavoitus) 21.05.2025 lausunto
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Pääpiirustukset Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
PÄÄTÖS	Hakemus hyväksyttiin.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös ja mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset. Lisäksi työmaalla tulee olla kohteen erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen tiedoksianto Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.07.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 31.07.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 01.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 02.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 02.09.2030 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 23.07.2025

Päättäjä Niko Karvonen
Rakennuslupainsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin rakennusvalvonnan kuulutukset löytyvät Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakentaminen-ja-luvat/lupapaatokset/

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Sähköposti rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 174

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

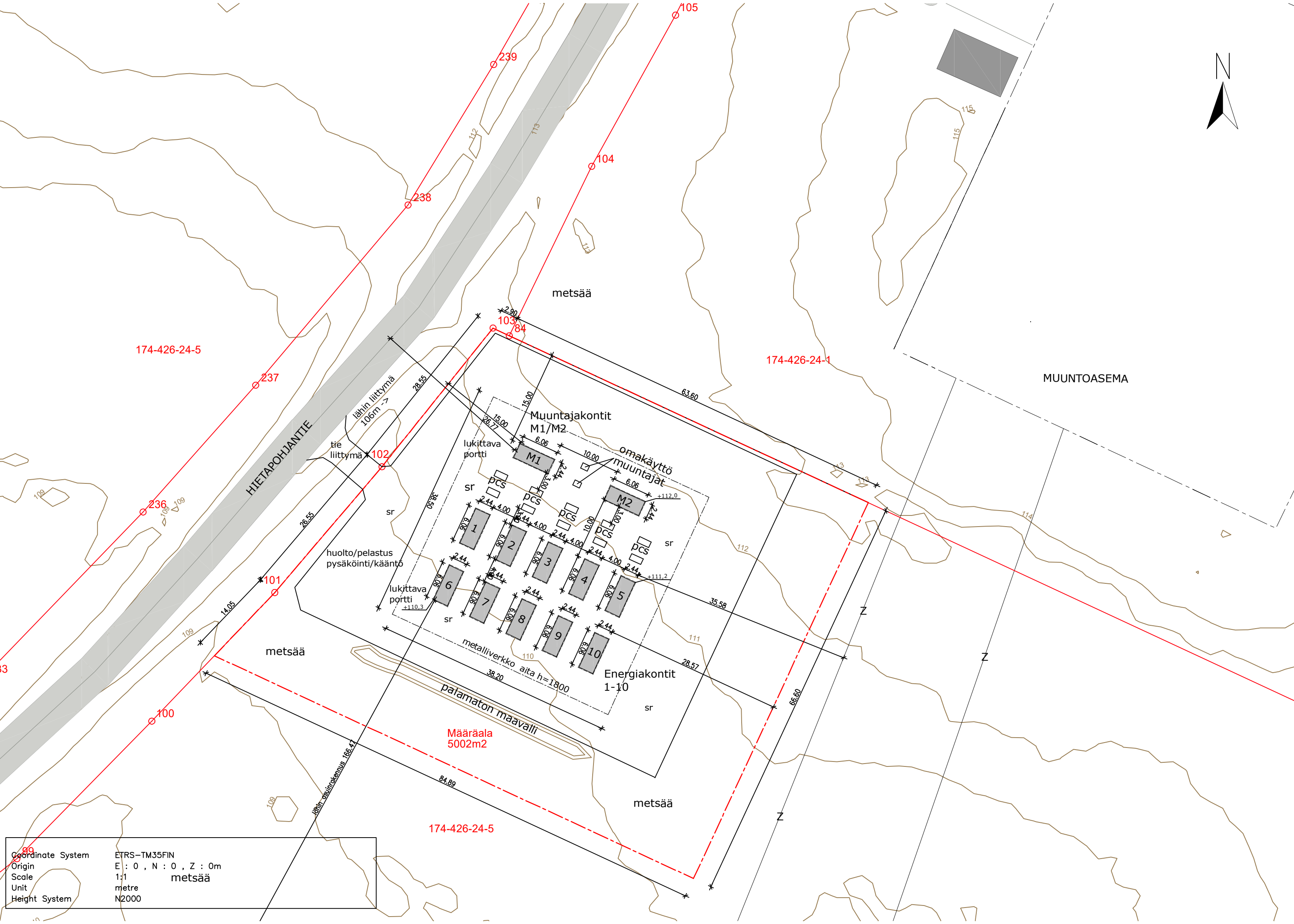
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
(esim. Oikaisuvaatimus, Asianro 25-0001-RL)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta
23.07.2025 § 388
www.lupapiste.fi

KUNTA KUPIO	K.OSA —	KORTTELI/TILA —	TONTTI/RNo 174-426-24-5	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSLOINEN UUDISRAKENNUS				PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No —
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Energiavarastokontit Usva Energia Oy Hietapohjantie 73500 Kuopio				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500
SUUNNITTELU SUUNNITTELUOIMISTO ARGILLANDER Tapionkatu 12 A19, 40100 Jyväskylä				SUUN.ALA ARK	TYÖ No 1-24
PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS Pete Argillander arkkitehti, RI Amk				PIIR.No 1	MUUTOS 1
PÄIVÄYS 16.7.2025				YHT.HENK. —	