

Omistajan ennakkokäsitys / Niiralan Kulma Oy:n kiinteistökehitys

Konsernijaosto 10.11.2025

690/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus

Konsernijaosto toteaa omistajan ennakkokäsityksenä, ettei sillä ole huomautettavaa Niiralan Kulma Oy:n suunnitelmasta.

Päätös

Selostus

Niiralan Kulma Oy pyytää konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokäsitystä Niemisjärventie 47 -kohteen myynnistä. Kohteen tarkempi esittely ja perusteet toimenpiteelle on liitteenä.

Myynti on osa Niiralan Kulma Oy:n strategian mukaista monipuolista kiinteistökehitystä ja varmistaa osaltaan yhtiön kilpailukykyä markkinoilla, mahdollisuutta tarjota kohtuuhintaista asumista kuopiolaisille ja omistajan omaisuuden arvon säilymistä. Monipuolisen kiinteistökehityksen tarkoituksena on myös varmistaa yhtiön kiinteistökannan kilpailukykyisyys.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva tai jo aiemmin ennakkoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 690/2025 Niemisjärventie 47