

Vuoden 2026 veroprosentit

Kaupunginhallitus 03.11.2025
8307/02.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153

taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva, puh. 044 718 2788

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion veroprosentteja ei muuteta ja ne ovat vuonna 2026

- tuloveroprosentti 8,10 %

ja kiinteistöveroprosentit

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,62 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Päätös

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Kuopion kaupungin verotuloarvio vuodelle 2026 perustuu 22.9.2025 valtiovarainministeriön julkaisemaan kuntatalousohjelmaan sekä syyskuussa päivitettyyn Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Suuri kasvuprosentti kunnallis- ja yhteisöverossa selittyy suurelta osin kuluvan vuoden pohjaluvusta, joka tulee jäämään verrattain alhaiseksi, sillä kunnallisveron

kasvu vuodesta 2024 on lähellä nollaa ja kunnallisveroon tehdystä talouden tasapainotusohjelman mukaisesta 1,0 milj. euron lisäyksestä. Vuodelle 2026 esitetään lukuisia veroperustemuutoksia, mm. kevennyksiä palkansaajien verotukseen. Nämä muutokset tehdään kuntatalousneutraalisti ja kompensoidaan kuntien valtionosuusmaksatuksissa. Kiinteistöveroon ei ole arvioitu nousua asuntorakentamisen edelleen jatkuvan heikon kasvun vuoksi.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaiset verotuloarviot ovat seuraavat:

Verotulot M€	TP 2024	Ennuste 2025	TA 2026
Kunnallisvero	226,4	227,2	241,9
<i>Muutos-%</i>	-0,6 %	0,4 %	6,5 %
Yhteisövero	24,8	22,7	23,9
<i>Muutos-%</i>	-17,0 %	-8,5 %	5,5 %
Kiinteistövero	51,4	52,2	52,2
<i>Muutos-%</i>	2,0 %	1,5 %	0,0 %
Verotulot yhteensä	302,6	302,1	318,0
<i>Muutos-%</i>	-1,8 %	-0,2 %	5,3 %

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan mukaiseksi. Rinnalla ovat Kuopion kaupungin kuluvalle vuodelle päätetyt kiinteistöveroprosentit ja verotusarvojen pohjalta lasketut verot prosenteittain. On huomioitava, että talousarviovuosittain tilitetään osin edellisen vuoden maksuunpantuja veroja ja osin meneillään olevan verovuoden kiinteistöveroja tilittyy seuraavan vuoden alussa. Vuoden 2025 kiinteistöverotulot ovat arviolta yhteensä 52,2 milj. euroa.

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli 2026	Kuopio 2025	Maksuunpantu kiinteistövero, 2025, M€
Maapohjan yleinen	1,30 – 2,00	1,30	7,54
Rakennusten yleinen	0,93 – 2,00	1,30	20,84
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 1,00	0,62	21,21
Muu asuinrakennus	0,93 – 2,00	1,35	2,86
Voimalaitos	0,93 - 3,10	2,50	0,0
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	3,00	0,35
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 – 2,00	0,00	0,0

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu verotuloarvioltaan nykyisten veroprosenttien mukaisena. Kaupunginhallituksen käsittelyssä oleva talousarvioesitys on keskeisiltä luvuiltaan paremmalla tasolla kuin 2.9.2025 § 268 annettu talousarviokehys. Kaupungin talouden kokonaistavoitteet toteutuvat ja investoinneille saadaan 67 %:n tulo-rahoitus.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024 § 293).

