

Liikuntapaikkapalveluiden hallinnoimien ulkoliikuntaliikuntapaikkojen hoito- ja ylläpitosopimus Mestar Oy:n kanssa sopimuskaudelle 2026–2032 ja optiokaudelle 2033–2035

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 17.12.2025 § 94
9444/10.03.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen, puh. 044 718 2502
liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen, puh. 044 718 2515
valvoja Kari Andronoff, puh. 044 718 1344
valvoja Mika Venäläinen, puh. 044 718 2516
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Mestar Oy:n kanssa tehtävän tavoitehintaisen kokonaisurakkasopimuksen tehtäväkortteineen vuosihintaan 1 982 470 euroa (alv 0%).

Päätös

Merkittään, että liikuntapaikkapalveluiden päällikkö Saku Kekäläinen selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Tausta

Sivistystoimialan liikuntapaikkapalvelut vastaa Kuopion kaupungin hallinnoimien ulkoliikuntapaikkojen palveluista ja niiden ylläpidosta. Ulkoliikuntapaikkaverkosto on laaja, joka sisältää monipuolisia liikuntapaikkoja ja reitistöjä. Näiden kohteiden hoito ja kunnossapito järjestetään useilla eri sopimusmalleilla. Osa liikuntapaikkojen hoidosta toteutetaan yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa hoitosopimuksilla, mikä tukee alueellista yhteistyötä ja kustannustehokkuutta.

Keskeisten ulkoliikuntapaikkojen hoito ja ylläpito on neuvoteltu urakoitsijana toimivan Mestar Oy:n kanssa. Neuvotteluissa on huomioitu asiakastarpeet, palveluiden laajuus sekä kustannusten hallinta. Sopimusmalli perustuu tavoitehintaan, joka kannustaa tehokkuuteen ja kustannusten optimointiin.

Sopimuskausi ja optio

Sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2032. Sopimukseen sisältyy optiokausi, joka on 1.1.2033–31.12.2035. Optiokauden käyttöönotto edellyttää erillistä päätöstä ennen sen alkamista.

Sopimusmalli

Sopimus toteutetaan tavoitehintaisten urakkana. Tavoitehinnan alittuessa urakoitsijalle maksetaan 70 prosenttia tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten erotuksesta, ja tilaajalle jää säästöä 30 prosenttia erotuksesta.

Jos toteutuneet kustannukset ylittävät tavoitehinnan, tilaaja maksaa 50 prosenttia ylityksestä ja urakoitsijalle jää omavastuuksi 50 prosenttia erotuksesta. Sopimukseen sisältyy kattohinta, joka on tavoitehintaa lisättynä 10 prosentilla. Kattohinnan ylittävä osuus on urakoitsijan vastuulla täysimääräisesti.

Urakalle laaditaan maksuerätaulukko tavoitehinnan pohjalta.

Liikuntapaikat ja hoitokohteet

Sopimus kattaa seuraavat kohteet: luistelut alueet ja jääkiekkoradat, nurmikentät, sorakentät, tekonurmikentät, tenniskentät, liikuntakeskukset ja hoitosopimusalueiden rakenteet ja alueet, hyppymäet, Finland Ice Marathon -rata, kuntosalit, lähiliikuntapaikkojen liikunta-alueet sekä reitistön kunnossapito, johon sisältyvät ladut ja kuntopolut.

Kustannukset

Sopimuksen kustannukset muodostuvat tavoitehinnasta, kattohinnasta ja maksuerätaulukosta. Vuosittainen tavoitehintaa on 1 982 470 euroa alv. 0 %. Vuosittainen kattohinta on 2 180 717 euroa alv 0 %.

Liiteaineisto

Esityslistan liiteaineistona ovat alueurakkasopimusluonnos, sopimuksen tehtäväkortit, maksuerätaulukko ja yksikköhintatarjouslomake. Muut sopimusaineistot, kuten kohdekuvaukset, kartat, määräluettelot ja muut sopimusasiakirjat, ovat kokousaineistossa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 30.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet	9444/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi
	9444/2025 Mestar-sopimus 2026
	9444/2025 Mestar tarjous
	9444/2025 4.2.Vehmersalmen liikuntapaikkojen kohdekuvaus
	9444/2025 5.1.Juankosken liikuntapaikkakartta
	9444/2025 5.2.Juankosken liikuntapaikkaluettelo
	9444/2025 6.1.1.Luistinratojen ja kaukaloiden kunnossapito 2.o
	9444/2025 6.1.2.Nurmikenttien kunnossapito 2.o
	9444/2025 6.1.3.Sorakentien kunnossapito2.o
	9444/2025 6.1.4.Tekonurmikenttien kunnossapito 2.1
	9444/2025 6.1.5.Tenniskenttien kunnossapito.2.o
	9444/2025 6.1.6 Liikuntakeskusten ja hoitosopimusalueiden rakenteiden ja alueiden kunnossapito,071111
	9444/2025 6.1.7.FIM-radan kunnossapito
	9444/2025 6.1.8.Kuntosalien kunnossapito
	6.1.9.Mini- ja panna-areenan kunnossapito
	9444/2025 6.1.10 Ladut ja kuntopolut kunnossapito päivitetty
	9444/2025 6.1.11.Haapaniemen nurmikentän hoito ja kunnossapito
	9444/2025 Jäädytettävät jääkiekkoradat talvi
	9444/2025 Jäädytettävät luisteluradat talvi
	9444/2025 1.2. Liikuntapaikkojen kohdekuvaus, alue 3
	9444/2025 1.3.Lähiliikuntapaikkojen kohdekuvaus 1, 2 ja 3
	9444/2025 1.4.Mini- ja panna-areenan sijaintikohteet
	9444/2025 2.1.Maaningan liikuntapaikkakartta
	9444/2025 2.2.Maaningan liikuntapaikkojen kohdekuvaus
	9444/2025 3.1.Nilsin liikuntapaikkakartta
	9444/2025 3.2.Nilsin liikuntapaikkojen kohdekuvaus
	9444/2025 4.1.Vehmersalmen liikuntapaikkakartta
	9444/2025 1.1 Liikuntapaikkojen kohdekuvaus, alue 1 ja 2