

Konsernijaosto

Aika 20.10.2025 klo 09:00 - 12:25**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31) sekä sähköinen kokous (Teams)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 52	Vuoden 2025 talousarviomuutokset yleishallinto	5
§ 53	Talousarviomuutokset 2025 Kuopion Tilapalvelut	7
§ 54	Toimialajohtajien virkojen perustaminen	9
§ 55	SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut	11
§ 56	Sote-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut	15
§ 57	Tiedoksi merkittävä asia / Kuopion Energia Oy	19
§ 58	Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy	21
§ 59	Kannanotto esitykseen osingonjaosta sidosyksikköyhtiöistä	23
§ 60	Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat	25
§ 61	Konsernijaoston muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaartinen Tiina	puheenjohtaja	
	Eskelinen Aleks	pöytäkirjantarkastaja	
	Berg Marja	jäsen	
	Karkulahti Saara	pöytäkirjantarkastaja	
	Pääkkö Sakari	jäsen	
	Tero Oinonen	esittelijä	hallintojohtaja, esittelijä §:t 51-52, 54, 61
	Marja-Leena Martikainen	esittelijä	talousjohtaja, esittelijä §:t 57-60
	Hannu Väänänen	esittelijä	toimitilajohtaja, esittelijä §:t 53, 55-56, klo 9.00-10.30 §:t 50-56
	Petri Hartikainen	muu osallistuja	ylläpitöpäällikkö, klo 9.23-10.30, §:t 55-56
	Iiro Lyytinen	muu osallistuja	
Poissa	Heini Piironen	muu osallistuja	talouspäällikkö, klo 9.04-9.15, §:t 52-53
	Auvo Vilpponen	muu osallistuja	asiakkuuspäällikkö, klo 9.23-10.30, §:t 55-56
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä	
	Anu Tiikasalo		
	Jari Kyllönen		
	Soile Lahti		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

§ 50 - 61

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 22.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 20.10.2025 § 50

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Konsernijaosto 20.10.2025 § 51

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Aleksi Eskelinen ja Saara Karkulahti.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vuoden 2025 talousarviomuutokset yleishallinto

Konsernijaosto 20.10.2025 § 52

2495/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153

talouspäälikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että yleishallinnon vuoden 2025 talousarvioon lisätään toimintatuloja 340 000 euroa ja vähennetään toimintamenoja 596 000 euroa. Toimintakate paranee talousarviomuutoksen myötä 936 000 euroa (5,7 %).

Päätös

Merkitään, että talouspäälikkö Heini Piironen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin talousarvion 2025 hyväksymisen yhteydessä on päätetty sitovuustasoista. Käyttötalouden osassa yleishallintoa sitoo toimintakate. Toimintakatteeseen vaikuttavat muutokset on hyväksyttävä valtuustossa.

Kaupunginhallitus on käyttösuunnitelman 2025 hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että yleishallinnon kustannuspaikkoja sitoo toimintakate. Yleishallinnon toimintakatteen arvioidaan olevan vuoden 2025 talousarviota parempi seuraavilla kustannuspaikoilla.

Yhteisten tuki- ja tietojärjestelmäpalvelujen sisältämien keskitettyjen talous- ja palkkahallinnon tukipalvelujen sekä ict-tukipalvelujen määrärahan tarve on vähentynyt talouden tasapainotusohjelman toimenpiteiden takia. Toimenpiteitä on edistetty yhteistyössä Monetra Pohjois-Savo Oy:n ja Istekki Oy:n kanssa.

Yhteiset tuki- ja tietojärj.palv. 1 000 €	TA+M 2025	Muutosesitys 2025	Muutettu talousarvio 2025
Toimintatulot	0	100	100

Toimintamenot	-4 369	150	-4 219
Toimintakate	-4 369	250	-4 119

Verotuskustannukset ovat vahvistuneet Verohallinnon ennakkoarviota pienemmäksi.

Verotus 1 000 €	TA+M 2025	Muutosesitys 2025	Muutettu talousarvio 2025
Toimintatulot	0	0	0
Toimintamenot	-1 533	196	-1 337
Toimintakate	-1 533	196	-1 337

Väestösuojausvelvoitemaksujen suoritukset ovat toteutuessaan nostaneet tuloarviota.

Väestösuojaajat 1 000 €	TA+M 2025	Muutosesitys 2025	Muutettu talousarvio 2025
Toimintatulot	0	240	240
Toimintamenot	0	0	0
Toimintakate	0	240	240

Digikehittämishankkeiden viivästyminen vähentää määrärahan tarvetta.

Digikehittäminen 1 000 €	TA+M 2025	Muutosesitys 2025	Muutettu talousarvio 2025
Toimintatulot	0	0	0
Toimintamenot	-1 966	250	-1 716
Toimintakate	-1 966	250	-1 716

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 70 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024 § 293).

Talousarviomuutokset 2025 Kuopion Tilapalvelut

Konsernijaosto 20.10.2025 § 53

2495/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153

talouspäälikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion Tilapalvelujen vuoden 2025 talousarviosta vähennetään toimintamenoja 4,7 milj. euroa.

Tilikauden ylijäämä on talousarviomuutoksen myötä 4,7 milj. euroa.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että talouspäälikkö Heini Piironen poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupungin talousarvion 2025 hyväksymisen yhteydessä on päätetty sitovuustasoista. Kuopion Tilapalveluja sitoo tilikauden yli-/alijäämä. Tilikauden yli-/alijäämään vaikuttavat muutokset on hyväksyttävä valtuustossa.

Kuopion Tilapalvelut on kirjanpidollinen taseyksikkö, jonka tavoitteena on nollatulos.

Tilapalvelujen ylijäämän arvioidaan olevan vuoden 2025 talousarviota parempi.

Pelastustoiminnan käytössä olevien rakennusten myynnit ja niistä aiheutuvat myyntitappiot jäävät toteutumatta, mikä vähentää määrärahan tarvetta 2,3 milj. euroa. Lämmityksen ja

sähkön energiahinnan muutosvarauksia jää toteutumatta yhteensä 1,8 milj. euroa. Lisäksi

rakennusten vikakorjauksiin tarvittavan määrärahan tarve on vähentynyt 0,6 milj. euroa.

Taustalla on talouden tasapainotusohjelman toimenpiteenä toteutettu Servica Oy:n

palvelusopimu uudistus, jonka vaikutus on arvioitua parempi.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 70 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024 § 293).

Toimialajohtajien virkojen perustaminen

Konsernijaosto 20.10.2025 § 54

7984/01.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

koulutus- ja rekrytointipäällikkö Tarja Savolainen, puh. 044 718 2221

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto päättää

- a. perustaa elinvoiman toimialajohtajan viran (elinvoimajohtaja), jonka kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, riittävä kokemus julkisesta hallinnosta sekä yritysten, yliopistojen, ammattikorkeakoulujen ja TKI-toimintakentästä ja elinvoiman, elinkeinojen ja työllisyyden edistämisestä sekä johtamisesta. Edellytämme myynnillistä toimintatapaa ja markkinointihenkistä työtettä, erinomaisia esiintymisvalmiuksia ja verkostoitumistaitoja sekä hyvää kielitaitoa (suomi, englanti, muu kielitaito eduksi).
- b. perustaa sivistyksen toimialajohtajan viran (sivistysjohtaja), jonka kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, riittävä kokemus sivistyspalveluista sekä johtamisesta. Edellytämme kehittämisorientoitunutta toimintatapaa, erinomaista henkilöstöjohtamisotetta sekä hyvää kielitaitoa (suomi, englanti, muu kielitaito eduksi).
- c. että virat kuuluvat kokonaistyöajan ja -palkkauksen piiriin ja että palkka on molemmissa 9800 euroa/kk.

Päätös tulee voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto kokouksessaan 20.10.2025 hyväksyy ehdotetut hallintosääntömuutokset.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki on tehnyt johtamisjärjestelmän uudistamista 10.6.2024 kaupunginvaltuuston § 46 hyväksymän talouden tasapainotusohjelman linjauksesta hallinnon ja organisoinnin sopeutustoimenpiteiksi. Uudistustyöllä tavoitellaan yhtenäistä, kokonaisvaltaista ja vaikuttavaa johtamista. Tavoitteena on johtaa kaupunkiorganisaatiota isompina kokonaisuuksina sekä vahvistaa kaupunkikonsernin johtamista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksestä 24.3.2025 § 17 hallintosääntömuutosten yhteydessä

poliittisen johtamisjärjestelmän uudistuksen ja samalla käynnistyi operatiivisen johtamisen valmistelu toimialamallilla.

Johtamisjärjestelmän uudistusta on käsitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan kokouksissa 6.6.2025 ja 4.9.2025. Uudistamisen yhteydessä siirrytään apulaiskaupunginjohtajamallista toimialajohtajamalliin 1.1.2026 alkaen. Uudistuksen myötä apulaiskaupunginjohtajien virat jäävät tarpeettomiksi ja ne tulee siten lakkauttaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessa 6.10.2025 (7281/01.01.03/2025) päättänyt esittää edelleen kaupunginvaltuustolle apulaiskaupunginjohtajien virkojen lakkauttamisen.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 48 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää viran perustamisesta ja perustamisen yhteydessä viran kelpoisuusvaatimuksesta ja palkkauksesta.

Viranhaltijalain (304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Viranhaltijalain esitöissä (HE 196/2002 vp) on lain 4 §:n 1 momentin yksityiskohtaisissa perusteluissa korostettu sitä, että julkinen hakumenettely on yksi julkisen hallinnon perusteisiin liittyvä olennainen seikka, jolla turvataan hallinnon uskottavuutta, oikeudenmukaisuutta, tasapuolisuutta ja parhaan mahdollisen henkilöstön saamista julkishallinnon palvelukseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 48

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on viran tai toimen täyttämistä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293).

SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut

Konsernijaosto 20.10.2025 § 55
7949/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee "SOTE-KIIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönhoitopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Päätös

Merkitään, että ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen ja asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Vuonna 2023 voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä säädettiin erillisellä vuokra-asetuksella, että kuntien ja kuntayhtymien omistamat sote-toimitilat säilyvät kuntien omistuksessa, mutta ne ovat siirtymäkauden ajan (2023–2025) vuokrattava hyvinvointialueiden käyttöön. Asetuksen mukaan siirtymäkautta olisi ollut mahdollista jatkaa vielä vuodella 2026 (ns. optiovuosi), mutta Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä tätä mahdollisuutta.

Siirtymäkauden jälkeen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueille katsotaan kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittamaksi kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaksi toiminnaksi, jolloin toiminta on yhtiötettävä.

Vuoden 2026 alusta alkaen Pohjois-Savon hyvinvointialue on alustavasti kiinnostunut vuokraamaan Kuopion kaupungin omistamia toimitiloja noin 22 eri kohteesta (24 rakennuksesta). Kuntalain vaatimusten täyttämiseksi Kuopion kaupunki siirtää nämä toimitilat perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" hallintaan, joka jatkossa vastaa kyseisten kohteiden omistuksesta, hallinnoinnista ja ylläpidosta. Perustettava kiinteistöyhtiö tulee olemaan 100 % Kuopion kaupungin omistama ja se aloittaa toimintansa 1.1.2026. Perustettava "Sote-kiinteistöyhtiö" on hankintalain mukainen julkinen hankintayksikkö.

Tilaajana toimii aluksi Kuopion Tilapalvelut, joka valitsee kiinteistöpalvelujen Palveluntuottajan sekä allekirjoittaa valitsemansa Palveluntuottajan kanssa palvelusopimuksen. Loppuvuoden 2025 aikana Kuopion Tilapalvelut toimii Tilaajana sekä tukee osaltaan kiinteistönhoitopalveluiden siirtoa Kuopion Tilapalveluilta valittavalle kiinteistöhoitopalveluiden tuottajalle. Sopimus siirretään 1.1.2026 alkaen Kuopion Tilapalveluilta perustettavalle "SOTE-kiinteistöyhtiölle", joka tulee 1.1.2026 alkaen vastaamaan tarjouspyynnön mukaisten kohteiden omistamisesta, hallinnasta ja ylläpidosta. Mikäli perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" toiminnan aloitus viivästyy alkuperäisestä aikataulusta, sitoutuu Palveluntuottaja tuottamaan palvelut alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Kuopion Tilapalveluille siihen asti, kunnes sopimuksen siirto voidaan toteuttaa.

Kiinteistönhoitopalvelut koostuvat sopimuksen mukaisesti seuraavista palvelukokonaisuuksista:

- Kiinteistönhuollon sisä- ja ulkotyöt sekä kaikki työn suorittamiseen tarvittavat koneet ja laitteet
- Kiinteistöjen rakenteiden sekä taloteknisten laitteiden -ja järjestelmien määräaikaishuollot
- Pienet vikakorjaukset ja asennustyöt
- Kiinteistöpäivystyspalvelu 24/7/365
- Palvelupyynnöjen vastaanotto ja käsittely
- Kiinteistövalvomotoiminta ja energiahallinta
- Sopimuksenaikaisesta toiminta (esim. raportointi, kokouskäytännöt, laadunseuranta, kiinteistöjen korjaustarpeiden esille tuonti, Tilaaajan sähköisten järjestelmien käyttö)
- Lisäksi tilaajalla on oikeus tilata erillisveloituksella palveluntuottajan tarjoamia asiantuntijapalveluja sekä muita erikseen tilattavia kiinteistönhoitopalveluja.

Sopimuskausi on voimassa 1.1.2026 alkaen ja päättyy 30.9.2027.

Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhdenvuoden mittaista optiokautta. Optiokaudet ovat 1.10.2027–30.9.2028 ja 1.10.2028–30.9.2029.

Kaupunginhallitus teki päätöksen 18.08.2025 § 259: Perustettavan sote-kiinteistöyhtiön hallinto- ja ylläpitopalveluiden kilpailuttamisesta. Hankinta käynnistettiin laatimalla hankintailmoitus julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavaan 5.9.2025. Tarjoukset tuli jättää viimeistään 6.10.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl. Tarjous jättivät Caverion Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy ja RTK-Palvelut Oy. Tarjoukset avattiin 6.10.2025 klo 13.00.

Tarjouksia vertailtiin hankinta-asiakirjoissa esitettyjen kriteerien mukaisesti. Selonottoneuvotteluun 9.10.2025 kutsuttiin L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Tarjoukset pisteytettiin käyttäen valintaperusteena parasta hinta-laatusuhdetta,

jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo on 40 %.

Laatuvertailuperusteiden pääkohdat olivat:

- Referenssit
- Nimetyn palvelusta vastaavan henkilön kokemus
- Projekti- ja haltuunottosuunnitelma
- Yrityksen laatu järjestelmä

Hinnan vertailuperusteena oli sopimuksen vuosihinta sekä lisäpalveluiden vertailuarvo. Lisäpalveluiden vertailuarvo perustuu palveluntuottajan antamiin tuntiveloitushintoihin. Lisäpalveluiden hankinnasta sovitaan etukäteen ja ne hankitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Caverion Suomi Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 617040,00€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 302880,00€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 246677,78€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 1166597,78€.

L&T Kiinteistöhuolto Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 262836,96€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 144780,36€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 187731,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 595348,32€.

RTK-Palvelu Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 397308,00€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 238632,00€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 205415,10€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 841355,10€.

Vertailujen perusteella "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönhoitopalvelut palveluntuottajaksi valitaan L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 27 ja § 29

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on tehty 14.8.2025, kh. 18.8.2025, § 259

Liitteet

7949/2025 liite: tarjouspyyntö / Sote-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: Hilma ilmoitus / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: pistevertilu kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: tarjousten avauspöytäkirja / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut (sisältää henkilötietoja)

7949/2025 liite: esitysmateriaali / Kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

7949/2025 liite: Sopimusluonnos / kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 kohta)

7949/2025 liite: pistevertailu kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Sote-kiinteistöjen kiinteistöjohtopalvelut

Konsernijaosto 20.10.2025 § 56

7952/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistöjohtopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen, ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen ja asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen poistuivat kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Selostus

Vuonna 2023 voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä säädettiin erillisellä vuokra-asetuksella, että kuntien ja kuntayhtymien omistamat sote-toimitilat säilyvät kuntien omistuksessa, mutta ne ovat siirtymäkauden ajan (2023–2025) vuokrattava hyvinvointialueiden käyttöön. Asetuksen mukaan siirtymäkautta olisi ollut mahdollista jatkaa vielä vuodella 2026 (ns. optiovuosi), mutta Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä tätä mahdollisuutta.

Siirtymäkauden jälkeen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueille katsotaan kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittamaksi kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaksi toiminnaksi, jolloin toiminta on yhtiötettävä.

Vuoden 2026 alusta alkaen Pohjois-Savon hyvinvointialue on alustavasti kiinnostunut vuokraamaan Kuopion kaupungin omistamia toimitiloja noin 22 eri kohteesta (24 rakennuksesta). Kuntalain vaatimusten täyttämiseksi Kuopion kaupunki siirtää nämä toimitilat perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" hallintaan, joka jatkossa vastaa kyseisten kohteiden omistamisesta, hallinnoinnista ja ylläpidosta. Perustettava kiinteistöyhtiö tulee olemaan 100 % Kuopion kaupungin omistama ja se aloittaa toimintansa 1.1.2026. Perustettava "Sote-kiinteistöyhtiö" on hankintalain mukainen julkinen hankintayksikkö.

Tilaajana toimii aluksi Kuopion Tilapalvelut, joka valitsee kiinteistöjohtopalvelujen Palveluntuottajan sekä allekirjoittaa valitsemansa Palveluntuottajan kanssa palvelusopimuksen. Loppuvuoden 2025 aikana Kuopion Tilapalvelut toimii Tilaajana sekä tukee osaltaan kiinteistönjohtopalveluiden siirtoa Kuopion Tilapalveluilta valittavalle kiinteistöjohtopalveluiden tuottajalle. Sopimus siirretään 1.1.2026 alkaen Kuopion Tilapalveluilta perustettavalle "SOTE-kiinteistöyhtiölle", joka tulee 1.1.2026 alkaen vastaamaan tarjouspyynnön mukaisten kohteiden omistamisesta, hallinnasta ja ylläpidosta. Mikäli perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" toiminnan aloitus viivästyy alkuperäisestä aikataulusta, sitoutuu Palveluntuottaja tuottamaan palvelut alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Kuopion Tilapalveluille siihen asti, kunnes sopimuksen siirto voidaan toteuttaa.

"SOTE-kiinteistöyhtiöllä" tulee olemaan hallitus ja se voi nimetä toimitusjohtajan. Valittavalla palveluntuottajalla tulee olemaan merkittävä rooli yrityksen operatiivisen johtamisen ja hallinnon järjestäjänä sekä vuokralaisyhteistyön tekijänä. Kiinteistöjohtamisen palveluntuottaja tuottaa lähtökohtaisesti kaikki "Sote-kiinteistöyhtiön" hallinnolliset ja taloudelliset palvelut.

Kiinteistönjohtopalvelut koostuvat Sopimuksen mukaisesti seuraavista palvelukokonaisuuksista.

1. "Sote-Kiinteistöyhtiön" hallinnollinen managerointi
2. "Sote-Kiinteistöyhtiön" taloushallinnon palvelut
3. "Sote-Kiinteistöyhtiön" tekninen managerointi

Palveluntuottaja tuottaa **hallinnollisen manageroinnin** palvelut, jotka muodostavat laaja-alaisen ja moniulotteisen kokonaisuuden: taloushallinnon osaaminen, juridinen asiantuntemus, asiakaspalvelu sekä strateginen kiinteistöjohtaminen. Palveluntuottajan tehtävänä on toimia linkkinä kiinteistön omistajan, vuokralaisten, palveluverkoston ja viranomaisten välillä, varmistaen kiinteistön hallinnan tehokkuuden, läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden.

Palveluntuottaja tuottaa **taloushallinnon palvelut**, jotka varmistavat taloudellisen tiedon oikeellisuuden, tukevat strategista päätöksentekoa ja mahdollistavat vastuullisen toiminnan. Taloushallinnon tehtäviin kuuluu talous-, vero- ja toimintasuunnittelu, johon sisältyy mm. toiminta- ja rahoitussuunnitelman laadinta, verosuunnitelman valmistelu, controller-toiminnot ja raportointi, talousarvion laadinta tulo- ja menoerittäin sekä talousarvion seuranta ja raportointi hallitukselle. Lisäksi tehtäviin kuuluu ajan tasalla olevan maksuvalmiusseurannan ylläpito ja kassavarojen tarkoituksenmukainen hoito.

Palveluntuottaja tuottaa **teknisen manageroinnin** palvelut, johon kuuluu ensisijaisesti huolehtia kiinteistöjen teknisestä kunnosta, käytettävyydestä, turvallisesta toiminnasta, kustannustehokkuudesta ja operatiivisen ylläpitoverkoston johtamisesta sekä näiden säännöllisestä raportoinnista.

Sopimuskausi on voimassa 1.1.2026 alkaen ja päättyy 31.12.2027. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden vuoden (1+1vuotta) optiota. Mahdolliset optiokaudet ovat 1.1.2028–31.12.2028 ja 1.1.2029–31.12.2029.

Kaupunginhallitus teki päätöksen 18.08.2025 § 259: Perustettavan sote-kiinteistöyhtiön hallinto- ja ylläpitopalveluiden kilpailuttamisesta. Hankinta käynnistettiin laatimalla hankintailmoitus julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavaan 5.9.2025. Tarjoukset tuli jättää viimeistään 6.10.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl. Tarjous jättivät Caverion Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy ja Newsec Property Asset Management Finland Oy. Tarjoukset avattiin 6.10.2025 klo 12.15.

Tarjouksia vertailtiin hankinta-asiakirjoissa esitettyjen kriteerien mukaisesti. Selonottoneuvotteluun 9.10.2025 kutsuttiin L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Tarjoukset pisteytettiin käyttäen valintaperusteena parasta hinta-laatusuhdetta, jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo 40 %.

Laatuvertailuperusteiden pääkohdat olivat:

- Referenssit
- Palvelusta vastaavan nimetyn vastuuhenkilön kokemus
- Projekti- ja haltuunottosuunnitelma
- Yrityksen laatujärjestelmä

Hinnan vertailuperusteena oli sopimuksen vuosihinta sekä lisäpalveluiden vertailuarvo. Lisäpalveluiden vertailuarvo perustuu palveluntuottajan antamiin tuntiveloitushintoihin. Lisäpalveluiden hankinnasta sovitaan etukäteen ja ne hankitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta on 471600,00€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 225960,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 697560,00€.

L&T Kiinteistöhuolto Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta on 198583,92€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 180258,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 378841,92€.

Newsec Property Asset Management Finland Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohto-palvelujen vuosihinta on 585216,00€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 197880,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 783096,00€.

Vertailujen perusteella ”SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN” kiinteistöjohtopalvelut palveluntuottajaksi valitaan L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 27 ja §29

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on tehty 14.8.2025, kh 18.8.2025, § 259

Liitteet 7952/2025 liite: Hilma ilmoitus / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut
7952/2025 liite: tarjouspyyntö / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut
7952/2025 liite: pistevertilu kiinteistönjohtaminen
7952/2025 liite: tarjousten avauspöytäkirja / SOTE-kiinteistöjen
kiinteistönjohtopalvelut (sisältää henkilötietoja)
7952/2025 liite: esittelymateriaali /Kiinteistönjohtopalvelut (salassa pidettävä,
JulkL 24.1 § 20 kohta)
7952/2025 liite: pistevertilu kiinteistöjohtaminen (salassapidettävä, JulkL 24.1
§ 20 kohta)
7952/2025 liite: sopimusluonnos, kiinteistönjohtopalvelut (salassa pidettävä,
JulkL 24.1 § 20 kohta)

Konsernijaosto	§ 46	22.09.2025
Konsernijaosto	§ 57	20.10.2025

Tiedoksi merkittävä asia / Kuopion Energia Oy

Konsernijaosto 20.10.2025 § 57
2812/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan liitteen mukaisesti.

Konsernijaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 20 k.)

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta tai lausuntoihin ja esityksiin vastaamista koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 2812/2025 Selostus
 2812/2025 Lisäselvitys
 2812/2025 Raportti
 2812/2025 Kooste päätöksistä

Konsernijaosto	§ 46	22.09.2025
Konsernijaosto	§ 57	20.10.2025

Päätöshistoria

Konsernijaosto 22.09.2025 § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijän muutettu päätösesitys annetaan konsernijaostolle liitteessä (salassa pidettävä, JulKL 24.1. § 20 k.).

Konsernijaosto hyväksyy muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn jälkeen pidetään kokoustauko klo 11.29-11.32.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 20 k.)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta tai lausuntoihin ja esityksiin vastaamista koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Omistajaohjausjaosto	§ 43	19.05.2025
Konsernijaosto	§ 58	20.10.2025

Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy

Konsernijaosto 20.10.2025 § 58
2812/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö liro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan liitteen mukaisesti.

Konsernijaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 k.)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet 2812/2025 Omistajan ennakkokäsitys / Kuopion Energia Oy
 2812/2025 Ennakkokäsityspyyntö 02.10.2025 / Kuopion Energia Oy
 2812/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi

Omistajaohjausjaosto

§ 43

19.05.2025

Konsernijaosto

§ 58

20.10.2025

Päätöshistoria

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto hyväksyy liitteen mukaisen päätösehdotuksen.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti liitteen mukaisen muutetun päätösehdotuksen.

Selostus

Päätösehdotus ja selostus liitteenä (Salassa pidettävä Julkl 24.1 § 20 k.)

Kannanotto esitykseen osingonjaosta sidosyksikköyhtiöistä

Konsernijaosto 20.10.2025 § 59

8224/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö lro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Kuopion kaupunki hyväksyy osingonjaon sidosyksikköyhtiöistä kertaluonteisena talouden tasapainottamistoimena, jossa yhtiöistä kotiutetaan yhtiön käyttöpääoma- ja investointitarpeet ylittäviä jakokelpoisia pääomia. Tarkemmat päätökset tehdään yhtiökokouksissa yhtiöiden hallitusten tekemien esitysten pohjalta.

Kuopion kaupunki toteaa, että jatkuvana mallina tarkoituksenmukainen tapa tasata sidosyksikköyhtiöiden tulosta on ensisijaisesti hinnoittelu ja toissijaisesti ostohyvitysmenetelmä.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Pohjois-Savon hyvinvointialueen omistajaohjaus- ja talousjaosto on 16.09.2025 § 22 tehnyt sidosyksikköyhtiöille esityksen osingonjaosta vuonna 2025 siten, että päätökset tehtäisiin ylimääräisissä yhtiökokouksissa loppuvuoden aikana. Taustalla on hyvinvointialueen talouden tasapainottamiseen liittyvät toimet.

Esitys koskee useita yhtiöitä, joissa myös kaupunki on merkittävä omistaja.

Sidosyksikköjärjestäminen on voimassa olevan hankintalain mukainen poikkeus velvoitteesta kilpailuttaa hankinnat ja käyttöoikeussopimukset mainitun lain mukaisesti. Lain mukaan sidosyksiköissä saa olla vain hankintayksiköiden pääomaa ja sidosyksiköiden palvelumyynti muille on rajoitettua. Tämä tarkoittaa, ettei sidosyksikköyhtiöiden kassavirta eikä siten myöskään taseeseen kertyvät voittovarot muodostu markkinoilta, vaan yhtiöiden omistajien tekemistä palveluhankinnoista. Edellä kuvatun johdosta sidosyksikköyhtiöiden ei ole tarkoituksenmukaista tavoitella maksimaalista tulosta ja voiton tuottoa osakkeenomistajille, vaan tarkoituksena on kustannustehokas ja tehokkaasti hallittavissa oleva tapa tuottaa palveluita omistajilleen.

Kuopion kaupunginvaltuusto on 20.05.2025 § 24 hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jossa konsernirakenteeseen kohdistuvana operatiivisena toimenpiteenä on konserniyhtiöiden tasetarkastelu siten, että yhtiöistä kotiutetaan mahdolliset käyttöpääoma- ja investointitarpeet ylittävät jakokelpoiset pääomat.

Osingonjako sidosyksikköyhtiöistä voidaan näin ollen kertaluonteisesti hyväksyä talouden tasapainottamisohjelman mukaisena toimenpiteenä. Yhtiöiden hallitusten tulee tehdä esitys osingonjaosta yhtiökokoukselle osakeyhtiölain varojen jakamista koskevia säännöksiä noudattaen.

Jatkuvana mallina osingonjako sidosyksikköyhtiöistä ei ole tarkoituksenmukaista, vaan tuloksen tasaamiseen tulee käyttää ensisijaisesti hinnoittelua ja toissijaisesti ostohyvitysmenettelyä.

Toimivallan peruste

Konserniohje 29 §

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet 8224/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi, Osingonjako sidosyksikköyhtiöistä

Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat

Konsernijaosto 20.10.2025 § 60

416/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö liro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto

a. merkitsee tiedoksi pidetyt yhtiökokoukset ja niistä kokouksessa annetut katsaukset ja

b. merkitsee tulevat yhtiökokoukset tiedoksi ja tarvittaessa ohjeistaa kokousedustajia.

Päätös

Konsernijaosto lisäsi yksimielisesti tuleviin yhtiökokouksiin kohdan:

- Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, ylimääräinen yhtiökokous 13.11.2025.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus**Pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat:**

- Itärata Oy, osakastapaaminen 24.09.2025 (Lyytinen)
- Järvisseudun Työterveys Oy, ylimääräinen yhtiökokous 09.10.2025 (Karkulahti)
- Kallaveden Työterveys Oy, ylimääräinen yhtiökokous 09.10.2025 (Karkulahti)
- KYS Invest Oy, ylimääräinen yhtiökokous 17.10.2025 (ei edustajaa)

Tulevat yhtiökokoukset ja vastaavat:

- Kuopio-Tahko Markkinointi Oy, ylimääräinen yhtiökokous 21.10.2025
- Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, syysyhtiökokous 28.10.2025
- Monetra Pohjois-Savo Oy, ylimääräinen yhtiökokous 30.10.2025
- Kuopion Vesi Oy, ylimääräinen yhtiökokous 30.10.2025 (Pääkkö)
- Kuopion Energia Oy, ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2025 (Kaartinen)
- Tahkovuoren koulutus- ja valmennuskeskushdistys ry, vuosikokous 11.11.2025
- Niiralan Kulma Oy, ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2025 (Berg)
- Itärata Oy, osakaskokous 12.11.2025

Konsernijaosto

§ 60

20.10.2025

- Kuopio Tanssii ja Soi - Kuopio Dance Festival ry, syyskokous 13.11.2025
- Monetra-konsernin pääomistajatapaaminen 17.11.2025 (Lyytinen)
- Kuopion Pysäköinti Oy, ylimääräinen yhtiökokous 21.11.2025 (Pääkkö)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Konsernijaoston muut asiat

Konsernijaosto 20.10.2025 § 61
5334/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia
(KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Konsernijaosto
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.