

Aika 27.10.2025 klo 14:00 - 16:07

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 335	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 336	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 337	Luontolahja 250-vuotiaalle Kuopiolle	5
§ 338	Sote-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut	9
§ 339	Sote-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut	14
§ 340	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Minna Canthin patsaan uudelleensijoittaminen ja taidelukio Lumitin edessä olevan puistoalueen nimeäminen	19
§ 341	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Venepaikkojen lisäämismahdollisuudet suosituimmilla alueilla	22
§ 342	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 27.10.2025	25
§ 343	Kaupunginhallituksen muut asiat 27.10.2025	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	
	Kaartinen Tiina	1. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Pääkkö Sakari	2. varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jenna	jäsen	
	Backnäs Teemu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Berg Marja	jäsen	
	Hakokivi Nina	jäsen	
	Karkulahti Saara	jäsen	
	Korhonen Kari	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	poissa § 342
	Savolainen-Lipponen Teija	jäsen	poissa § 342
	Airaksinen Tanja	valtuuston puheenjohtaja	poistui kokouksesta §:n 343 aikana klo 15:45
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Jari Kyllönen	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Pekka Vähäkangas	muu osallistuja	apulaiskaupunginjohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	markkinointijohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja
	Heikki Soininen	muu osallistuja	kaupunginmetsänhoitaja, läsnä § 337 klo 14:06-15:01
	Anniina Le Tortorec	muu osallistuja	ympäristönsuojelusuunnittelija, läsnä § 337 klo 14:06-15:01
	Annika Korhonen	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö, läsnä § 340 klo 15:18-15:31
	Masa.o Wacklin	muu osallistuja	kunnossapitopäällikkö, läsnä § 341 klo 15:31-15:36

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

§ 335 - 343

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 31.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 335

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 336

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti. Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Teemu Backnäs.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Kaartinen ja Teemu Backnäs. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 189

08.10.2025

Kaupunginhallitus § 337

27.10.2025

Luontolahja 250-vuotiaalle Kuopiolle

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 337

7752/11.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec, puh. 044 718 2143

kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen 044 718 5269

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy periaatepäätöksen 250 ha suojelemisesta luontolahjana 250-vuotiaalle Kuopiolle. Periaatepäätös annetaan vastaukseksi luonnonsuojelualueiden lisäämistä koskeviin kuntalaisaloitteisiin.

Päätös

Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen ja ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

7752/2025 Metso-selvityksen yhteenveto

7752/2025 Kartta Metso-selvityksen alueista

7752/2025 Kartta luonnon monimuotoisuuskeskittymistä Pohjois-Savossa

7752/2025 Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistyksen esitys 250-vuotiaan

Kuopion luontolahjaksi

7752/2025 Kuntalaisaloite uusien luonnonsuojelualueiden verkostosta Kuopion läntisiin kaupunginosiin

7752/2025 Kuntalaisaloite uusien luonnonsuojelualueiden verkostosta Kuopion läntisiin kaupunginosiin kohteet

7752/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta	§ 189	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 337	27.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta 08.10.2025 § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec, puh. 044 718 2143

kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen 044 718 5269

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy periaatepäätöksen 250 ha suojelemisesta luontolahjana 250-vuotiaalle Kuopiolle sekä esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Periaatepäätös annetaan vastaukseksi luonnonsuojelualueiden lisäämistä koskeviin kuntalaisaloitteisiin.

Päätös

Merkitään, että ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec ja kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösedotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Monimuotoinen luonto ja puhdas ympäristö ovat Kuopion rikkaus, joka tarjoaa asukkaille hyvinvointia ja houkuttelee kaupunkiin sekä muuttajia että matkailijoita. Kuopio sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Pohjois-Savon lehtokeskuksen alueella, joten Kuopiolle on iso vastuu lehtometsien ja lehtolajiston suojelussa. Kuopion alueelle sijoittuu myös kokonaan tai osittain viisi Pohjois-Savon ELY-keskuksen tunnistamaa luonnon monimuotoisuuskeskittymää. Monimuotoisuuskeskittymät ovat alueita, joille sijoittuu erityisen paljon luontoarvoja. Luonnonsuojelulain 9/2023 11 §:n mukaan kunnan velvollisuus on edistää luonnonsuojelua ja maisemansuojelua alueellaan.

Kaupungin valtuuston hyväksymän luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman (Lumo) mukaisesti Kuopion kaupungin tavoitteena on lisätä luonnonsuojelualueita siten, että suojelualueet kattavat vähintään 10 % kaupungin metsä- ja suopinta-alasta. Tämä tarkoittaa noin 500 ha:n lisäystä nykyiseen suojelualueverkostoon, joka on tällä hetkellä noin 750 ha. Myös strategisessa metsäsuunnitelmassa on linjattu, että luonnonsuojelualueiden määrää pyritään lisäämään. Lisäksi Kuopio on sitoutunut luontokadon

Kaupunkirakennelautakunta § 189

08.10.2025

Kaupunginhallitus § 337

27.10.2025

torjuntaan yhdessä muiden Suomen kymmenen suurimman kaupungin kanssa Espoon Luontofoorumissa syyskuussa 2025.

Kaupungin omistamista luonnoltaan arvokkaista metsistä ja puustoisista soista on tehty kattavat kartoitukset vuosien 2023–2024 aikana (Metso-selvitys). Kartoituksissa selvitettiin luonnoltaan arvokkaiden metsien ja puustoisten soiden määrää ja laatua. Selvitykseen valittujen alueiden valinta perustui ennakkotietoihin kohteiden luontoarvoista, pinta-alasta, Kuopion kaupungin metsävaratietoon ja liito-orava tietoon sekä laji.fi-viranomaispalvelussa olevaan lajitietoon. Kartoitusten tuloksena tunnistettiin yli 1000 ha luontoarvoiltaan merkittäviä metsä- ja suoalueita. Kartoitetuilta kohteilta löytyi lukuisia uhanalaisia metsä- ja suoluontotyyppejä sekä uhanalaista ja harvinaista lajistoa.

Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys on tehnyt kuntalaisaloitteen 250-vuotiaan Kuopion luontolahjasta. He esittävät, että 250-vuotisjuhlan kunniaksi Kuopio kaupunki sitoutuisi suojelemaan laajasta metsäomaisuudestaan vähintään 250 ha Metso-selvityksessä tunnistettuja kaikkein arvokkaimpia metsiä (Metso I-luokka). Yhdistys ehdottaa suojeluun Metso-selvityksen kohteista Puijon selänteeseen (kohteet 1, 2, 3, 4, 5, 6), Jynkän (10, 11, 12), Karhonsaaren (14), Niittylahden (18, 19) ja Tahkon (22) arvokkaita metsiä.

Lisäksi he esittävät, että suojelukohteiden valinnassa tulisi kiinnittää huomiota seuraaviin luonnon monimuotoisuuden merkityksen monipuolisesti huomioiviin näkökulmiin:

1. Ekologiset arvot eli uhanalaisten luontotyyppien ja lajien suotuisan suojelun taso sekä suojelualueiden kytkeytyneisyys maisematasolla toteutuvat.
2. Ekosysteemipalvelut turvataan ilmastonmuutoksen hillitsemisen ja siihen sopeutumisen näkökulmasta.
3. Kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä edistävien monimuotoisten lähimetsien saavutettavuus lisääntyy.

Yksityishenkilö on tehnyt kuntalaisaloitteen luonnonsuojelualueiden verkostosta Kuopion läntisiin kaupunginosiin. Aloitteessa esitetään, että Kuopion kaupunki perustaa Sammalniemeen, Särkiniemen kärkeen, Kivilammen ympäristöön, Ruokoniemi–Jynkäniemelle ja Jynkänlahden etelärannelle Jynkänvuoren–Jynkänmäen alueelle luonnon monimuotoisuuden säilymisen edistämiseksi luonnonsuojelualueet. Alueet ovat luonnoltaan monipuolisia ja suurelta osin myös hyvin luonnontilaisia tai vähintään luonnontilaisen kaltaisia. Alueilla on paljon lehtoja, järeitä puita, paikoin runsaasti lehtipuita sekä keloja ja lahopuita. Alueilla esiintyy useita uhanalaisia tai harvinaisia lajeja. Lisäksi kaikki alueet ovat aktiivisessa lähivirkistyskäytössä ympärivuotisesti. Aloitteen mukaan luonnonsuojelualueiden perustaminen olisi erittäin merkittävä lisä Kuopion kaupungin nykyisin omistamien luonnonsuojelualueiden verkostoon. Tässä tapauksessa arvoa lisäisi se, että arvokkaat luonnonalueet sijaitsevat tiiviin kaupunkirakenteen sisällä, rannoilla ja välittömästi asuntoalueiden vieressä.

Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallinnan ja ympäristönsuojelun palvelut ehdottavat, että kaupunki juhlistaa 250-vuotisjuhlavuottaan suojelemalla 250 hehtaaria luonnoltaan arvokkaita

Kaupunkirakennelautakunta	§ 189	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 337	27.10.2025

metsä- ja suoalueita. Vaikka alueita ei ehditä virallisesti suojella vielä tämän vuoden aikana, kaupunki sitoutuisi siihen, että alueet valitaan huolella Metso-selvityksen kartoitusten ja muiden luontotietojen perusteella. Suojelualueiden valinnassa otetaan huomioon tehdyissä kuntalaisaloitteissa esille nostetut kohteet. Alueiden valinnassa otetaan huomioon myös kaupungin kasvun ja yhdyskuntarakenteen kehityksen turvaaminen.

Lisäksi kaupungin metsäomaisuuden kokonaisvaltaisessa tarkastelussa pyritään turvaamaan myös kestävän metsätalouden harjoittamisen mahdollisuudet. Tämä tarkoittaa, että suojelun ulkopuolelle jäävillä metsäalueilla metsänhoitoa suunnitellaan ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävien periaatteiden mukaisesti, huomioiden muun muassa monimuotoisuuden säilyttäminen, hiilensidonta ja virkistyskäyttö.

Valitut metsät ja puustoiset suot rajattaisiin pois metsänhoidon piiristä jo tässä vaiheessa ja valmisteltaisiin suojeluun tulevana vuosina. Suojelu toteutettaisiin esimerkiksi Ely-keskuksen tarjoaman rahoituksen avulla.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.
Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 § kohta 8.

Vaikutusten arviointi

Esitys on Kuopion kaupungin strategian mukainen ja tukee erityisesti ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio tavoitteita. Esitys tukee Viksu Kuopio ohjelman, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman ja strategisen metsäsuunnitelman tavoitteita sekä kaupungin luontositoumusta. Esitys tukee myös hyvinvoiva ja yhteisöllinen Kuopio tavoitteita edistämällä terveellistä elinympäristöä ja lähiluonnon monimuotoisuutta ja sitä kautta luonnosta ihmiselle tulevia hyvinvointivaikutuksia.

Monimuotoiset metsät edistävät ihmisten hyvinvointia tarjoamalla virkistysmahdollisuuksia ja terveyshyötyjä, tukevat kestävää yritystoimintaa ja työllisyyttä, ylläpitävät metsäluonnon monimuotoisuutta ja ehkäisevät luontokatoa turvaamalla elinympäristöjä sekä toimivat tehokkaina hiilinieluinä ja hiilivarastointia.

Konsernijaosto	§ 55	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 338	27.10.2025

Sote-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 338
7949/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

a. valitsee "SOTE-KIIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönhoitopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy:n,

b. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 7949/2025 liite: tarjouspyyntö / Sote-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: Hilma ilmoitus / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: pistevertilu kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: tarjousten avauspöytäkirja / SOTE-kiinteistöjen
kiinteistönhoitopalvelut (sisältää henkilötietoja)
7949/2025 liite: esitysmateriaali / Kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä,
JulkL 24.1 § 20 kohta)
7949/2025 liite: pistevertilu kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä, JulkL
24.1 § 20 kohta)
7949/2025 liite: Sopimusluonnos / kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä
JulkL 24.1 § 20 kohta)

Päätöshistoria

Konsernijaosto	§ 55	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 338	27.10.2025

Konsernijaosto 20.10.2025 § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönhoitopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Päätös

Merkitään, että ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen ja asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa. Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Vuonna 2023 voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä säädettiin erillisellä vuokra-asetuksella, että kuntien ja kuntayhtymien omistamat sote-toimitilat säilyvät kuntien omistuksessa, mutta ne ovat siirtymäkauden ajan (2023–2025) vuokrattava hyvinvointialueiden käyttöön. Asetuksen mukaan siirtymäkautta olisi ollut mahdollista jatkaa vielä vuodella 2026 (ns. optiovuosi), mutta Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä tätä mahdollisuutta.

Siirtymäkauden jälkeen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueille katsotaan kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittamaksi kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaksi toiminnaksi, jolloin toiminta on yhtiötettävä.

Vuoden 2026 alusta alkaen Pohjois-Savon hyvinvointialue on alustavasti kiinnostunut vuokraamaan Kuopion kaupungin omistamia toimitiloja noin 22 eri kohteesta (24 rakennuksesta). Kuntalain vaatimusten täyttämiseksi Kuopion kaupunki siirtää nämä toimitilat perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" hallintaan, joka jatkossa vastaa kyseisten kohteiden omistuksesta, hallinnoinnista ja ylläpidosta. Perustettava kiinteistöyhtiö tulee olemaan 100 % Kuopion kaupungin omistama ja se aloittaa toimintansa 1.1.2026. Perustettava "Sote-kiinteistöyhtiö" on hankintalain mukainen julkinen hankintayksikkö.

Tilaajana toimii aluksi Kuopion Tilapalvelut, joka valitsee kiinteistöpalvelujen Palveluntuottajan sekä allekirjoittaa valitsemansa Palveluntuottajan kanssa palvelusopimuksen. Loppuvuoden

Konsernijaosto	§ 55	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 338	27.10.2025

2025 aikana Kuopion Tilapalvelut toimii Tilaaajana sekä tukee osaltaan kiinteistönhoitopalveluiden siirtoa Kuopion Tilapalveluilta valittavalle kiinteistöhoitopalveluiden tuottajalle. Sopimus siirretään 1.1.2026 alkaen Kuopion Tilapalveluilta perustettavalle "SOTE-kiinteistöyhtiölle", joka tulee 1.1.2026 alkaen vastaamaan tarjouspyynnön mukaisten kohteiden omistamisesta, hallinnasta ja ylläpidosta. Mikäli perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" toiminnan aloitus viivästyy alkuperäisestä aikataulusta, sitoutuu Palveluntuottaja tuottamaan palvelut alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Kuopion Tilapalveluille siihen asti, kunnes sopimuksen siirto voidaan toteuttaa.

Kiinteistönhoitopalvelut koostuvat sopimuksen mukaisesti seuraavista palvelukokonaisuuksista:

- Kiinteistönhuollon sisä- ja ulkotyöt sekä kaikki työn suorittamiseen tarvittavat koneet ja laitteet
- Kiinteistöjen rakenteiden sekä taloteknisten laitteiden -ja järjestelmien määräaikaishuollot
- Pienet vikakorjaukset ja asennustyöt
- Kiinteistöpäivystyspalvelu 24/7/365
- Palvelupyyntöjen vastaanotto ja käsittely
- Kiinteistövalvomotoiminta ja energiahallinta
- Sopimuksenaikaisesta toiminta (esim. raportointi, kokouskäytännöt, laadunseuranta, kiinteistöjen korjaustarpeiden esille tuonti, Tilaaajan sähköisten järjestelmien käyttö)
- Lisäksi tilaajalla on oikeus tilata erillisveloituksella palveluntuottajan tarjoamia asiantuntijapalveluja sekä muita erikseen tilattavia kiinteistönhoitopalveluja.

Sopimuskausi on voimassa 1.1.2026 alkaen ja päättyy 30.9.2027.

Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden vuoden mittaista optiokautta. Optiokaudet ovat 1.10.2027–30.9.2028 ja 1.10.2028–30.9.2029.

Kaupunginhallitus teki päätöksen 18.08.2025 § 259: Perustettavan sote-kiinteistöyhtiön hallinto- ja ylläpitopalveluiden kilpailuttamisesta. Hankinta käynnistettiin laatimalla hankintailmoitus julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavaan 5.9.2025. Tarjoukset tuli jättää viimeistään 6.10.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl. Tarjous jättivät Caverion Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy ja RTK-Palvelut Oy. Tarjoukset avattiin 6.10.2025 klo 13.00.

Tarjouksia vertailtiin hankinta-asiakirjoissa esitettyjen kriteerien mukaisesti. Selonottoneuvotteluun 9.10.2025 kutsuttiin L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Tarjoukset pisteytettiin käyttäen valintaperusteena parasta hinta-laatusuhdetta,

jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo on 40 %.

Laatuvertailuperusteiden pääkohdat olivat:

- Referenssit

Konsernijaosto	§ 55	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 338	27.10.2025

- Nimetyn palvelusta vastaavan henkilön kokemus
- Projekti- ja haltuunottosuunnitelma
- Yrityksen laatujärjestelmä

Hinnan vertailuperusteena oli sopimuksen vuosihinta sekä lisäpalveluiden vertailuarvo. Lisäpalveluiden vertailuarvo perustuu palveluntuottajan antamiin tuntiveloitushintoihin. Lisäpalveluiden hankinnasta sovitaan etukäteen ja ne hankitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Caverion Suomi Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 617040,00€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 302880,00€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 246677,78€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 1166597,78€.

L&T Kiinteistöhuolto Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 262836,96€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 144780,36€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 187731,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 595348,32€.

RTK-Palvelu Oy:n Tarjouksen Kiinteistönhoidon vuosihinta on 397308,00€, Ulkoalueiden hoidon vuosihinta on 238632,00€, Erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo on 205415,10€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon vuosihinnat + erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo) on 841355,10€.

Vertailujen perusteella "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönhoitopalvelut palveluntuottajaksi valitaan L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 27 ja § 29

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on tehty 14.8.2025, kh. 18.8.2025, § 259

Liitteet 7949/2025 liite: tarjouspyyntö / Sote-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: Hilma ilmoitus / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: pistevertilu kiinteistönhoitopalvelut
7949/2025 liite: tarjousten avauspöytäkirja / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelut (sisältää henkilötietoja)

Konsernijaosto	§ 55	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 338	27.10.2025

7949/2025 liite: esitysmateriaali / Kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

7949/2025 liite: Sopimusluonnos / kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 20 kohta)

7949/2025 liite: pistevertailu kiinteistönhoitopalvelut (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta)

Konsernijaosto	§ 56	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 339	27.10.2025

Sote-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 339
7952/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

a. valitsee "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönjohtopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy:n,

b. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 7952/2025 liite: Hilma ilmoitus / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut
7952/2025 liite: tarjouspyyntö / SOTE-kiinteistöjen kiinteistönjohtopalvelut
7952/2025 liite: pistevertilu kiinteistönjohtaminen
7952/2025 liite: tarjousten avauspöytäkirja / SOTE-kiinteistöjen
kiinteistönjohtopalvelut (sisältää henkilötietoja)
7952/2025 liite: esittelymateriaali /Kiinteistönjohtopalvelut (salassa pidettävä,
JulkL 24.1 § 20 kohta)
7952/2025 liite: pistevertilu kiinteistöjohtaminen (salassapidettävä, JulkL 24.1
§ 20 kohta)
7952/2025 liite: sopimusluonnos, kiinteistönjohtopalvelut (salassa pidettävä,
JulkL 24.1 § 20 kohta)

Päätöshistoria

Konsernijaosto	§ 56	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 339	27.10.2025

Konsernijaosto 20.10.2025 § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistönjohtopalvelut palveluntuottajaksi L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen, ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen ja asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen poistuivat kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Selostus

Vuonna 2023 voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä säädettiin erillisellä vuokra-asetuksella, että kuntien ja kuntayhtymien omistamat sote-toimitilat säilyvät kuntien omistuksessa, mutta ne ovat siirtymäkauden ajan (2023–2025) vuokrattava hyvinvointialueiden käyttöön. Asetuksen mukaan siirtymäkautta olisi ollut mahdollista jatkaa vielä vuodella 2026 (ns. optiovuosi), mutta Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä tätä mahdollisuutta.

Siirtymäkauden jälkeen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueille katsotaan kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittamaksi kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaksi toiminnaksi, jolloin toiminta on yhtiötettävä.

Vuoden 2026 alusta alkaen Pohjois-Savon hyvinvointialue on alustavasti kiinnostunut vuokraamaan Kuopion kaupungin omistamia toimitiloja noin 22 eri kohteesta (24 rakennuksesta). Kuntalain vaatimusten täyttämiseksi Kuopion kaupunki siirtää nämä toimitilat perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" hallintaan, joka jatkossa vastaa kyseisten kohteiden omistamisesta, hallinnoinnista ja ylläpidosta. Perustettava kiinteistöyhtiö tulee olemaan 100 % Kuopion kaupungin omistama ja se aloittaa toimintansa 1.1.2026. Perustettava "Sote-kiinteistöyhtiö" on hankintalain mukainen julkinen hankintayksikkö.

Konsernijaosto

§ 56

20.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 339

27.10.2025

Tilaajana toimii aluksi Kuopion Tilapalvelut, joka valitsee kiinteistöjohtopalvelujen Palveluntuottajan sekä allekirjoittaa valitsemansa Palveluntuottajan kanssa palvelusopimuksen. Loppuvuoden 2025 aikana Kuopion Tilapalvelut toimii Tilaajana sekä tukee osaltaan kiinteistönjohtopalveluiden siirtoa Kuopion Tilapalveluilta valittavalle kiinteistöjohtopalveluiden tuottajalle. Sopimus siirretään 1.1.2026 alkaen Kuopion Tilapalveluilta perustettavalle "SOTE-kiinteistöyhtiölle", joka tulee 1.1.2026 alkaen vastaamaan tarjouspyynnön mukaisten kohteiden omistamisesta, hallinnasta ja ylläpidosta. Mikäli perustettavan "SOTE-kiinteistöyhtiön" toiminnan aloitus viivästyy alkuperäisestä aikataulusta, sitoutuu Palveluntuottaja tuottamaan palvelut alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Kuopion Tilapalveluille siihen asti, kunnes sopimuksen siirto voidaan toteuttaa.

"SOTE-kiinteistöyhtiöllä" tulee olemaan hallitus ja se voi nimetä toimitusjohtajan. Valittavalla palveluntuottajalla tulee olemaan merkittävä rooli yrityksen operatiivisen johtamisen ja hallinnon järjestäjänä sekä vuokralaisyhteistyön tekijänä. Kiinteistöjohtamisen palveluntuottaja tuottaa lähtökohtaisesti kaikki "Sote-kiinteistöyhtiön" hallinnolliset ja taloudelliset palvelut.

Kiinteistönjohtopalvelut koostuvat Sopimuksen mukaisesti seuraavista palvelukokonaisuuksista.

1. "Sote-Kiinteistöyhtiön" hallinnollinen managerointi
2. "Sote-Kiinteistöyhtiön" taloushallinnon palvelut
3. "Sote-Kiinteistöyhtiön" tekninen managerointi

Palveluntuottaja tuottaa **hallinnollisen manageroinnin** palvelut, jotka muodostavat laaja-alaisen ja moniulotteisen kokonaisuuden: taloushallinnon osaaminen, juridinen asiantuntemus, asiakaspalvelu sekä strateginen kiinteistöjohtaminen. Palveluntuottajan tehtävänä on toimia linkkinä kiinteistön omistajan, vuokralaisten, palveluverkoston ja viranomaisten välillä, varmistaen kiinteistön hallinnan tehokkuuden, läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden.

Palveluntuottaja tuottaa **taloushallinnon palvelut**, jotka varmistavat taloudellisen tiedon oikeellisuuden, tukevat strategista päätöksentekoa ja mahdollistavat vastuullisen toiminnan. Taloushallinnon tehtäviin kuuluu talous-, vero- ja toimintasuunnittelu, johon sisältyy mm. toiminta- ja rahoitusuunnitelman laadinta, verosuunnitelman valmistelu, controller-toiminnot ja raportointi, talousarvion laadinta tulo- ja menoerittäin sekä talousarvion seuranta ja raportointi hallitukselle. Lisäksi tehtäviin kuuluu ajan tasalla olevan maksuvalmiusseurannan ylläpito ja kassavarojen tarkoituksenmukainen hoito.

Palveluntuottaja tuottaa **teknisen manageroinnin** palvelut, johon kuuluu ensisijaisesti huolehtia kiinteistöjen teknisestä kunnosta, käytettävyydestä, turvallisesta toiminnasta, kustannustehokkuudesta ja operatiivisen ylläpitoverkoston johtamisesta sekä näiden säännöllisestä raportoinnista.

Konsernijaosto	§ 56	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 339	27.10.2025

Sopimuskausi on voimassa 1.1.2026 alkaen ja päättyy 31.12.2027. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden vuoden (1+1vuotta) optiota. Mahdolliset optiokaudet ovat 1.1.2028–31.12.2028 ja 1.1.2029–31.12.2029.

Kaupunginhallitus teki päätöksen 18.08.2025 § 259: Perustettavan sote-kiinteistöyhtiön hallinto- ja ylläpitopalveluiden kilpailuttamisesta. Hankinta käynnistettiin laatimalla hankintailmoitus julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavaan 5.9.2025. Tarjoukset tuli jättää viimeistään 6.10.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 kpl. Tarjous jättivät Caverion Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy ja Newsec Property Asset Management Finland Oy. Tarjoukset avattiin 6.10.2025 klo 12.15.

Tarjouksia vertailtiin hankinta-asiakirjoissa esitettyjen kriteerien mukaisesti. Selonottoneuvotteluun 9.10.2025 kutsuttiin L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Tarjoukset pisteytettiin käyttäen valintaperusteena parasta hinta-laatusuhdetta, jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo 40 %.

Laatuvertailuperusteiden pääkohdat olivat:

- Referenssit
- Palvelusta vastaavan nimetyn vastuuhenkilön kokemus
- Projekt- ja haltuunottosuunnitelma
- Yrityksen laatujärjestelmä

Hinnan vertailuperusteena oli sopimuksen vuosihinta sekä lisäpalveluiden vertailuarvo. Lisäpalveluiden vertailuarvo perustuu palveluntuottajan antamiin tuntiveloitushintoihin. Lisäpalveluiden hankinnasta sovitaan etukäteen ja ne hankitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta on 471600,00€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 225960,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 697560,00€.

L&T Kiinteistöhuolto Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta on 198583,92€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 180258,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 378841,92€.

Newsec Property Asset Management Finland Oy:n tarjouksen Kiinteistöjohto-palvelujen vuosihinta on 585216,00€, Lisäpalvelujen vertailuarvo on 197880,00€ ja Vertailuarvo yhteensä (Kiinteistöjohtopalvelujen vuosihinta + lisäpalvelujen vertailuarvo) on 783096,00€.

Vertailujen perusteella "SOTE-KIINTEISTÖYHTIÖN" kiinteistöjohtopalvelut palveluntuottajaksi valitaan L&T Kiinteistöhuolto Oy.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	32/2025	18
Konsernijaosto	§ 56	20.10.2025		
Kaupunginhallitus	§ 339	27.10.2025		

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö § 27 ja §29

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on tehty 14.8.2025, kh 18.8.2025, § 259

Kaupunkirakennelautakunta

§ 185

08.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 340

27.10.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Minna Canthin patsaan uudelleensijoittaminen ja taidelukio Lumitin edessä olevan puistoalueen nimeäminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 340

4317/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

4317/2025 Valtuustoaloite Minna Canthin patsaan uudelleensijoittaminen ja taidelukio Lumitin edessä olevan puistoalueen nimeäminen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 08.10.2025 § 185

Valmistelijat/lisätiedot:

asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 185	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 340	27.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy esitetyn lausunnon toimitettavaksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösedotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutetut Tanja Airaksinen ja Henna-Riikka Pitkänen sekä 18 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Minna Canthin patsaan siirtämiseksi ja Lumitin edustalla sijaitsevan Pumpputorin nimeämiseksi uudelleen. Aloitetta perustellaan mm. sillä, että toimenpiteet korostaisivat ja toisivat esiin Minna Canthin perintöä sekä koulutuksen, kulttuurin ja tasa-arvon merkitystä. Aloitteen mukaan uusi sijainti olisi myös entistä keskeisemmällä paikalla ja erityisesti nuorten saavutettavissa.

Kaupunkisuunnittelu yhdessä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kanssa on valmisteellut valtuustoaloitteesta kaupunkirakennelautakunnan käsittelyä varten seuraavan vastausesityksen:

Minna Canth on suomalaisen sivistyksen, tasa-arvon ja yhteiskunnallisen keskustelun merkittävimpiä vaikuttajia, ja hänen asemansa kulttuurihistoriallisena merkkihenkilönä Kuopiossa on kiistaton. Kaupunkisuunnittelussa nähdään, että Minna Canthin perinnön nostaminen vahvemmin esiin Kuopion kaupunkiympäristössä on perusteltua.

Minna Canthin patsas sijaitsee nykyisin Minna Canthin puistossa. Puisto on osa historiallista ja kaupunkikuvallisesti merkittävää Hapelähteen laajempaa puistokokonaisuutta. Puisto on saneerattu 1990-luvun lopulla ja sen mallina on käytetty puutarha- ja puistosuunnittelija Bengt Schalinin laatimaa suunnitelmaa kyseiselle puistolle vuodelta 1933, jossa on huomioitu patsaan sijoittaminen. Minna Canthin patsaan on veistänyt taiteilija Eemil Halonen ja puisto on saanut nimensä patsaan mukaan. Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta patsas on tällä hetkellä arvoisellaan paikalla, joka kunnioittaa Canthin elämäntyötä hänen kotikaupungissaan. Hapelähteen puistokokonaisuus on aktiivisessa virkistyskäytössä ja myös nuorten suosiossa. Patsasta on myös mahdollista korostaa tällä sijainnilla esim. valaistuksen keinoin, jos kaupunki päättää tähän panostaa.

Alue taidelukio Lumitin edustalla, johon patsasta on esitetty sijoitettavaksi, on vielä kaupunkirakenteellisesti kehitysvaiheessa ja alueelle kohdistuu ratkaisemattomia suunnittelukysymyksiä. Alueella on käynnissä kongressihotellia koskeva asemakaavatyö ja voimaan tulleen Lumitin asemakaavan mahdollistamat aukiota ympäröivät rakennusmassat eivät ole vielä toteutuneet, jolloin ympäristö on edelleen keskeneräinen. Tästä näkökulmasta patsaan siirtäminen tässä vaiheessa alueelle olisi ennenaikaista eikä näin kunnioittaisi patsaan arvoa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 185	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 340	27.10.2025

Patsaan mahdollisella siirtämisellä olisi moninaisia vaikutuksia myös nimistöön. Yleisesti nimistön muuttamiselle tulisi olla erityiset perusteet. Jos patsas päätettäisiin siirtää alueelle, aukion nimeämistä uudelleen olisi mahdollista tarkastella ja haluttaessa järjestää myös esityksen mukainen nimikilpailu. Aukio on kuitenkin jo aiemman asemakaavatyön yhteydessä nimetty Pumpputoriksi ja sille on historiallisesti perusteltu syy. Nimen muutosta harkittaessa olisi pohdittava lisäksi, olisiko patsaan siirron myötä syytä nimetä myös Minna Canthin puisto uudelleen.

Minna Canthin patsaan säilyttäminen nykyisellä paikallaan nähdään tällä hetkellä perusteltuna sekä kulttuurihistoriallisista, taidehistoriallisista, kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista näkökulmista. Patsas sijaitsee jo kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti merkittäväällä paikalla, johon se on alun perin suunniteltukin. Patsasta on myös mahdollista korostaa sen nykyisessä ympäristössä esim. valaistuksen keinoin. Lisäksi patsaan siirtäminen Lumitin edustalle kehitysvaiheessa olevaan ympäristöön nähdään ennenaikaisena.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	32/2025	22
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	08.10.2025		
Kaupunginhallitus	§ 341	27.10.2025		

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Venepaikkojen lisäämismahdollisuudet suosituimmilla alueilla

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 341
4313/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
satamapäällikkö Sami Lehtonen, puh. 044 718 5191
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 4313/2025 Valtuustoaloite / Venepaikkojen lisäämismahdollisuudet suosituimmilla alueilla

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 08.10.2025 § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
satamapäällikkö Sami Lehtonen, puh. 044 718 5191
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	08.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 341	27.10.2025

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen venepaikkojen lisäämismahdollisuuksien toteuttamiseksi suosituimmilla alueilla Kuopion kaupungissa.

Päätös

Päätösedotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Petri Nieminen ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet aloitteen venepaikkojen lisäämiseksi suosituimmilla alueilla. Valtuustoaloite on esityksen liitteenä.

Kuopion kaupungilla on 2 341 laituripaikkaa yhteensä 31 satamassa (paikkojen käyttöaste n. 76 %) ja 3 173 soutuvenepaikkaa yhteensä 80 satamassa (paikkojen käyttöaste n. 69 %). Vapaita paikkoja on, mutta ei välttämättä suositussa paikassa.

Kaupunkitekniikan palvelut on pyrkinyt kehittämään vuosien varrella myös veneilijöiden palveluita. Tämä on erityisesti näkynyt laitureiden saneeraus- ja uusimistoimenpiteinä. Soutuvenepaikoilla on yleensä riittänyt kunnossapitotoimet. Vuoden 2025 aikana on mm. saneerattu kaksi aallonmurtajalaituria, Päivärannassa ja Pirttilahdella.

Vuodelle 2026 on suunniteltu toteutettavaksi Petosen Pirttilahden satamaan uusi noin 50-paikkainen laituri. Lisäksi Petosen alueen soutuvenepaikkatarjontaa kartoitetaan siten, että soutuvenepaikkojen määrää saadaan lisättyä useilla kymmenillä paikoilla, mm. Taimenkadun telarantapaikoilla. Nämä mainitut paikat ovat mukana ensi vuoden investointisuunnitelmassa, joka tulee hyväksyttäväksi käyttösuunnitelman yhteydessä.

Lisäksi Jynkänlahden satamassa on suunniteltu uusittavaksi yksi laituri aisoineen ensi keväänä. Samalla saadaan laiturin paikkamäärää lisättyä. Uusiminen on mukana investointisuunnitelmassa.

Näiden lisäksi venelaitureiden ja soutuvenepaikkojen kunnostukseen ja korjaukseen on varattu vuosittain määräraha. Asemakaavoituksen edetessä venepaikkoja on tulossa lisää mm. Itkonniemen, Kelloniemen ja Savilahden aluille. Nämä tulevat omalta osaltaan lisäämään suosittujen venepaikkojen määrää.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö § 33

Vaikutusten arviointi

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	32/2025	24
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	08.10.2025		
Kaupunginhallitus	§ 341	27.10.2025		

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 27.10.2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 342

6/00.01.01/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsenet Vesa Linnanmäki ja Teija Savolainen-Lipponen totesivat esteellisyyden (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi klo 15.38-15.42.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

2056/2022 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 20.10.2025 (1297/2025) Valitukset ympäristölupa-asiassa liittyen Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 26.1.2024 (nro 12/2024), jossa aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Jätekukko Oy:n Heinälamminrinteen jätekeskuksen toiminnan olennaiseen muuttamiseen, Kuopion kaupungissa. Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset.

Kaupungintalo ja hallintopalvelu on suljettuna joulun ja vuodenvaihteen aikana 22.12.2025 – 6.1.2026.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 15. - 21.10.2025

Kaupunginhallituksen muut asiat 27.10.2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 343

4/00.01.02/2025

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tanja Airaksinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15:45.

Markkinointijohtaja Kirsi Soininen kertoi viestinnän ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 239).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 335, § 336, § 340, § 341, § 342, § 343

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 337**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 338, § 339**Liite C hankintaoikaisuohje**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa,

tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki

Käyntiosoite	Suokatu 42
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

1. 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
2. kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiannotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite	Suokatu 42
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).