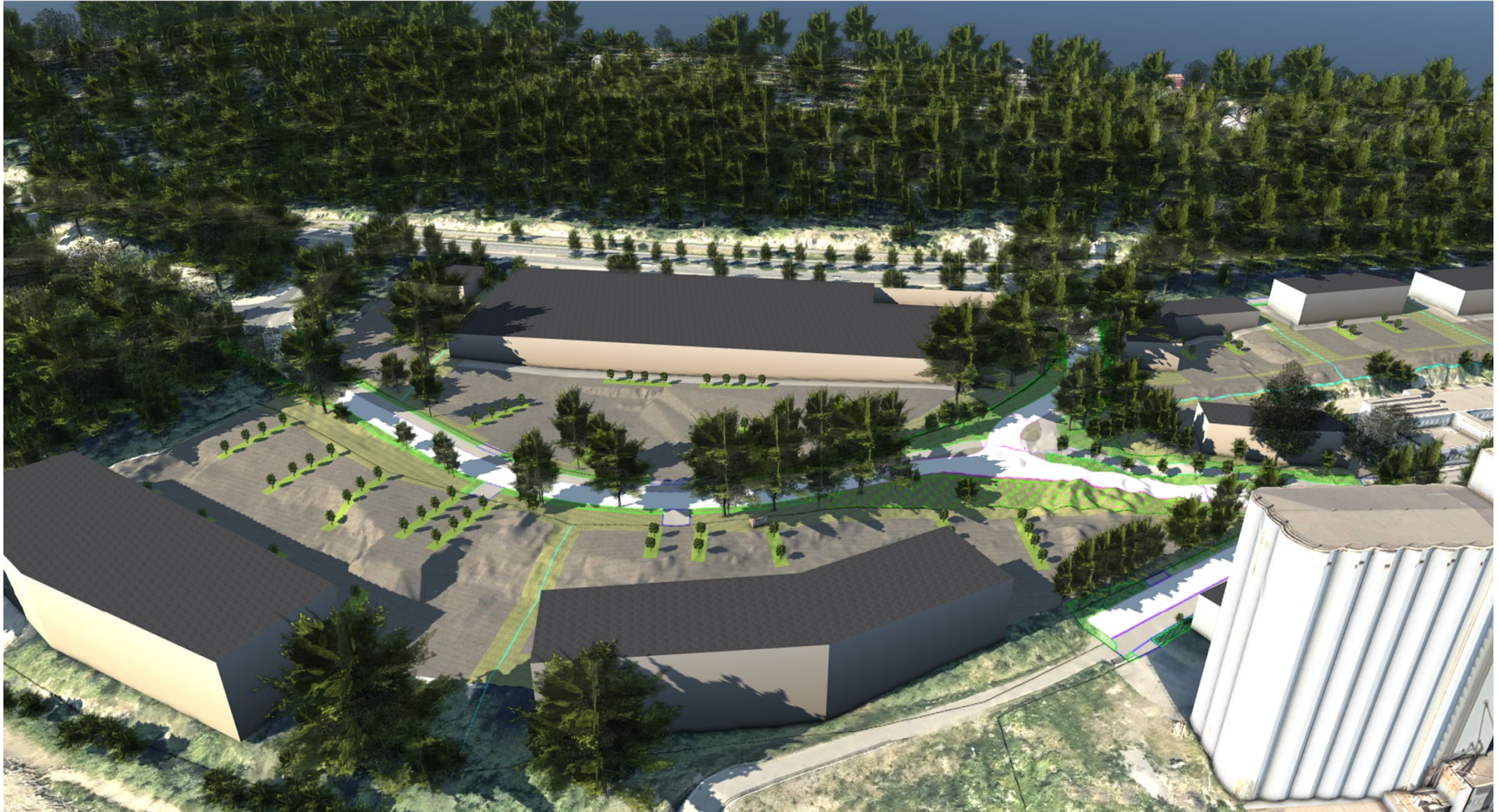


LIITE 3

TEHDASKADUN YRITYSALUE, B-osa, ASEMAKAAVAN MUUTOS HAVAINNEAINEISTO



Viistokuva etelästä. Havainneaineisto on laadittu havainnollistamaan tavoiteltua rakennusten sijoittelua ns. massamallilla.

Kortteli 66

Tontti 9

Rakennusoikeus 3 300 k-m²
Kerrosalu VI

Tontti 11

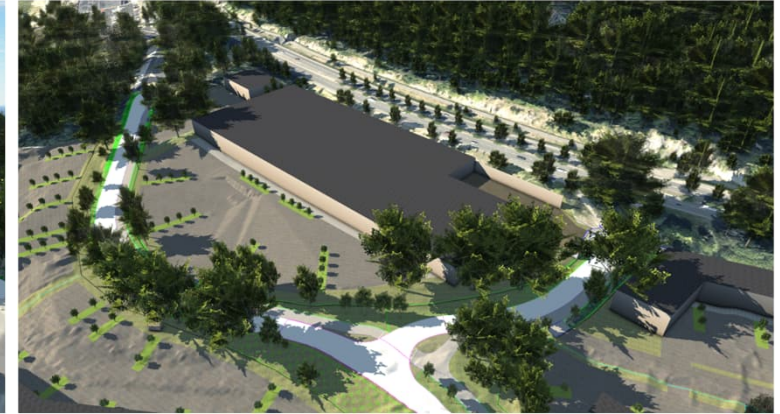
Rakennusoikeus 10 000 k-m²
Kerrosalu III

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa massoittelultaan yhteneväinen rakennusmassa Tasavallankadun suunnasta tarkasteltuna. Yleisenä tavoitteena on myös istutuksin jaetut pysäköintialueet sekä olemassa olevan tonttipuuston säilyttäminen.

Huoltopihat on tavoitteena sijoittaa pois Tasavallankadun puoleiselta sivulta tai suojata esimerkiksi aidalla.



Viistokuva luoteesta



Viistokuva Kaakosta

