

Asemakaavan vireilletulo / Niuvan sairaala

Kaupunkirakennelautakunta 19.11.2025
8589/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen, puh. 044 718 5408

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(a)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Asemakaavalla tutkitaan Niuvan sairaala alueen kehittämisen mahdollisuudet sekä uuden sairaalarakennuksen sijoittaminen alueelle. Kaavalla tutkitaan lisäksi Fagernäsin kartanon rakennussuojelu, kaupungin omistuksessa olevan päiväkotikiinteistön käyttötarkoitus sekä Kuopion kaupunkialueen läpäisevän erikoiskuljetusreitin linjaus Niuvan alueella. Kaavatyön yhteydessä selvitetään alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, luontoarvot, liikennejärjestelyt sekä muutosten suhde olevaan ympäristöön. Alueella tutkitaan lisäksi keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan mukaisen täydennysrakentamisen edellytykset.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava mahdollistaa uuden sairaalarakennuksen sijoittamisen Niuvan sairaala-alueelle ja yhteiskunnan toiminnan kannalta tärkeän oikeuspsykiatrisen sairaalan toiminnan sujuvuuden sekä yhteiskuntarakenteen tiivistämisen. Mahdollisen erikoiskuljetusreitin turvaaminen sujuvoittaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen liikennejärjestelyjä. Kaupungin päiväkotikiinteistön käyttötarkoituksen päivittäminen mahdollistaa kiinteistön tulevan kehittämisen. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan vaikutukset ja suhde rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön ja maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön sekä ihmisiin ja kaupungin strategiaan.

Asemakaavahanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja tiivistää yhdyskuntarakennetta keskeisellä kaupunkialueella. Asemakaavalla turvataan alueen kulttuurihistoriallisia, maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja sekä yhteiskunnan toiminnalle tärkeän sairaalan toiminta.

