

Asemakaavan vireilletulo / Litmanen, Kaarenhovin päiväkodin ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 19.11.2025
7444/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Emmi Anttila, puh. 044 718 5439

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kaarenhovin päiväkodin tontin rakennusoikeuden kasvattamista ja Alakatu 7:n teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön. Kaavatyössä tutkitaan tonttien käyttö sekä liittyminen ympäristöön. Tavoitteena on mahdollistaa Kaarenhovin päiväkodin laajentaminen tai uudisrakentaminen sekä uuden asuinkorttelin syntyminen Länsi-Pyörön olevien palveluiden läheisyyteen.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen täydentää alueen olevaa korttelirakennetta tehokkaan joukkoliikenteen alueella ja tulee vaikuttamaan myös lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Hanke on kaupungin strategian ja ilmasto- ja resurssiviisausohjelman mukainen, sillä se edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Liitteet 7444/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

