

Katu- ja hulevesisuunnitelman selostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet:

Tehdaskatu välillä Teollisuuskatu – Tasavallankatu,
Kumpusaarentie Tasovarastonkujan liittymän kohdalla

Piirustusnumerot:

KS_0268_as_poi_Tehdaskatu_välillä_Tasavallankatu_Teollisuuskatu,
KS_0268_as_poi_Kumpusaarentie_Tasovarastonkuja_liittymä

Selostuksen laatija:

Mikko Niskanen, suunnitteluinsinööri, 20.10.2025

Selostuksen hyväksyjä:

Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö, 20.10.2025

Tiedoksi:

kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskevat Tehdaskatua välillä Teollisuuskatu – Tasavallankatu sekä Kumpusaarentietä Tasovarastonkujan kohdalla. Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesijärjestelmät sijaitsevat Haapaniemen (8) kaupunginosassa. Kyseessä on nykyisten katujen saneeraus Tehdaskadulla ja Kumpusaarentiellä, Tasovarastonkuja on uusi teollisuusalueen tonttikatu. Saneerattavan katuosuuden pituus on Tehdaskadulla noin 120 metriä ja Kumpusaarentiellä noin 180 metriä. Tasovarastokujan pituus on noin 120 metriä.

Lähtökohdat

Suunnittelualue rajautuu vilkkaisiin Kuopion keskustan eteläisiin sisääntuloväyliin ja se on osa nk. Tehdaskadun yritysalueetta. Vuonna 2024 lainvoiman saanut asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen paikoin jäsentymättömistäkin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista keskustan lähialueelle paremmin sopivaksi yritys- ja liikerakentamisen alueeksi. Alueella on rakennettuja, vajaasti rakennettuja sekä rakentamattomia tontteja. Alueelle rakentuu parhaillaan uusi K-Citymarket Keskon toimesta.

Suunnittelualueen liikenneverkon toimivuutta ja sen edellyttämiä kehittämistarpeita on tarkasteltu useassa selvityksessä. Niiden mukaan yritysalueen uudet palvelut ja niiden tuottama liikennemäärien kasvu voivat aiheuttaa ajoittain jonoutumista katuverkolla eri suunnissa sekä liittymien viiveiden kasvua. Alueella tarvitaan parantamistoimenpiteitä liikenteen sujuvoittamiseksi K-Citymarketin rakentumisen myötä sekä liikenteen ennustetilanteessa (v.2035). Katu- ja hulevesisuunnitelmien mukaisilla ratkaisulla tuetaan alueen maankäytön ja liike- ja elinkeinotoiminnan kehittämistä sekä kehitetään kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja parannetaan liikenneturvallisuutta.

Suunnittelukohteiden nykyisiin katuluokkiin, nopeusrajoituksiin ja kunnossapitoluokkiin ei esitetä muutoksia.

Kadut sijoittuvat asemakaavan mukaisille katualueille ja ne ovat kaupungin maanomistuksessa. Laaditut katu- ja hulevesisuunnitelmat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset ja antavat lähtökohdat kohteen yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle sekä rakennustöille.

Liikenteellinen ratkaisu

Tehdaskatu välillä Teollisuuskatu – Tasavallankatu

Tehdaskatu on kaksikaistainen kokoojakatu. Suunnittelualueen katuosuudet ovat liittymäalueita ja ajoradan leveys vaihtelee noin 8-18 metrin välillä. Tehdaskadun ja Tasavallankadun liittymään toteutetaan oikealle kääntyvien kaista ja toinen vasemmalle kääntyvien kaista sekä ajoradan yläpuolinen portaaliopastus. Suunnitelmassa on huomioitu Tehdaskadun itäpuolelle sijoittuva suojavyöhyke pl-28 ja siellä säilytettävä nykyinen puusto. Tehdaskadun ja Teollisuuskadun suojatiejärjestelyt ja -saareke säilytetään ennallaan. Tehdaskatu-Tasavallankatu- liittymässä säilytetään liikennevalo-ohjaus.

Kumpusaarentie Tasovarastonkujan liittymän kohdalla

Kumpusaarentie on kaksikaistainen kokoojakatu ja se toimii myös erikoiskuljetusreitinä. Ajoradan leveys on noin 7 metriä, mutta Tasovarastonkujan liittymän kohdalla se vaihtelee ja on suurimmillaan noin 12 metriä. Kumpusaarentielle toteutetaan vasemmalle kääntyvien kaista Tasovarastokujalle sekä uusi saarekkeellinen suojatie liittymän itäpuolelle. Kumpusaarentien pohjoispuolen 2.5 metriä leveä jalkakäytävä jatketaan Varikkokujan liittymästä Tasovarastonkujalle. Kadun eteläpuolella oleva nykyinen 4.0 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie säilytetään ennallaan.

Kumpusaarentien pohjoispuolelle sijoittuu ratavaraus, jolta Väylävirasto on purkanut raiteet vuonna 2020. Ratavarauksen kohdalla säilytetään nykyinen korkeusasema ja ratakiskot on tarvittaessa mahdollista myöhemmin palauttaa tasoristeyksen muodossa.

Tasovarastonkuja on päättävä tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 8 metriä. Kadulta mahdollistetaan tonttiliittymät sen pohjoispuolelle sijoittuville kiinteistöille ja kadun päähän toteutetaan kääntöpaikka.

Kadun korkeusasema ja päällystemateriaali

Katujen tasaukset on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla, ja ne myötäilevät nykyisiä tasauksia ja maastonmuotoja. Tehdaskadun pituuskaltevuus on noin 5 % ja Tehdaskadulla sekä Tasovarastonkadulla pituuskaltevuudet ovat noin 1-2 %.

Kaduilla ajoradat, ajoneuvoliittymät, jalkakäytävät sekä yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet asfaltoidaan. Keskisaarekkeet ja suojateiden varoitusalueet kivetään valkoisilla betonikivillä. Kadut rajataan graniittisilla reunakivillä suunnitelmissa esitetystä laajuudesta.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Tehdaskadun reunaviheralueet nurmetetaan. Kadun ajoradan pohjoisreunasta poistetaan yksittäisiä puita, mutta katuun rajautuvat puustoalueet säilytetään.

Kumpusaarentien ja Tasovarastonkujan reunaviheralueet nurmetetaan ja Tasovarastonkujan eteläreunalle istutetaan uusia katupuita.

Tehdaskadun ja Tasavallankadun liittymässä olemassa oleva liikennevalo-ohjaus muutetaan uusien liikennejärjestelyiden mukaan ja se sovitetaan yhteen liittymään toteutettavaan portaaliin.

Istutukset ja kiinteät rakenteet tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Valaistus

Kaduille rakennetaan uusi LED-katuvalaistus, joka on liitettävissä C2-valaistuksen ohjausjärjestelmään.

Kadun kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Katujen pintavedet ohjataan jireillä ja reunakivillä olemassa oleviin ja nykyisiin hulevesikaivoihin sekä edelleen hulevesiviemäriverkostoihin. Hulevesijärjestelmää täydennetään kuivatuksen edellyttämiltä osin.

Katu- ja hulevesisuunnitelmissa esitetyt hulevesijärjestelmät ovat ohjeellisia.

Esteettömyys

Suunnittelualueen suojatiet täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannukset

Kokonaiskustannusten ennuste on noin 500 000 € (alv 0 %), joka jakaantuu kaduittain seuraavasti:

- Tehdaskatu välillä Teollisuuskatu – Tasavallankatu n. 150 000 € (alv 0 %), josta valaistuksen osuus on n. 4 100 € (alv 0 %) ja liikennevalojen saneerauksen osuus on n. 30 000 € (alv 0 %).
- Kumpusaarentie Tasovarastonkujan liittymän kohdalla ja Tasovarastonkuja n. 348 000 € (alv 0 %), josta valaistuksen osuus n. 7 300 € (alv 0 %).

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä Kuopion Energia Oy:lle ja teleoperaattoreille kuuluvia kustannuksia.