

Yleissuunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet:	Matkusrinteen korttelileikkipaikan yleissuunnitelmaehdotus
Piirustusnumerot:	A801, A802
Selostuksen laatija:	Tuula Karhunen, vanhempi konsultti, Destia Oy 29.10.2025
Selostuksen tarkastaja:	Sirpa Nieminen suunnitteluhortonomi Ville-Veikko Pääkkönen, suunnitteluinsinööri
Selostuksen hyväksyjä:	Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
Tiedoksi:	kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Yleissuunnitelma koskee Matkusrinteen lähiviheralueelle sijoittuvaa Matkusrinteen korttelileikkipaikkaa. Nähtäville asetettava leikkipaikka sijaitsee Hiltulanlahden (36) kaupunginosassa ja se on uudiskohde. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 4050 m² ja se jakautuu seuraaviin osa-alueisiin:

- leikki- ja toimintavälineet ja niiden alustat 581 m²
- oleskelukalusteet ja muut varusteet ja niiden alustat 126 m²
- kivituhkapintaiset käytävät ja polut 465 m²
- niittyalueet 2010 m²
- istutettavat mikrometsät 590 m²
- istutettavat puut 19 kpl
- istutettavat pensaat ja perennat 252 m²

Laadittu yleissuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja antaa lähtökohdat leikkipaikan rakennussuunnittelulle ja rakennustöille.

Lähtökohdat

Leikkipaikan sisältötavoitteet perustuvat viherpalveluohjelman korttelileikkipaikoille asetettuihin kriteereihin. Toiminnot on kohdennettu 0–12-vuotiaille. Perusleikkivälieitä tulee 5–7 kpl, teemana maaseutu ja luonto. Lisäksi luontoleikkimahdollisuuksia lisätään mutkittelevilla poluilla, maapuilla ja kivillä. Oleskelualueelle sijoitetaan piknikkalusteet ja puutarhakeinu. Lisäksi leikkipuiston alueelle esitetään istuskelupaikkoja ja roska-astiat. Leikkipaikalla tulee yleisvalaistus.

Matkusrinteen leikkipaikka on esitetty voimassa olevassa asemakaavassa 781 leikkikenttä aluevarauksena. Leikkipaikkoja koskevassa viherpalveluohjelmassa 2018–2024 leikkipaikka on esitetty uutena korttelileikkipaikkatarpeena.

Alueen lähikiinteistöille, päiväkodille ja kyläyhdistykselle on lähetty 13.8.2025 tiedote, jossa on kysytty mielipiteitä ja ideoita leikkipaikan suunnitteluun. Vastauksia tuli 3 kpl, vastaajina yksittäinen henkilö, taloyhtiö hallitus ja kahden hengen yhteispalaute. Toivomuksina tuli mm. pingispöytä ja tasapainoiltava köysirata. Lisäksi asukkaat olivat huolissaan leikkipaikasta aiheutuvasta häiriöistä.

Puistoalue sijoittuu loivapiirteiseen, kaakkoissuuntaan laskevaan rinteeseen, entiseen peltoon nykyiseen niittyyn. Alue rajautuu luoteesta rivitalokiinteistöihin, jotka sijoittuvat aivan tontin puiston puoleiseen reunaan. Puiston kaakkoispuolella, suojametsikön takana kulkee valtatie 5. Puiston koillis- ja lounaispuolella jatkuu niittyalue. Asfalttipintainen jalankulku-pyöräilyväylä Ainolanpolku kulkee puiston koillisreunaa pitkin. Puiston kaakkoisreunassa kulkeva ulkoiluväylä toimii talvisin latuna. Puiston lounaisreunassa on yhteys Hiltulanlahdenkadulta ulkoiluväylälle /ladulle.

Puistoalue on kaupungin maanomistuksessa.

Leikkivälineet, kalusteet, varusteet ja niiden alustat

Kaikki leikkivälineet ja kalusteet ovat valmiskalusteita. Suurempia maa- ja sokkelikiviä käytetään kiipeilyyn ja pöytä-penkkeinä, pienempiä maan tasoon upotettuina astinkivinä ja ojapainanteen ylityshyppykivinä.

Pienten lasten leikkivälineinä ovat katoksellinen hiekkalaatikko, eläinaiheiset jousikeinut ja kiipeiltävät eläinfiguurit. Isommille ja myös pienemmille soveltuvina on lato-aiheinen leikkikeskus liukumäkineen. Keinualueella on turvaistuin, kaksi lautakeinua ja linnunpesäkeinu. Leikkialueen katos toimii sekä suojana että leikkiympäristönä. Alueen muita kalusteita ovat haastava köysirata ja pingispöytä, oleskelualueen piknik-pöydät, vastakkain istuttava puutarhakeinu ja pyöräparkki. Puiston länsireunan niittyalueelle pystytetään n. 5,5 m korkeaan pylvääseen räystäspääskyhotelli.

Pienten ja isojen leikkialueen, keinualueen sekä köysiradan alustana on turvahake. Oleskelualueen alustana on ekosurface kumipinnoite. Muiden toimintojen alustana on kivituhka.

Leikkipaikan korkeusasema

Leikkipaikan nykyinen korkeusvaihtelu on 92,10–94,70 siten, että korkein kohta sijoittuu alueen koilliskulmaan ja matalin alueen kaakkoiskulmaan ja keskivaiheille lähellä nykyistä ojaa. Suunnitelmassa on pyritty uudet toiminnot ja kulkuväylät sijoittamaan mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa. Alueitten tasauksesta aiheutuvat korkeuserot on otettu kiinni matalin kivimuurein.

Leikkipaikan kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Leikkipaikan hulevedet kerätään alueen keskellä kulkevaan matalaan ojapainanteeseen ja sieltä edelleen nykyiseen puiston kaakkoisreunassa kulkevaan ojaan. Ojasta vedet johtuvat edelleen ulkoilureitin alitse nykyisessä rummussa ja sieltä edelleen kohti Matkusjärveä. Ainolanpolun vedet johdetaan leikkialueen huoltotien alitse menevän rummun kautta nykyisen muurin reunaa pitkin nykyiseen ulkoilureitin ojaan.

Istutukset, niitty- ja nurmiverhoukset

Leikkialueen istutukset toimivat suojaistutuksina, leikkialuetta varjostavina puina ja tilaa jäsentävinä istutuksina. Rivitalotonttia vasten istutetaan monilajinen, näkösuojaa antava pensasvyöhyke. Leikkialueen ja leikkialuetta kiertävän ulkoilureitin väliin istutetaan suojaavaa, monilajista, puista ja pensaista koostuvaa mikrometsää. Nurmetukset toteutetaan erityyppisinä niittyinä.

Luonnon monimuotoisuutta lisäävät muut rakenteet

Leikkipuiston luonnon monimuotoisuutta lisätään mikrometsillä, mikrometsien rajausten maapuilla, risu- ja kiviaidoilla ja niityillä. Lisäksi puiston länsireunaan pystytetään räystäspääskyille pesäpaikka.

Valaistus

Puistovalaisimena on symmetrisesti valoa jakava Strihl Odense Air led valaisin, valon väri 3000 K. Teräskartiopylvään korkeus on 5 m. Valaistuksen tehoa voidaan ohjata C2 -ohjaimella.

Esteettömyys

Puistoalueen pohjoispuolella, Ainolankadun ja Ainolanpolun liittymässä on nykyinen, yleinen P-alue, jota myös leikkialueelle tulevat voivat käyttää. P-alueelta lähtee asfalttipintainen kävely- ja pyöräilyväylä puistoalueen koillisreunaa pitkin kohti valtatieä. Puistoalueen kaakkoisreunassa kulkee ulkoilureitti ja lounaisreunalla yhteyskäytävä

Hiltulanlahdenkadulta ulkoiluväylälle. Leikkipaikan sisäiset käytävät ovat esteettömät. Matala ojapainanne ylitetään rumpulla ja kapeampi käytävä reunakivillä tehtävällä sillalla. Turvahakepintaiset alueet eivät ole esteettömiä.

Leikkipaikan terveellisyys ja turvallisuus

Leikkipaikan välineissä, välineiden sijoittelussa ja turva-alustoissa on huomioitu voimassa olevat leikkipaikoille asetetut turvallisuusmääritykset (standardi EN 1176).

Puiston luontopohjainen ympäristö ja luontokosketus mahdollistaa altistumisen hyödyllisille mikrobeille, mikä viimeisten tutkimusten mukaan parantaa ihmisen terveyttä ja hyvinvointia. Yhteiset toiminnot lisäävät eri ryhmien vuorovaikutusta ja sosiaalista kanssakäymistä.

Resurssiviisaus

Suunnitelmassa hyödynnetään paikalta löytyvää kiviainesta sekä kaupungin kierrätyskiviä. Kuoritut pintamaat ja siemenpankki käytetään niittyjen ja mikrometsien kasvualustoihin. Alueen kaivumassat hyödynnetään matalaan mäenlasku / leikki kukkulaan, massoja ei tarvitse kuljettaa alueen ulkopuolelle.

Kustannukset

Leikkialueen kokonaiskustannukset ovat 389 800 € (alv 0 %), josta rakennusosien suuruus on 280 100 €, työmaatehtävät 58 800 € ja tilaaja-tehtävät (suunnittelu ja rakennuttaminen) 50 900 €.