

KUOPIO

Asemakaavoituksen työohjelma vuodelle 2026

Kaavoitusohjelma 2026

29.10. Kaupunkirakennelautakunta

10.11. Kaupunginhallitus

17.11. Kaupunginvaltuusto

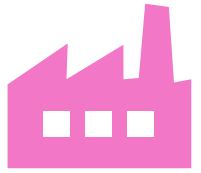


Vuoden 2026 työohjelman sisältö ja painopisteet

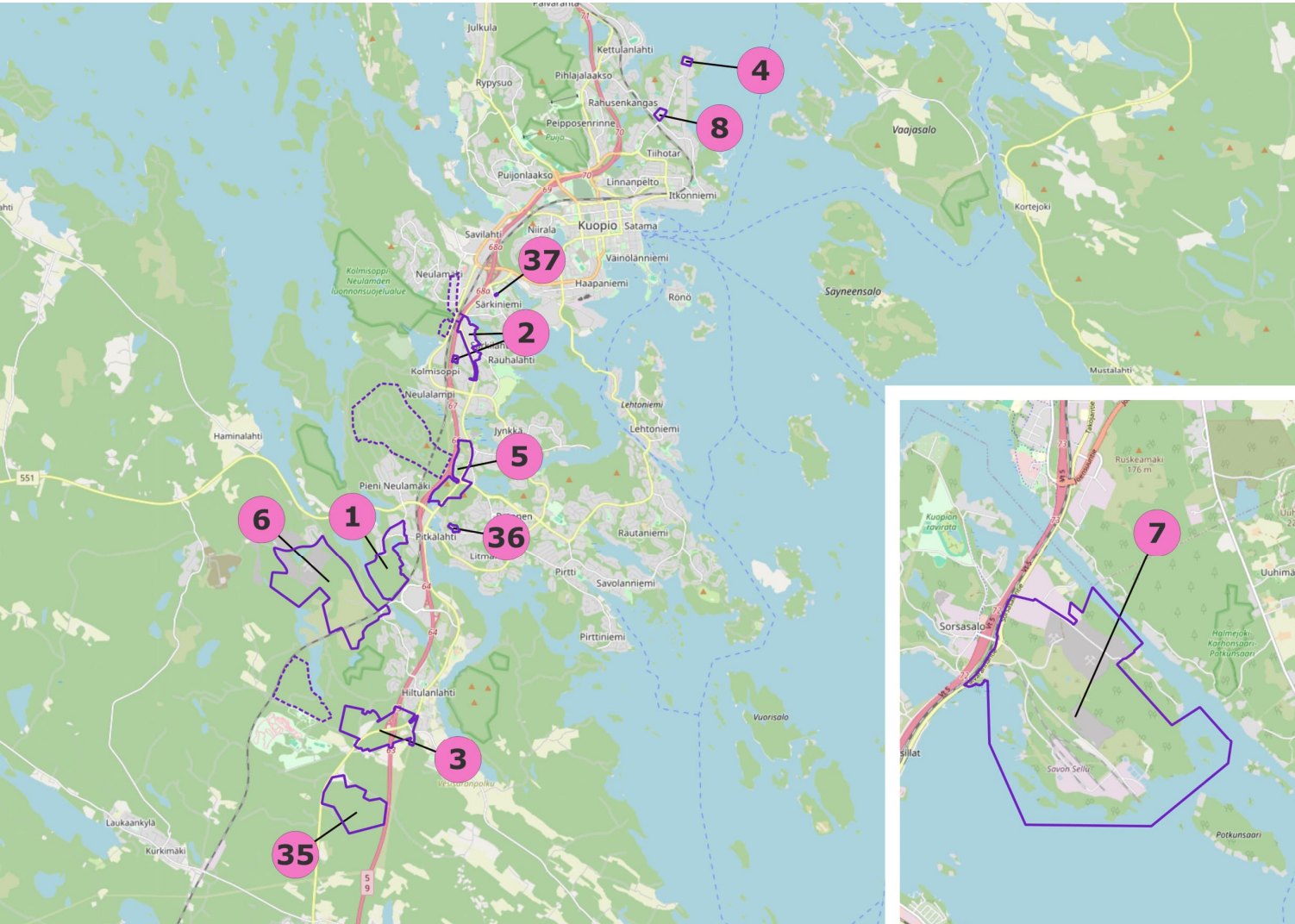
- Työohjelman painopisteet:
 1. Elinkeinokaavat
 2. Kaupungin kiinteistöt
 3. Täydennysrakentaminen
- Vuoden 2026 työohjelmassa on yhteensä 42 asemakaavatyötä
 - Vuoden 2025 aikana ennakoidaan valmistuvan 8 asemakaavaa ja jatkuvia töitä on yhteensä 34 kpl
 - Vuoden 2026 aikana ennakoidaan valmistuvan 12 kaavaa
 - Uusia kaavatöitä on ohjelmassa yhteensä 7 kpl
 - Odotustilassa on 8 kaavaa
 - Valtaosa työohjelman asemakaavatöistä on laajoja ja paljon selvityksiä vaativia
 - Uudella vaatekokomallilla on mahdollista nopeuttaa asemakaavatoiden etenemistä
 - Kaavat tulevat vireille kaavoituskatsauksella ja jokaiselle työlle on esitetty ohjelmassa prosessin laajuutta ilmaiseva koko.

Asemakaavojen ”vaatekokomalli”

	Vireilletulovaihe	Luonnosvaihe	Ehdotusvaihe	Hyväksymisvaihe
XS (Vähäinen)				
	OAS+Luonnos Viranhaltijapäätös		Ehdotus Kaupunkirakennelautakunta	Hyväksyminen Kaupunkirakennelautakunta
S				
	OAS+Luonnos Viranhaltijapäätös		Ehdotus Kaupunkirakennelautakunta	Hyväksyminen Kaupunginhallitus
M				
	OAS Viranhaltijapäätös	Luonnos Kaupunkirakennelautakunta	Ehdotus Kaupunkirakennelautakunta	Hyväksyminen Kaupunginhallitus
L				
	OAS Kaupunkirakennelautakunta	Luonnos Kaupunkirakennelautakunta	Ehdotus Kaupunkirakennelautakunta	Hyväksyminen Kaupunginhallitus → Kaupunginvaltuusto



Elinkeinokaavat



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

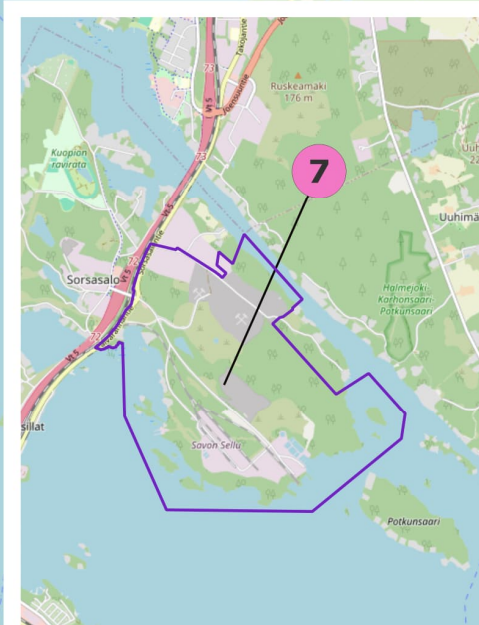
1. Matkuksen yritysalue (valmis alkuvuosi 2026), **L**
2. Leväsentie ja Lumitie 7 (valmis alkuvuosi 2026), **M**
3. Hiltulanlahden rampin ympäristö (valmis alkuvuosi 2026), **L**
4. Kellonkierto 11 (valmis alkuvuosi 2026), **M**
5. Rasinmäki ja Petosenmäki, **L**
6. Hepomäen teollisuusalue, **L**
7. Sorsasalon teollisuusalue, **L**
8. Suurahontie 1 (odotustilassa), **M**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

35. Mustakorven yritysalue, **L**
36. Kuvelammen kenttä, **S**
37. Särkiniementie 4, **S**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Pieni Neulamäki III
- Korsujärven logistiikka-alue
- Kolmisopentien yritysalue





Elinkeinokaavat:

1. Matkuksen yritysalue

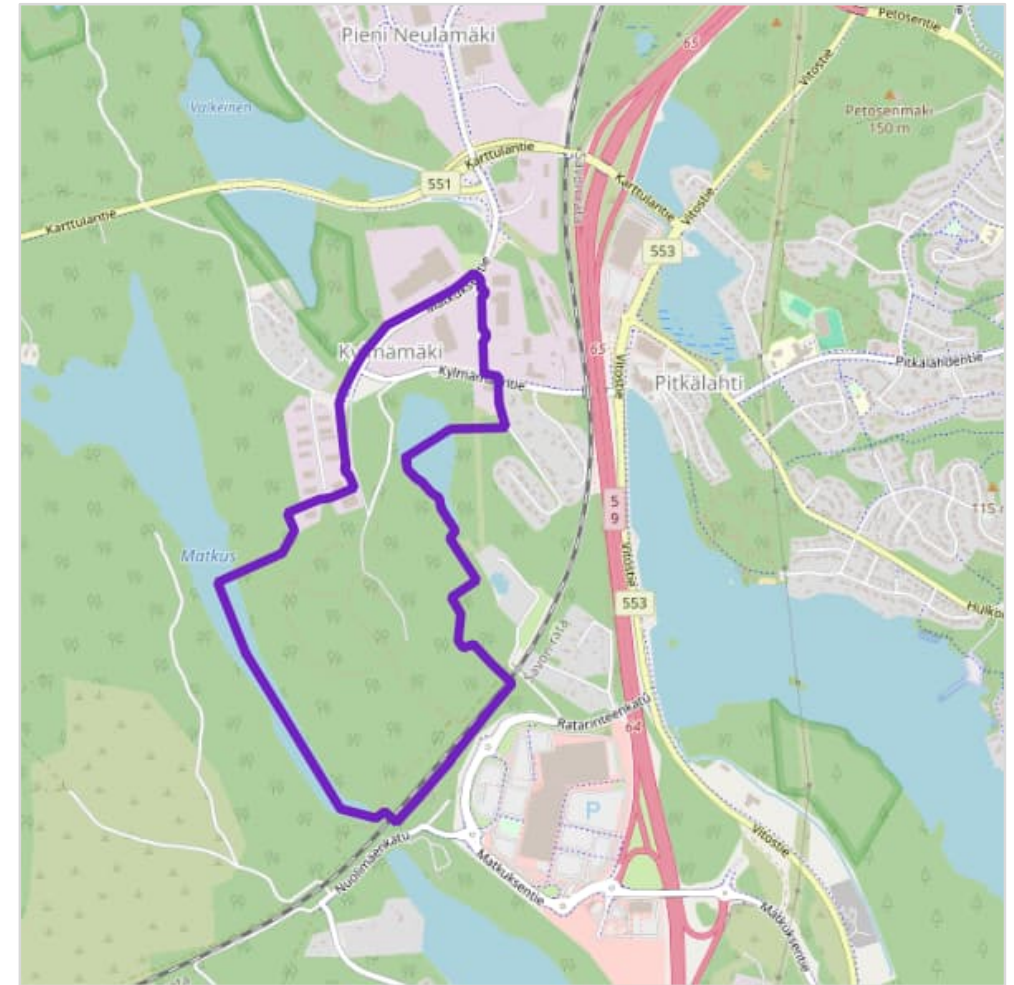
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 70 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 73,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Kylmämäen yritysalueen laajentamista ja olemassa olevan yritysalueen kehittämistä.



Vireilletulo
SYKSY 2012

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2026

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2026



Elinkeinokaavat:

2. Leväsentie ja Lumitie 7

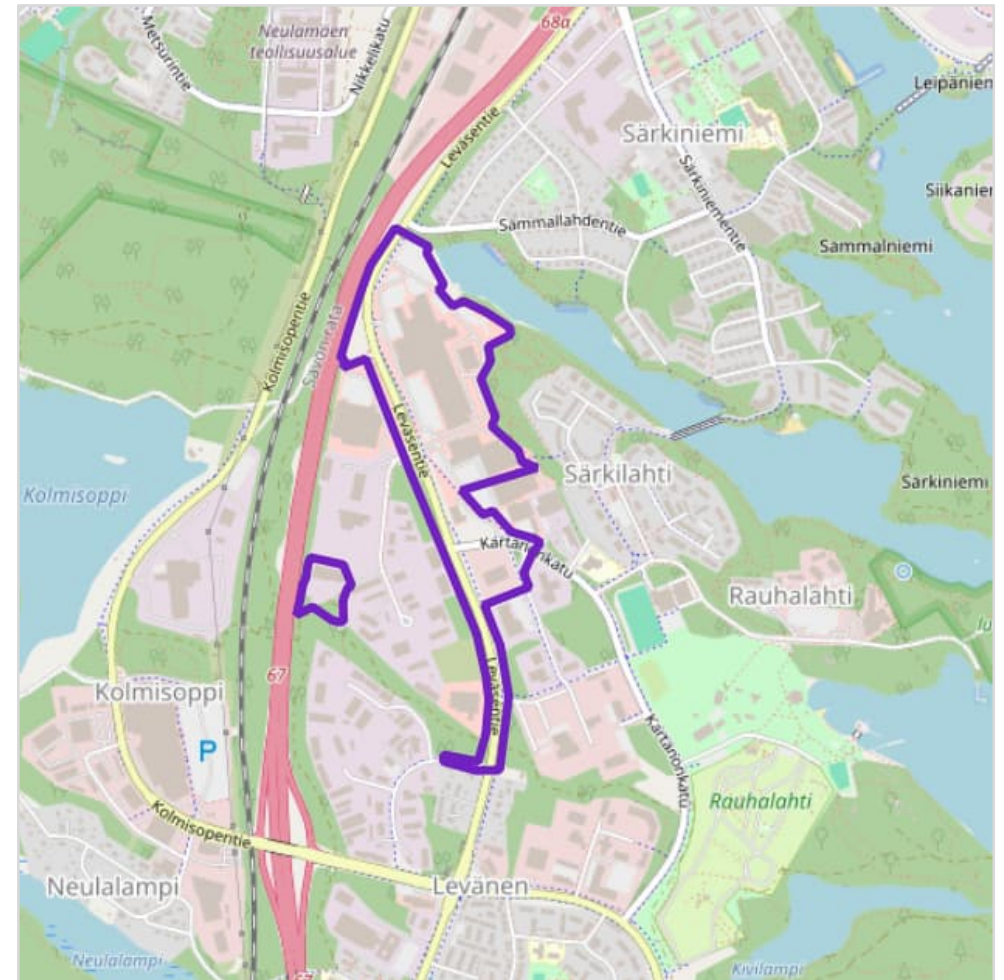
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 800 k-m²

Kaava-alueen koko: 23,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Leväsentien toteutussuunnitelmat välillä Kisällinkatu-Sammallahdentie.



Vireilletulo
KESÄ 2024

Luonnos
KEVÄT 2025

Ehdotus
SYKSY 2025

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2026

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2026



Elinkeinokaavat:

3. Hiltulanlahden rampin ympäristö

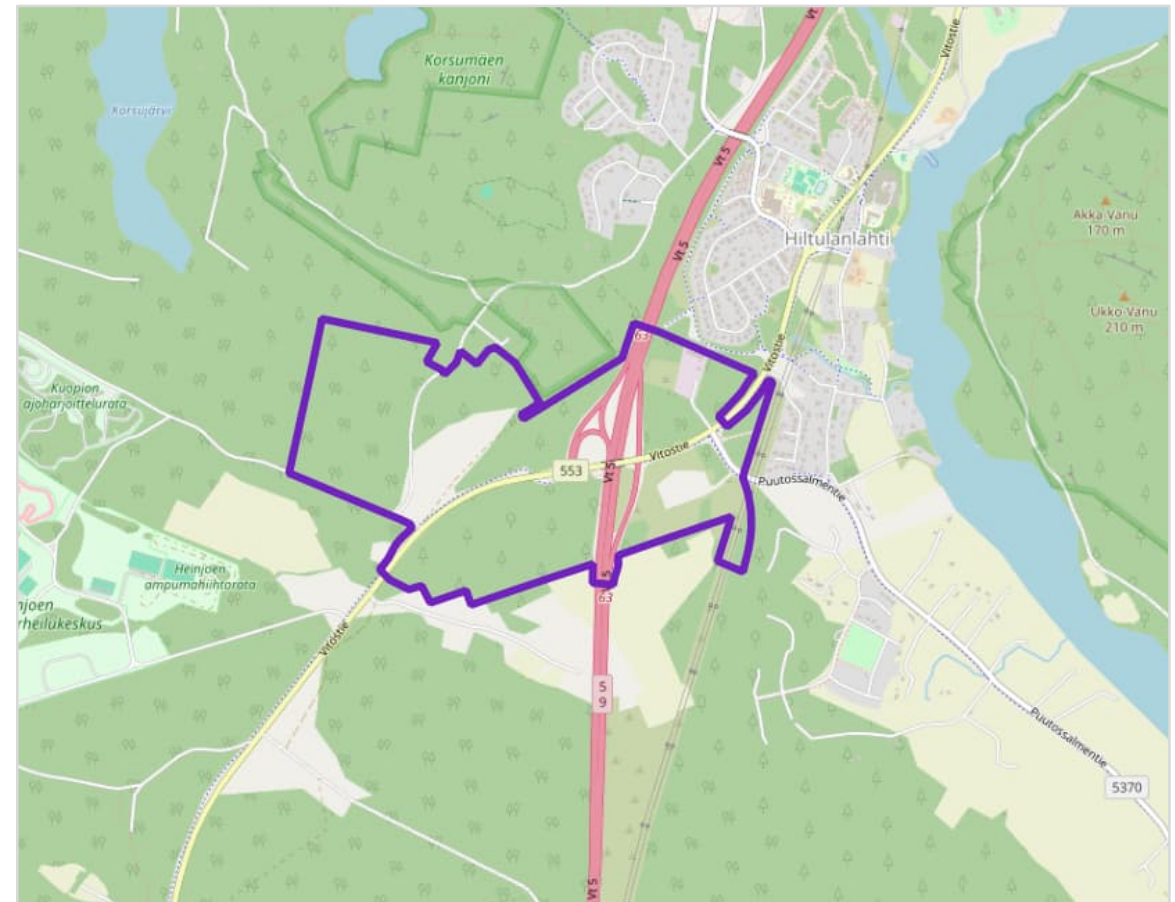
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 232 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 100 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uutta yritys- ja logistiikka-aluetta sekä mahdollisen yläkoulun sijaintia, mikäli palveluverkkopäätös koulun toteuttamisesta tehdään.



Vireilletulo
SYKSY 2024

Luonnos
ALKUKESÄ 2025

Ehdotus
ALKUVUOSI
2026

Hyväksyminen
TALVI 2026

Voimaantulo
ALKUKEVÄT
2026



Elinkeinokaavat:

4. Kellonkierto 11

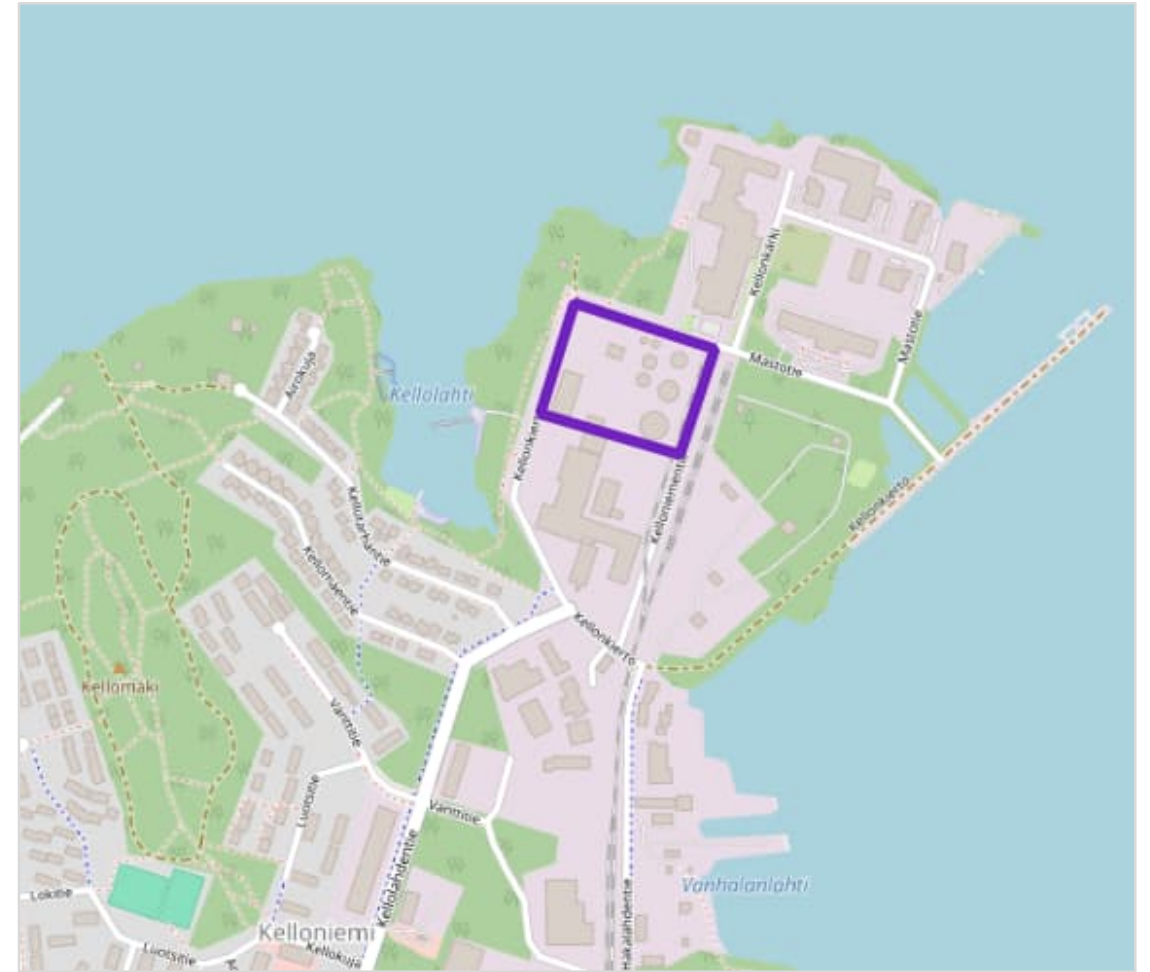
Valmistelija: Roope Ruhanen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen öljyvaraston tontin kehittämisen mahdollisuuksia muuhun yrityskäyttöön.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
SYKSY2025

Ehdotus
ALKUVUOSI
2026

Hyväksyminen
TALVI 2026

Voimaantulo
KEVÄT 2026



Elinkeinokaavat:

5. Rasinmäki ja Petosenmäki

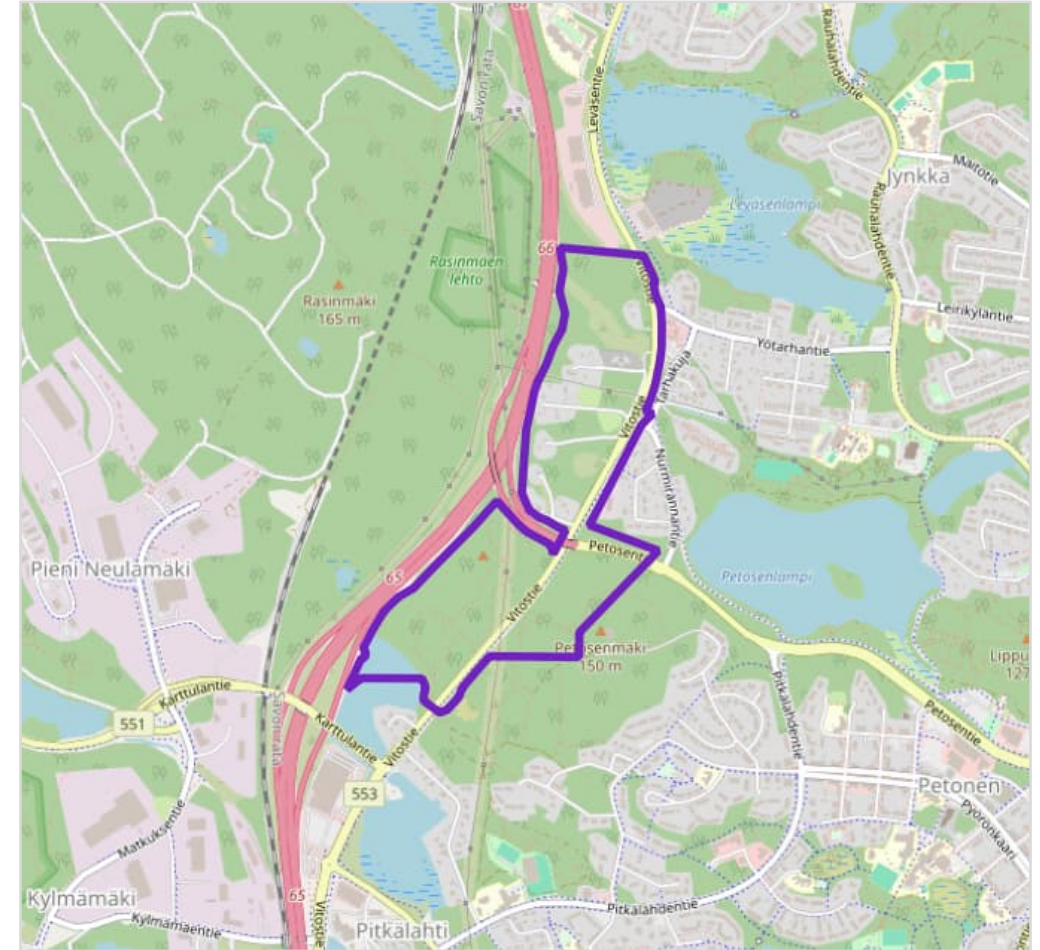
Valmistelija: Anne Partanen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 50 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 48,1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi sekä kaupan paikaksi. Lisäksi asemakaavalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyitä.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2026

Voimaantulo
LOPPUVUOSI
2026



Elinkeinokaavat:

6. Hepomäen teollisuusalue

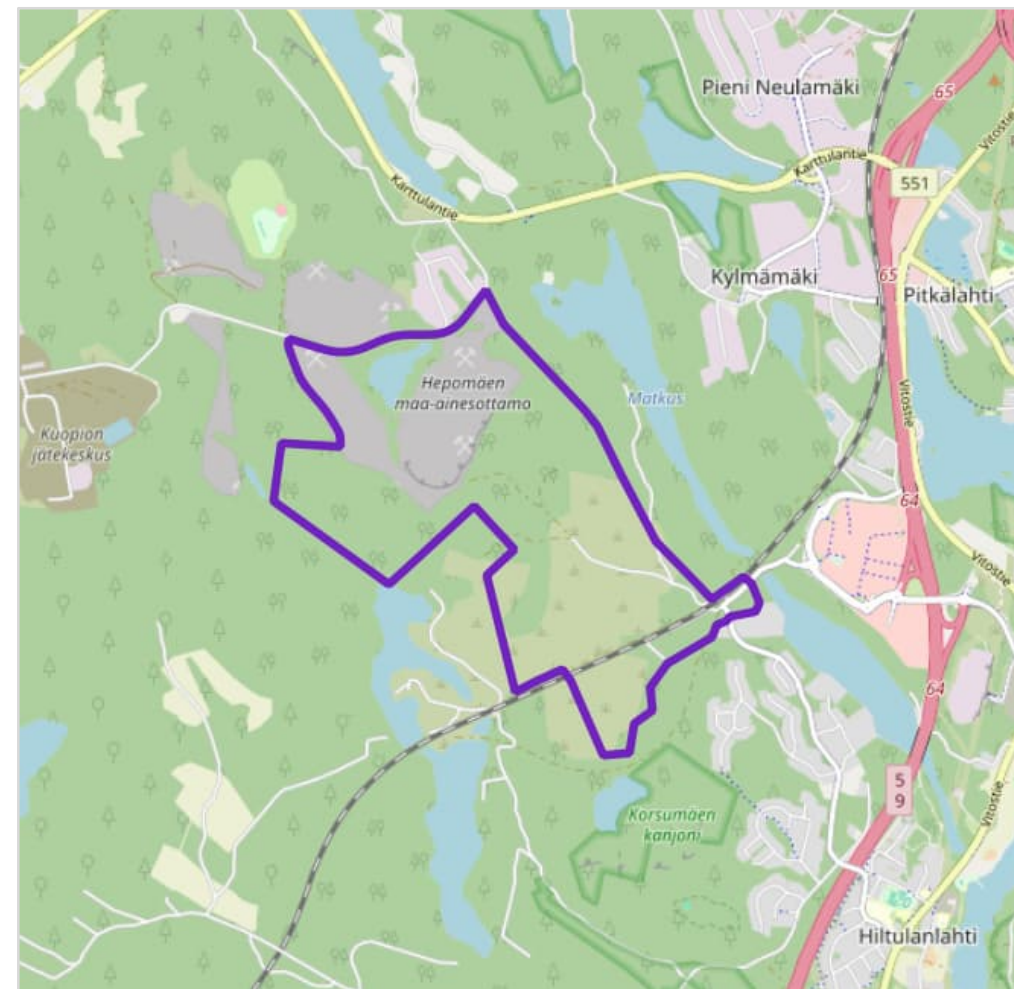
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 420 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 240 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden kiertotalousalueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
KESÄ 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



Elinkeinokaavat:

7. Sorsasalon teollisuusalue

Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 210 000 k-m²

Kaava-alueen koko 400 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan teollisuusalueen kehittämistä sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
KESÄ 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027

Odotustilassa:



Elinkeinokaavat:

8. Suurahontie 1

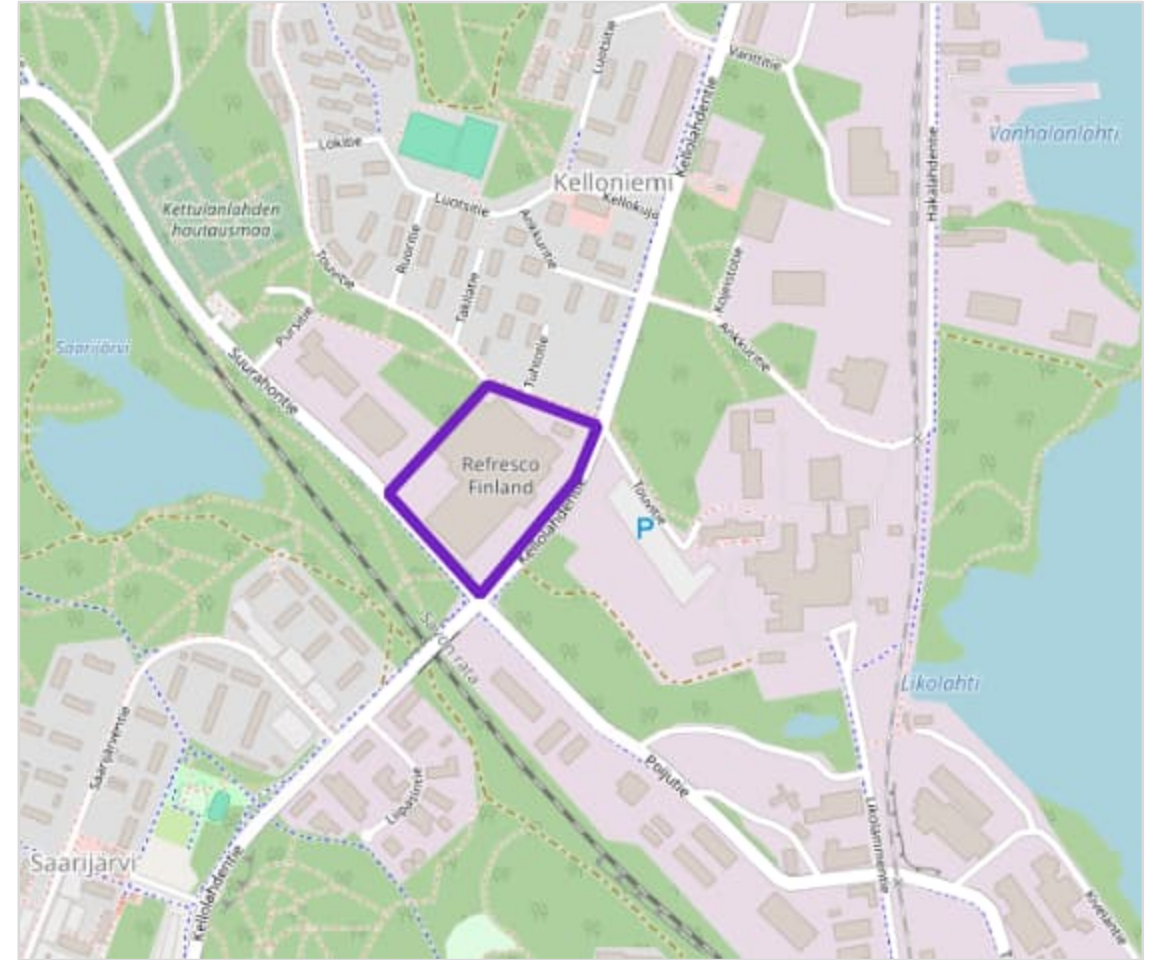
Valmistelija: Emiilia Kosonen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 3,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdaskiinteistön lisärakentamista ja pysäköinnin kehittämistä.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo



Elinkeinokaavat:

35. Mustakorven yritysalue

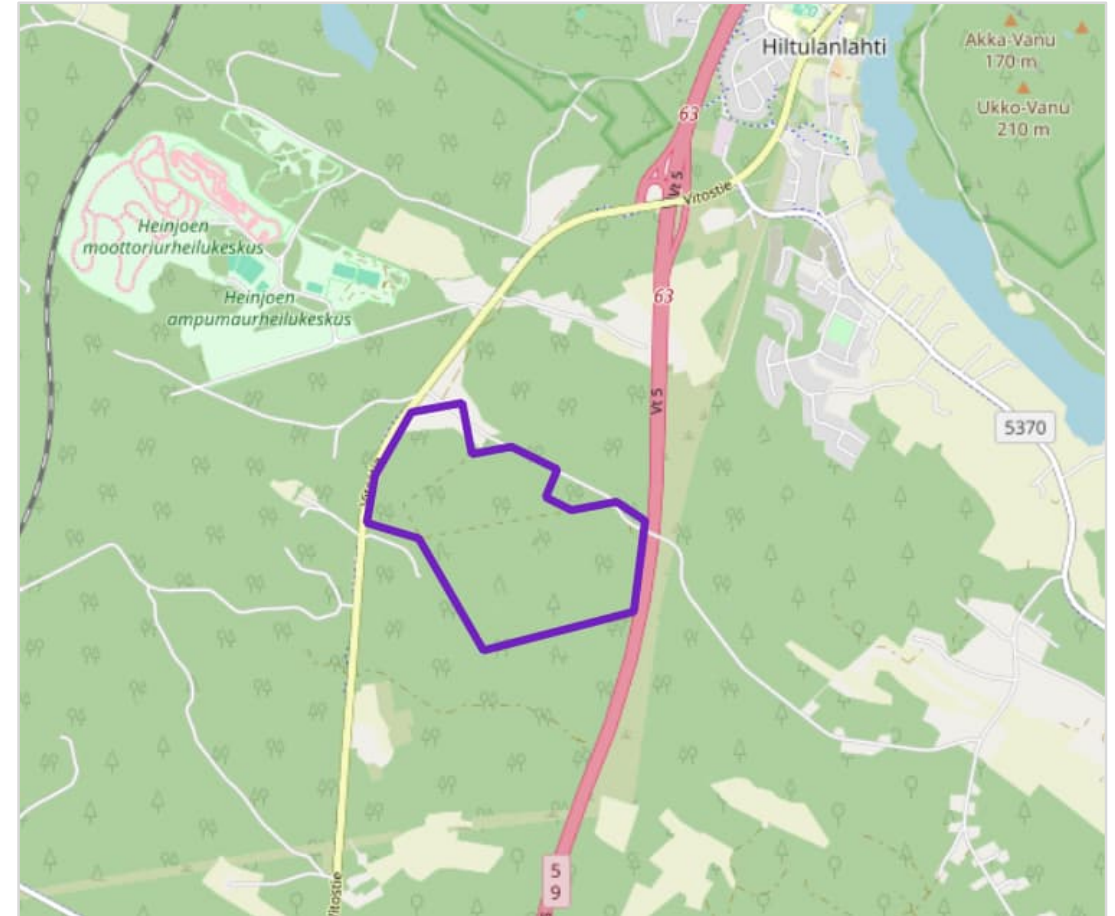
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 320 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 89 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi ja erityisesti energiantensiivisen teollisuuden tarpeisiin.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
LOPPUVUOSI
2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027



Elinkeinokaavat:

36. Kuvelammen kenttä

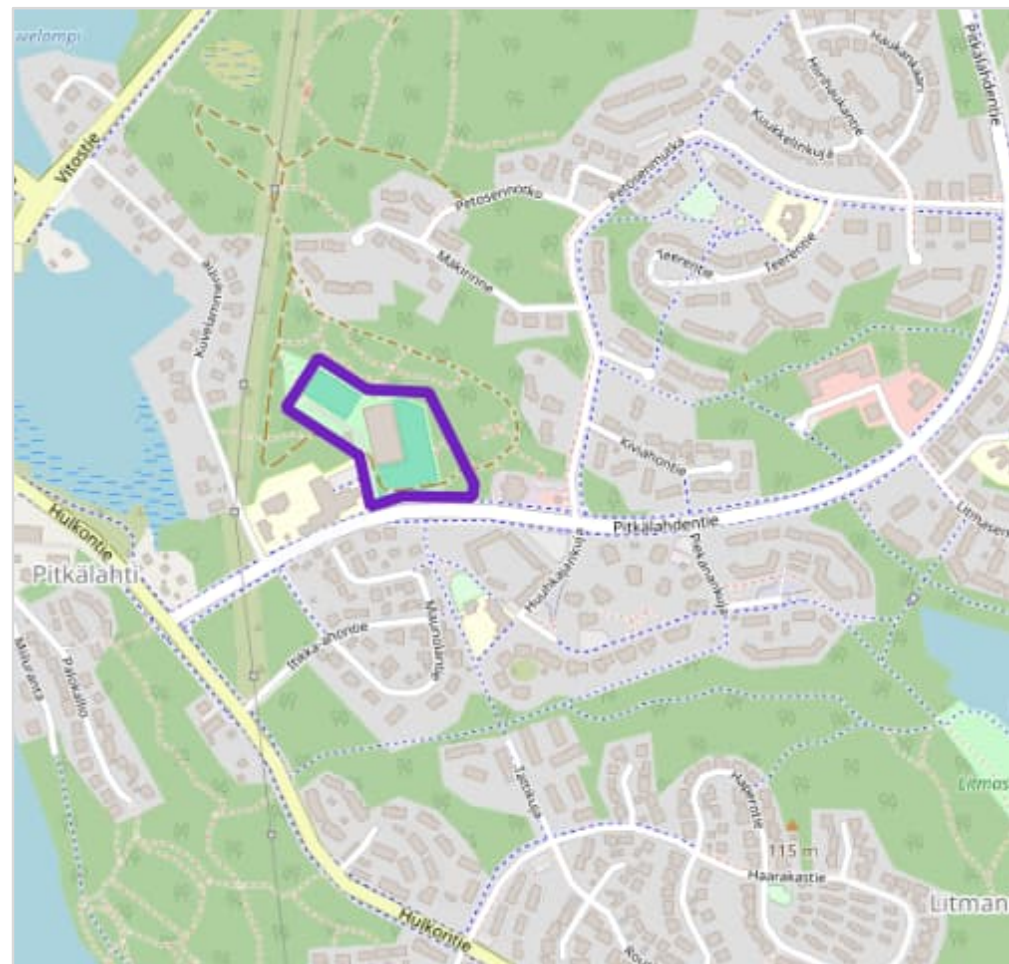
Valmistelija: Roope Ruhanen / Arttu Mäkipää

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,2 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet liikuntapalvelujen rakentamiseen.



Vireilletulo/
Luonnos KEVÄT
2026

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2026

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2026



Elinkeinokaavat:

37. Särkiniementie 4

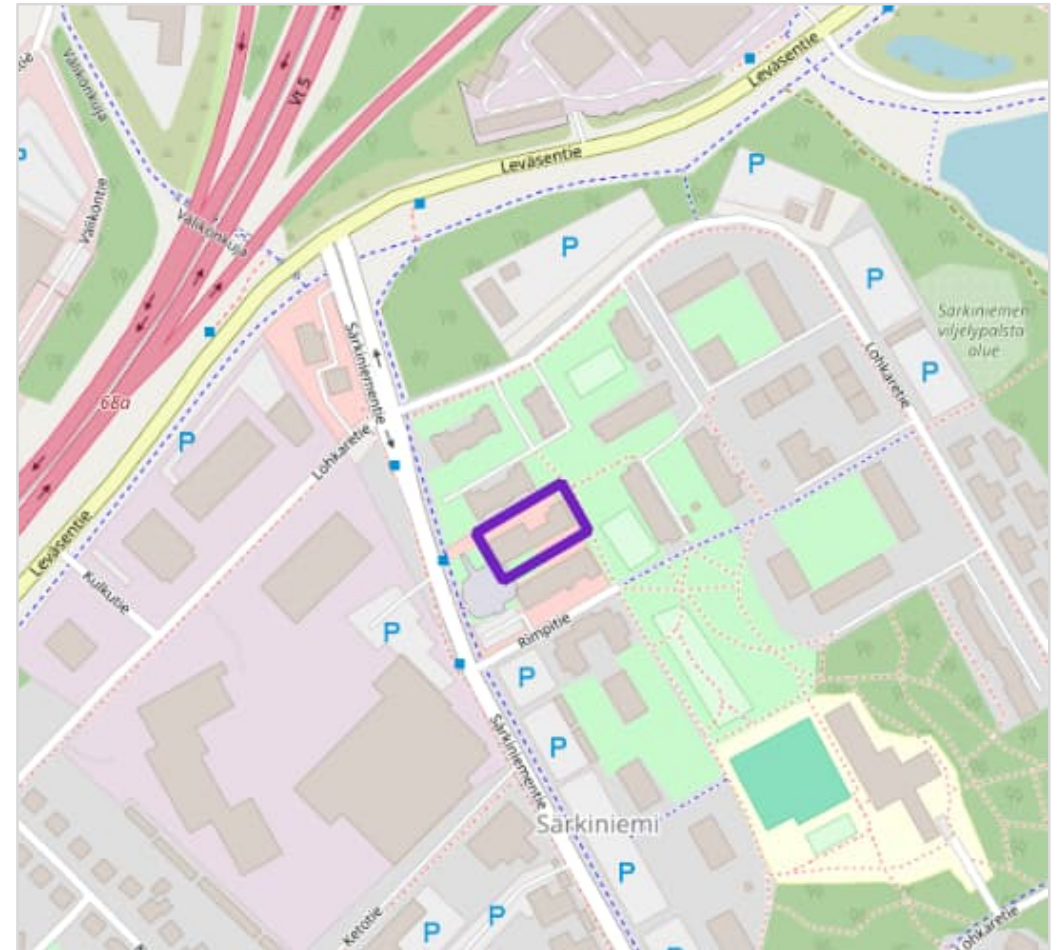
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 2 500 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 300 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden kasvattamisen mahdollisuudet.



Vireilletulo/
Luonnos SYKSY
2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027

Lähivuosien hankkeet:



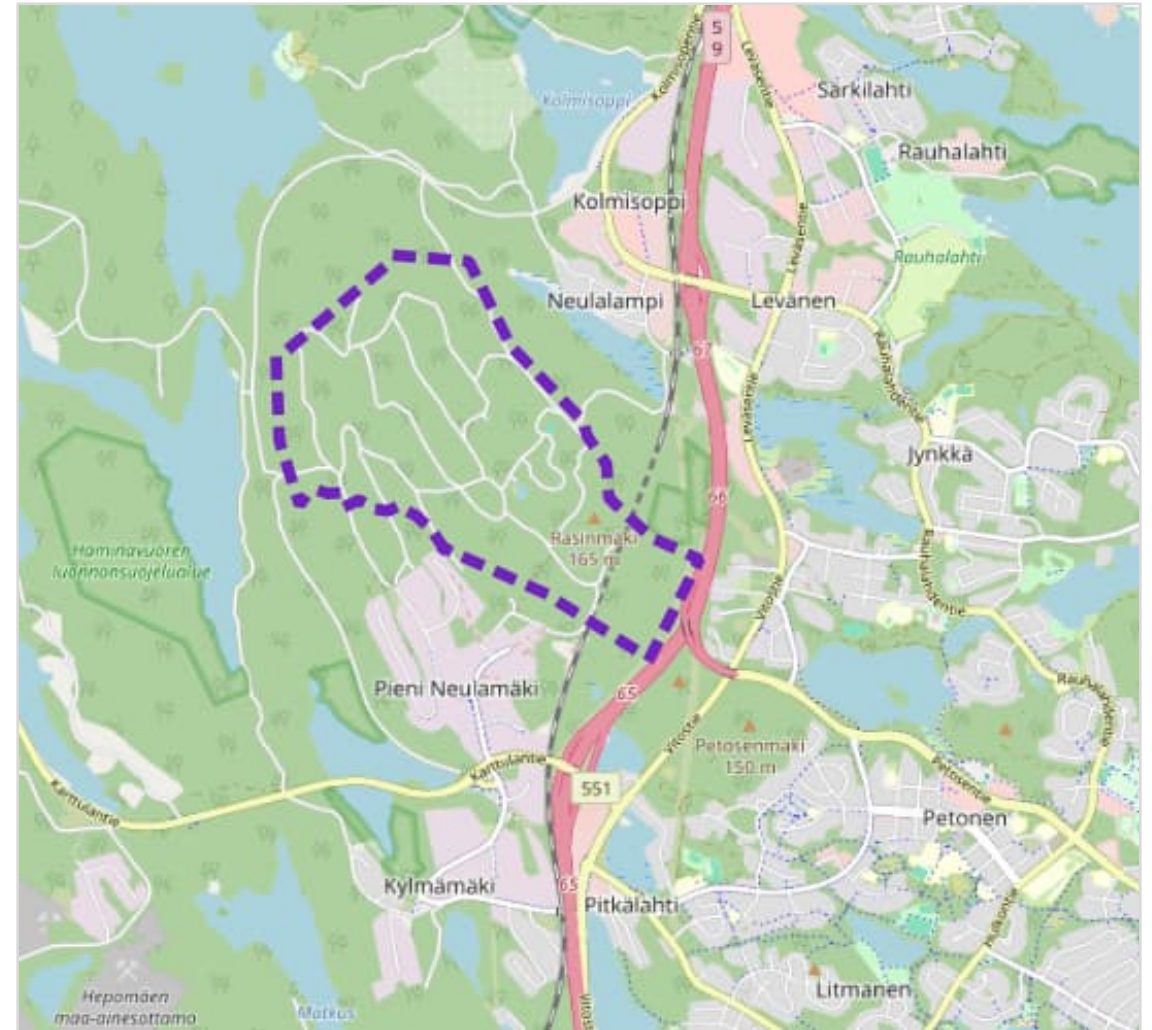
Elinkeinokaavat:

Pieni Neulamäki III

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 300 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 190,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



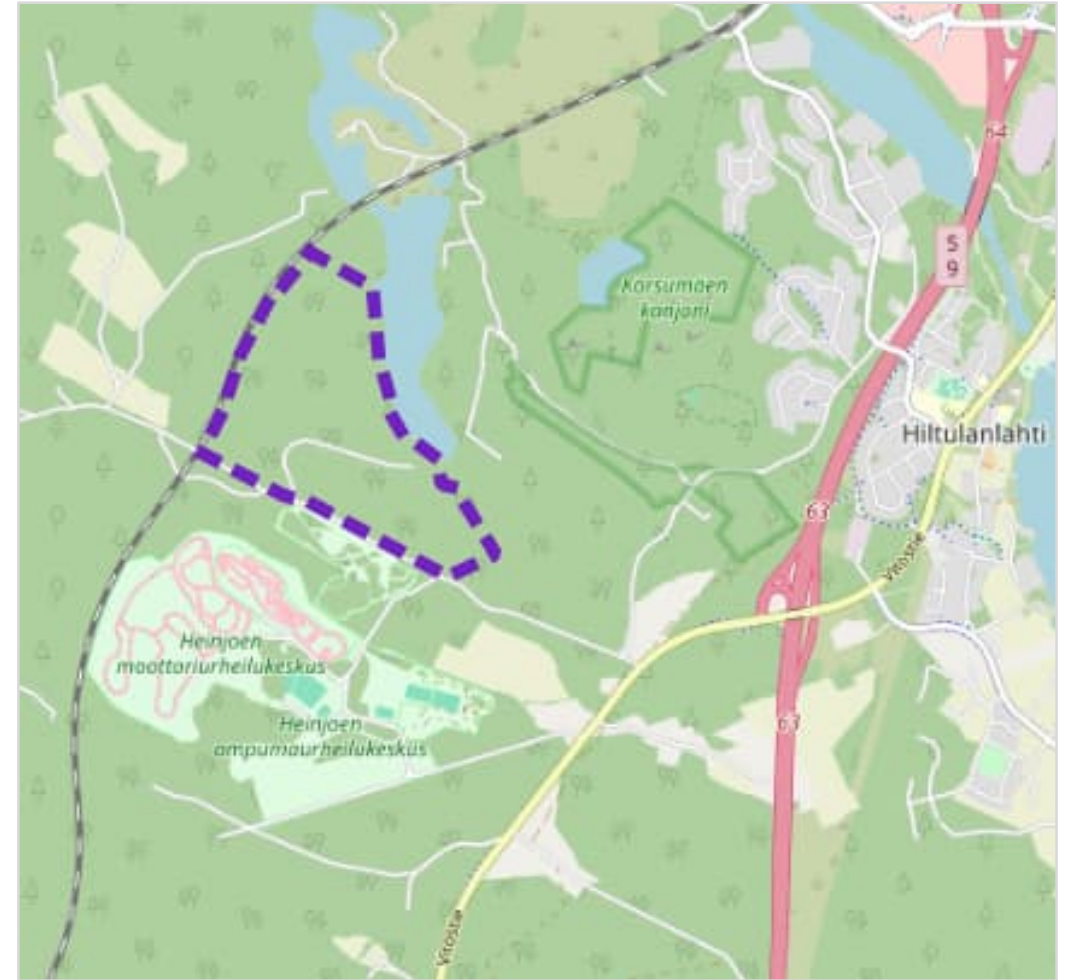
Elinkeinokaavat:

Korsujärven logistiikka-alue

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 270 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 74,2 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan logistiikkapainotteisen yritysalueen laajentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



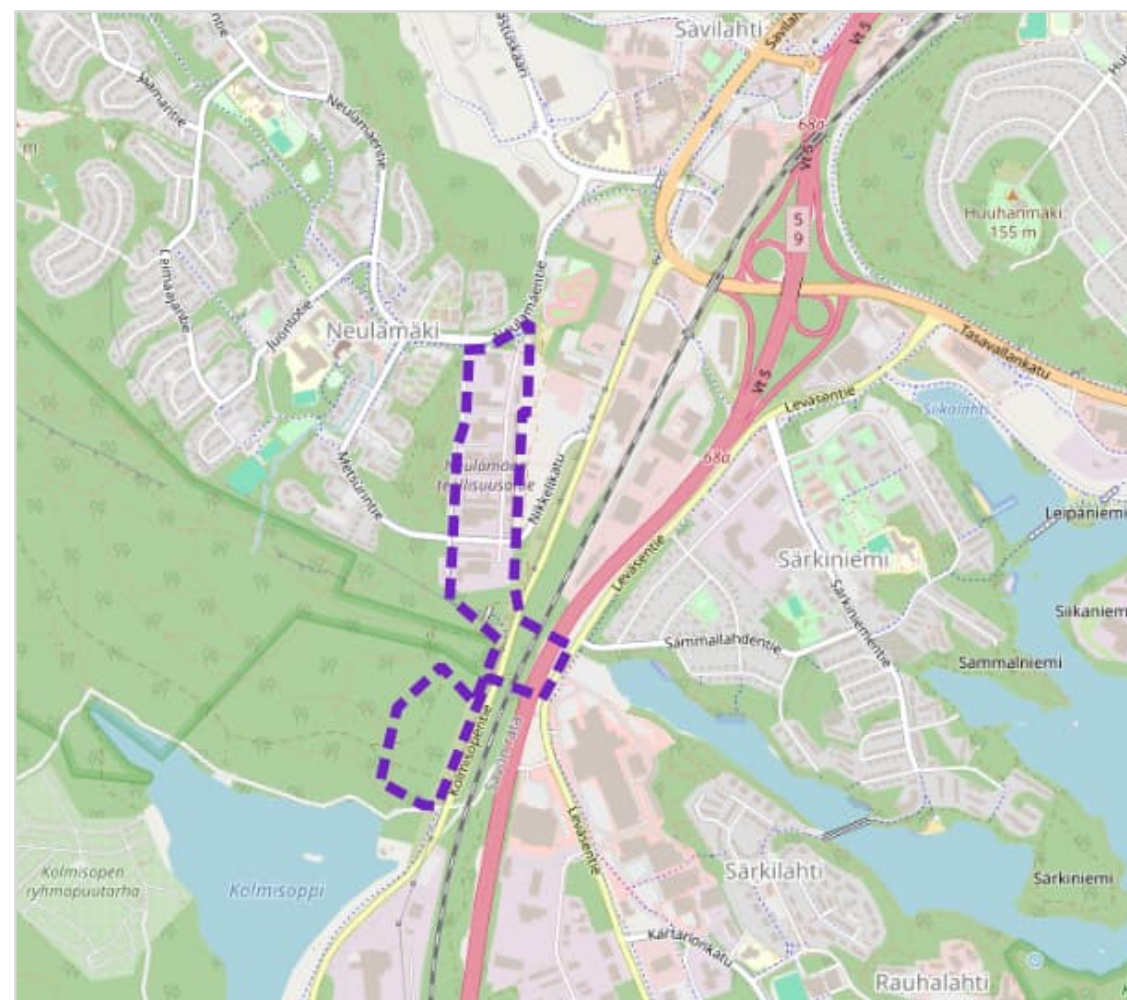
Elinkeinokaavat:

Kolmisopentien yritysalue

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 20 000 k-m²

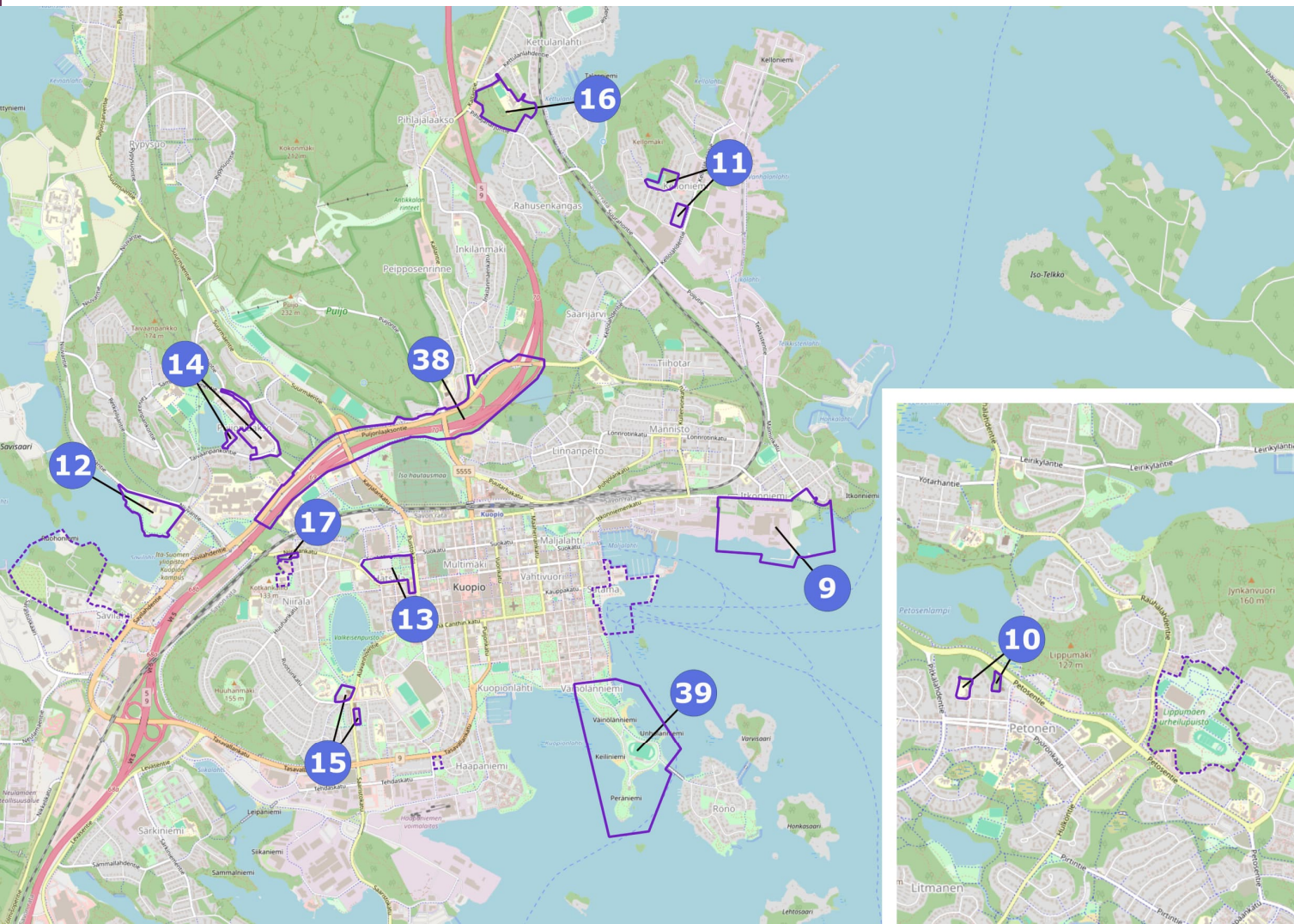
Kaava-alueen koko: 21,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Kolmisopentien varren soveltuvuus yritysalueeksi. Lisäksi työllä tarkastellaan Neulamäen teollisuusalueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.





Kaupungin kiinteistöt



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

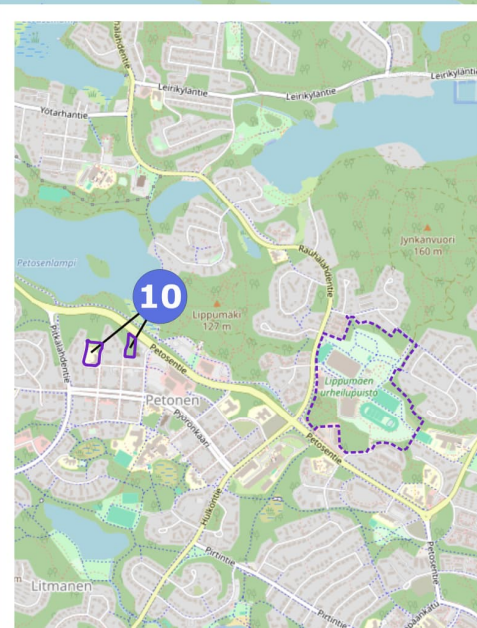
- 9. Itkonniemi I (valmis alkuvuosi 2026), **L**
- 10. Kaarenhovin päiväkodin ympäristö (valmis kesä 2026), **M**
- 11. Kelloniemen keskus, **M**
- 12. Harjulan sairaala, **M**
- 13. Kasarmialueen ympäristö, **L**
- 14. Puijonlaakson keskus, **L**
- 15. Alavan kirkon ympäristö, **M**
- 16. Kettulan koulu, **M**
- 17. Niiralan Teboil (odotustilassa), **M**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

- 38. Puijonlaaksontie / Kellolahdentie, **S**
- 39. Väinölänniemi, **M**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Lippumäen yläkoulu
- Marikonranta
- Kotkankallionkadun ympäristö
- Matkustajasatama
- Haapaniemen ent. päiväkot





Kaupungin kiinteistöt:

9. Itkonniemi I

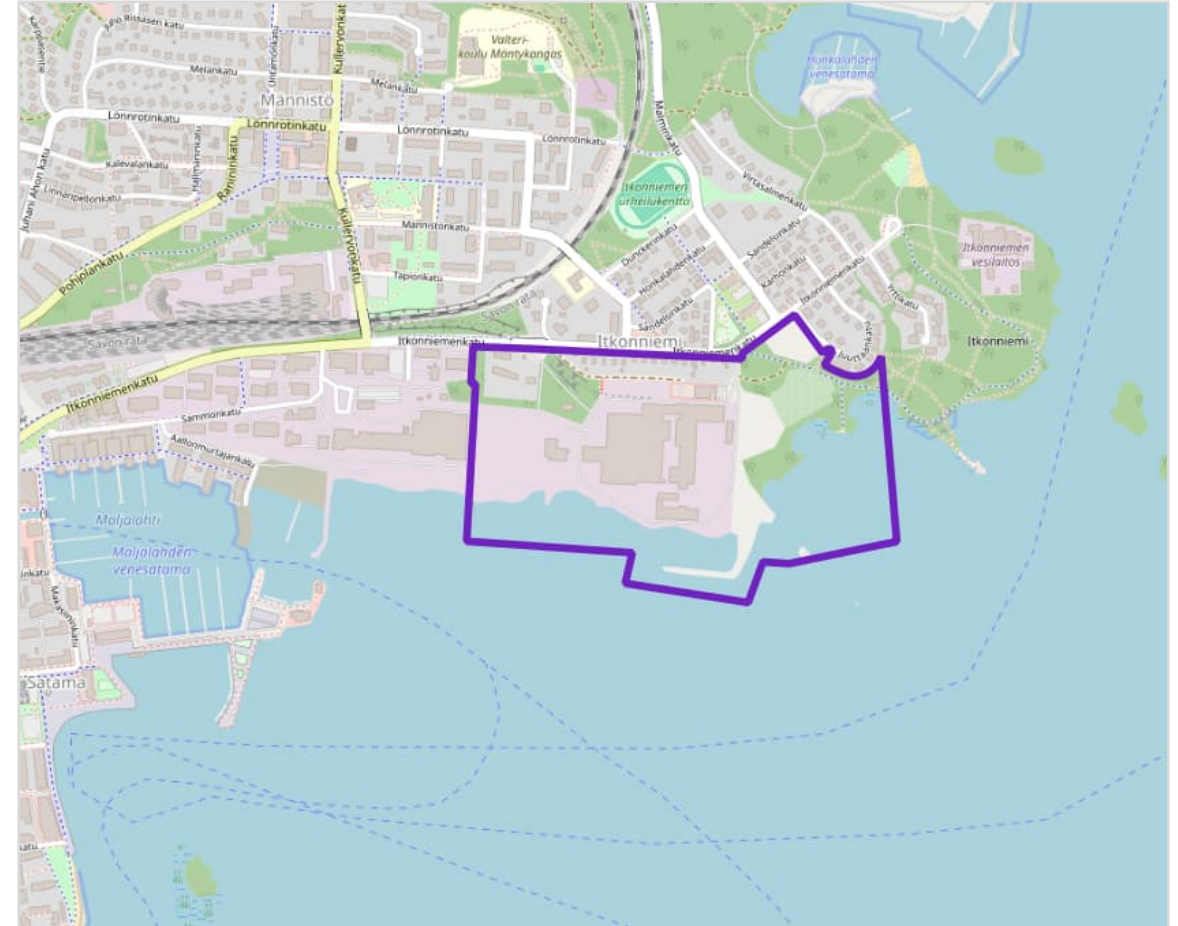
Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 100 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 29,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinpainotteiseksi kerrostalovaltaiseksi keskustan laajenemisalueeksi.



Vireilletulo
KEVÄT 2023

Luonnos
LOPPUVUOSI
2024

Ehdotus
ALKUVUOSI
2026

Hyväksyminen
KEVÄT 2026

Voimaantulo
KESÄ 2026



Kaupungin kiinteistöt:

10. Kaarenhovin päiväkodin ympäristö

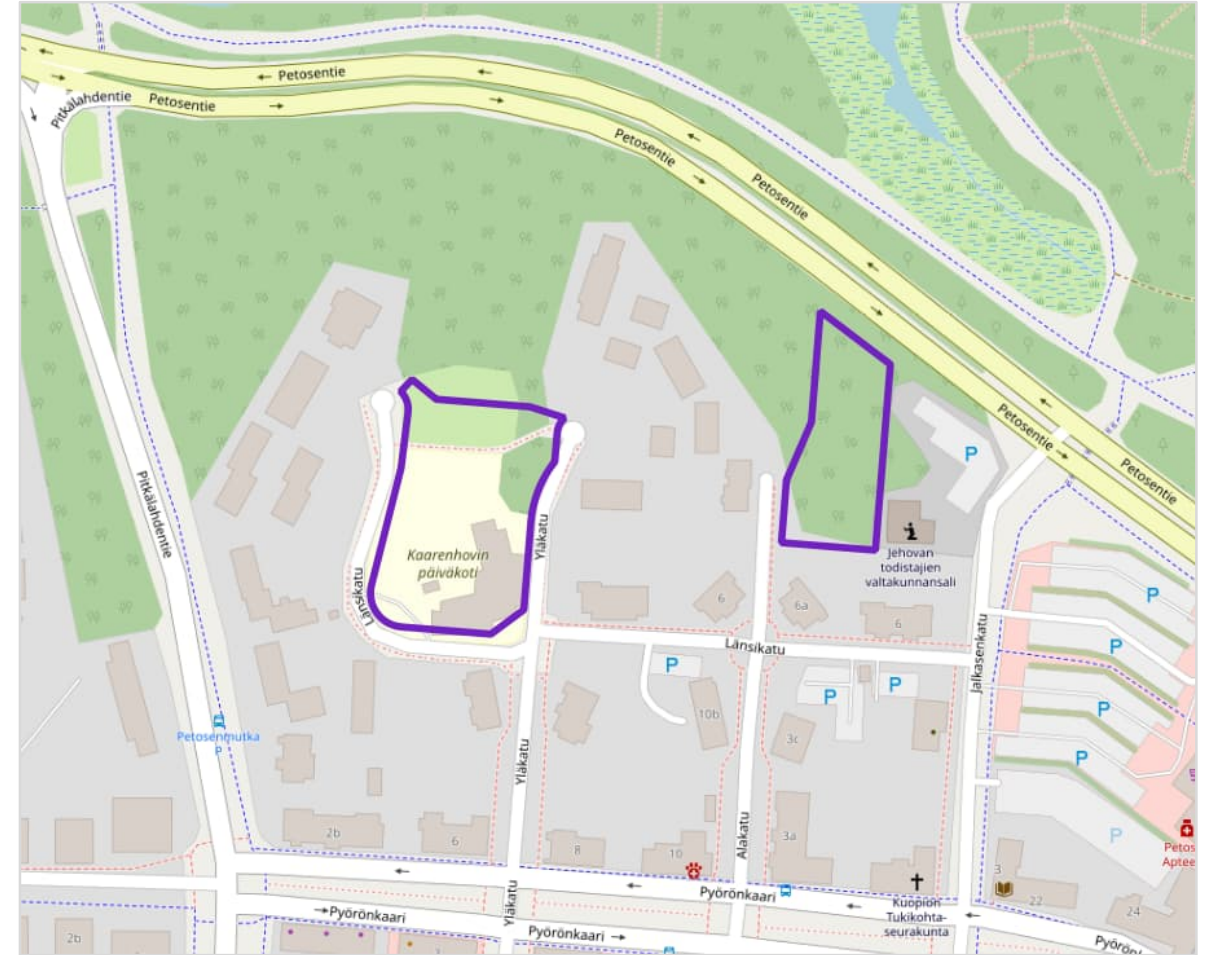
Valmistelija: Emmi Anttila

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 2 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista sekä teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkäyttöön.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
ALKUVUOSI
2026

Ehdotus
KEVÄT 2026

Hyväksyminen
KESÄ 2026

Voimaantulo
KESÄ 2026



Kaupungin kiinteistöt:

11. Kelloniemen keskus

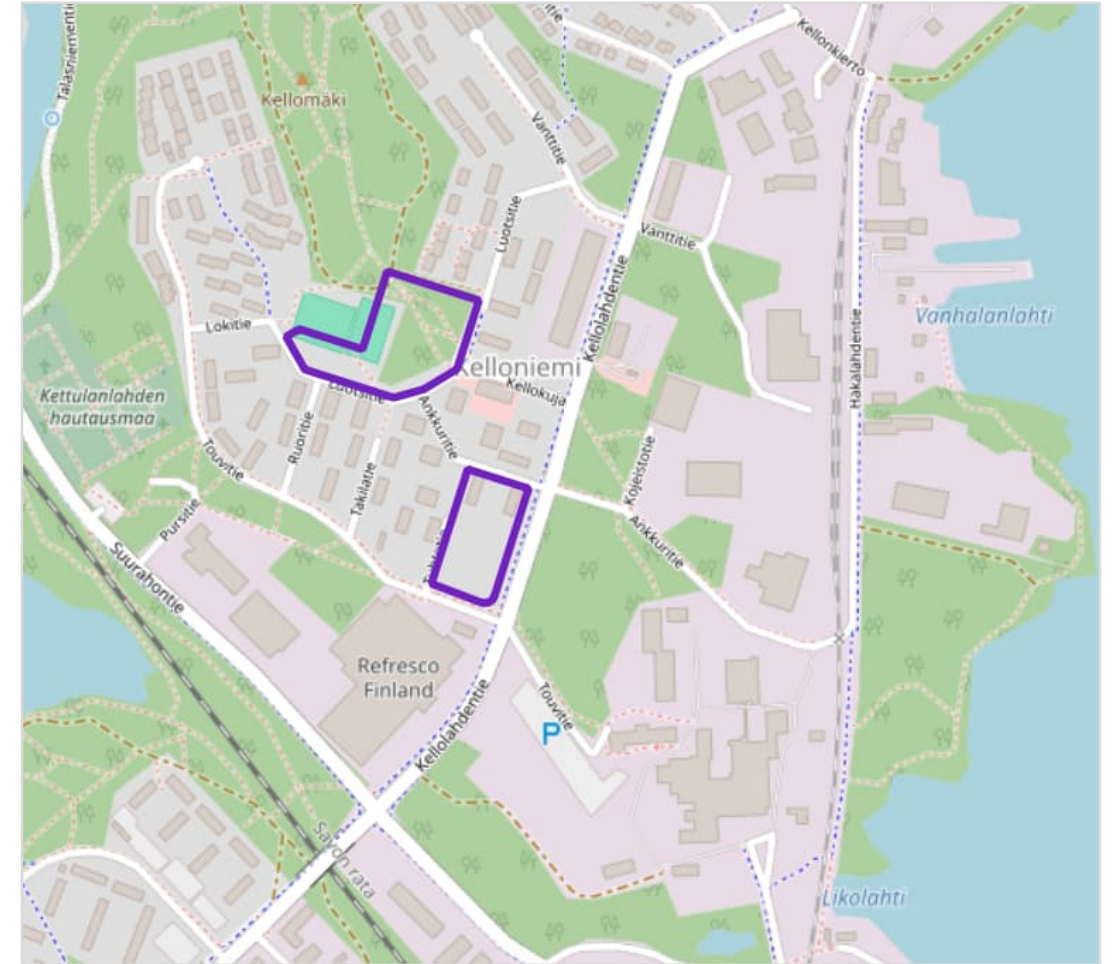
Valmistelija: Lotta Pulkkinen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan suunnittelualueelle päivittäistavarakaupan ja päiväkodin sijoittamista sekä asuinrakentamista. Lisäksi tutkitaan mm. liikennejärjestelyt alueella.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus KESÄ
2026

Hyväksyminen
SYKSY 2026

Voimaantulo
SYKSY 2026



Kaupungin kiinteistöt:

12. Harjulan sairaala

Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan käytöstä poistuvan sairaala-alueen suojelutarpeet, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



Kaupungin kiinteistöt:

13. Kasarmialueen ympäristö

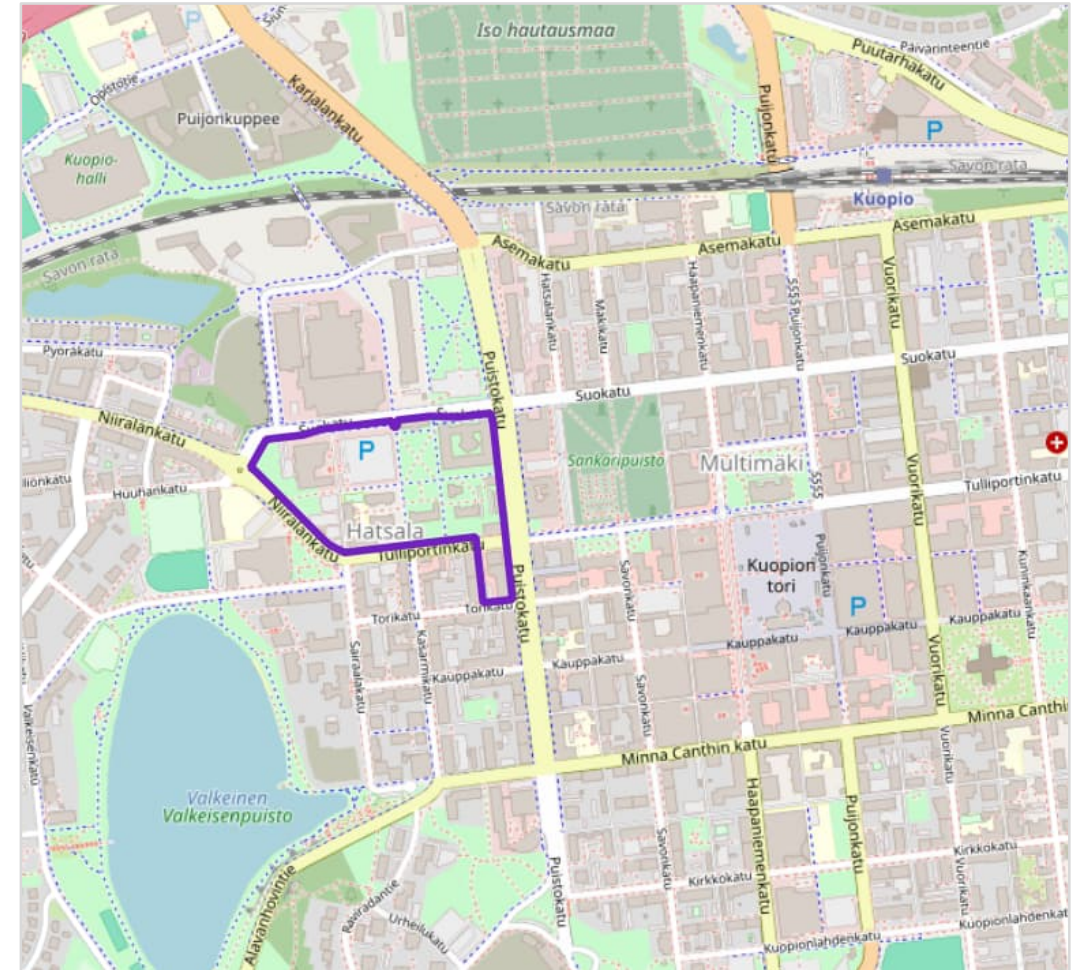
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 30 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 5,3 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan valtakunnallisesti arvokkaan alueen suojele, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
KEVÄT 2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



Kaupungin kiinteistöt:

14. Puijonlaakson keskus

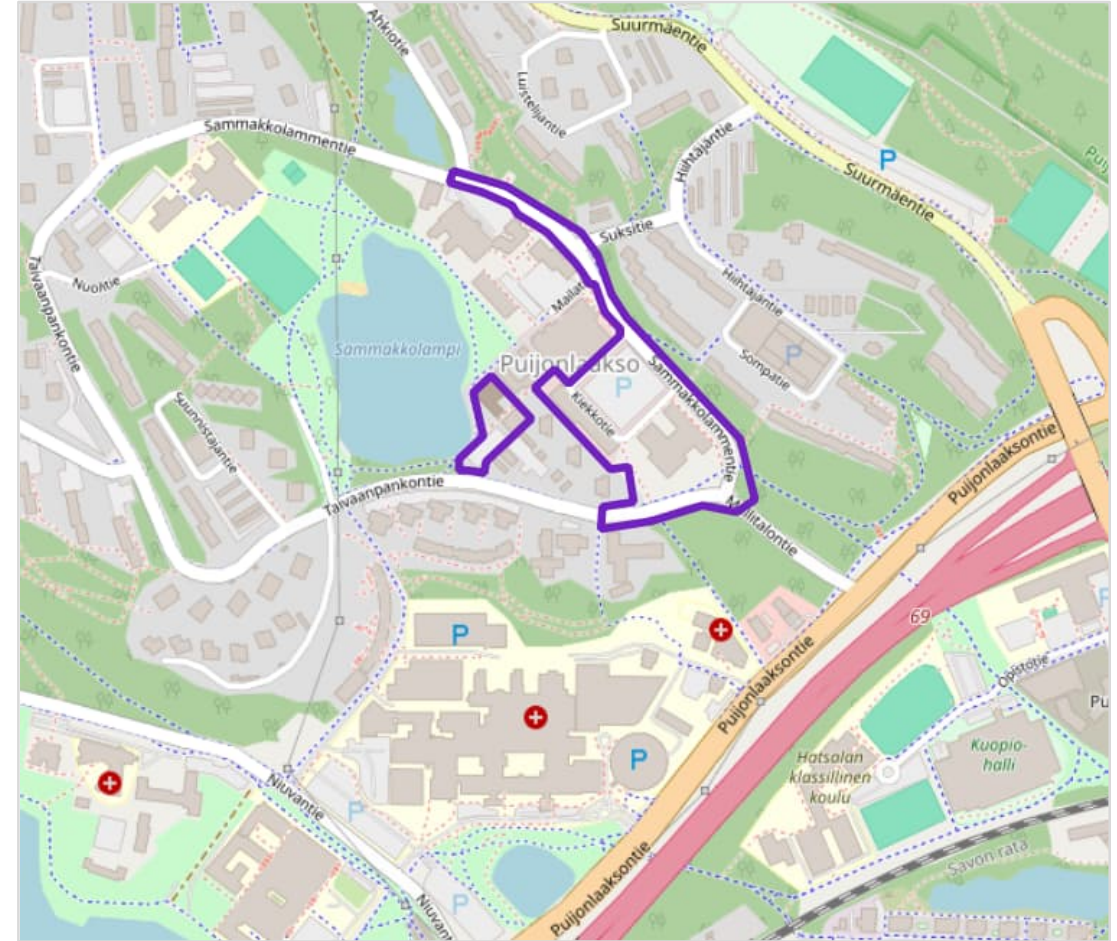
Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 5 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön kerrostalovaltaisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2019

Luonnos
KESÄ 2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



Kaupungin kiinteistöt:

15. Alavan kirkon ympäristö

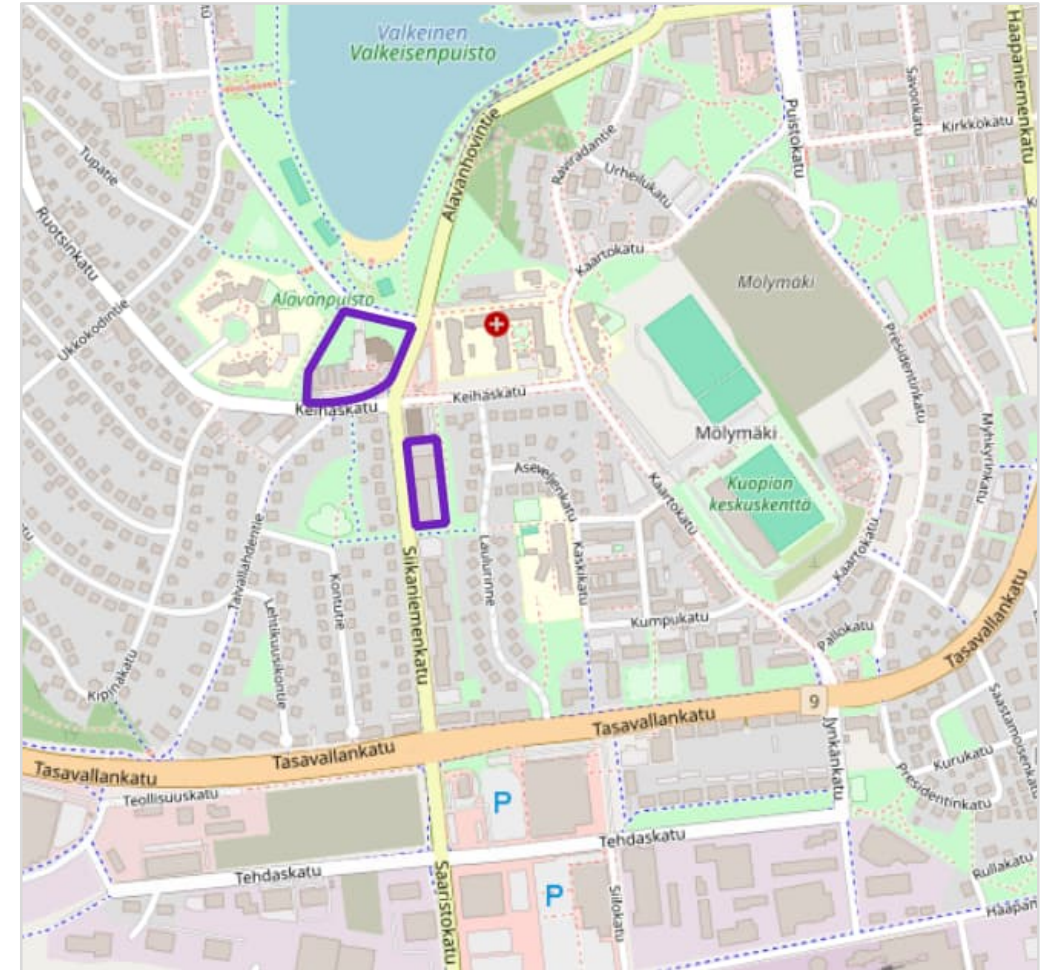
Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista kirkon tontille sekä Siikaniemenkadun varressa entisen palvelutalon rakennuksen korvaamista asuinrakennuksella.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
KESÄ 2026

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI
2026

Voimaantulo
ALKUVUOSI
2027



Kaupungin kiinteistöt:

16. Kettulan koulu

Valmistelija: Sonja Tilaeus

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 7,7 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle, mikäli palveluverkkopäätös koulun toteuttamisesta tehdään.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027

Odotustilassa:



Kaupungin kiinteistöt:

17. Niiralan Teboil

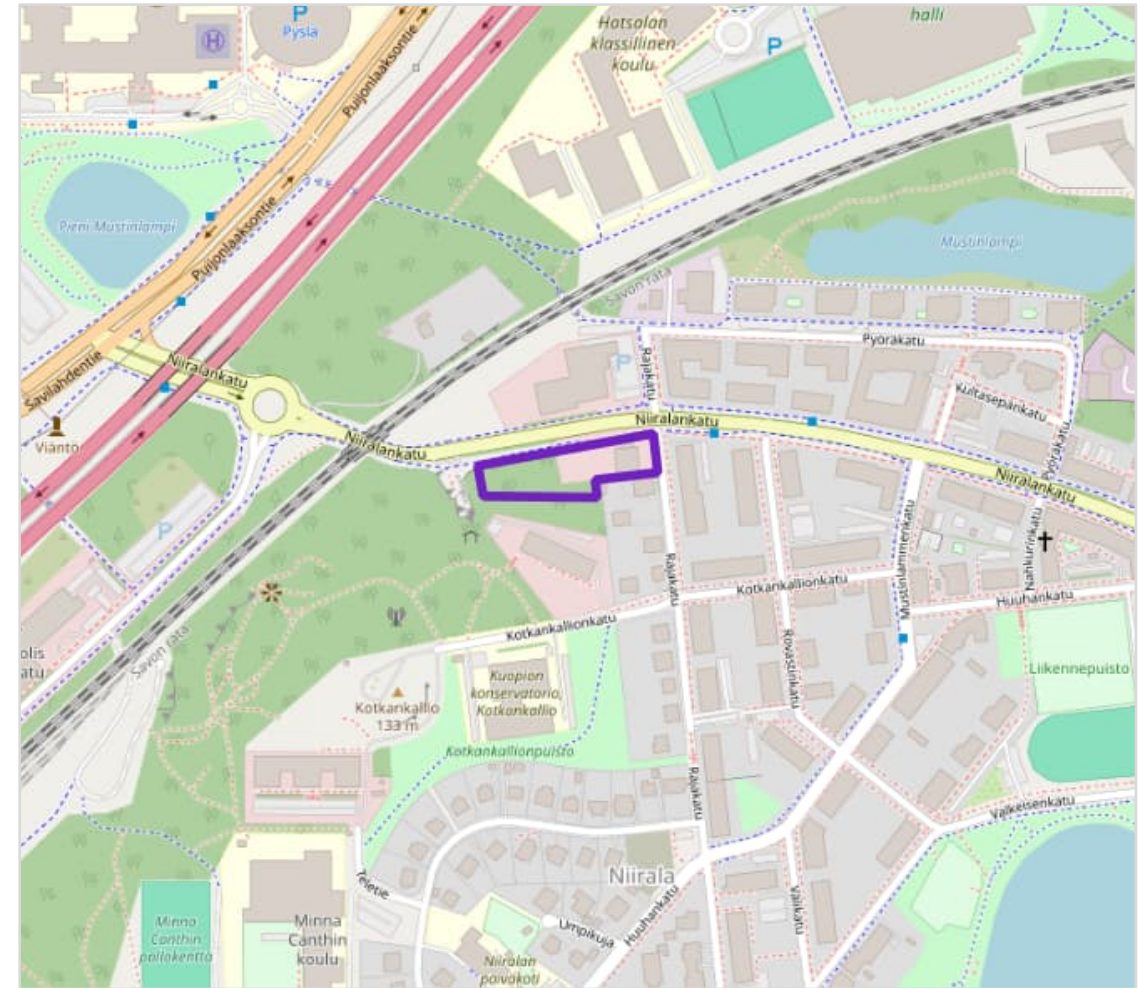
Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 3 900 m²

Työn tavoitteet: Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä.



Vireilletulo
SYKSY 2019

Luonnos
KESÄ 2020

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo



Kaupungin kiinteistöt:

38. Puijonlaaksontie / Kellolahdentie

Valmistelija: Roope Ruhanen / Jaana Niska

Kaavaprosessin laajuus: S

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 38,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan liikennealueiden muutoksia katualueiksi sekä tarvittavat liikennejärjestelyiden tilavaraukset.



Vireilletulo/Luonnos
ALKUVUOSI 2026

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
LOPPUVUOSI 2026

Voimaantulo
LOPPUVUOSI 2026



Kaupungin kiinteistöt:

39. Väinölänniemi

Valmistelija: Maija Pelkonen / Sirke Sormunen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 500 k-m²

Kaava-alueen koko: 47,8 ha

Työn tavoitteet: Työn tavoitteena on valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön asemakaavoittaminen ja suojelutarpeiden tutkiminen.



Vireilletulo
ALKUVUOSI
2026

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027

Lähivuosien hankkeet:



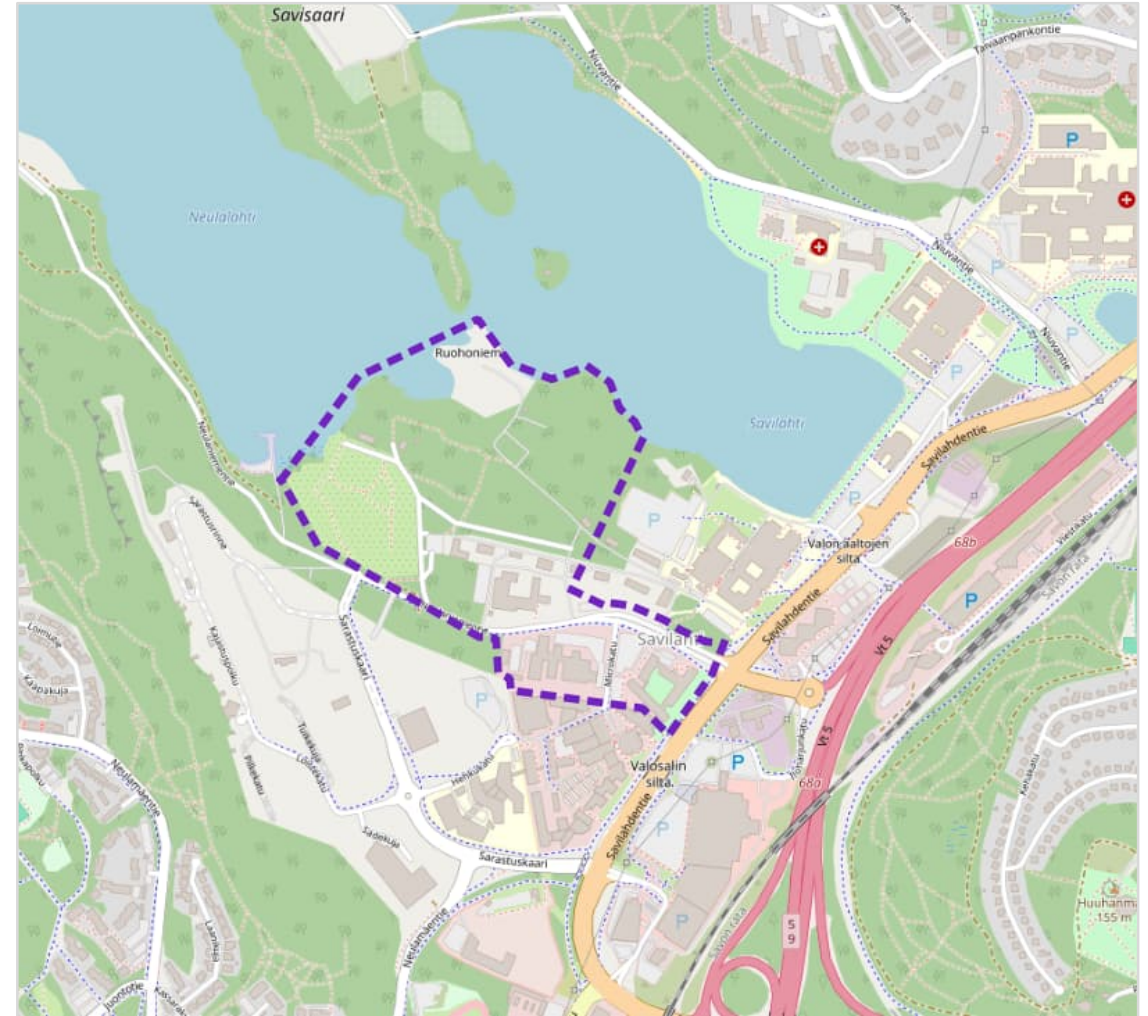
Kaupungin kiinteistöt:

Marikonranta

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 60 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 29,1 ha

Työn tavoitteet: Alueelle tutkitaan uutta tiivistä asuinrakentamisen aluetta täydentämään Savilahden oppimis-, työpaikka- ja asuinkeskittymää.



Lähivuosien hankkeet:



Kaupungin kiinteistöt:

Kotkankallionkadun ympäristö

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 8 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

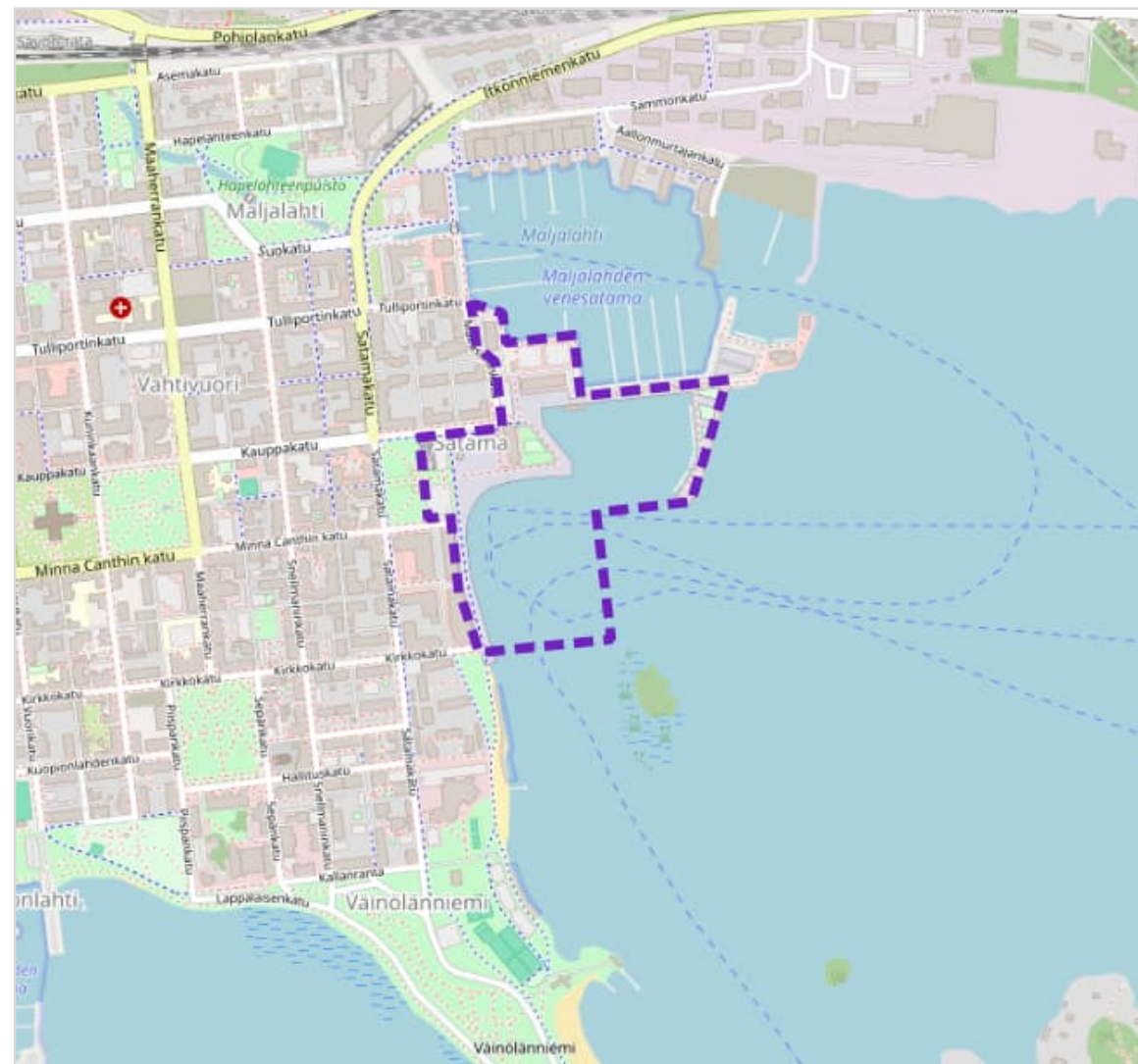
Työn tavoitteet: Kaavamuutoksessa tutkitaan alueen käyttötarkoitus, kiinteistökehitystarpeet sekä täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Matkustajasatama

Kaava-alueen koko: 11 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyössä tutkitaan satama-alueen elinvoimaisuuden lisäämistä ja olevien kiinteistöjen kehittämistä.



Lähivuosien hankkeet:



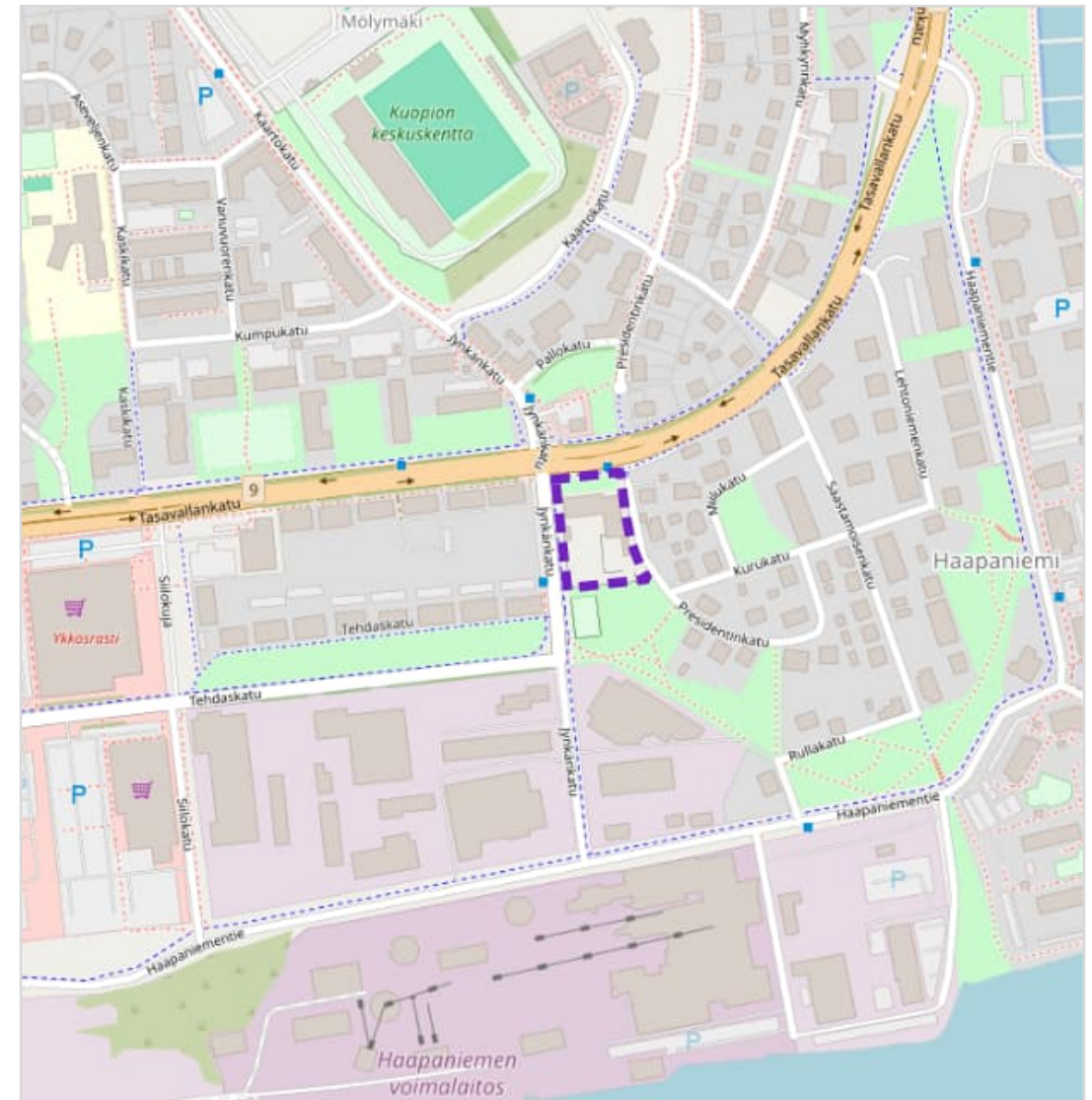
Kaupungin kiinteistöt:

Haapaniemen entinen päiväkotikoti

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 500 k-m²

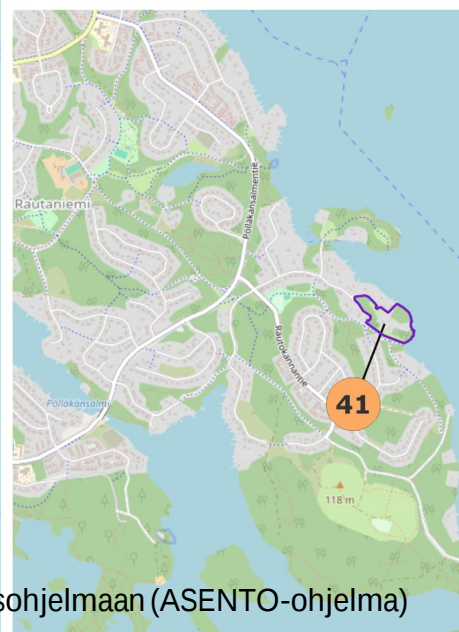
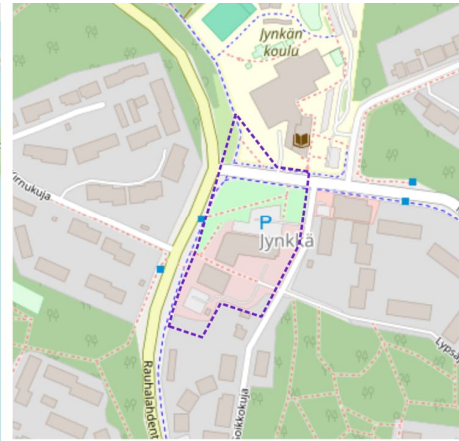
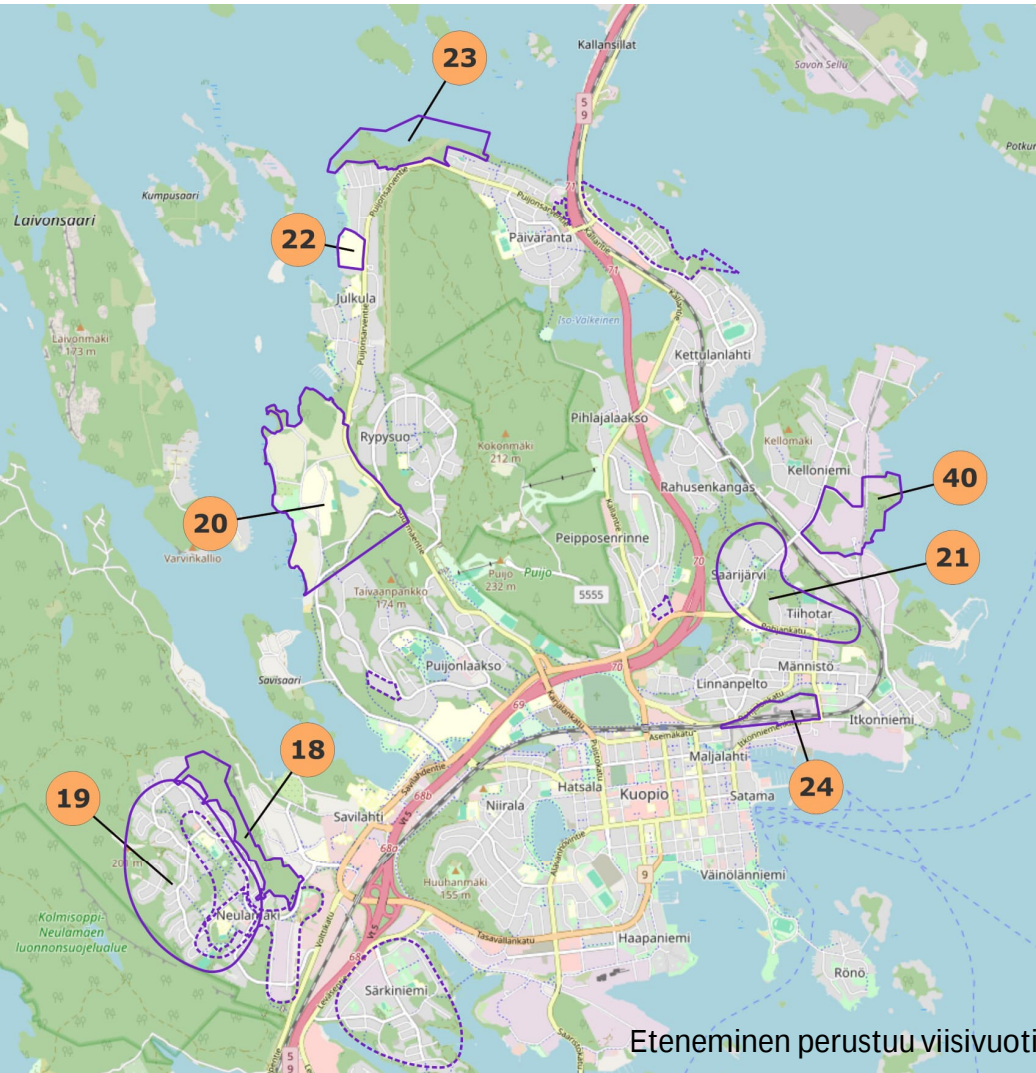
Kaava-alueen koko: 4 000 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen päiväkodin tontin käyttötarkoitusta ja uudisrakentamisen mahdollisuuksia.





Täydennysrakentaminen



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 18. Neulamäenrinne (valmis alkuvuosi 2026), **L**
- 19. Neulamäen täydennysrakentaminen, **L**
- 20. Niuvan sairaala, **L**
- 21. Saarijärven täydennysrakentaminen, **L**
- 22. Julkulan sairaala, **M**
- 23. Puijonsarvi (odotustilassa), **M**
- 24. Vanha asema, konepajan ympäristö (odotustilassa), **M**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

- 40. Kelloniemi, **L**
- 41. Haukkaniemi, **M**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Särkiniemen täydennysrakentaminen
- Päivärannan täydennysrakentaminen
- Jynkän lähipalvelukeskus
- Neulamäen keskus
- Rastaantie 3
- Retkeilijäntie 2, 4, 6 ja 8
- Muut täydennysrakentamisselvityksestä nousevat kohteet

MUUT TYÖT:

- Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys (valmis kevät 2026)
- Neulamäen keskuksen yleissuunnittelu

Eteneminen perustuu viisivuotisojelmaan (ASENTO-ohjelma)



Täydennysrakentaminen:

18. Neulamäenrinne

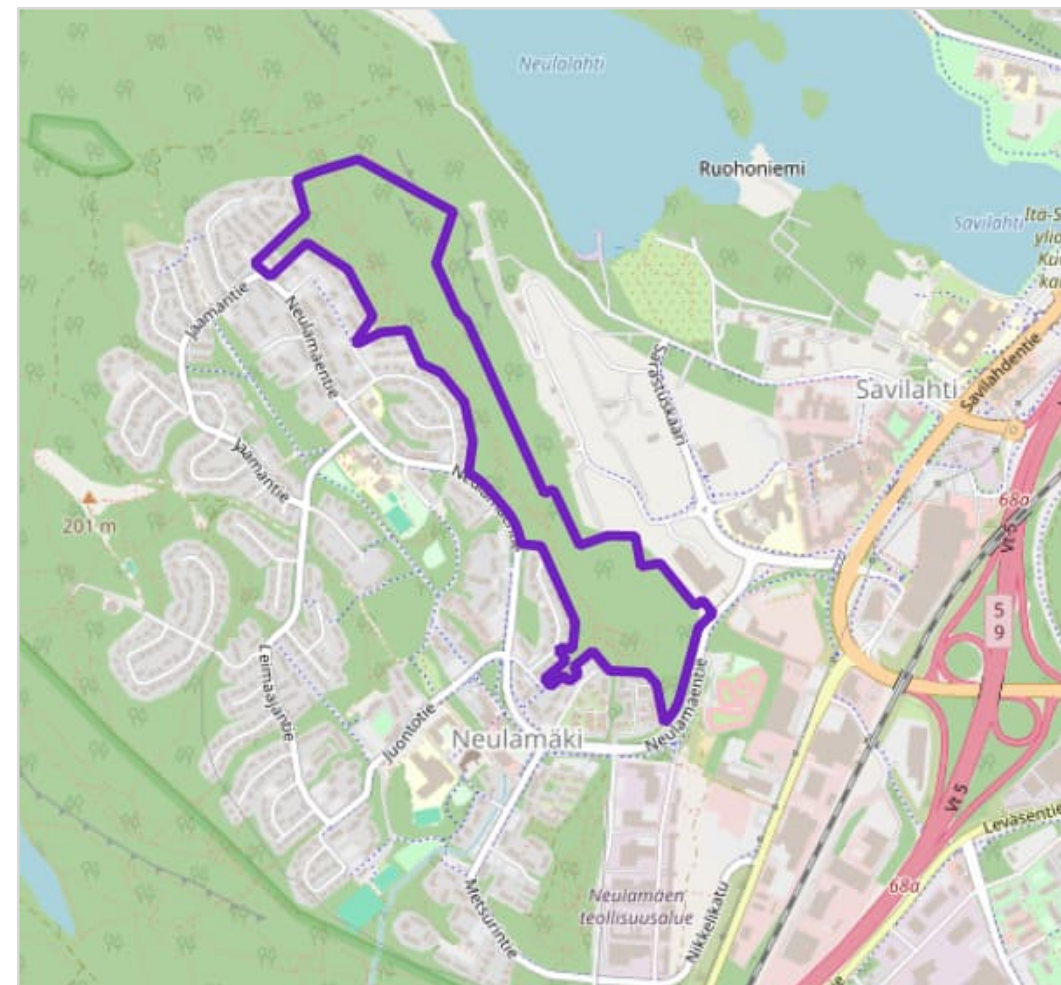
Valmistelija: Sonja Tilaeus / Aki Leukku

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: n. 40 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 25,8 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyössä tutkitaan alueen pientalo- ja kerrostalorakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2024

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
KEVÄT 2026

Hyväksyminen
ALKUKESÄ
2026

Voimaantulo
SYKSY 2026



Täydennysrakentaminen:

19. Neulamäen täydennysrakentaminen

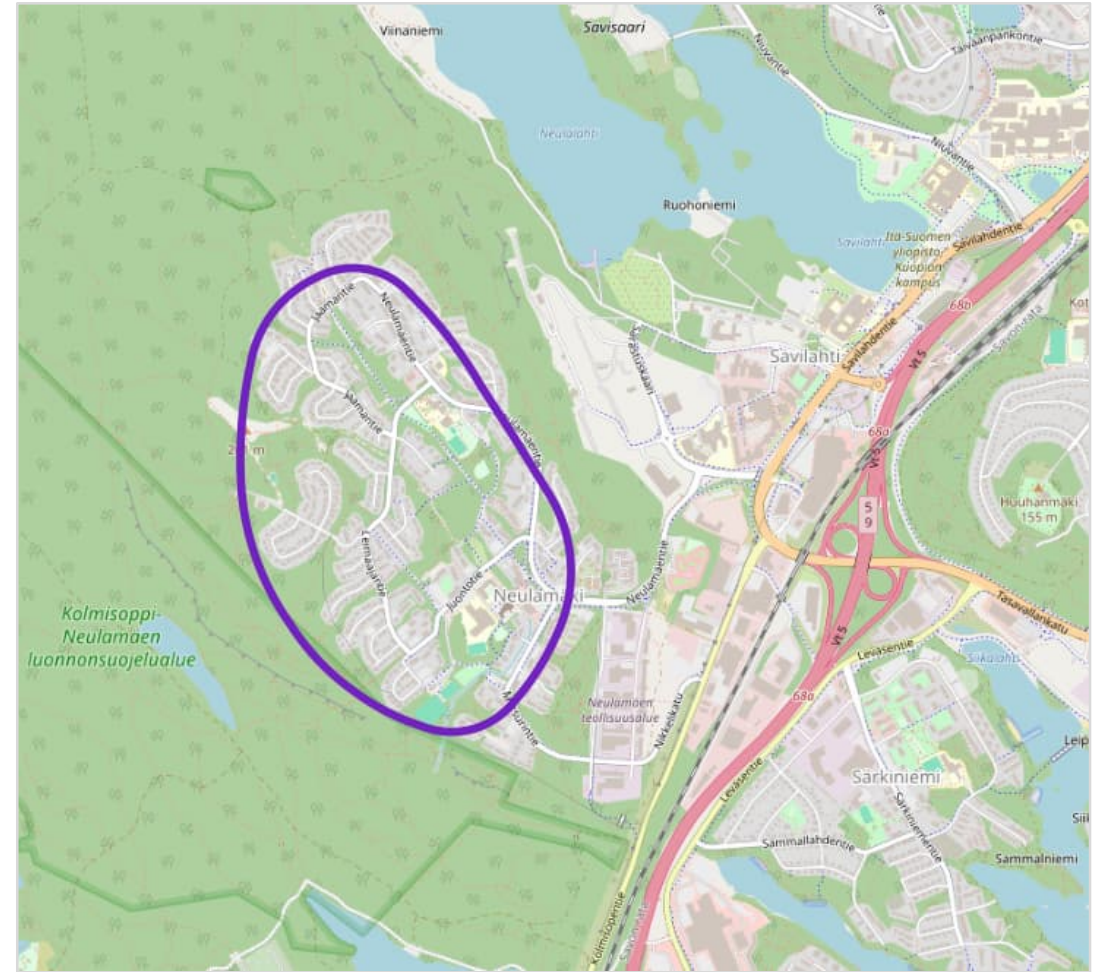
Valmistelija: Lotta Pulkkinen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 38 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 10,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Neulamäen asuinalueen tiivistämistä Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen mukaisilla pientaloalueilla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan lisäksi Neulamäen keskuksen yleissuunnitelma, jossa tarkastellaan aluetta kokonaisuutena, virkistyskäyttöä, täydennysrakentamista sekä toiminnallisuuden ja liikennejärjestelyjen kehittämistä.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
KEVÄT 2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
SYKSY 2027



Täydennysrakentaminen:

20. Niuvan sairaala

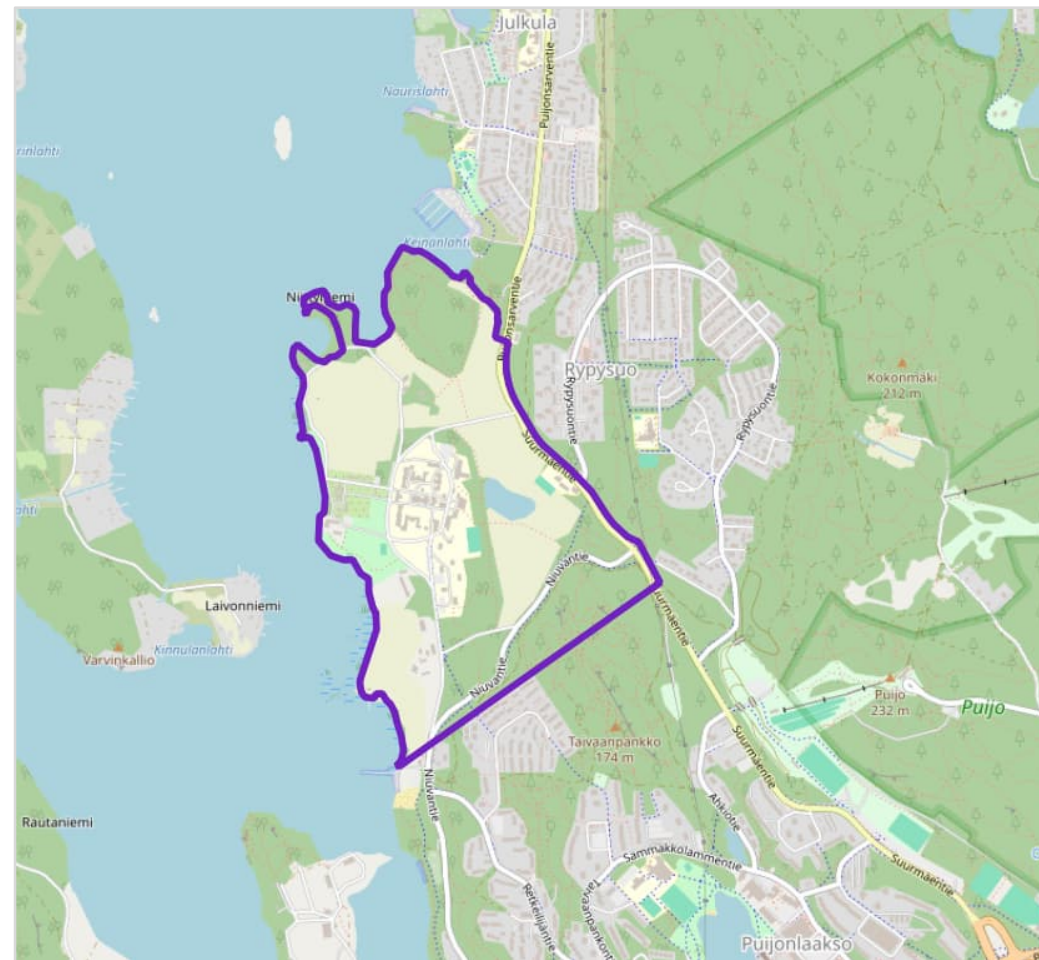
Valmistelija: Jaana Keränen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 10 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 104 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan uuden sairaalarakennuksen sijoittamista Niuvan sairaala-alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueella selvitetään myös luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä liikennejärjestelyt.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027



21. Saarijärven täydennysrakentaminen

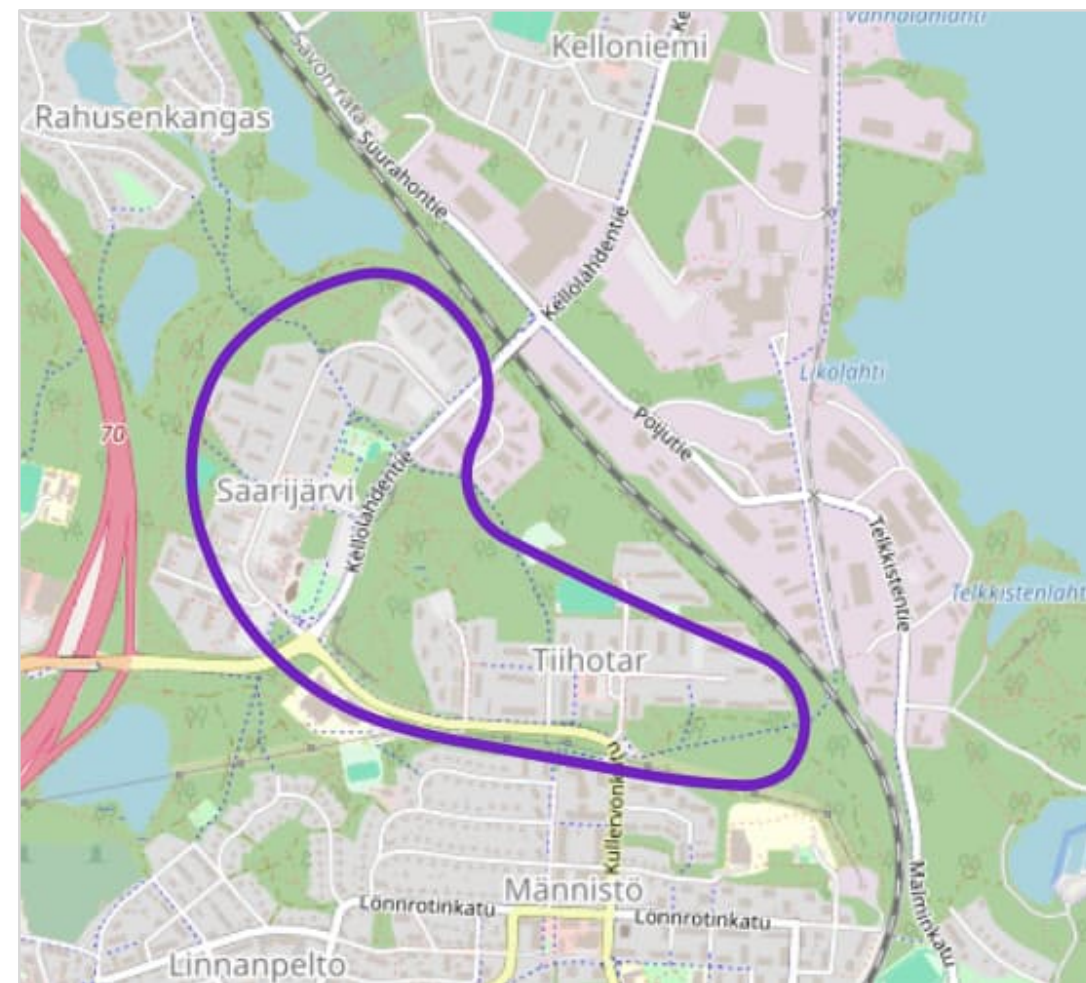
Valmistelija: Sonja Tilaeus

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Saarijärven asuinalueiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2025

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus KEVÄT 2027

Hyväksyminen KESÄ 2027

Voimaantulo SYKSY 2027



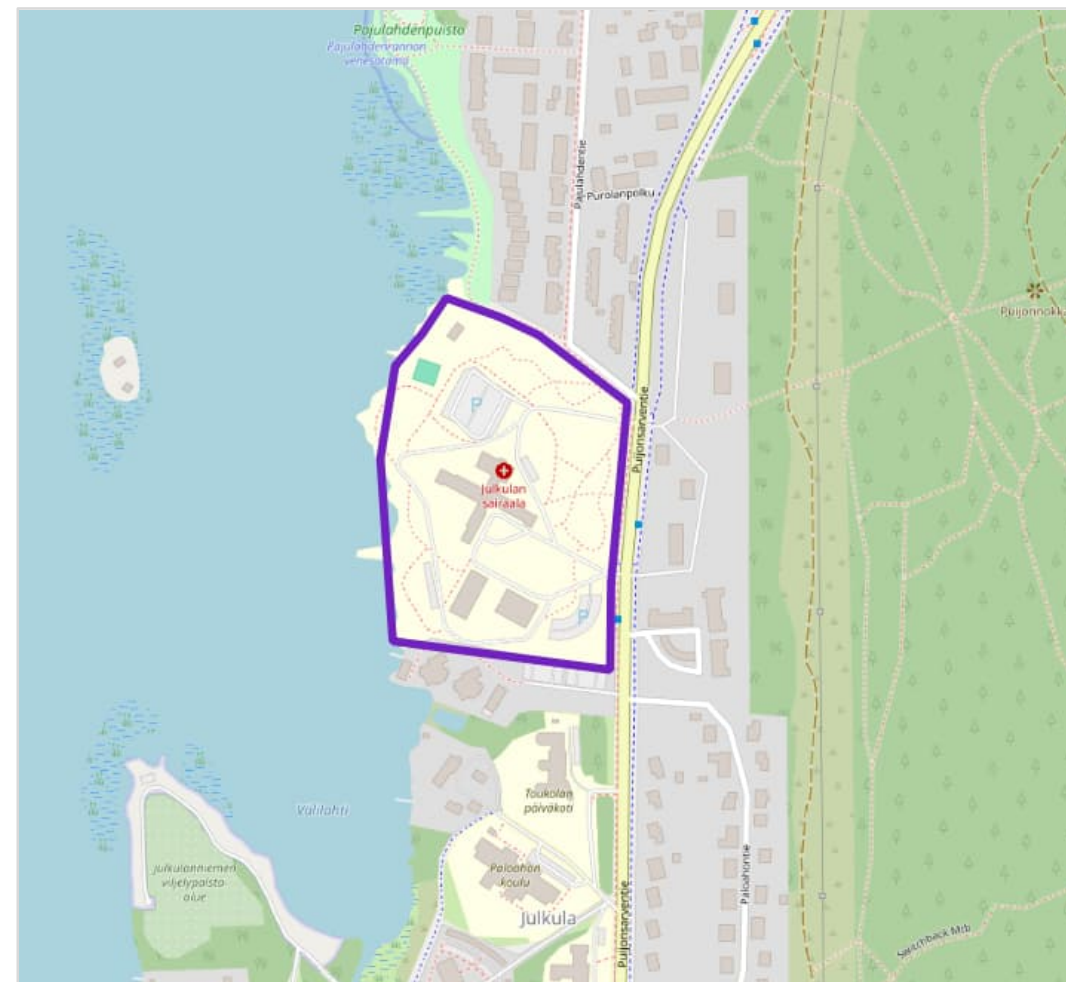
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaprocessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan sairaala-alueen kehittämistä kokonaisuutena. Työssä selvitetään asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä tutkitaan liikennejärjestelyt.



Vireilletulo SYKSY 2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus LOPPUVUOSI 2026

Hyväksyminen ALKUVUOSI 2027

Voimaantulo KEVÄT 2027

Odotustilassa:



Täydennysrakentaminen:

23. Puijonsarvi

Valmistelija:

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 34,5 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyössä on selvitetty asuinrakentamisen sijoittumista Puijonsarven kärkeen sekä ranta-alueella sijaitsevien loma-asuntojen käyttöä.



Vireilletulo
SYKSY 2025

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:



Täydennysrakentaminen:

24. Vanha asema, konepajan ympäristö

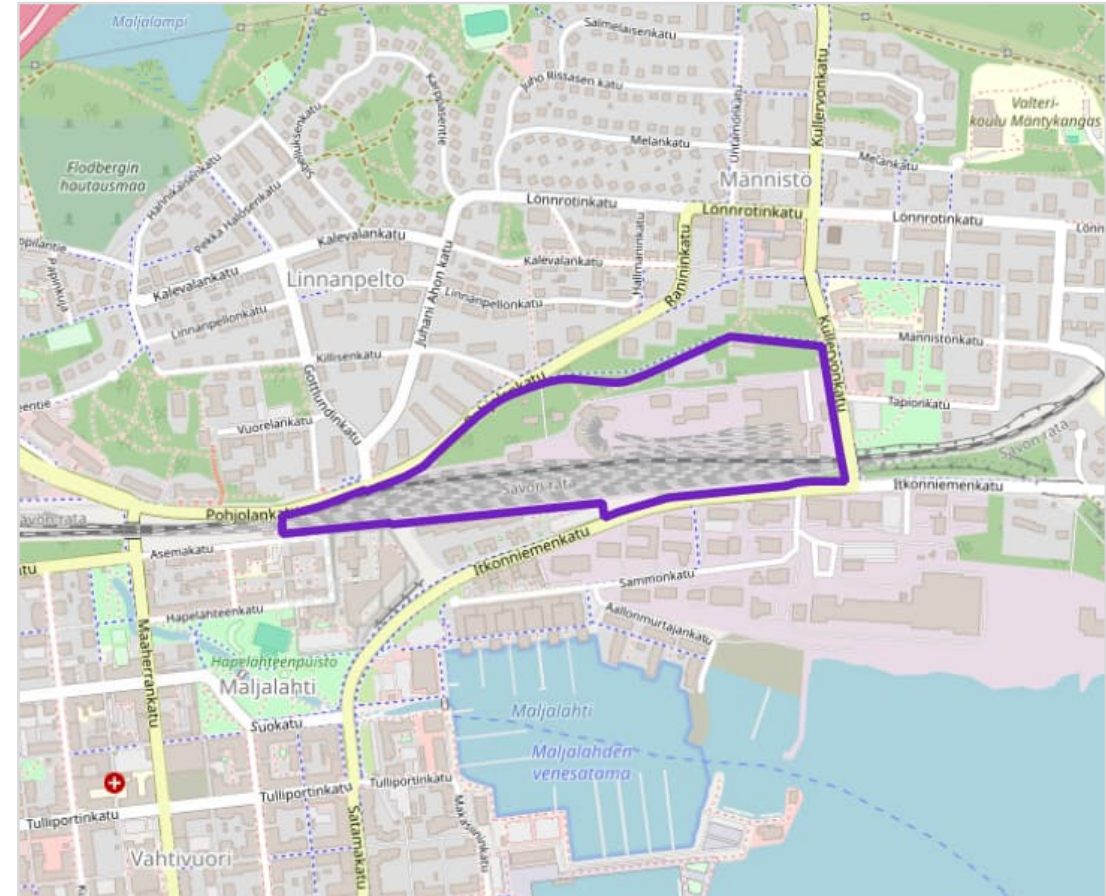
Valmistelija: Sonja Tilaeus

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 10 000 - 30 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 11,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyössä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle.



Vireilletulo
KESÄ 2021

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo



40. Kelloniemi

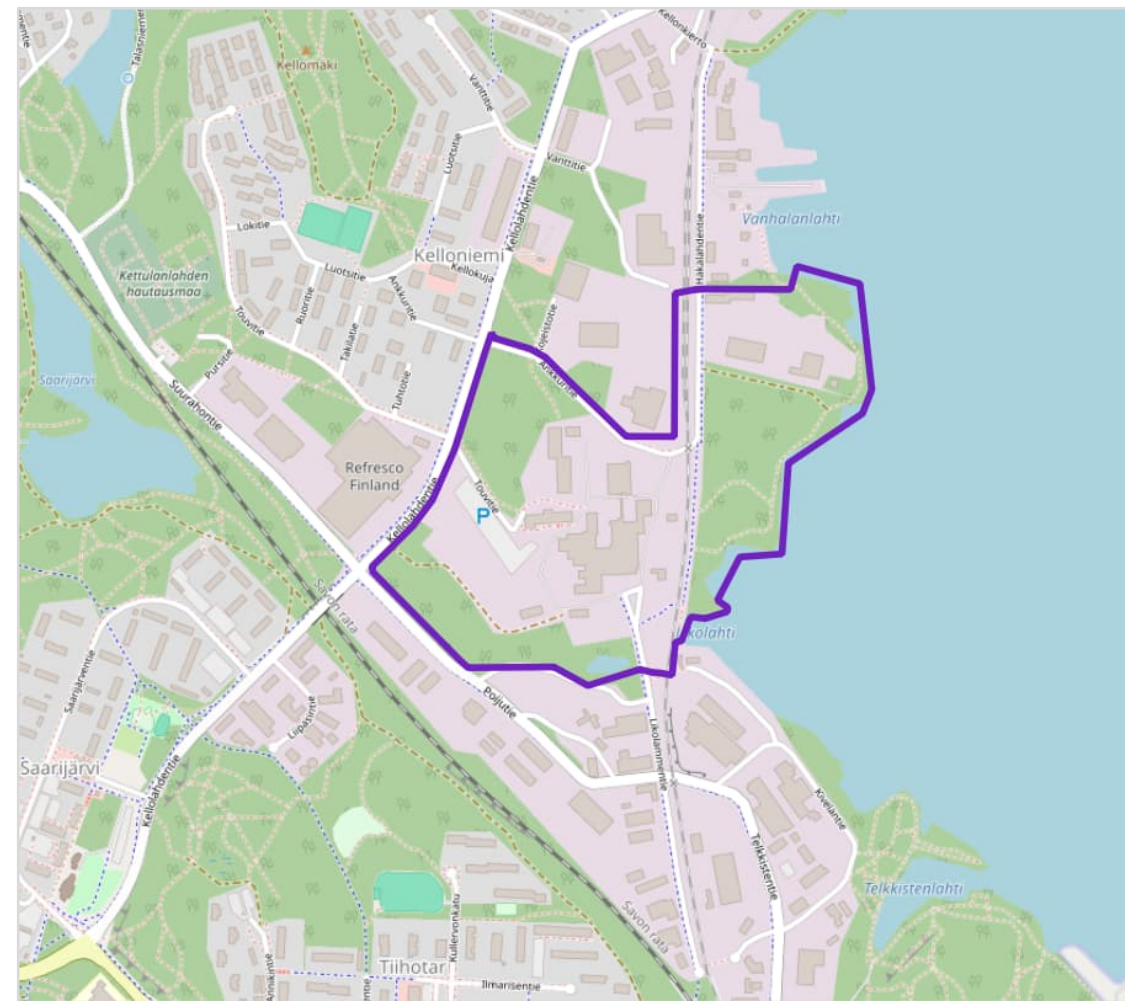
Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 100 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 31,5 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksilla tutkitaan Kelloniemen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo KEVÄT 2026

Luonnos ALKUVUOSI 2027

Ehdotus KESÄ 2027

Hyväksyminen
SYKSY 2027

Voimaantulo ALKUVUOSI 2028



Täydennysrakentaminen:

41. Haukkaniemi

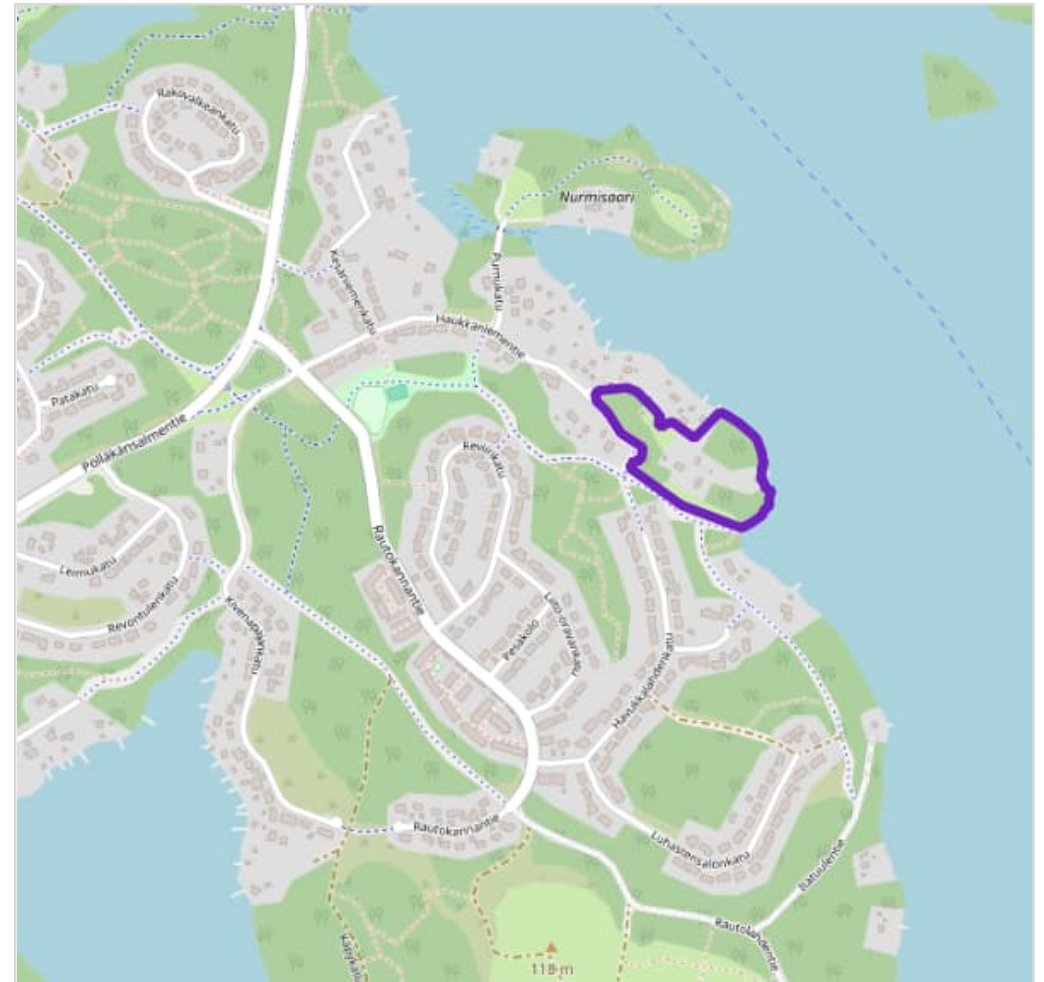
Valmistelija: Jaana Keränen

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 000 km²

Kaava-alueen koko: 2,6 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan monipuolisen pientalorakentamisen mahdollisuudet Haukkaniemen alueella.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
KESÄ 2026

Ehdotus
SYKSY 2026

Hyväksyminen
VUODENVAIHDE
2026/2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027

Lähivuosien hankkeet:



Täydennysrakentaminen:

Särkiniemen täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 45 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 10,6 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Särkiniemen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



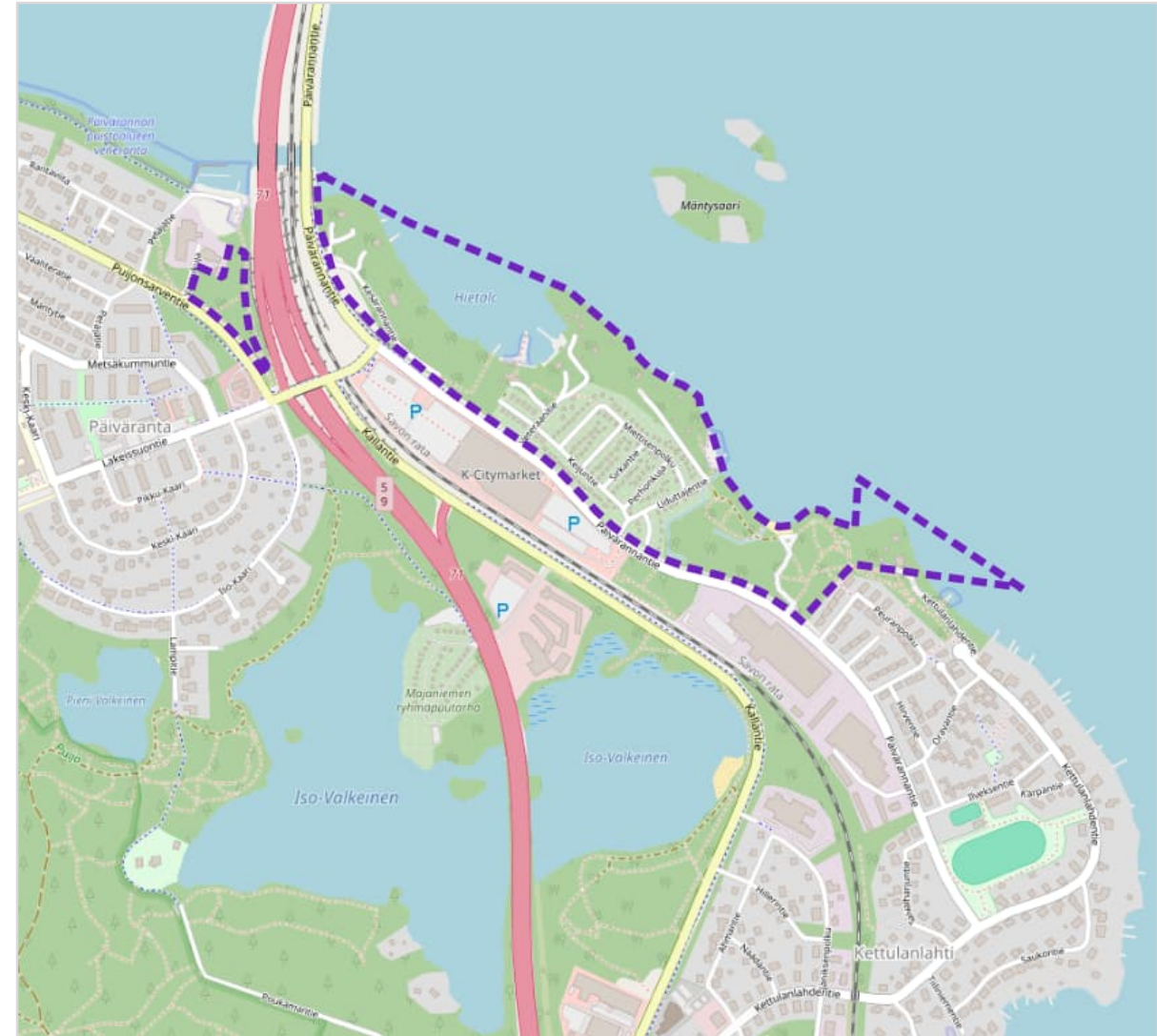
Täydennysrakentaminen:

Päivärannan täydennysrakentaminen

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 28 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 28,5 ha

Työn tavoitteet: Kaavamuutoksella tutkitaan vesistötäyttöjen ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Lähivuosien hankkeet:



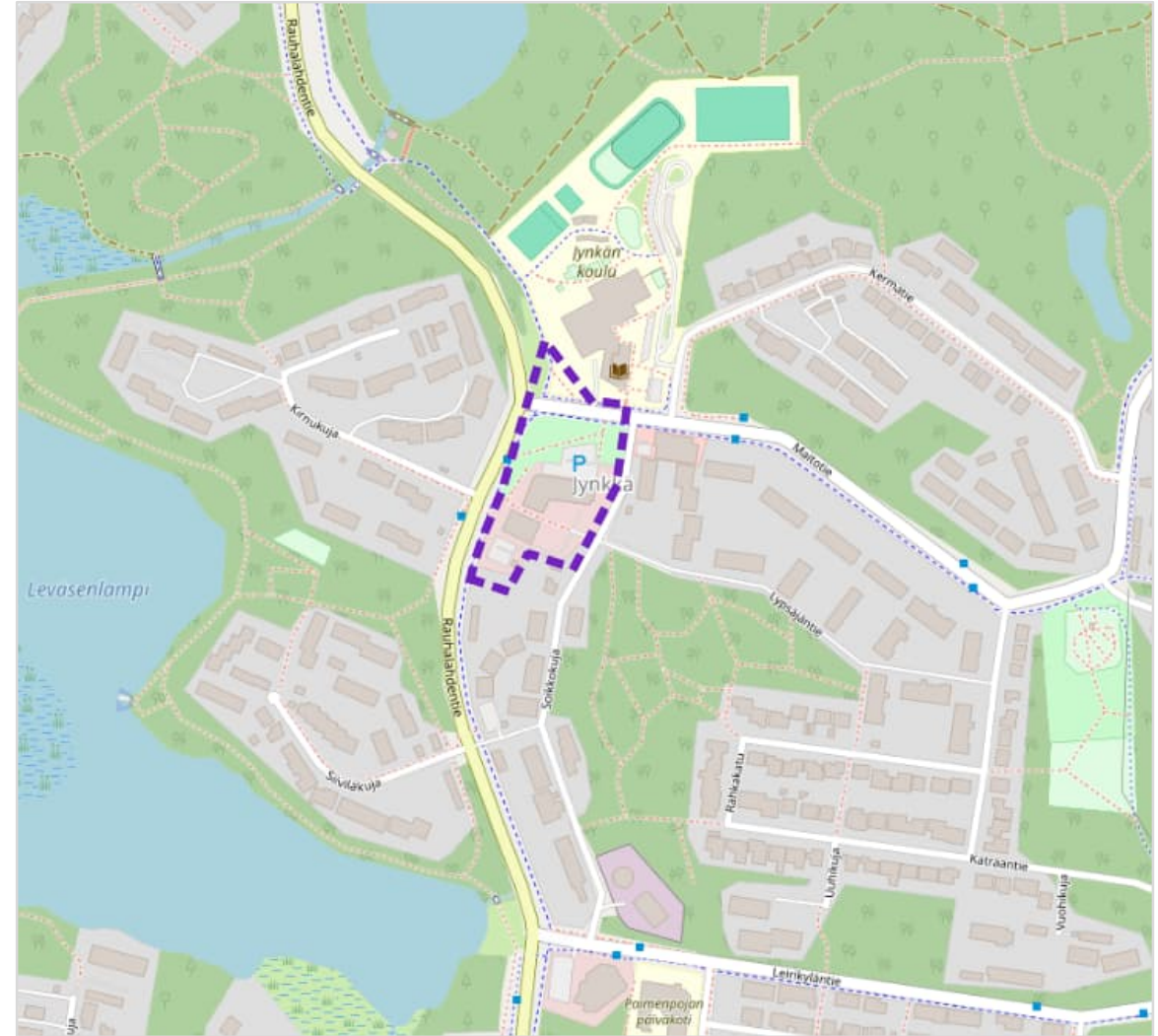
Täydennysrakentaminen:

Jynkän lähipalvelukeskus

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,3 ha

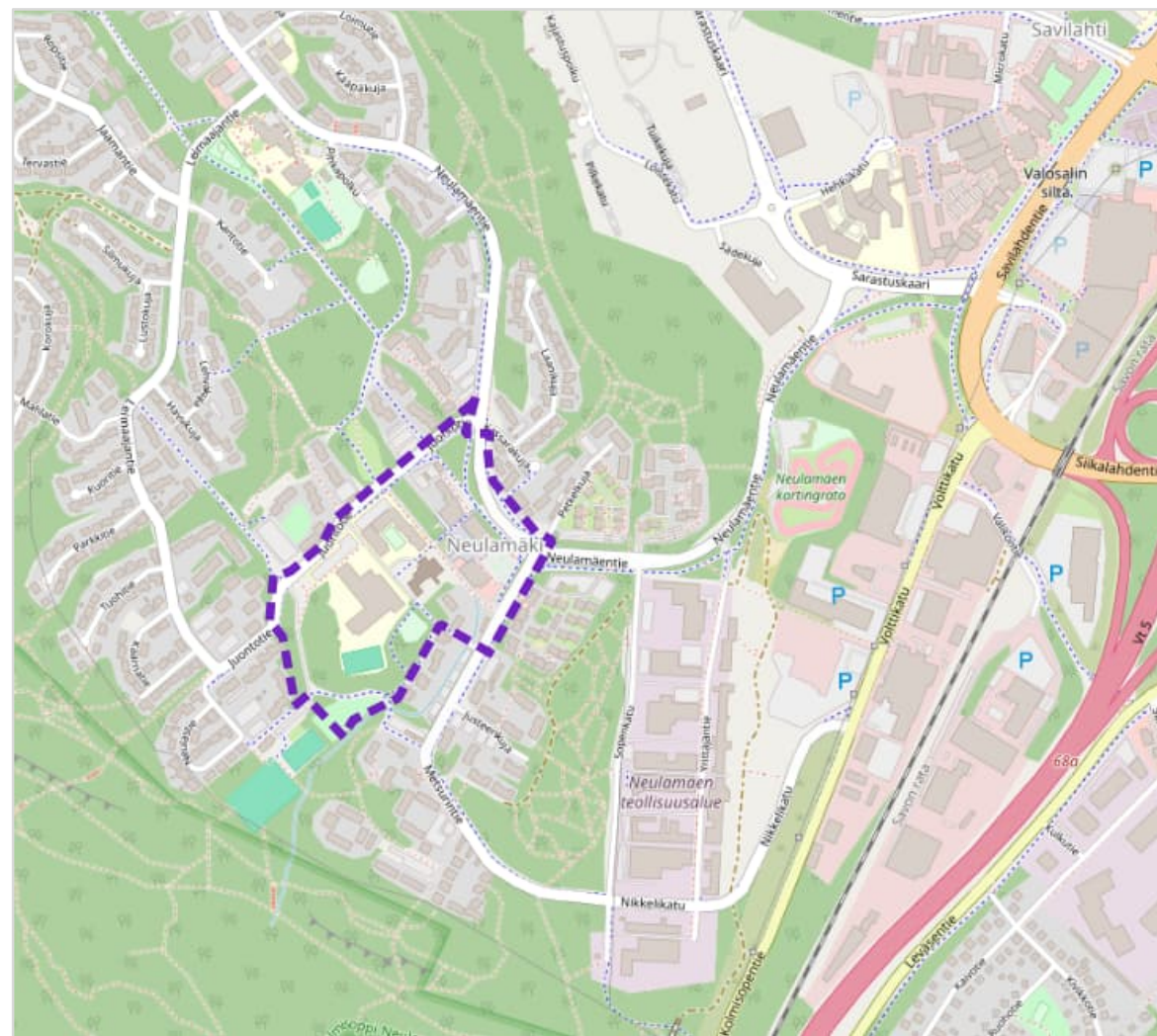
Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Neulamäen keskus

Kaava-alueen koko: 11,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan Neulamäen keskuksen täydennysrakentamisen mahdollisuudet, palveluiden järjestäminen sekä toiminnallisuuden ja liikennejärjestelyjen kehittäminen alueella.



Lähivuosien hankkeet:



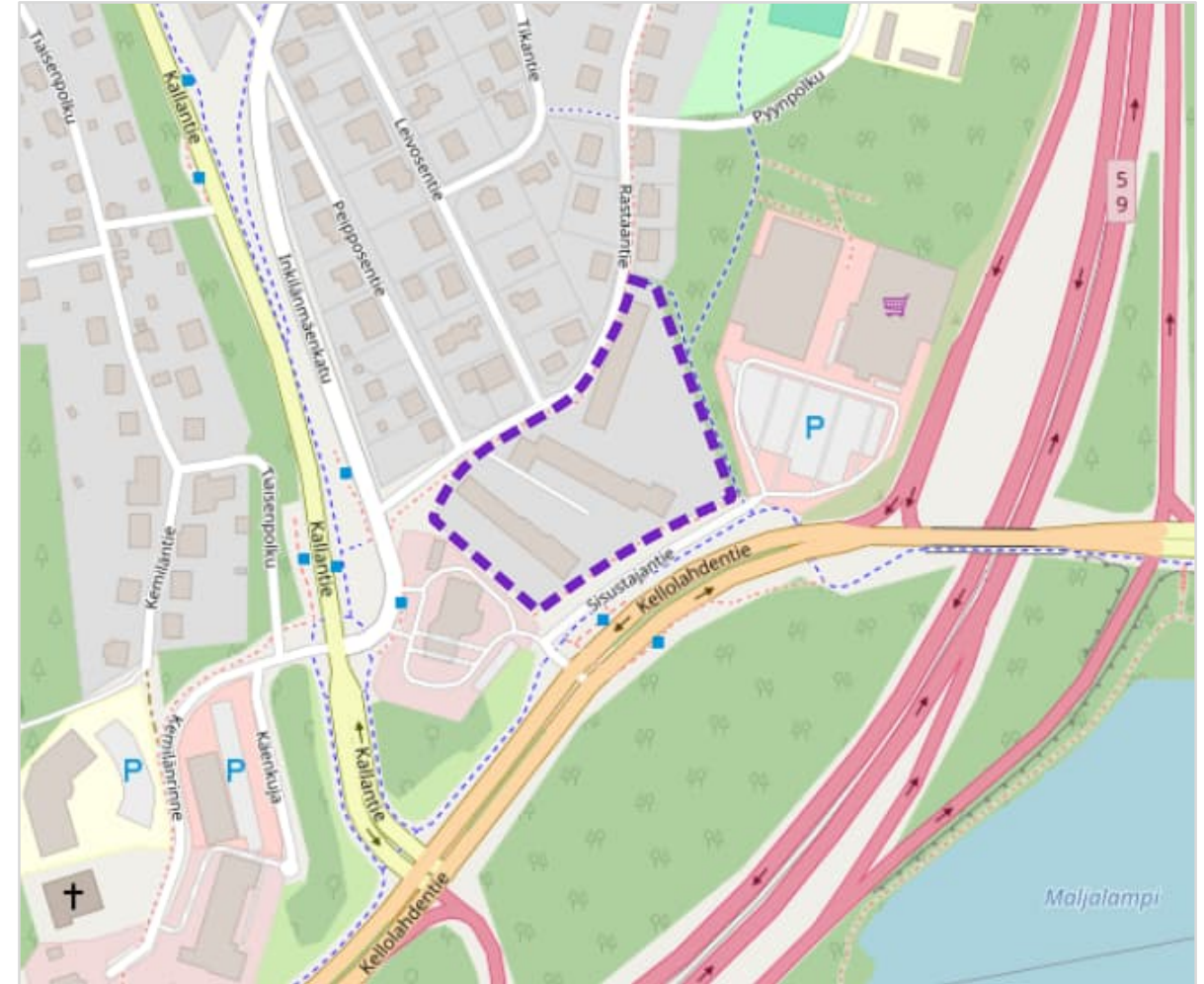
Täydennysrakentaminen:

Rastaantie 3

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 10 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,5 ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:



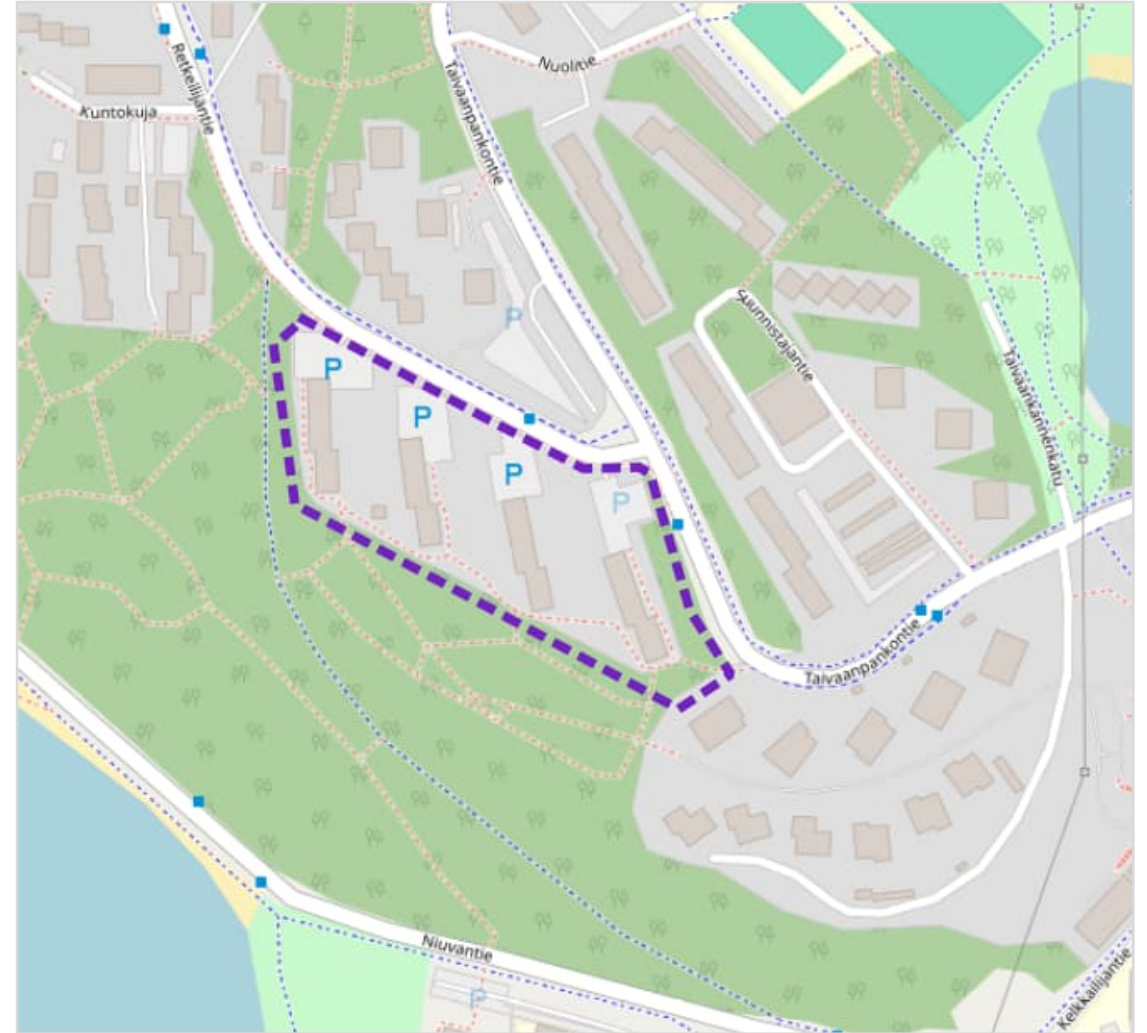
Täydennysrakentaminen:

Retkeilijäntie 2, 4, 6 ja 8

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,9 ha

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Muut työt:



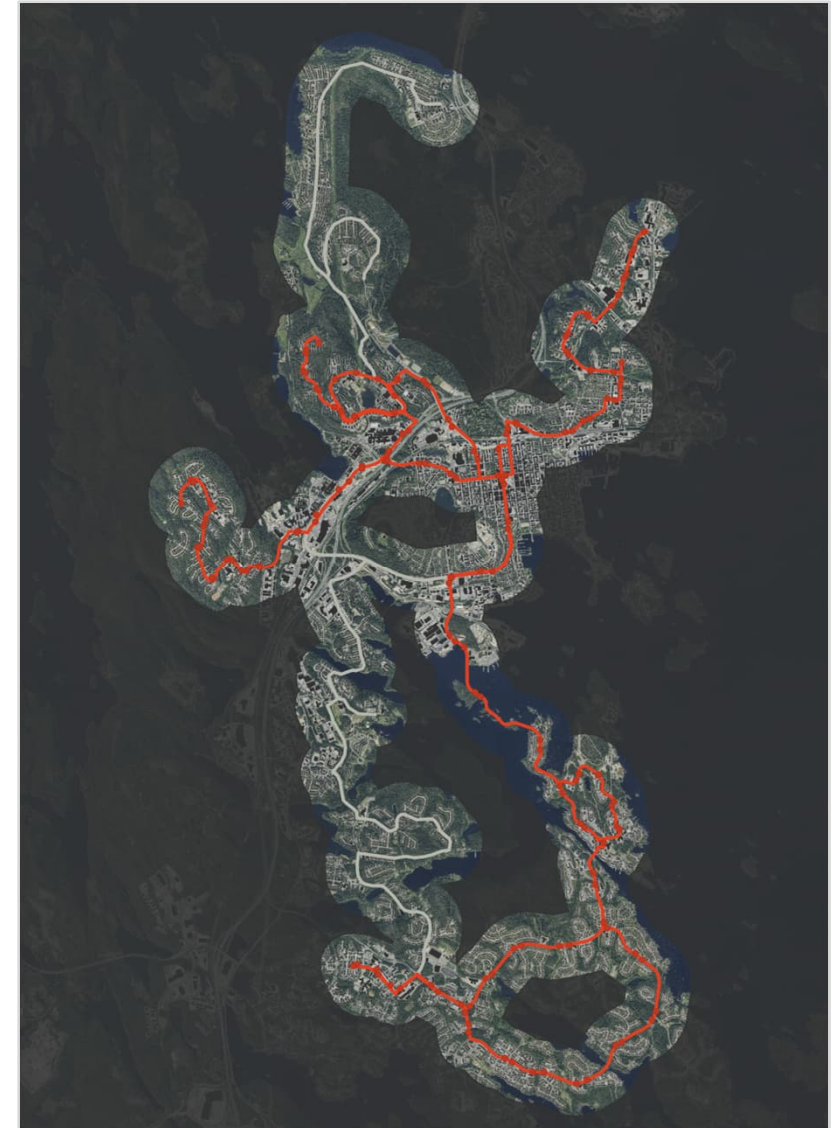
Täydennysrakentaminen:

Runkolinjaston täydennysrakentamisselvitys

Valmistelija: Tuuli Martikainen

Työn tavoitteet: Selvityksessä kartoitetaan potentiaaliset täydennysrakentamisen kohteet vuonna 2026 käynnistyvien joukkoliikenteen runkolinjojen 4 sekä linjaparin 5 ja 6 varsilta. Lisäksi tarkastellaan mahdollisen toisen vaiheen potentiaalisen linjaparin 7 ja 20 varren täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kartoituksissa etsitään asuin- ja yrityskäyttöön soveltuvia täydennysrakentamisen kohteita jalankulkuetäisyydeltä runkolinjapysäkeistä.

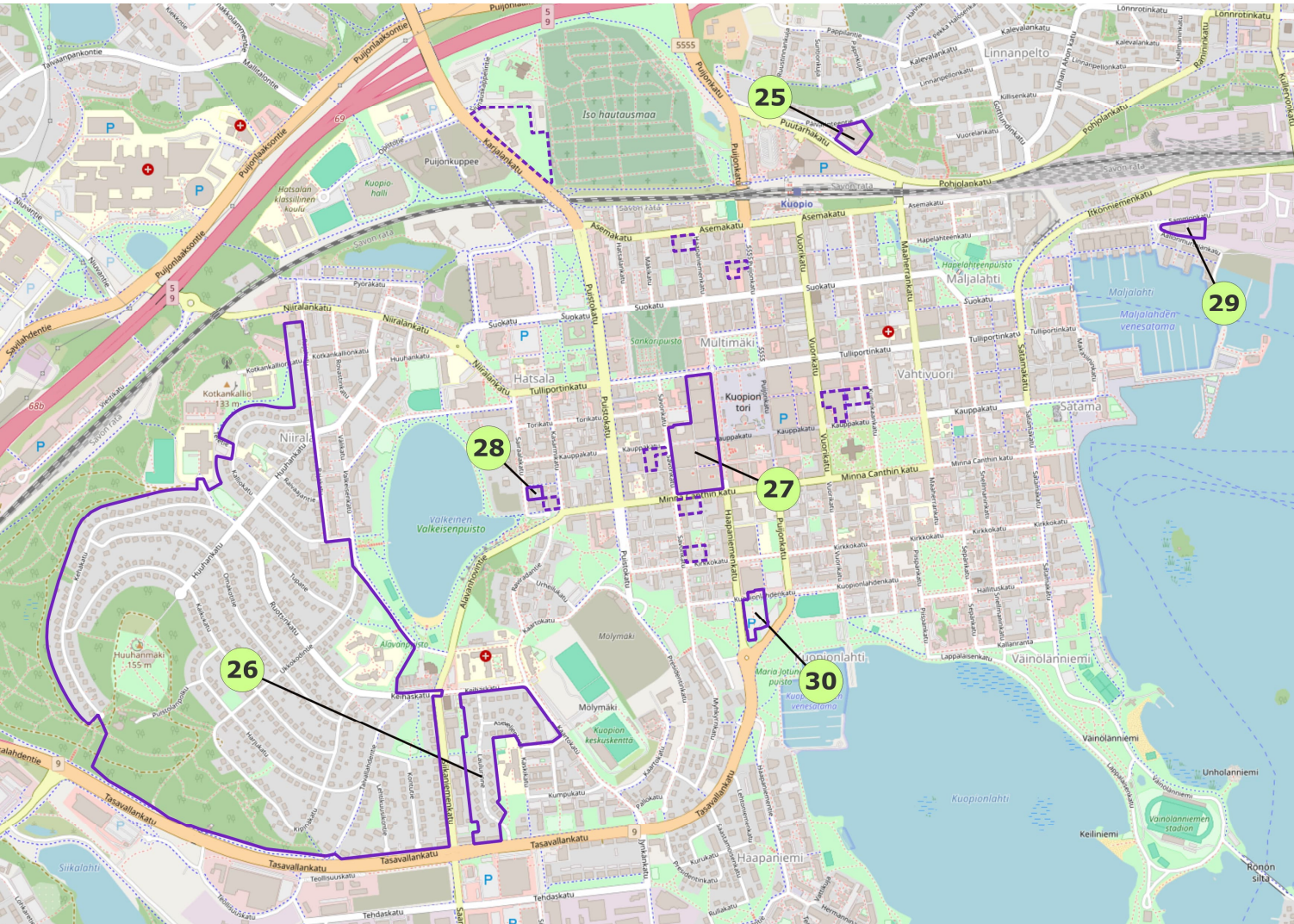
Selvityksen tulokset julkaistaan linjan 4 osalta loppuvuodesta 2025, sen jälkeen linjaparien 5 ja 6 sekä 7 ja 20 osalta keväällä 2026.



Neulamäen keskuksen yleissuunnittelu

Kaava-alueen koko: 61,6 ha

Keskusta



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 25. Puutarhakatu 4 (valmis alkuvuosi 2026), **M**
- 26. Niirala (valmis loppuvuosi 2026), **L**
- 27. Torin länsilaidan kehittäminen (valmis loppuvuosi 2026), **L**
- 28. Sairaalakatu 3 (odotustilassa), **M**
- 29. Maljalahti Venevälitys (odotustilassa), **M**
- 30. Hotelli- ja kongressikeskus (odotustilassa), **L**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

- Ei käynnistetä uusia hankkeita

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Kuninkaankatu 20 ja Kauppakatu 33
- Savonkatu 5 ja 11
- Kauppakatu 40-42
- Puijonkatu 28
- Asemakatu 38-40
- Karjalankatu 1 (Ortodoksinen kirkkomuseo)
- Kuopion Viiskulma

Keskusta:

25. Puutarhakatu 4

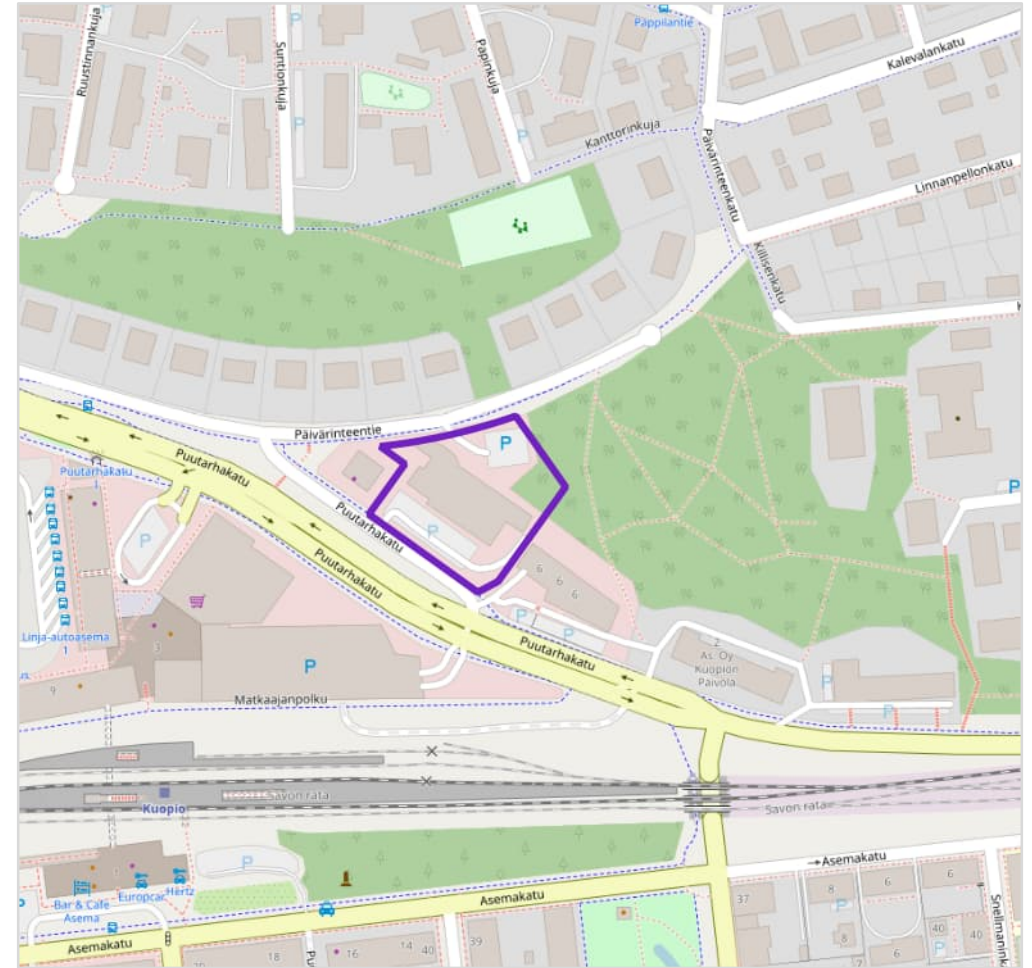
Valmistelija: Erja Soranta

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 4 800 m²

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä tutkitaan asuinrakentamista entisen Suomen Pankin tontille.



Vireilletulo
KEVÄT 2025

Luonnos
SYKSY 2025

Ehdotus
ALKUVUOSI
2026

Hyväksyminen
KEVÄT 2026

Voimaantulo
KEVÄT 2026

Keskusta:

26. Niirala

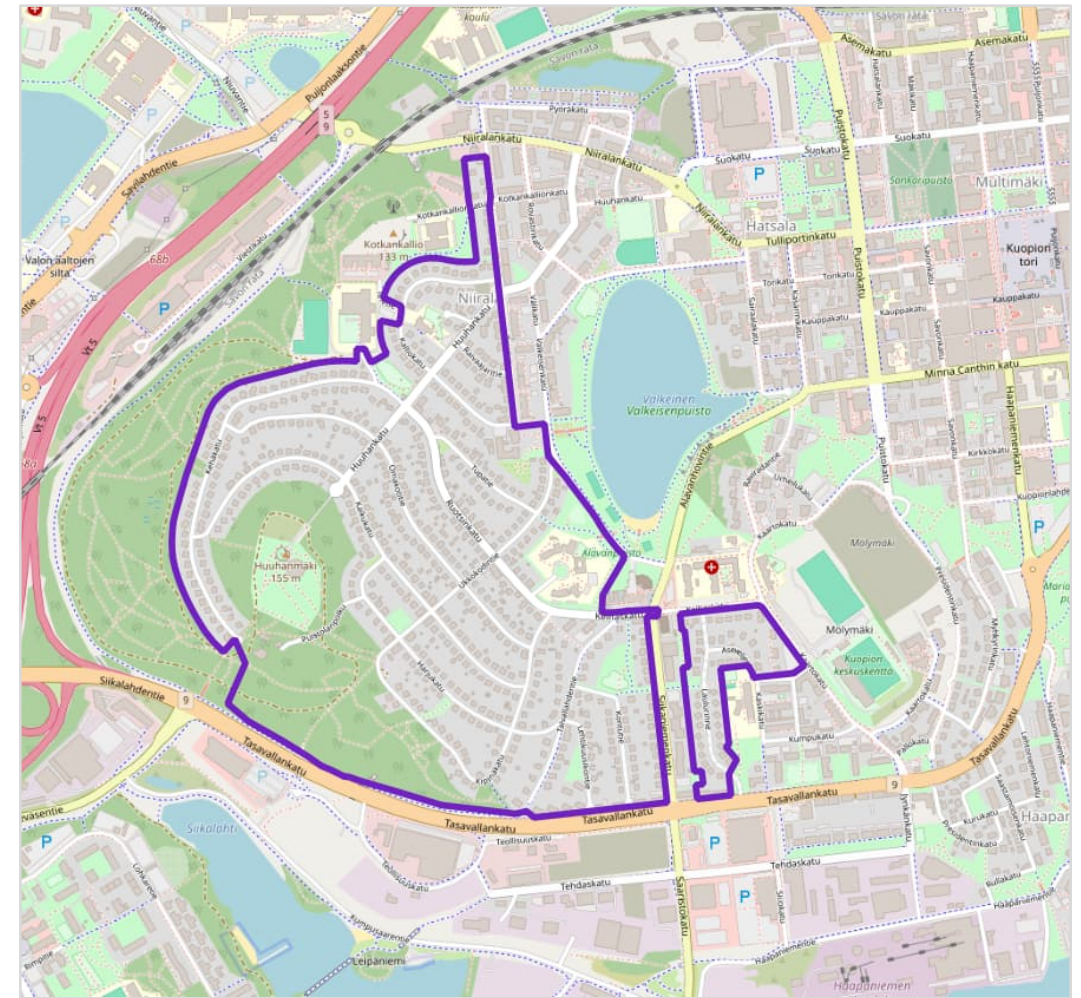
Valmistelija: Anne Partanen / Jaana Keränen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 87 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnot. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja selvitetään päiväkodin sijoittumista Kaartokadun varrelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2024

Luonnos
SYKSY 2025

Ehdotus
KEVÄT 2026

Hyväksyminen
KESÄ 2026

Voimaantulo
SYKSY 2026

27. Torin länsilaidan kehittäminen

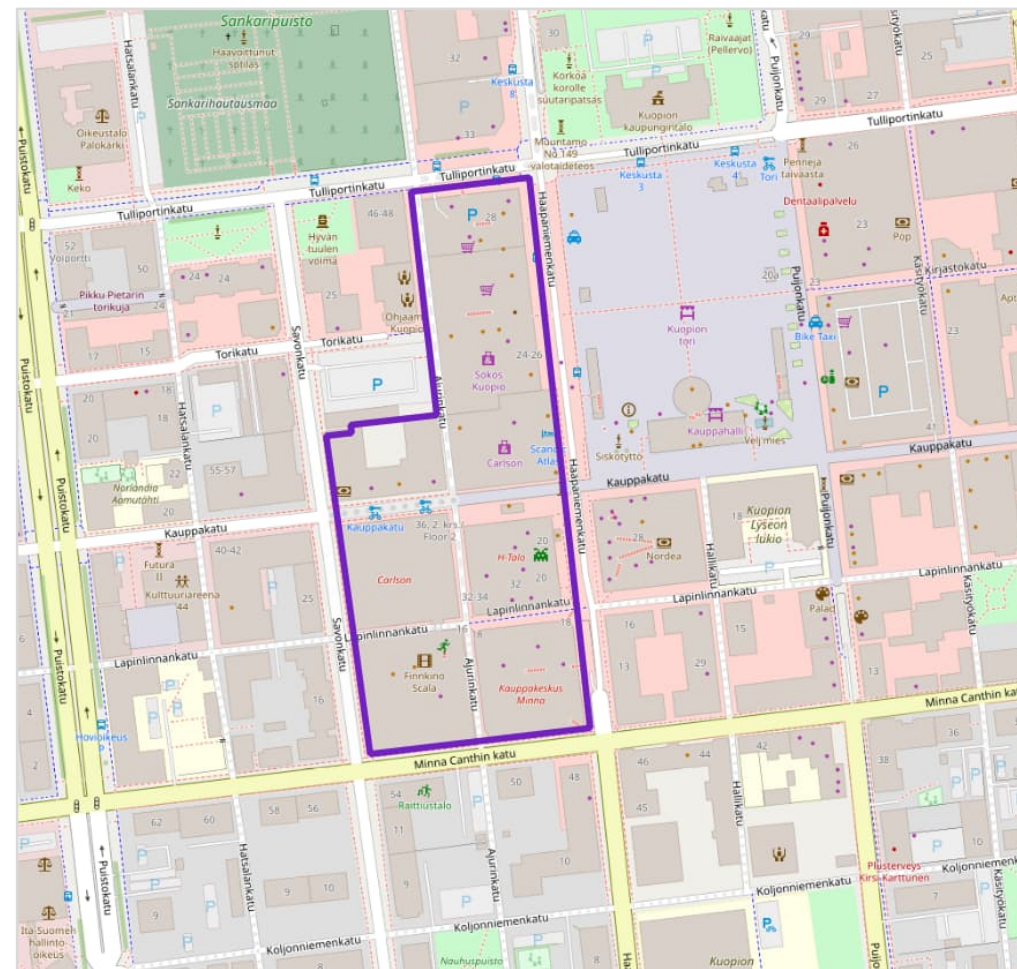
Valmistelija: Jaana Keränen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 40 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2,9 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.



Vireilletulo KEVÄT 2021

Luonnos
KEVÄT 2026

Ehdotus LOPPUVUOSI 2026

Hyväksyminen ALKUVUOSI 2027

Voimaantulo
KEVÄT 2027

Odotustilassa:

Keskusta:

28. Sairaalakatu 3

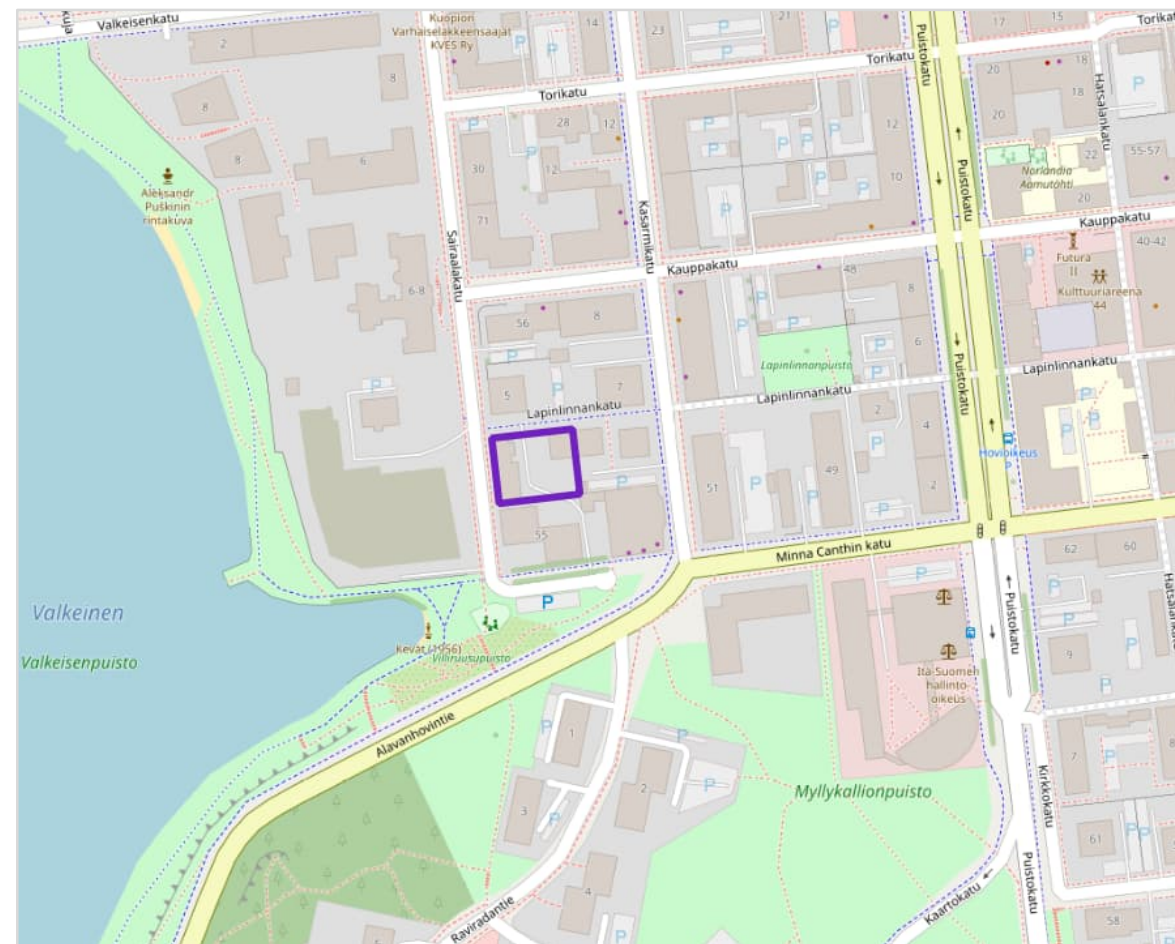
Valmistelija: Aki Leukku

Kaavaprosessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella selvitetään tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys.



Vireilletulo
SYKSY 2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:

Keskusta:

29. Maljalahti Venevälitys

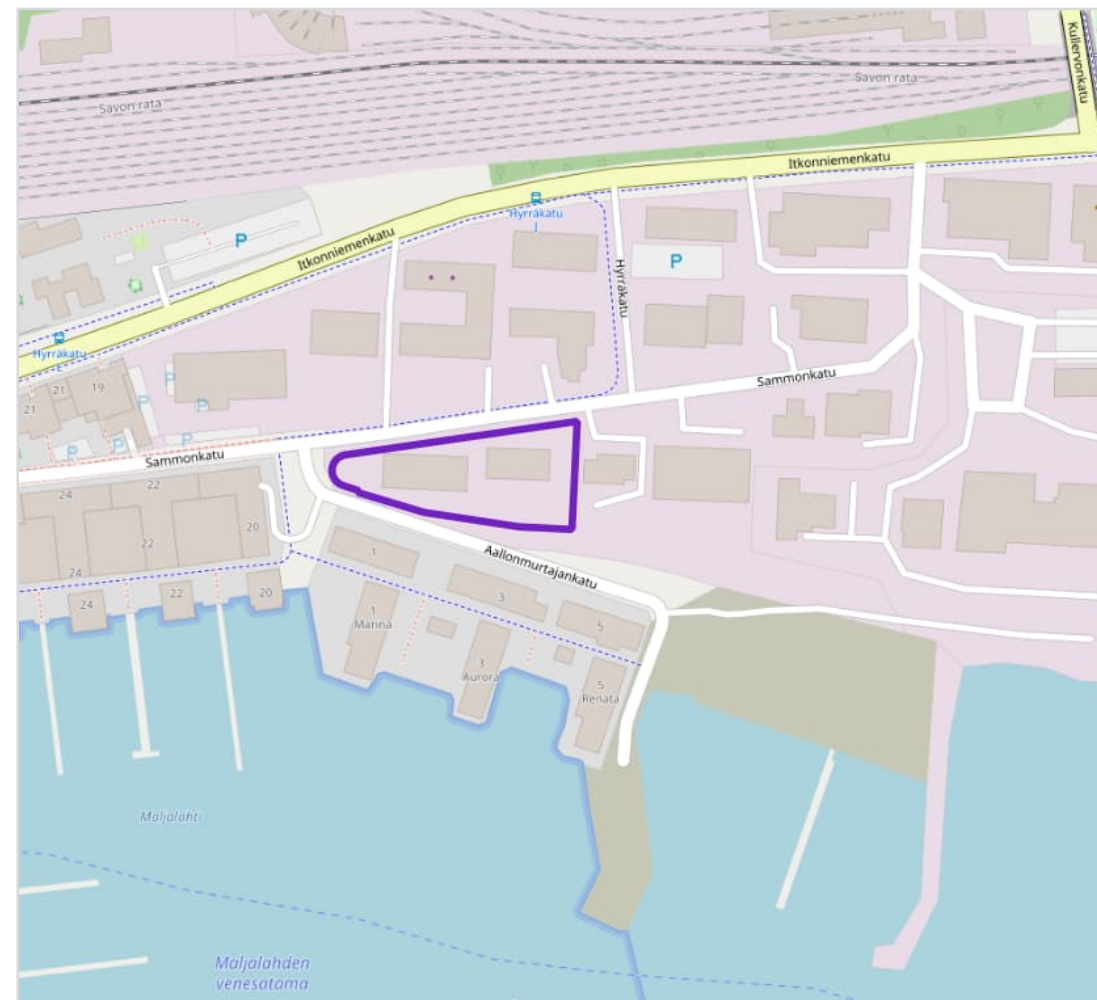
Valmistelija:

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 4 000 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella on tutkittu nykyisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.



Vireilletulo
SYKSY 2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen

Voimaantulo

Odotustilassa:

Keskusta:

30. Hotelli- ja kongressikeskus

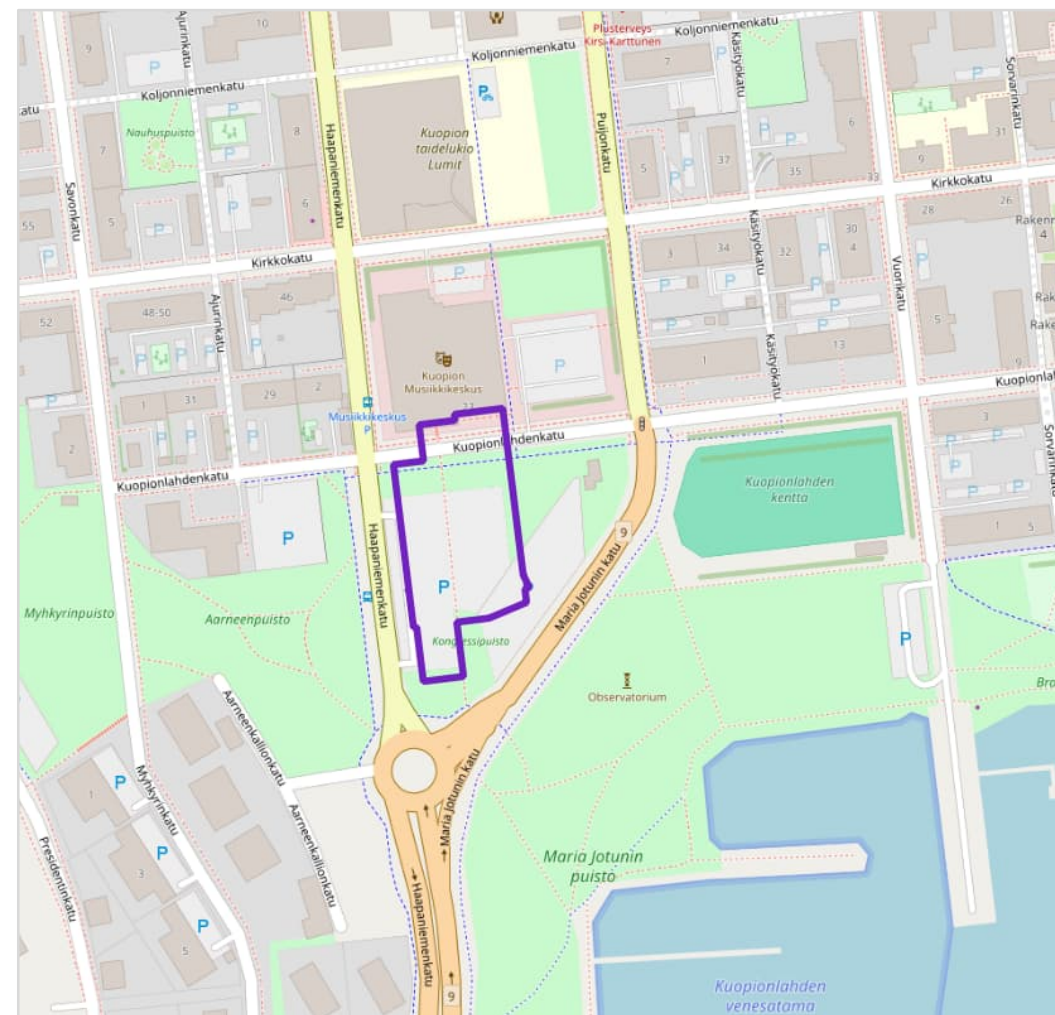
Valmistelija:

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 5 900 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella on tutkittu hotelli- ja kongressikeskuksen toteutusmahdollisuuksia.



Vireilletulo
SYKSY 2025

Luonnos
KEVÄT/ALKUKESÄ
2026

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2026

Hyväksyminen

Voimaantulo

Lähivuosien hankkeet:

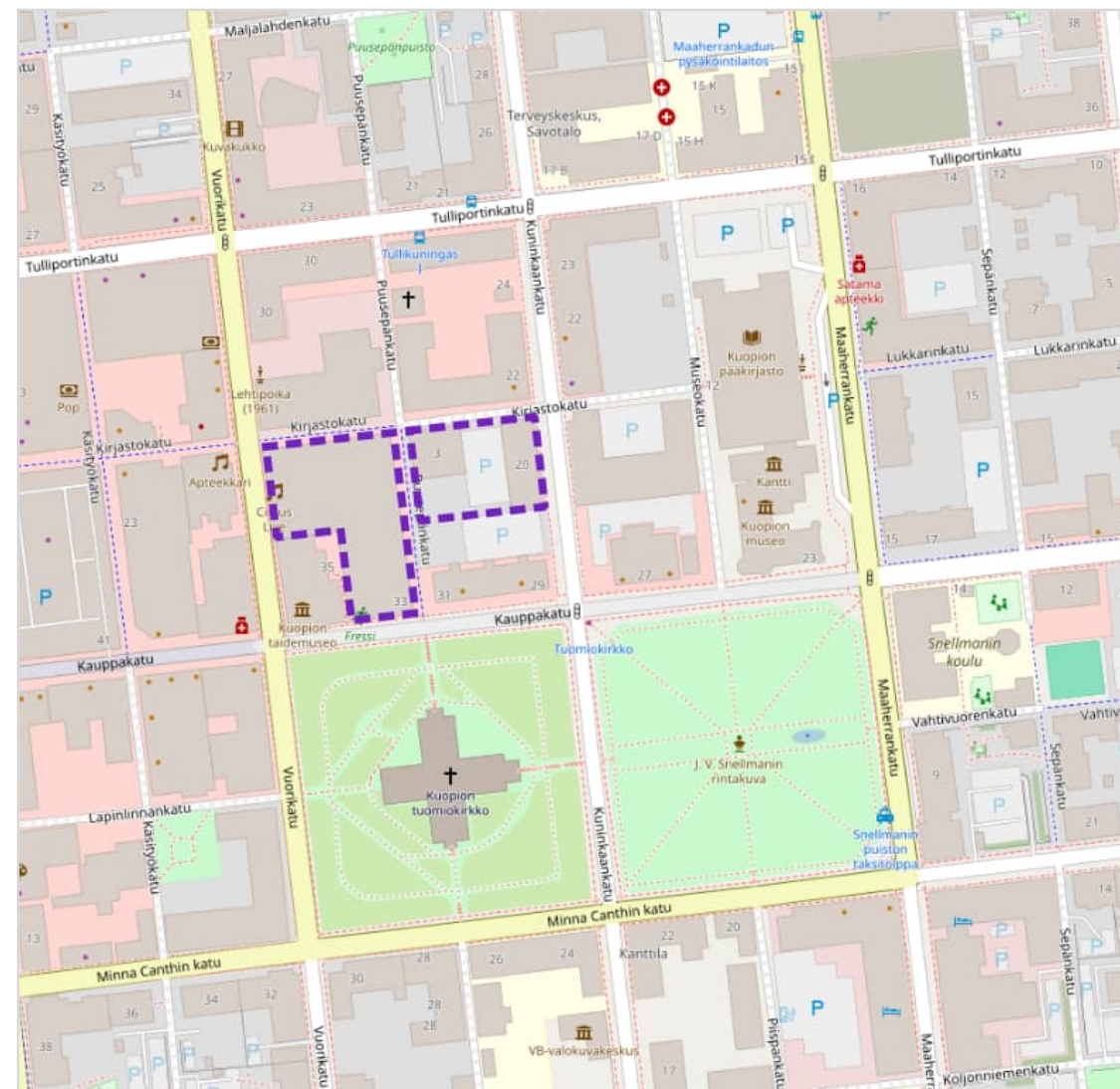
Keskusta:

Kuninkaankatu 20 ja Kauppakatu 33

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 7 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 5 700 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevien rakennusten korottamisen mahdollisuudet sekä täydennysrakentamista.



Lähivuosien hankkeet:

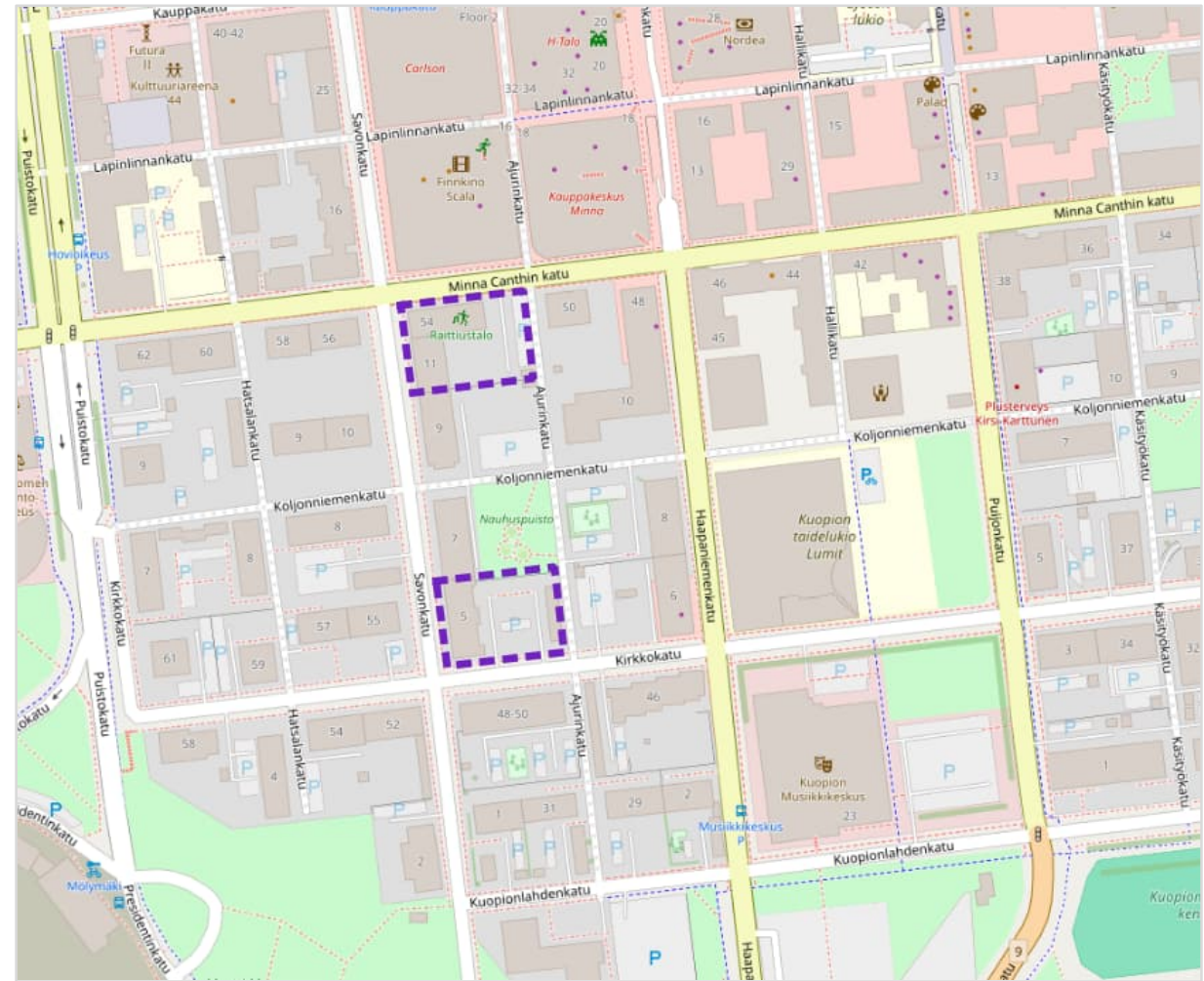
Keskusta:

Savonkatu 5 ja 11

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 3 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 4 400 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tonttien täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosisien hankkeet:

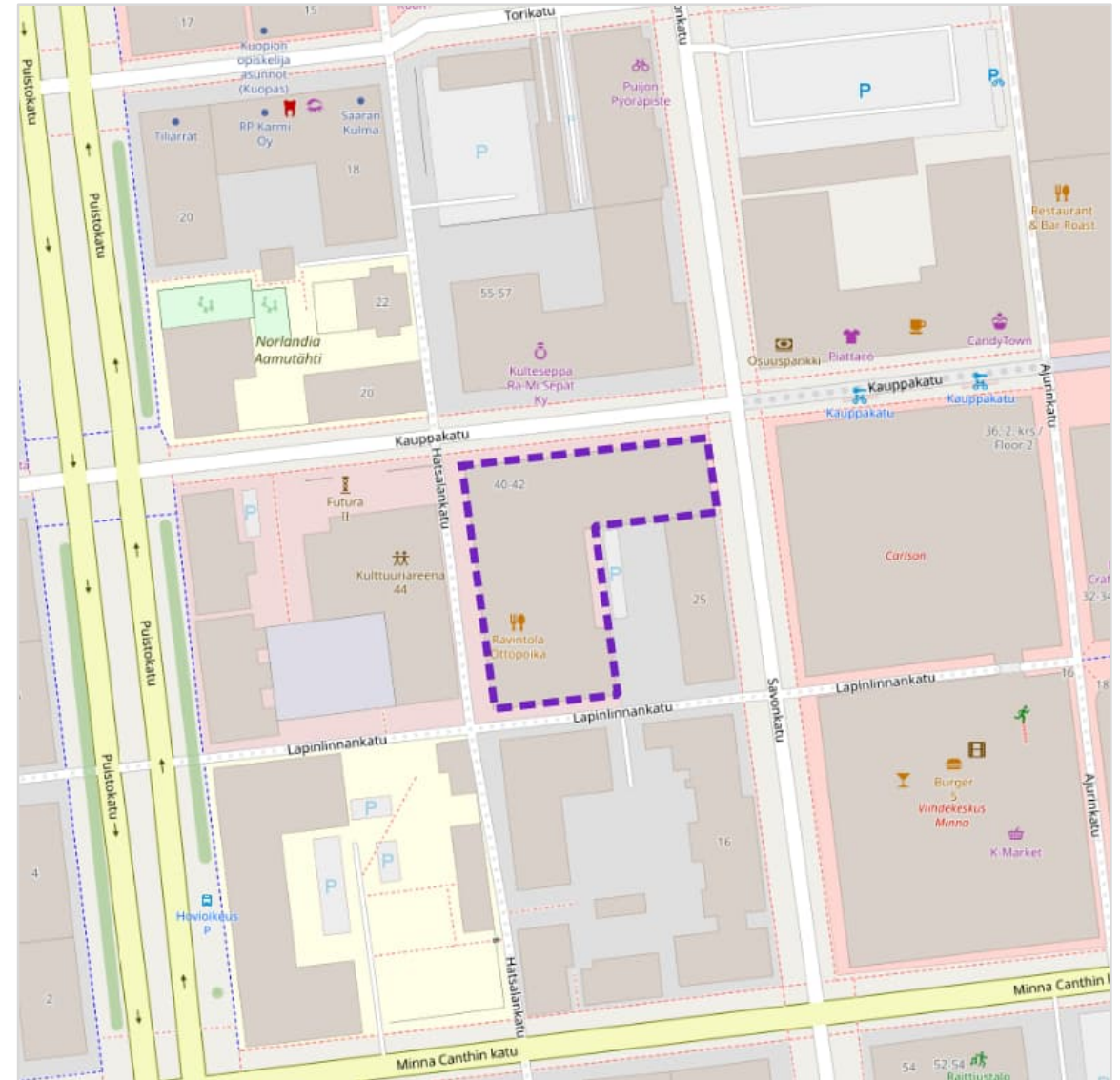
Keskusta:

Kauppakatu 40-42

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 5 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 000 m²

Työn tavoitteet: Työssä tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosisien hankkeet:

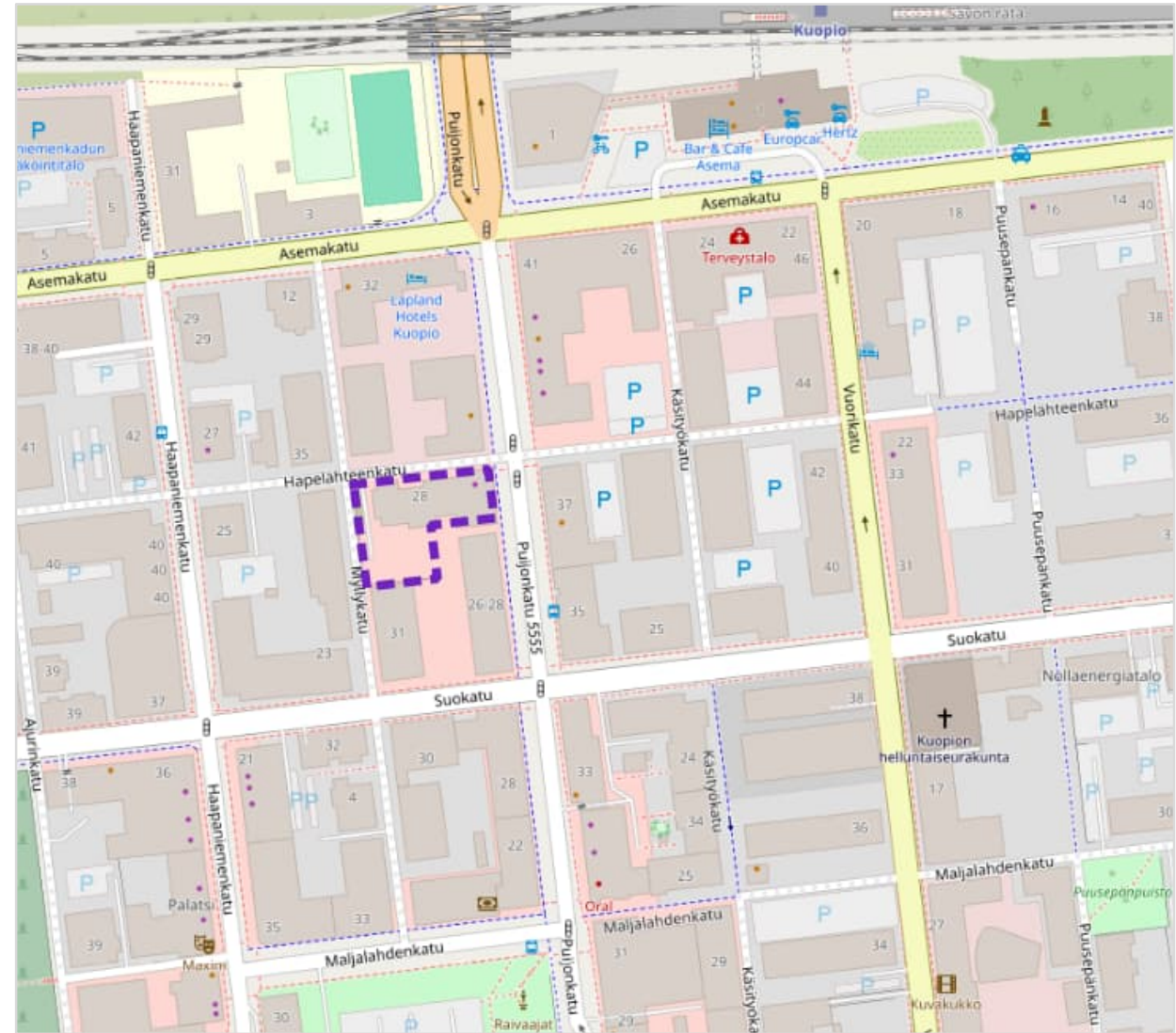
Keskusta:

Puijonkatu 28

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 1 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1 600 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevan rakennuksen korottamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

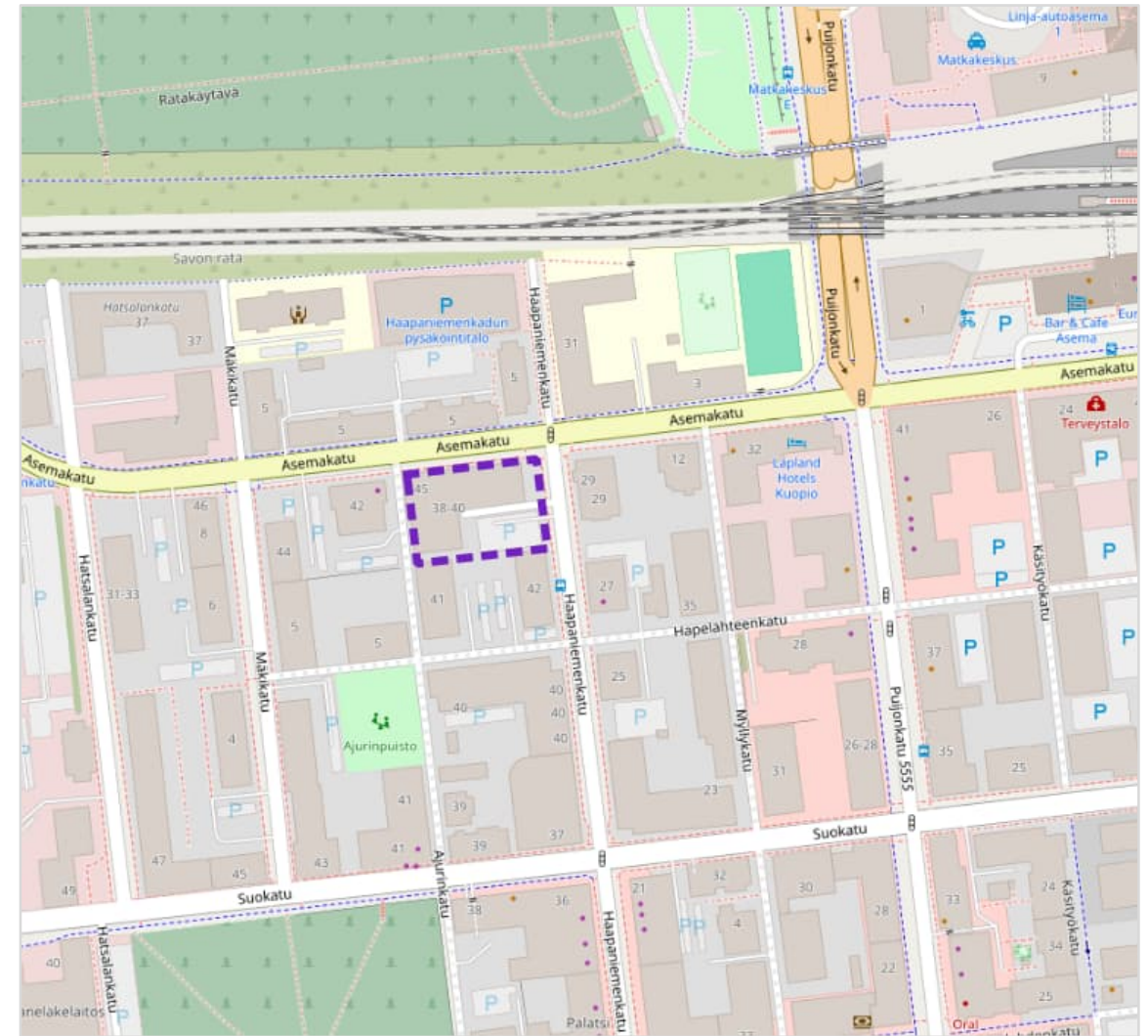
Keskusta:

Asemakatu 38-40

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 100 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

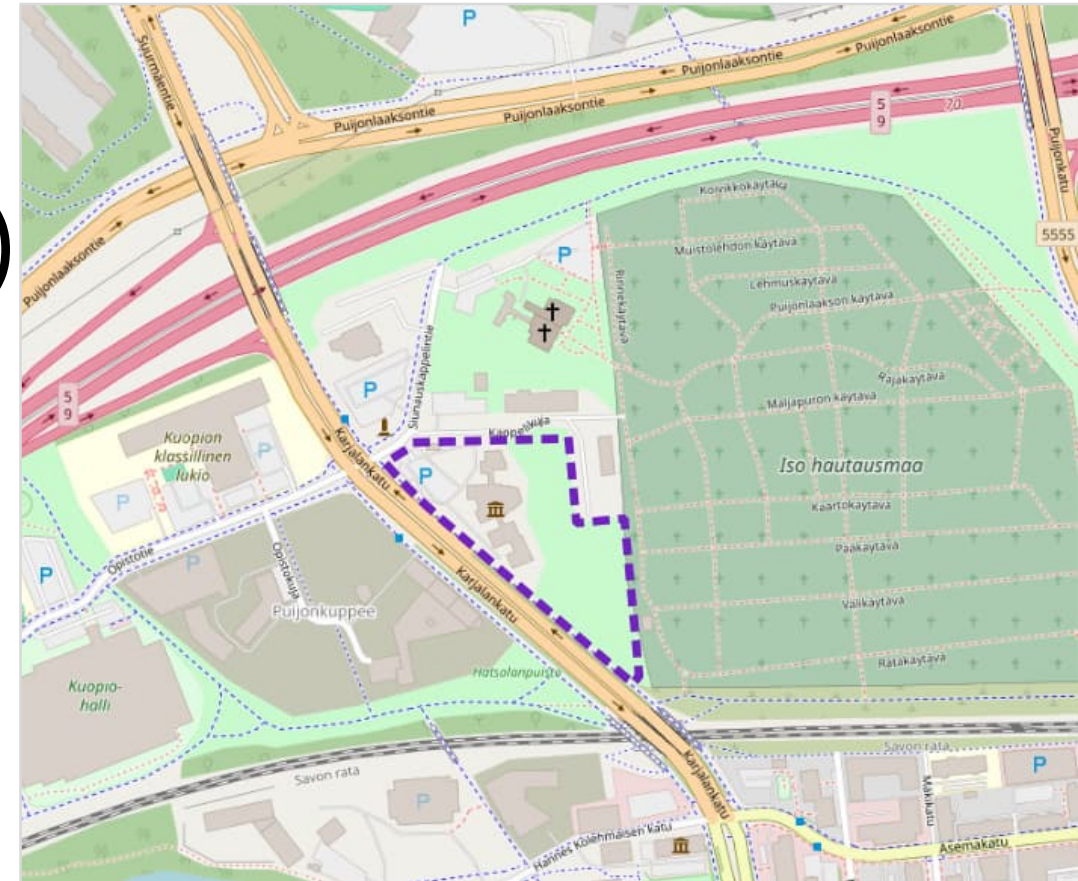
Keskusta:

Karjalankatu 1 (Ortodoksinen kirkkomuseo)

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 4 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 1,9 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet käyttötarkoitusta monipuolistaen.



Lähivuosien hankkeet:

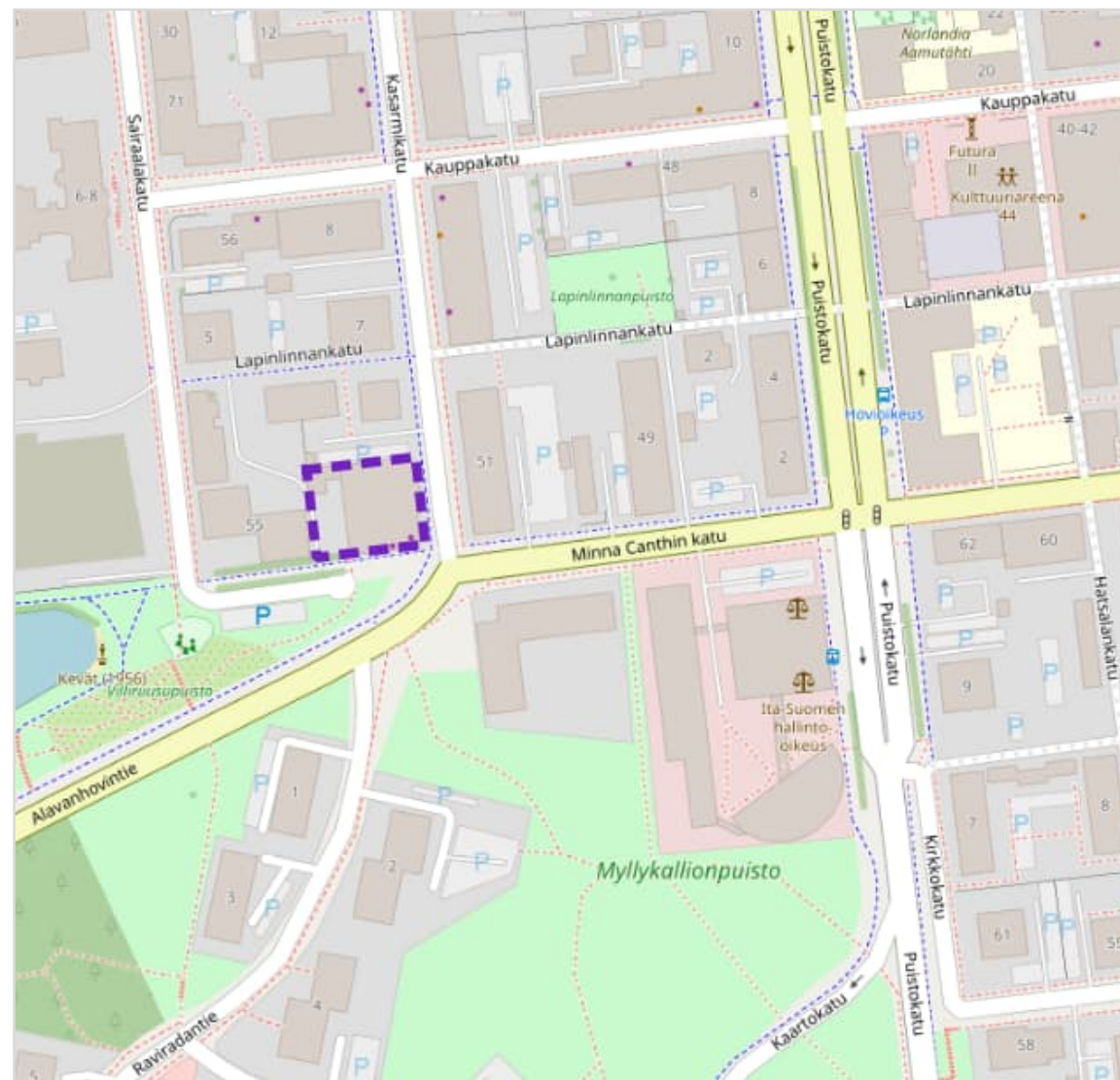
Keskusta:

Kuopion Viiskulma

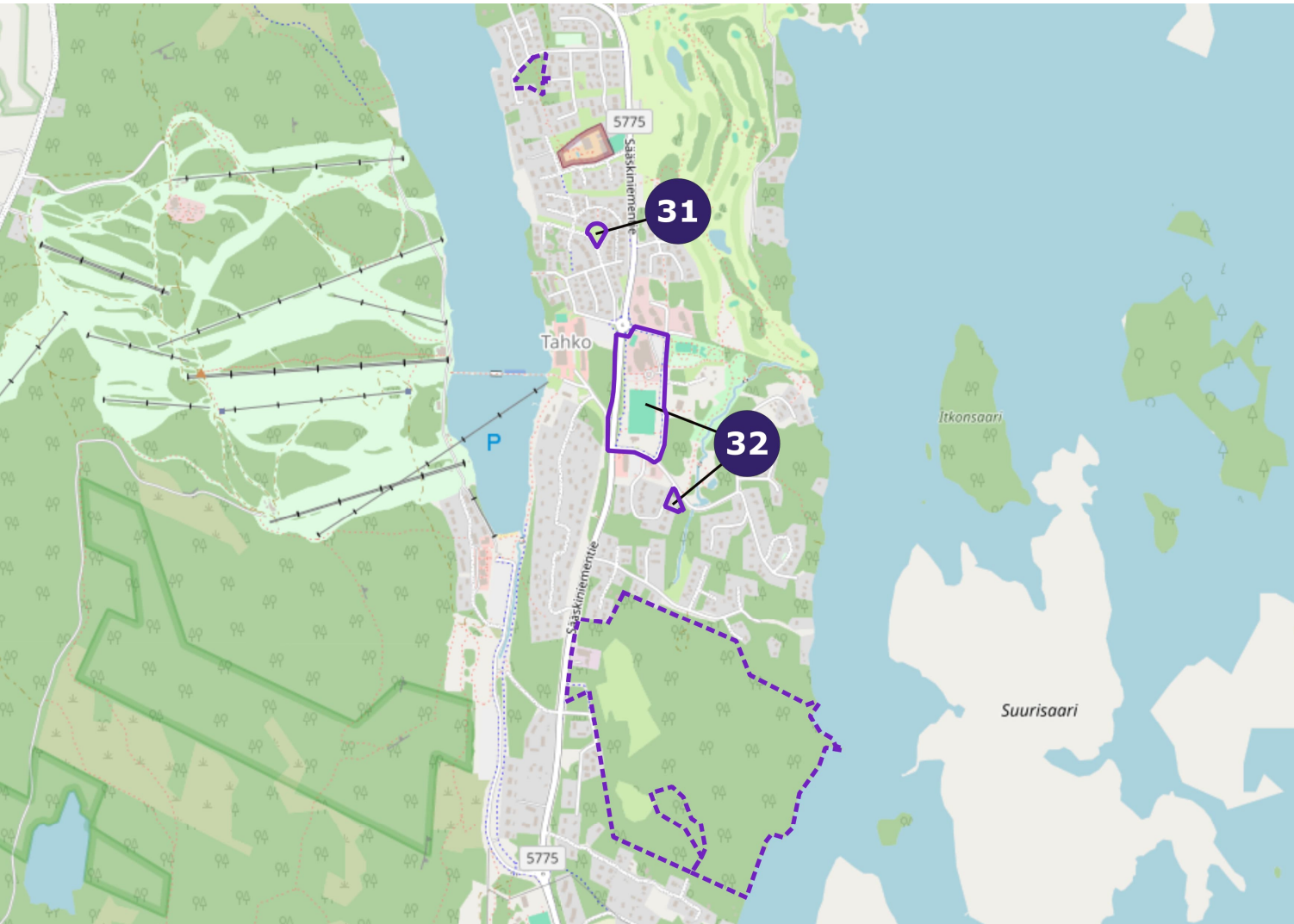
Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 1 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Tahkon kehittäminen



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET:

- 31. Tahko Club (odotustilassa), **L**
- 32. Tahkon keskustan itäosa, **L**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

- Tahkon matkailualueen yleissuunnittelu

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Yleissuunnitelman pohjalta laadittavat asemakaavat
- Rantosen alue
- Kierminkalliontie

Odotustilassa:

Tahkon kehittäminen:

31. Tahko Club

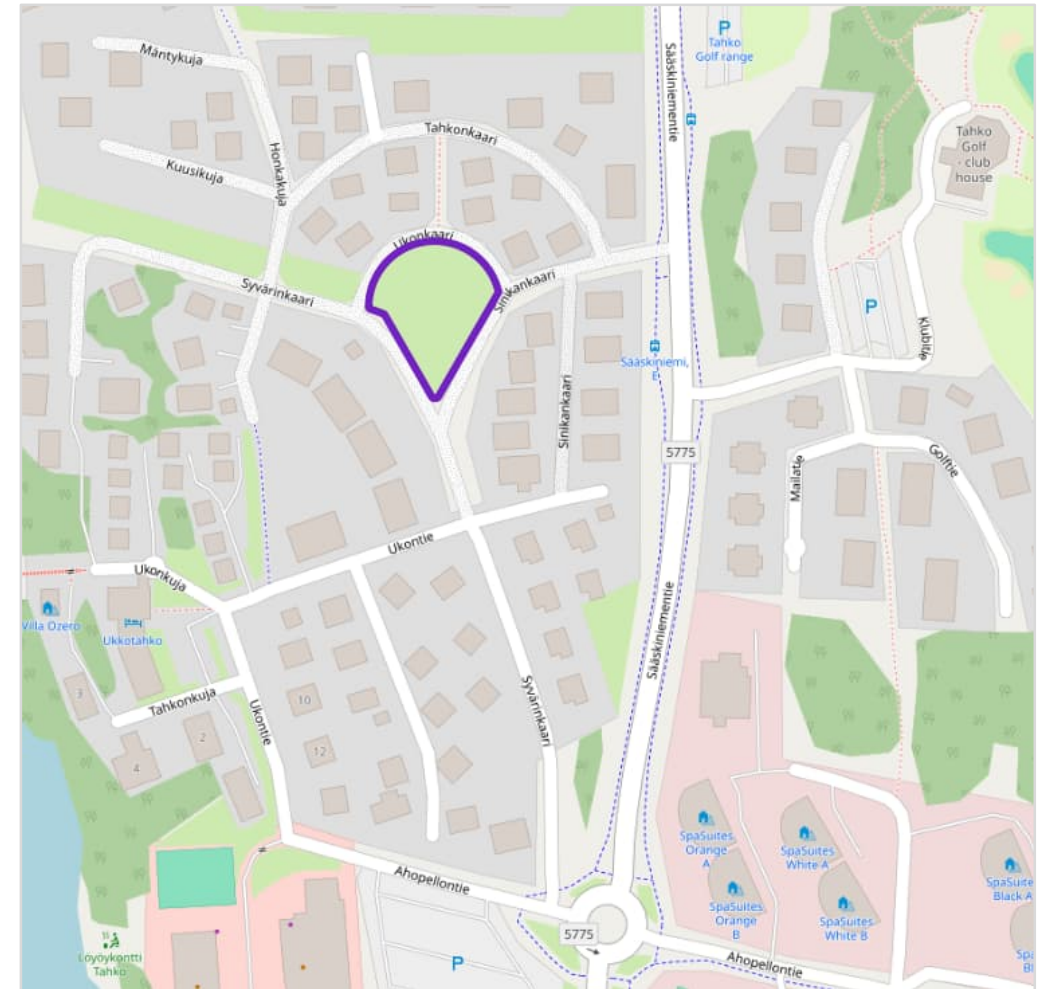
Valmistelija: Maija Pelkonen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 2 300 k-m²

Kaava-alueen koko: 2 500 m²

Työn tavoitteet: Työssä on tutkittu puistoalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.



Vireilletulo
KEVÄT 2016

Luonnos
ALKUVUOSI 2017

Ehdotus
KESÄ 2020

Hyväksyminen

Voimaantulo

Tahkon kehittäminen:

32. Tahkon keskustan itäosa

Valmistelija: Hannele Kelavuori

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 6,4 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyöllä jatketaan Tahkon keskustan kehittämisen kaavallista tarkastelua.



Vireilletulo
LOPPUVUOSI
2026

Luonnos
ALKUVUOSI 2027

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2027

Hyväksyminen
ALKUVUOSI
2028

Voimaantulo
SYKSY 2028

Lähivuosien hankkeet:

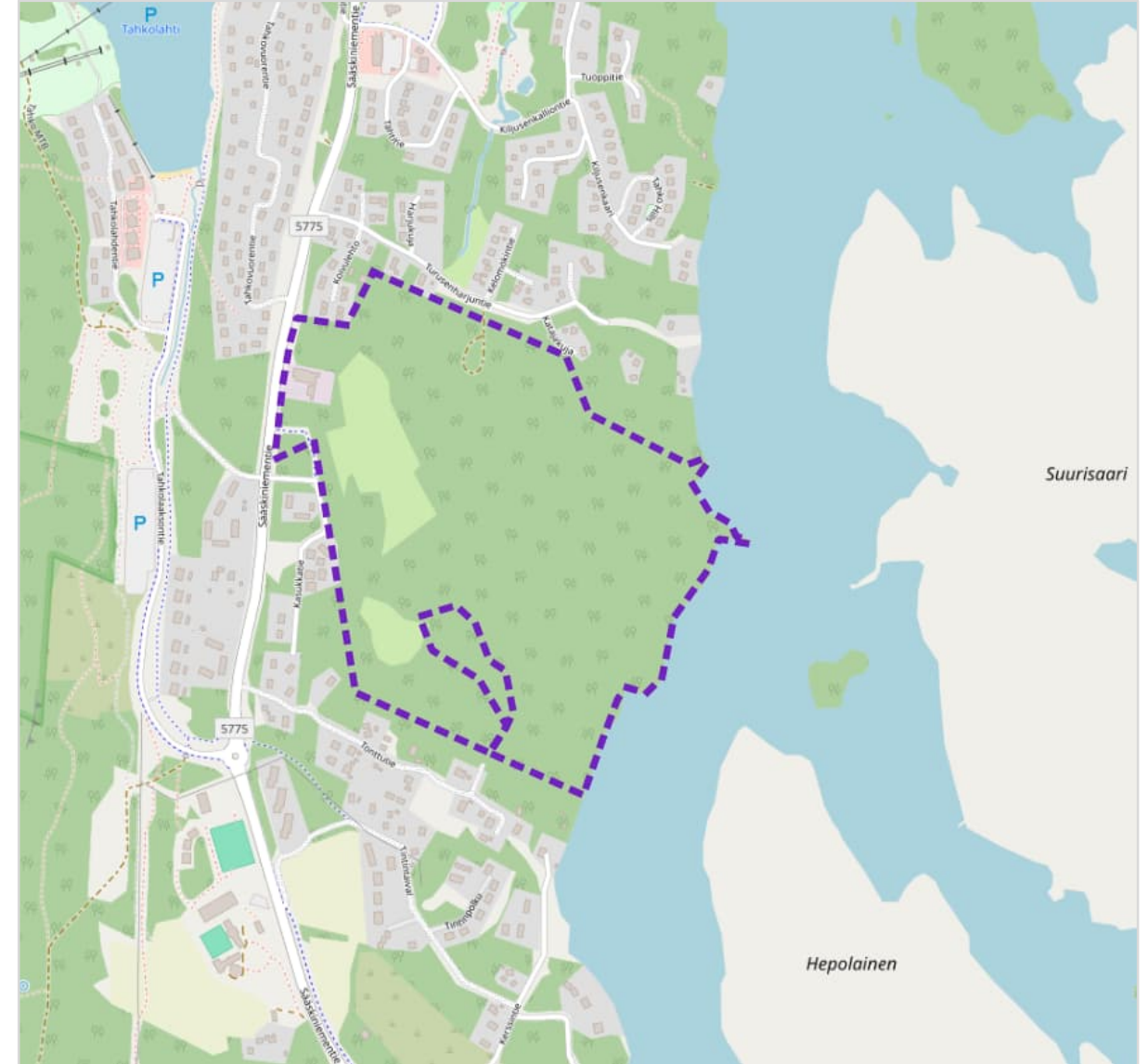
Tahkon kehittäminen:

Rantosen alue

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 25 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 44,1 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden vakituisen ja loma-asumisen alueen mahdollisuudet.



Lähivuosien hankkeet:

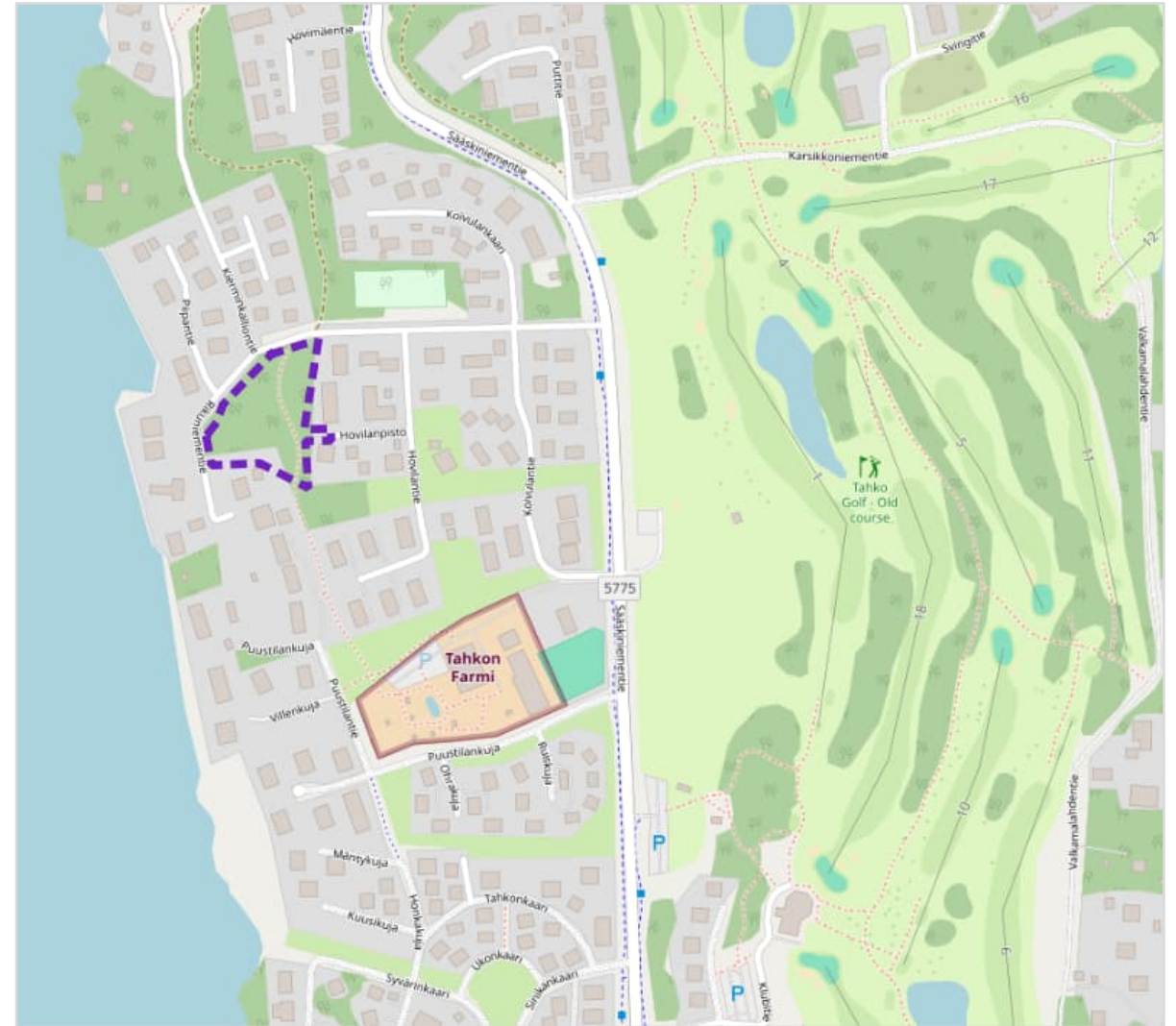
Tahkon kehittäminen:

Kierminkalliontie

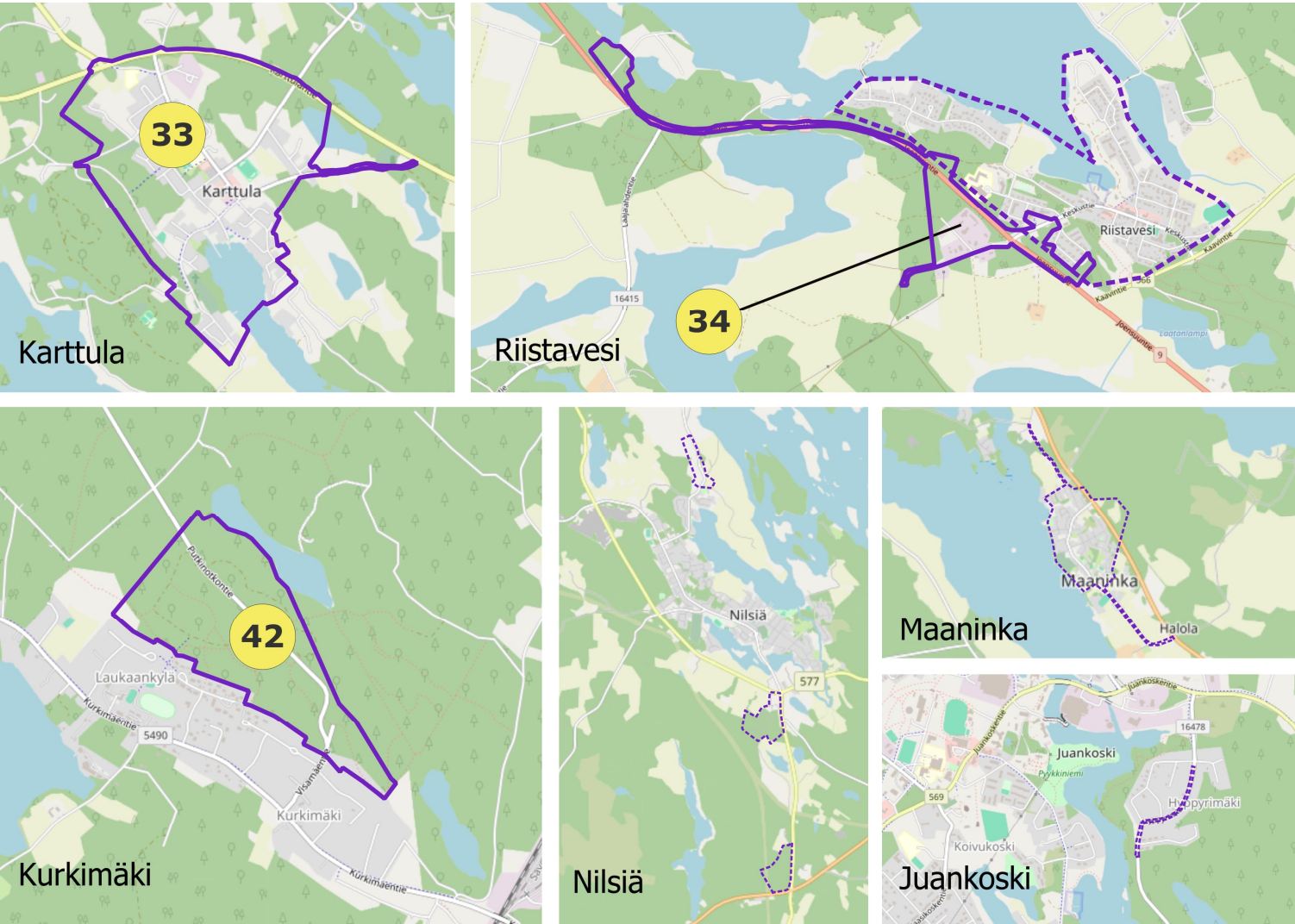
Alustava arvio rakentamisen määrästä: 700 k-m²

Kaava-alueen koko: 7 200 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan alueen loma-asumisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Maaseututaajamat



TYÖOHJELMASSA OLEVAT HANKKEET

33. Karttulan kirkonkylä (valmistuu alkuvuosi 2026), **L**

34. Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä (valmistuu alkuvuosi 2026), **M**

UUDET HANKKEET VUODELLE 2026:

42. Kurkimäen Iso Varkaanlammen ympäristö, **L**

LÄHIVUOSIEN HANKKEET:

- Riistaveden asemakaavalliset tarpeet
- Maaningan asemakaavalliset tarpeet
- Nilsian asemakaavalliset tarpeet
- Hyppyrintien saneeraus (Juankoski)

Maaseututaaajat:

33. Karttulan kirkonkylä

Valmistelija: Lassi Suihkonen

Kaavaproessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 252,8 ha

Työn tavoitteet: Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen.



Vireilletulo
KESÄ 2018

Luonnos
KESÄ 2025

Ehdotus
LOPPUVUOSI
2025

Hyväksyminen
KEVÄT 2026

Voimaantulo
KESÄ 2026

Maaseututajaamat:

34. Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä

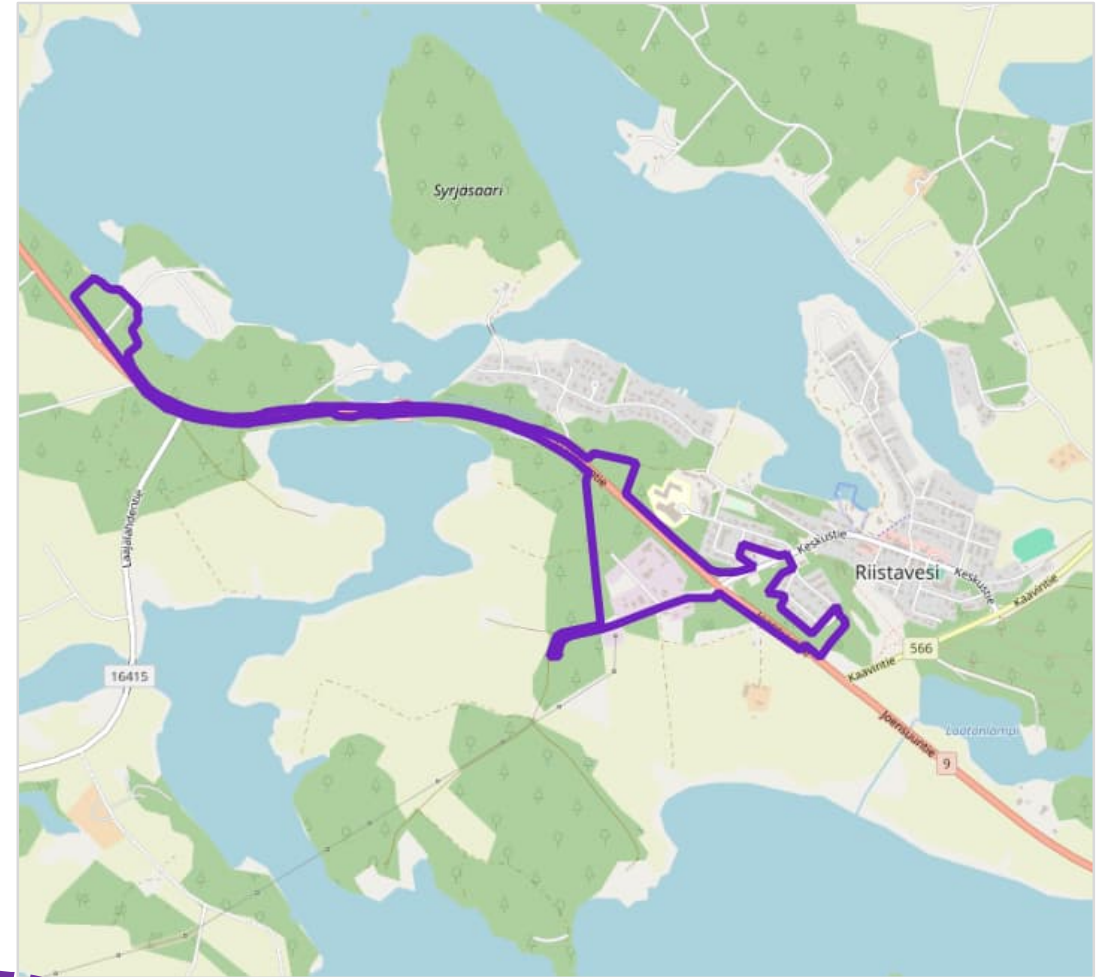
Valmistelija: Timo Könönen

Kaavaproessin laajuus: M

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 12 500 k-m²

Kaava-alueen koko: 26,7 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Riistaveden rinnakkaisväylän toteutussuunnitelmat sekä mahdollistaa alueelle asuin- ja työpaikkarakentamista.



Vireilletulo
KEVÄT 2023

Luonnos
KESÄ 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KEVÄT 2027

Voimaantulo
KESÄ 2027

Maaseututaajamat:

42. Kurkimäen Iso Varkaanlammen ympäristö

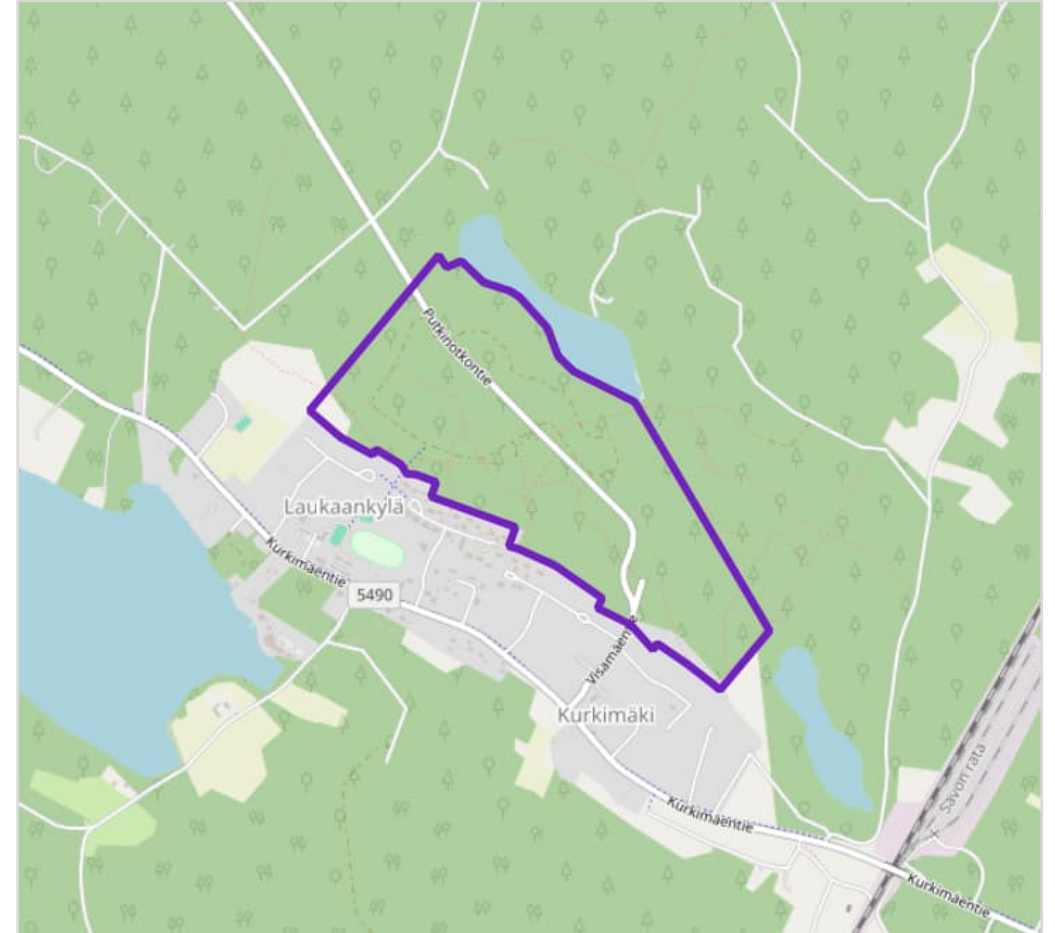
Valmistelija: Emiilia Kosonen

Kaavaprosessin laajuus: L

Alustava arvio rakentamisen määrästä: 27 000 k-m²

Kaava-alueen koko: 60,9 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavalla tutkitaan uuden asuinalueen toteuttamista Kurkimäen taajaman pohjoispuolelle.



Vireilletulo
KEVÄT 2026

Luonnos
SYKSY 2026

Ehdotus
ALKUVUOSI
2027

Hyväksyminen
KESÄ 2027

Voimaantulo
SYKSY 2027



Lähivuosien hankkeet:

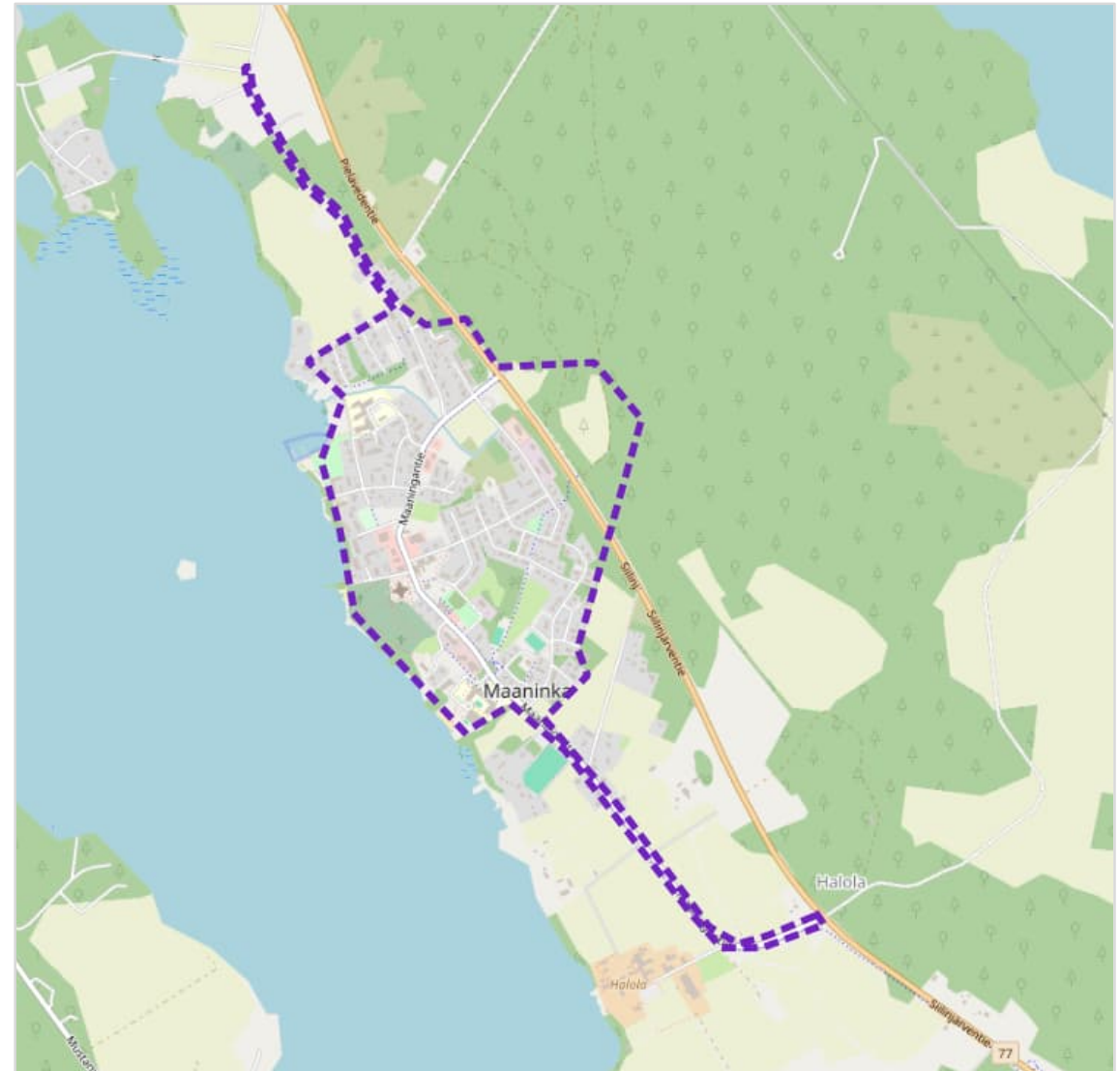
Maaseututajamat:

Maaningan asemakaavalliset tarpeet

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 112,5 ha

Työn tavoitteet: Tarkastellaan rakentamisen mahdollisuuksia sekä mahdollistetaan Maaningantien perusparannus.



Lähivuosisien hankkeet:

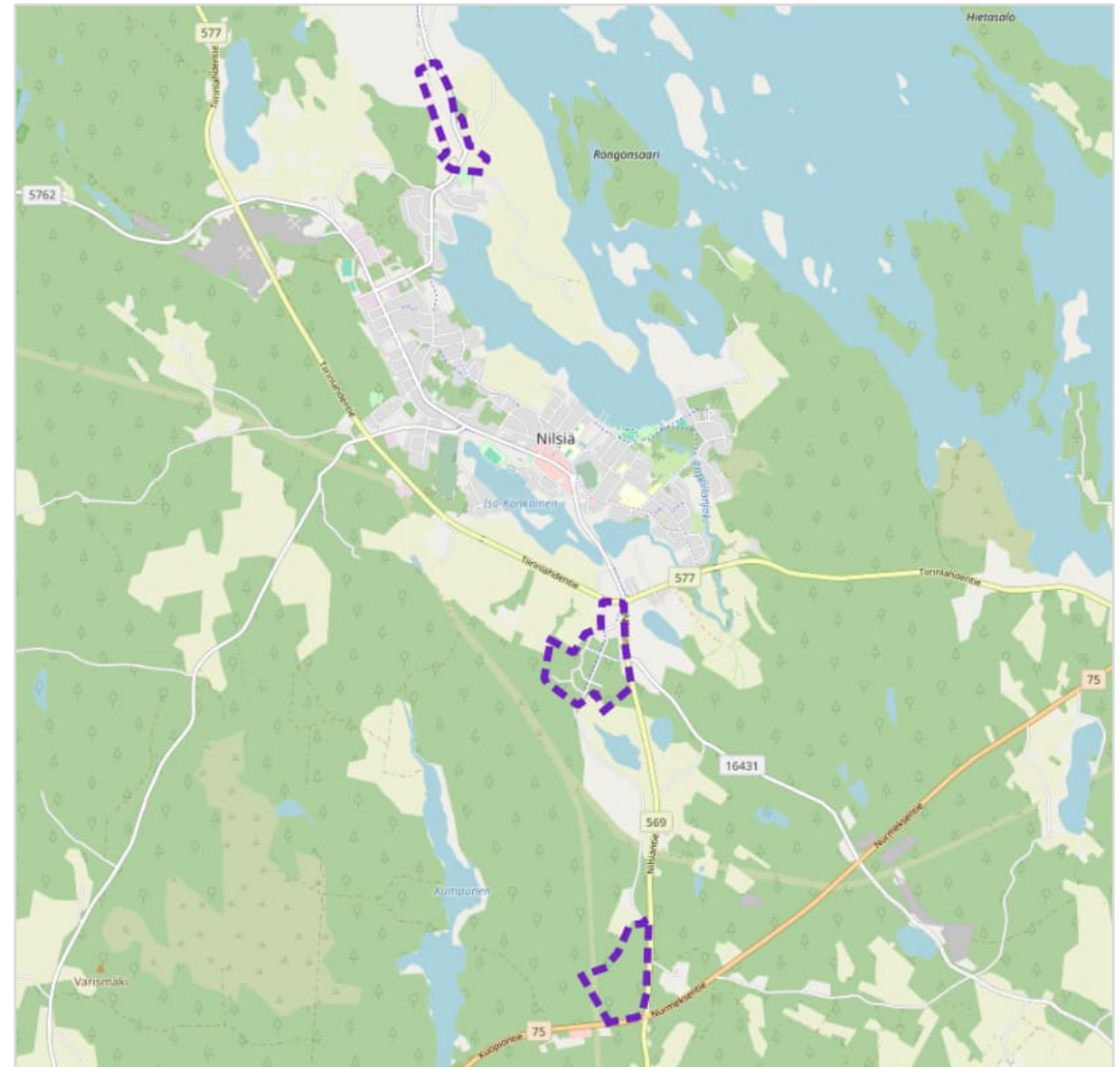
Maaseututaajamat:

Nilsin asemakaavalliset tarpeet

Alustava arvio rakentamisen määrästä: - k-m²

Kaava-alueen koko: 66,2 ha

Työn tavoitteet: Asemakaavatyöllä tutkitaan Nilsin taajaman elinkeinotonttitarjonnan kehittämisen mahdollisuudet.



Lähivuosisien hankkeet:

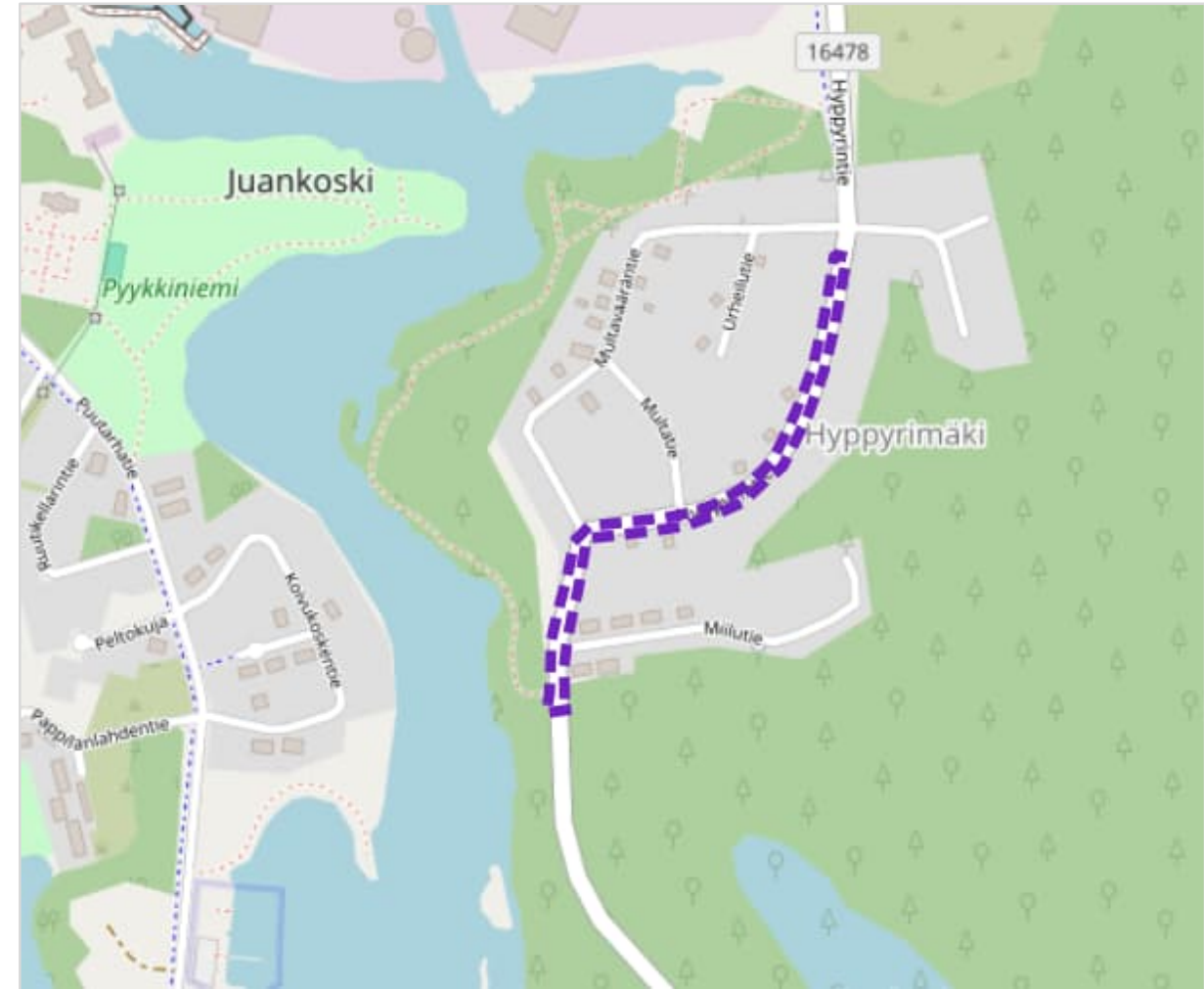
Maaseututaaajamat:

Hyppyrintien saneeraus (Juankoski)

Alustava arvio rakentamisen määrästä: xx k-m²

Kaava-alueen koko: 7 400 m²

Työn tavoitteet: Asemakaavan muutoksella tutkitaan Hyppyrintien liikenneturvallisuuden parantaminen.



Arviot kaavoitusohjelman mahdollistamasta rakentamisesta		Arvio uudesta tai olennaisesti muuttuvasta rakennusoikeudesta (k-m²)			Arvio uudesta tai olennaisesti muuttuvasta tontti pinta-alasta (ha)			Arvio uusien omakotitalotonttien määrästä (kpl)/ muiden erillispientalojen määrä (kpl)			Arvio kaavojen mahdollistamasta asukasmäärästä (hlö)		
Kaavan arvioitu valmistumisvuosi		2026	2027	2028	2026	2027	2028	2026	2027	2028	2026	2027	2028
Elinkeinokaavat		366 000	952 000	-	105	290	-	-	-	-	-	-	-
Kaupungin kiinteistöt		105 000	91 500	-	17,8	27,4	-	-	-	-	2 000	1100	-
	Kaupungin oma palvelutuotanto	7 000	4 000	-	1,6	2	-	-	-	-	-	-	-
	Kehitettävät kiinteistöt	-	62 500	-	-	22,8	-	-	-	-	-	600	-
	Kerrostalapainotteiset alueet	100 000	25 000	-	16,1	2,6	-	-	-	-	2 000	500	
Täydennysrakentaminen		40 000	53 000	30 000	25,8	23,4	4,5	35/20	65	15/20	750*	1 960*	600*
	Kerrostalapainotteiset alueet	-	15 000	30 000	-	11,6	4,5	-	-	15/20	-	300	600
	Pientalapainotteiset alueet	40 000	38 000	-	25,8	11,8	-	35/20	65	-	750	1660	-
Keskusta		4 000	40 000	-	-	-	-	-	-	-	80	400	-
Tahko		-	-	25 000	-	-	6,1	-	-	-	-	-	-
Maaseututaaajamat		12 500	30 000	25 000	4,3	21	12	20	70	80	60**	220**	250**
Yhteensä		527 500	1 166 500	80 000	152,9	361,8	22,6	55/20	135	95/20	2 890	3 680	850

*Arviot täydennysrakentamisen asukasmäärästä perustuvat joko Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksessä laskettuihin rakennustyyppeihin perustuviin arvioihin tai on laskettu 1 hlö/50 k-m². Luku perustuu Kuopion keskeisellä kaupunkialueella vuosina 2019-2023 rakentuneiden asuinrakennusten toteutuneeseen kerrosalaan ja asukasmäärään.

**Arviot maaseudun rakentamisen asukasmäärästä perustuvat maaseudulla vuosina 2019-2023 rakentuneiden omakotitalojen asukasmäärään, joka on arvioitu 3,2 as./omakotitalo.

Huom. Tilastossa esitetään vuoden 2026 ohjelman vaikutukset eikä se sisällä lähivuosina alkavia, jotka voivat valmistua vuosien 2027 ja 2028 aikana. Asemakaavamuutosten osalta esitetään uusien käyttötarkoitusten vaikutukset ilman poistuvien käyttötarkoitusten vaikutuksia.