

Asemakaavan vireilletulo / Harjulan sairaala

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 199
7776/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Harjulan sairaala-alueelle täydennysrakentamista. Kaavassa tutkitaan uusia käyttötarkoituksia alueen suojelluille rakennuksille sekä ratkaistaan alueen ei-suojeltujen rakennusten suojelukysymys. Uudisrakentamisen ja säilytettävien rakennusten käyttötarkoitus tarkentuu kaavatyön aikana. Lisäksi tutkitaan koko korttelin järjestelyjä, kuten liikennettä ja pysäköintiä, kokonaisuutena. Työssä tutkitaan myös alueen hulevesien hallintaa ja luontoarvoja. Lisäksi selvitetään ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavaratkaisuun.

Vaikutusten arviointi

Kaavahanke mahdollistaa Harjulan sairaala-alueen täydennysrakentamisen sekä olevien rakennusten ja alueen uuden käyttötarkoituksen. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa ja tarvittavat selvitykset laaditaan kaavatyön aikana.

Liitteet 7776/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

