

HARJULAN SAIRAALA Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla.



Kuva 2. Ilmakuva alueesta, kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää yhden kiinteistön (kiinteistöt 297-13-20-1) sekä kaupungin puistoalueen, jossa sijaitsee kevyen liikenteen väylä, Savilahden kaupunginosassa. Suunnittelualueella sijaitsee neljä terveydenhuollon rakennusta, kaksi talousrakennusta sekä Kuopion Energian kaukojäähdytyslaitos.

Pohjoisessa kaava-alue rajautuu Niuvantiehen, idässä kiinteistön 297-13-2-23 luoteisrajalle ja etelässä ja lännessä Kallaveteen.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

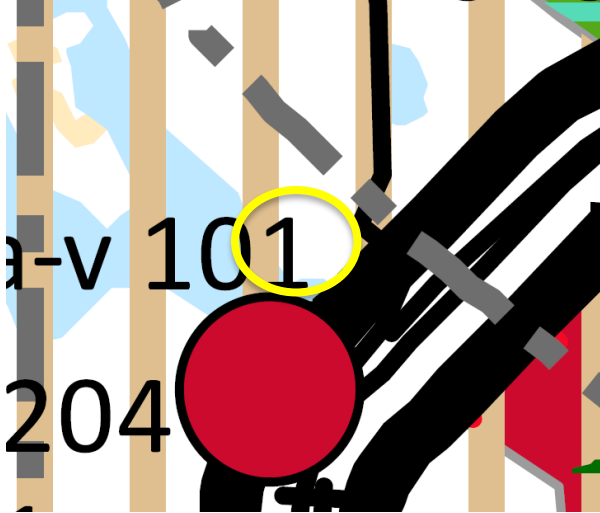
Asemakaavan muutoksella tutkitaan Harjulan sairaala-alueelle täydennysrakentamista. Kaavassa tutkitaan uusia käyttötarkoituksia alueen suojelluille rakennuksille sekä ratkaistaan alueen ei-suojeltujen rakennusten suojelukysymys. Lisäksi tutkitaan koko korttelin järjestelyjä, kuten liikennettä ja pysäköintiä, kokonaisuutena.

Alueen tarpeet tarkentuvat kaavatyön aikana.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

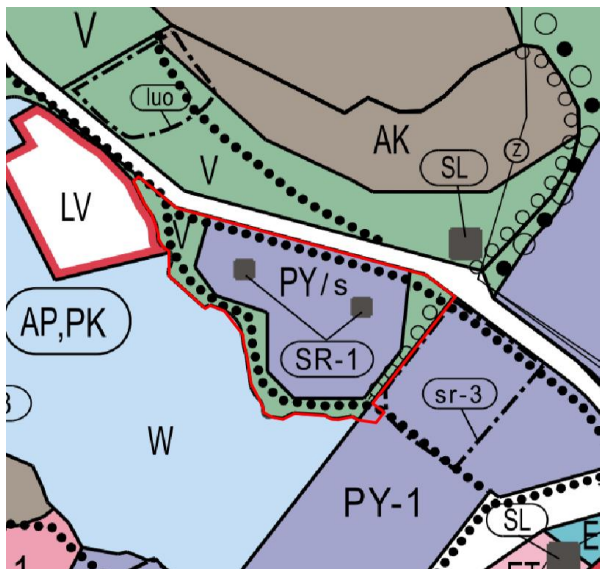
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisalueeseen. Suunnittelualueutta koskee myös merkintä ca-v, eli keskustatoimintojen alakeskus, Savilahti. Suunnittelualue kuuluu myös joukkoliikennevyöhykkeeseen, viitoskäytävän kehittämisvyöhykkeeseen sekä Kuopio-Siilinjärvi-Tahko-matkailun kehittämiskäytävään.



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä

YLEISKAAVA

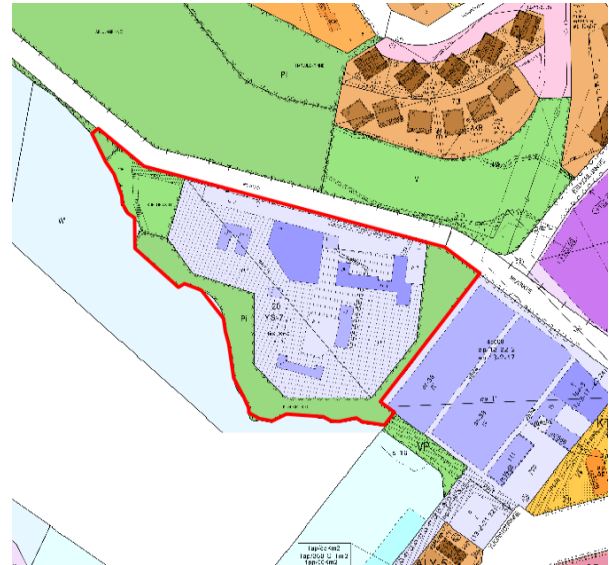
Kaupunginvaltuuston 2.2.20215 hyväksymässä Savilahden osayleiskaavassa Harjulan sairaala-alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PY/s) sekä virkistysalueeksi (V). Alueella kulkee myös pisteviivalla kuvattu kevyenliikenteen pääyhteys. Suunnittelualueen kaksi rakennusta on suojeltu osayleiskaavassa merkinnällä SR-1.



Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 3.2.1975 ja 24.10.1988 hyväksymät asemakaavat. Asemakaavoissa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jossa uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä (YS-7/s) sekä istutettavaksi puistoalueeksi (PI).



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Kaavassa on osoitettu alueet pysäköinnille. Tehokkuusluvaksi on määritetty $e=0,45$ ja asuntojen enimmäismääräksi 25. Koko sairaala-alueelle on asemakaava sallinut kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolella olevat työskentelytilat.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa Harjulan sairaala-alueen täydennysrakentamisen sekä olevien rakennusten ja alueen uuden käyttötarkoituksen. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havainneaineiston pohjalta.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläolonaikana. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn

mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelu- palvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Tilapalvelut
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue

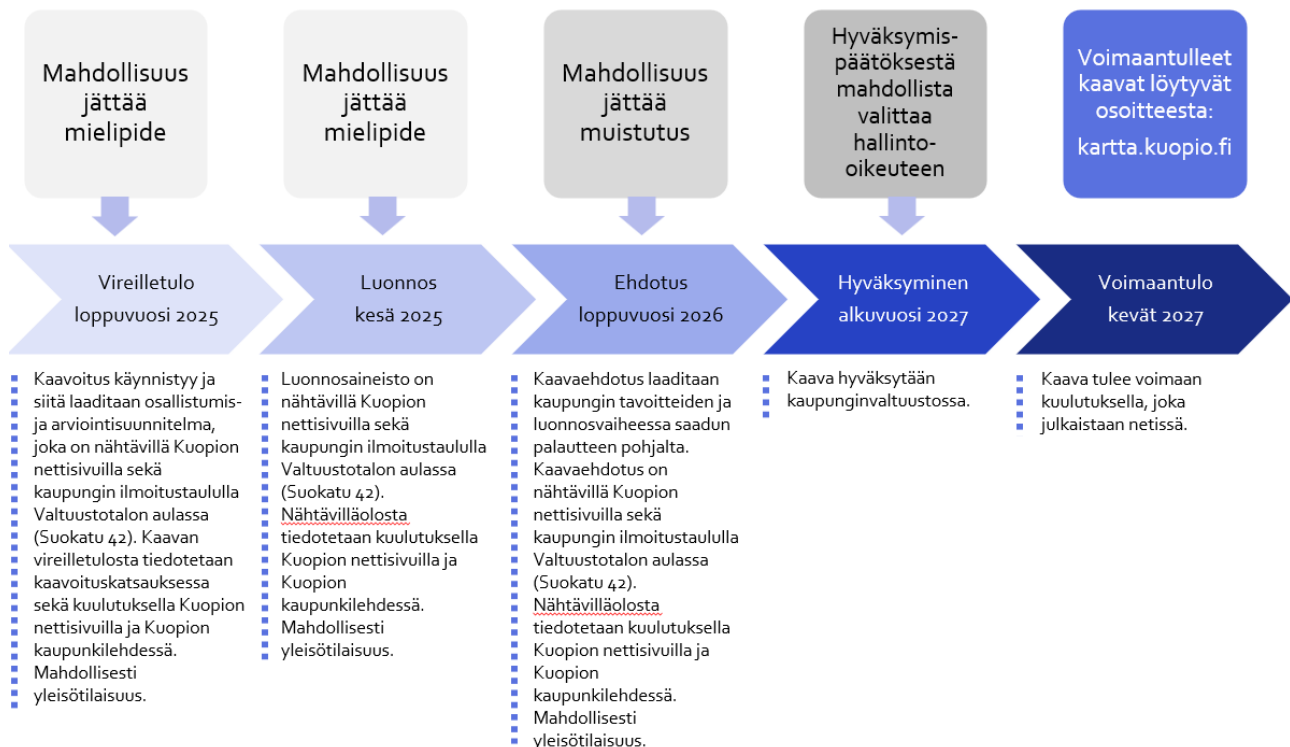
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon hyvinvointialue

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit
- Jätekkukko Oy

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti
Aki Leukku, 044 718 5416
aki.leukku(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074
annika.korhonen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio