

Kaupunkiympäristön toimialan käyttösuunnitelmamuutos 2025

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 198
8265/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy käyttötalousmuutokset vastuualueiden välillä.

Päätös

Merkitään, että henkilöstöpäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkiympäristön toimialan vastuualueet ovat kaupunkirakennelautakuntaan nähden nettosidonnaisia. Tämän vuoden seuranta osoittaa, että kaupunkiympäristön toimialan käyttötaloudessa joidenkin vuoden 2025 tuloerien kertymät poikkeavat talousarviosta.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti haastava taloustilanne aiheuttavat tulovajetta maankäyttösopimustuloihin, myyntivoittoihin sekä rakennusvalvontamaksutuottoihin.

Talouden matalasuhdanne vaikuttaa vuokratonttien ostohalukkuuteen eikä kaupungilla ole tälle vuodelle rakentamiseen tarkoitettuja arvokiinteistöjä luovutuksessa. Kaavoituksen painopisteen muutos elinkeinokaavoihin ja kaupungin omistamiin kiinteistöihin pienentää maankäyttösopimuskorvauksia. Tuloja kertyy eniten keskusta-alueen täydennyskaavoista, mutta niiden osuus kaavoista on vähentynyt. Osa täydennyskaavoista kohdistuu myös kaupungin omistamille alueille.

Tämän hetken arvion mukaan tulojen menetys kompensoituu kulusäästöillä palvelujen ostoissa ja henkilöstökuluissa vastuualueiden välillä. Ennusteen mukaan kaupunkiympäristön tulot ja menot pienenevät noin 2,6 miljoonaa euroa. Näin ollen toimintakate pysyy talousarvion mukaisena. Nämä muutokset tehdään käyttösuunnitelmaan viranhaltijatyönä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö § 9.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä asiakokonaisuuksissa, mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet 8265/2025 Tuloslaskelma