

Kaupunkiympäristön toimialan kolmas osavuosisikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 196
2955/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 kolmannen osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjäksi siirtyi tämän asian alussa hallinnon asiantuntija Minna Matinvuori. Merkitään, että henkilöstöpäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on toteutunut pääosin tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät pääsääntöisesti työohjelmien mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu erityisesti kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on edelleen kasvusuunnassa ja nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on 3,3 %. Alkuvuonna valmistuneen palveluliikenteen kilpailutuksen myötä liikennöintikustannukset pienenevät uudella sopimuskaudella. Uusi sopimuskausi alkoi 30.6.2025.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Koko vuonna arvioidaan valmistuvan noin 280 asuntoa. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Myyntivoittojen, maankäyttösopimustuottojen ja rakennusvalvontatulojen toteuma jää alle talousarviotavoitteen. Tulovajaus voitaneen kompensoida säästöillä palvelujen ostoissa ja henkilöstömenoissa.

Palveluverkkoselvitys toteutettiin viime talven ja alkuvuoden 2025 aikana. Selvityksen jatkotyönä on valmisteltu Kuopion varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa vuoteen 2035.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon jatkuu edelleen. Puhelupalvelun ja valtuustotalon asiakaspalvelun integrointi on edennyt ja toiminnot yhdistyvät tämän vuoden aikana. Perustehtävien lisäksi on valmisteilla valtakunnallinen maankäytön tietojärjestelmän uudistus. Tähän liittyen on aloitettu kaupunkiympäristön kokonaistietojärjestelmän uudistus.

Pienen Neulamäen toisen elinkeinoalueen rakentaminen ei käynnisty tänä vuonna asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Tilalle ohjelmaan on nostettu Kylmämäen ja Matkuksen alueiden esirakentamattomia tontteja. Näillä tonteilla on valmis infra ja lainvoimainen asemakaava.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa ja katsaus jaetaan pöydälle.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö § 9

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 2955/2025 Osavuosikatsaus