

KUOPIO

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Kolmas osavuosisikatsaus 2025

- Apulaiskaupunginjohtajanjohtajan katsaus
- Vastuualueiden katsaukset ja mittarit
- Investointien seuranta

Kaupunkiympäristö

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on edennyt pääosin suunnitelmien mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu erityisesti kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen. Perustehtävien lisäksi on valmisteilla valtakunnallinen maankäytön tietojärjestelmän uudistus. Tähän liittyen on aloitettu kaupunkiympäristön kokonaistietojärjestelmän uudistus.

Palveluverkkoselvitys toteutettiin FCG:n konsulttityönä viime talven ja alkuvuoden 2025 aikana. Selvityksen esityksiin saatiin suuri määrä kannanottoja ja lausuntoja, ja lisäksi osallistamista ja vaikutusten arviointia tehtiin asukastilaisuuksissa. Selvityksen jatkotyönä on valmisteltu Kuopion varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa vuoteen 2035. Suunnitelmaluonnos valmistui syyskuun lopussa, ja tavoitteena on asettaa se nähtäville ja tuoda päätöskäsittelyyn loppuvuonna. Kuopion keskeisen kaupunkialueen kaupan selvitys valmistui tammikuussa 2025, ja sen pohjalta on valmisteltu kaupan kehittämisen kaavoitusperiaatteet.

Kuopion asuntotuotanto on ollut hyvin vähäistä vuoden 2025 aikana. Tammi-elokuussa on valmistunut noin 60 pientaloasuntoa ja noin 150 kerrostaloasuntoa. Koko vuonna arvioidaan valmistuvan noin 280 uutta asuntoa. Uusia asuntoja on valmistunut Kuopas Oy:n opiskelijataloon Savilahdessa, ja lisäksi uusi asumisoikeuskohde on valmistunut Jynkkään.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Asuntorakentamisen osalta on edistetty Savilahden asumisoikeuskerrostalon rakentamishanketta, jotta asuntorakentaminen ei kokonaan pysähtyisi. Maankäyttösopimuksia on allekirjoitettu syyskuun loppuun mennessä neljä ja kiinteistökehitystoiminnassa on saatettu loppuun monivuotinen projekti, kouluviraston kiinteistö myytiin heinäkuun alussa.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä oli tammi-kesäkuussa 6 788 723, mikä tarkoittaa 3,3 % nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Palveluliikenteen uusi sopimuskausi alkoi 30.6.2025, minkä myötä palveluliikenteen liikennöintikustannukset pienenevät.

Vieraslajien torjuntaan on kiinnitetty enemmän huomiota, koska vieraslajien runsastuminen voi muodostua tulevaisuudessa isoksi ongelmaksi. Osa vieraslajeista, kuten kurtturentu, on hallinnassa, mutta varsinkin lupiini ja jättipalsami ovat nyt levinneet laajalti. Vieraslajien levinneisyyden hallinta vaatii yhteistyötä sekä kaupunkiorganisaation sisällä että kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kanssa.

Valokuituverkostojen rakentaminen on jatkunut vilkkaana kuluvana vuonna, ja kaivulupia on ollut runsaasti haussa. Valokuituverkostojen runsas rakentaminen on aiheuttanut haasteita kunnossapitoon, sillä kuluvana kesänä uusien töiden lisäksi on edelleen entisiäkin kohteita päälystämättä. Kaupungille on tullut runsaasti kaapelitöihin liittyviä palautteita.

Metsät ja vesialueet -yksiköstä ollaan mukana maakunnallisessa metsäneuvostossa. Metsäneuvostot edistävät metsiin perustuvia elinkeinoja ja metsäsektorin alueellista yhteistyötä sekä laativat alueellisen metsäohjelman.

Puuaineksen hakuut ovat edenneet aikataulussa. Toimituskaupan hakuut ovat painottuneet normaalia enemmän kuitupuuhun. Puutavaran kysyntä sekä markkinahinta ovat laskeneet kevään hinnoista. Hinnat ovat kuitenkin edelleen edellisvuotta korkeammalla tasolla. Hintojen lasku johtuu mm. teollisuuden suurista puutavaravarastoista. Myös metsäteollisuuden lopputuotteiden kysyntä on hiljentynyt. Toimitus- ja pystykaupan puutavaran hintoja seurataan, jotta puutavaralle saadaan paras markkinahinta.

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalvelut on ottanut käyttöön laserkeilaimia, jotka mahdollistavat aineiston tuottamisen tehokkaammin maastossa sekä antavat paremmin mahdollisuuden jatkojalostaa aineistoa talviaikaan toimistolla.

Kestävät viranomaispalvelut 2030 Pohjois-Savossa-hanke on edennyt suunnitelmallisesti. Ympäristöterveydenhuollon osalta pidettiin ympäristöterveysjohtajien ja ko. kuntien kunnanjohtajien kesken ohjaava neuvottelu. Hankkeeseen osallistuu 16 kuntaa, Kuopio toimii hankkeen vetäjänä. Hankkeesta odotetaan tuloksia pidemmän ajan palveluiden järjestämisen suunnitteluun, mutta myös lähivuosiksi tietoa, miten erityisesti pieneläinpäivystys olisi kustannustehokkainta järjestää. Pieneläinpäivystyksen sopimuksessa täytyi ottaa käyttöön optiovuodet nykyisen palveluntarjoajan kanssa vielä vuosille 2026 ja 2027, koska talouden

tasapainottamisohjelmaan sisällytetty omana toimintana järjestäminen nopeammalla aikataululla sisältää riskejä, joiden vuoksi muutosta ei ole järkevää toteuttaa nopeammassa aikataulussa eikä ennen lisätietoja hankkeen tuloksista.

Keskeisen kaupunkialueen kehittäminen 2040 – hankkeen kehittämisohjelman laatiminen on käynnissä.

Jätehuollon viranomaispalvelut oli varautunut edistämään jäteyhtiön fuusiosta seuraavaa Mikkelin kaupungin liittymistä Savo-Pielisen jätelautakuntaan, mutta tämä ei ole edennyt jäteyhtiöiden neuvottelutilanteesta johtuvista syistä.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon jatkuu edelleen. Puhelupalvelun ja valtuustotalon asiakaspalvelun integrointi on edennyt ja toiminnot yhdistyvät tämän vuoden aikana.

Olenaiset poikkeamat talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta on käyttösuunnitelman yhteydessä käsitellyt yhdyskuntarakentamisen investointisuunnitelman. Suunnitelmaan tehtiin valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutoksia kohderyhmästä toiseen. Investointien bruttomäärä kokonaisuutena ei muutu, mutta kohdentaminen muuttuu. Talousarvion investointiosaa tullaan tältä osin muuttamaan.

Pienen Neulamäen poisjääminen investointiohjelmasta tulee myös muuttamaan investointien kokonaisuutta. Tämän vuoksi on valmisteltu vaihtoehtoisia ratkaisuja yritystonttikysyntään siten, että asemakaavoitettuja Etelä-Kuopion yrityspuiston tontteja esirakennetaan. Nämä työt ovat käynnistyneet syksyn aikana.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin ja siten tulotavoitteiden saavuttamiseen liittyy riskejä. Myyntivoittotavoitteen saavuttaminen edellyttää ennakkoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutumista esimerkiksi vuokratonttien omaksi ostamisen muodossa. Tonttien myynti on kuluvana vuonna ollut vähäistä. Yksi suurempi tonttikauppa on valmistelussa, mutta se ei riitä tavoitteen toteutumiseen. Noin 2/3 myyntivoittotavoitteesta on mahdollista saavuttaa edellyttäen, että eräät yritykset käyttävät tonttinsa luovutussopimukseen neuvotellun tontin omaksi osto-oikeuden.

Maankäyttösopimusten tulotavoitteen saavuttaminen ei ole enää realistista. On todennäköistä, että maankäyttösopimusten tulot jäävät noin 1/3 tavoitteesta, mikä sekin edellyttää maanomistajien suostumista maankäyttösopimuksiin haastavassa taloustilanteessa. Maanvuokratulotavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Vähäisen asuntorakentamisen vuoksi rakennusvalvonnan tulot ovat jäämässä merkittävästi talousarvioista. Tähän on reagoitu pitämällä kahta tehtävää täyttämättömänä henkilöstösäästöjen saamiseksi. Myös palvelujen ostoista haetaan säästöjä.

Kunnossapidossa riskinä ovat valokuituoperaattorien kaivutyöt. Kuluvana kesänä on ollut paljon kaivulupia haussa ja edelleen on entisiäkin kohteita päälystämättä. Riskinä on, että kaivutöitä ei saada viimeistelyä vuoden loppuun mennessä. Riskinä on myös operaattoreiden ja heidän aliurakoitsijoidensa taloudellinen asema. Mahdolliset kesken jäävät työt tulevat kaupungin hoidettaviksi. Taloudellinen riski voi olla satoja tuhansia euroja. Riskiä on saatu pienennettyä aktiivisella aikaisella puuttumisella.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaupungin investointitason lasku voi hidastaa keskeisten hankkeiden ja uusien elinkeino- ja asuntoalueiden toteuttamista.

Uusien kaupan suuryksiköiden sijoittuminen moottoriväylien liittymien ympäristöön keskustan ja asuntoalueiden ulkopuolelle heikentää ydinkeskustan ja asuntoalueiden palvelukeskusten kehittymisen edellytyksiä ja vaikeuttaa kestävästi liikkumisen tavoitteiden saavuttamista.

Asuntotuotannon määrä voi jäädä pidemmäksi aikaa hyvin matalalle tasolle. Tähän vaikuttaa mm. kuluttajien heikentynyt ostovoima ja luottamus omaan talouteensa, uusien asuntojen heikko kysyntä, valtion tukien ja valtuuksien vähentyminen asuntotuotannolle sekä asumisoikeustuotannon loppuminen.

Puurakentaminen ei toteudu tavoitellusti, vaikka puurakentamista edellyttäviä asemakaavoja on. Yksityisten puurakentamishankkeiden käynnistämistä jarruttavat uusien asuntojen heikko kysyntä ja puurakentamisen jonkin verran betonielementtitekniikkaa korkeammat kustannukset.

Yhdyskuntarakenteen laajeneminen rakentamattomille, nykyisten keskustien vaikutuspiirin ulkopuolisille alueille pirstoo luontoalueita, vähentää hiilinielua, lisää liikkumisen tarvetta, vähentää kestävien kulkumuotojen osuutta ja siten voi myös lisätä energian kulutusta.

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen paikallisella tasolla voi vaikeuttaa täydennysrakentamista ja siten edistää kaupunkirakenteen laajentumista ja hajaantumista rakentamattomille alueille.

Kestävien liikkumismuotojen priorisointi ei toteudu käytännössä henkilöautoliikennettä suosivan liikennekulttuurin vuoksi.

Pienen Neulamäen toisen elinkeinoalueen rakentamista ei voida aloittaa, sillä asemakaavasta jätettiin hallinto-oikeuteen valituksia. Tilalle ohjelmaan on nostettu Kylmämäen ja Matkuksen alueiden esirakentamattomia tontteja. Näiden esirakentamiseen paneudutaan syksystä alkaen. Näillä tonteilla on valmis infra ja lainvoimainen asemakaava.

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien osalta, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnan heilahteluina. Sellun ja kartongin osalta on tapahtunut hinnanlaskua syyskaudella huonontuneen markkinatilanteen vuoksi. Energiapuun kysyntä ja hintataso ovat laskeneet leudon viime talven ja siitä aiheutuneen energiapuun ostajien suuren energiapuuvarastovarannon vuoksi.

Ennusteraportti 2025

15300005 Kaupunkirakennelautakunta

Tili	Tilin nimi	ACT 2024	KS 2025	ENN 2025	Toteuma 2024	Toteuma syys.24	Toteuma syys.25
TTUOTOT	TOIMINTATUOTOT	69 109 470	69 460 000	66 820 000	69 109 470	50 182 239	51 028 727
30003199	Myyntituotot/Liikevaihto	22 943 980	23 581 000	22 641 000	22 943 980	16 796 086	17 186 323
32003299	Maksutuotot	11 181 789	11 556 000	9 856 000	11 181 789	2 946 873	6 651 474
33003399	Tuet ja avustukset	3 104 135	2 927 000	2 927 000	3 104 135	686 032	1 002 566
34003559	Muut toimintatuotot	31 879 566	31 396 000	31 396 000	31 879 566	29 753 248	26 188 365
34003499	Vuokratuotot	24 744 198	25 473 000	25 473 000	24 744 198	23 846 812	24 397 179
35003559	Muut tuotot	7 135 368	5 923 000	5 923 000	7 135 368	5 906 436	1 791 186
TKULUT	TOIMINTAKULUT	-69 155 597	-70 652 000	-68 012 000	-69 155 597	-50 154 870	-47 851 013
40004299	Henkilöstökulut	-14 485 946	-14 723 200	-14 473 200	-14 485 946	-10 877 159	-10 461 765
43004499	Palvelujen ostot	-48 758 631	-50 854 100	-48 764 100	-48 758 631	-35 412 805	-34 668 115
45004699A	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 948 964	-2 273 000	-2 273 000	-1 948 964	-1 239 966	-1 045 149
47004799	Avustukset	-2 236 751	-1 170 000	-870 000	-2 236 751	-1 449 551	-521 964
48004995	Muut toimintakulut	-1 725 306	-1 631 700	-1 631 700	-1 725 306	-1 175 389	-1 154 021
48004899	Vuokrakulut	-1 365 015	-1 343 200	-1 343 200	-1 365 015	-1 017 397	-992 409
49004995	Muut kulut	-360 291	-288 500	-288 500	-360 291	-157 991	-161 612
TKATE	TOIMINTAKATE	-46 127	-1 192 000	-1 192 000	-46 127	27 369	3 177 714

Kaupunkisuunnittelupalvelut

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laineen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olenaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkisuunnittelupalveluiden toiminta on edennyt toimintasuunnitelman mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin tehtäviin: yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen sekä palveluverkkosuunnitteluun. Perustehtävien lisäksi kaupunkisuunnittelua työllistää valtakunnallinen maankäytön tietojärjestelmän uudistus, Ryhti-hanke sekä kaupunkiympäristön palvelualueen tieto- ja toimintajärjestelmän kokonaisuudistus.

Strategisessa maankäytössä työn alla ovat olleet elinkeinoelämän kehittämistä pohjustavat yleispiirteisen tason suunnitelmat Hepomäessä, Etelä-Kuopiossa sekä logistiikan yleisselvitykset. Tärkeät osayleiskaavat Kelloniemessä, Suovu-Palosessa ja Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki-alueella ovat edenneet. Kelloniemen kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesäkuussa, samoin Suovu-Palosen ja Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäen osayleiskaavaluonnokset. Vanuvuoren osayleiskaavan hyväksymispäätöksen valituksesta saatiin ratkaisu hallinto-oikeudesta syyskuussa, jolloin hallinto-oikeus hylkäsi tehdyt valitukset. Ratkaisusta on haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Maaseutukaavoittajan työ on lähtenyt hyvin käyntiin maaseudun maankäyttöisten kehittämistarpeiden ja mahdollisuuksien kartoituksella ja pitäjäkierroksella. Uusi yleiskaavapäällikkö on valittu ja aloittaa tehtävässään joulukuussa.

Asemakaavatöiden painotus on edelleen elinkeinokaavoissa, täydennysrakentamisessa sekä kaupungin kiinteistöjen kaavoituksessa. Elinkeinokaavoista on pantu vireille Hepomäen teollisuusalueen ja Sorsasalonsa itäosaa koskevat kaavatyöt, ja luonnosvaiheeseen etenivät Hiltulanlahden rampin ympäristön ja Matkuksen yritysalueen asemakaavatyöt. Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen ensimmäisen osan tulokset julkaistaan loppusyksyn aikana. Täydennysrakentamisen kaavoista luonnosvaiheeseen eteni keväällä Neulamäenrinteen kaavatyö. Maaseutukaavoista Karttulan asemakaavanmuutos eteni luonnosvaiheeseen. Muita tärkeitä asemakaavatöitä olivat Torin länsireuna, Itkonniemi I ja Kasarmialueen ympäristö. Voimaan ovat tulleet Golden Resort ja osittain Pieni Neulamäki II asemakaavat. Hyväksymiskäsittelyyn eteni syksyllä Vuorikatu 21. Ehdotusvaiheen jälkeen maankäyttösopimusneuvotteluvaiheessa olivat Niiralankatu 13 ja Suokatu 23/ Käsityökatu 41. Kaavojen hyväksymistä koskevien valitusten määrä on kasvanut, mikä on lisännyt työmäärää. Hallinto-oikeuden ratkaisua odottavat tällä hetkellä Keskuseurakuntatalon, Pieni Neulamäki II laajennusosan sekä Haapaniementie 10 ja 16 kaavat.

Poikkeamishakemusten määrä on ollut jakson aikana viime vuosia korkeampi, mahdollisesti vuoden alussa voimaan tulleen rakentamislain vuoksi. Sisäisillä järjestelyillä täytetty lupavalmistelijan paikka on kuitenkin lyhentänyt lupakäsittelyaikoja.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön päivityksen, mikä mahdollistaa asemakaavojen päätösvallan delegoinnin ja kaavaprosessin nopeuttamisen. Uudet käytännöt otetaan käyttöön syksyn aikana. Asuntorakentamisen matalasuhdanne on edelleen viivästyttänyt yksityisiä kaavahankkeita.

Kuopion asuntotuotanto on ollut hyvin vähäistä vuoden 2025 aikana. Noin 60 pientaloasuntoa ja noin 150 kerrostaloasuntoa on valmistunut tammi-elokuussa 2025, ja koko vuonna arvioidaan valmistuvan noin 280 uutta asuntoa. Uusia asuntoja on valmistunut Kuopas Oy:n opiskelijataloon Savilahdessa, ja lisäksi uusi asumisoikeuskohde on valmistunut Jynkkään.

Kuopion kaupungin ja seudun kuntien palveluverkkoselvitys valmistui FCG:n konsulttityönä keväällä 2025. Selvityksestä saatiin suuri määrä kannanottoja ja lausuntoja, ja asiaa käsiteltiin useissa yleisötilaisuuksissa. Selvityksen jatkotyönä on valmisteltu Kuopion varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa vuoteen 2035. Suunnitelmaluonnos valmistui syyskuun lopussa, ja tavoitteena on asettaa se nähtäville ja tuoda päätöskäsittelyyn loppuvuonna.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen kaupan selvitys valmistui tammikuussa 2025, ja sen pohjalta valmistellaan kaupan kaavoitusperiaatteet. Nämä tuodaan verkkoon kommentoitavaksi ja sen jälkeen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä oli tammi-syyskuussa 6 788 723, mikä tarkoittaa 3,3 % nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Palveluliikenteen uusi sopimuskausi alkoi 30.6.2025, minkä myötä palveluliikenteen liikennöintikustannukset pienenevät.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Talousarvioon nähden ei ole tiedossa merkittäviä poikkeamia. Talousarviossa on huomioitu palveluliikenteen liikennöintikorvausten pieneneminen heinäkuusta alkaen..

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaupungin investointitason lasku voi hidastaa keskeisten hankkeiden ja uusien elinkeino- ja asuntoalueiden toteuttamista.

Uusien kaupan suuryksiköiden sijoittuminen moottoriväylien liittymien ympäristöön keskustan ja asuntoalueiden ulkopuolelle voi heikentää ydinkeskustan ja asuntoalueiden palvelukeskusten kehittymisen edellytyksiä ja vaikeuttaa kestävän liikkumisen tavoitteiden saavuttamista.

Asuntotuotannon määrä voi jäädä pidemmäksi aikaa matalalle tasolle yleisen taloustilanteen vuoksi kaupungin toimenpiteistä riippumatta.

Puurakentaminen ei toteudu tavoitellusti, vaikka puurakentamista edellyttäviä asemakaavoja on. Yksityisten puurakentamishankkeiden käynnistämistä jarruttavat uusien asuntojen heikko kysyntä ja puurakentamisen jonkin verran betonielementtitekniikkaa korkeammat kustannukset.

Yhdyskuntarakenteen laajeneminen rakentamattomille, nykyisten keskusten vaikutuspiirin ulkopuolisille alueille pirstoo luontoalueita, vähentää hiilinieluja, lisää liikkumisen tarvetta, vähentää kestävien kulkumuotojen osuutta ja siten voi myös lisätä energian kulutusta.

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen paikallisella tasolla voi vaikeuttaa täydennysrakentamista ja siten edistää kaupunkirakenteen laajentumista ja hajaantumista rakentamattomille alueille.

Kestävien liikkumismuotojen priorisointi ei toteudu käytännössä henkilöautoliikennettä suosivan liikennekulttuurin vuoksi.

Tunnusluvut

Suorituskykymittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	31.3.2025	30.6.2025	30.9.2025
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (matkustajaa vuodessa)	8 500 000	9 100 000	9 300 000	2 720 851	4 778 694	6 788 723
★						

Kaupunkitekniikan palvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkisen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkitekniikan palvelujen käyttötaloudessa ei ole merkittäviä poikkeamia käyttösuunnitelmaan. Lisääntyneet asemakaavahankkeet eivät kuitenkaan anna kunnallistekniselle suunnittelulle mahdollisuutta hidastaa tahtia, toisin kuin käyttösuunnitelmassa arveltiin. Alun perin arvioitiin, että kun investointikuorma pienenee talouden tasapainottamisen myötä, voisi tämä vaikuttaa myös suunnittelutahtiin ja edelleen työhyvinvointiin. Vilkaan asemakaavoituksen takia näin ei kuitenkaan ole käymässä. Tämän odotetaan vaikuttavan vastaavasti myös yhdyskuntarakentamisen resurssiin.

Kesän aikana yhdeksi kestoaiheeksi nousi vieraslajien torjunta. Tämä ei ole vielä laajuudeltaan mikään kamalan iso asia, mutta se voi muodostua tulevaisuudessa isoksi ongelmaksi. Osa vieraslajeista, kuten kurtturehitys on hallinnassa, mutta varsinkin lupiini ja jättipalsami ovat nyt levinneet paljon. Tämä ei ole pelkästään kaupunkiympäristön ongelma vaan vaatii yhteistyötä myös muiden kaupungin vastuualueiden, kaupungin alueella olevien kiinteistöjen sekä myös valtion (moottoritie) kanssa.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 22.1.2025, § 3 käsitellyt yhdyskuntarakentamisen investointisuunnitelman. Suunnitelmaan tehtiin valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutoksia kohderyhmästä toiseen. Investointien bruttomäärä kokonaisuutena ei muutu, mutta kohdentaminen muuttuu. Suunnitelma pienentää elinkeinoalueisiin varattuja investointimäärärahoja 0,9 milj. euroa ja vastaavasti kasvattaa 0,3 milj. euroa uusiin alueisiin sekä 0,6 milj. euroa katu- ja tieverkon saneerauksiin varattuja määrärahoja. Talousarvion investointiosaa tullaan tältä osin muuttamaan.

Investoinneista Pienen Neulamäen poisjääminen tulee myös muuttamaan investointien kokonaisuutta. Kaupunkitekniikan palveluissa on valmisteltu tämän takia vaihtoehtoisia ratkaisuja yritystonttikysyntään niin, että asemakaavoitettuja Etelä-Kuopion yritystuon tontteja esirakennetaan. Esirakentamistyöt ovat käynnistyneet syksyn aikana.

Kunnossapidon puolesta suurin riski on valokuituoperaattorien kaivut, kuluvana kesänä on ollut paljon kaivulupia haussa ja edelleen on entisiäkin kohteita päälystämättä. Riskinä on, että kaivuja ei saada viimeistelyä vuoden loppuun mennessä ja riskinä toisaalta on operaattorien ja heidän aliurakoitsijoiden taloudellinen asema. Mahdolliset kesken jäävät työt saattavat siten jäädä kaupungin hoidettaviksi. Taloudellinen riski voi olla satoja tuhansia euroja. Tätä riskiä on saatu pienennettyä aktiivisella aikaisella puuttumisella.

Kunnossapidon alueurakat ovat kehittyneet normaalin talousraamin puitteissa. Maaninnan alueurakan vuosihinta nousee vajaan 20 000 euroa, mutta tämäkin on määrärahanjaossa huomioitu.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Riski Pienen Neulamäen toisen elinkeinoalueen rakentamisesta toteutui. Asemakaavasta jätettiin hallinto-oikeuteen valituksia, joiden takia rakentamista ei voida aloittaa. Kaupunkitekniikan palvelut on nostanut tilalle Kylmämäen ja Matkuksen alueiden esirakentamattomia tontteja. Näiden esirakentamiseen paneudutaan syksystä alkaen. Näillä tonteilla on valmis infra ja lainvoimainen asemakaava.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Talouden tasapainottamiseen liittyvää toimeenpanoa on seurattu mm. kaupunkiympäristön palvelualueen johtoryhmässä.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

On työstetty mm. rakentamiseen liittyvien prosessien kuvauksen yhteydessä.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Kaupunkitekniikan palveluissa on tehty koko palveluja koskeva yhteinen hyvinvointisuunnitelma, jossa korostetaan palveluyksiköiden välistä vuorovaikutusta. Parin tiimin osalta on käytetty työnohjausta mm. työtahdin ja työtehtävien hallitsemiseen.

Tunnusluvut

Taloudellisuusmittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	31.3.2025	30.6.2025	30.9.2025
Kunnossapidon talvihoidon kustannukset (€/km)	7 266	7 393	7 000	-	-	
★						

Vaikuttavuusmittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	31.3.2025	30.6.2025	30.9.2025
Kunnossapidon talvihoidon asiakastytyvyisyys (Asteikko 1–5)	3,65	3,72	3,75	-	-	3,75
★						

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on edelleen vähäistä. Asuntorakentamispuolella on edistetty Savilahden asumisoikeuskerrostalon rakentamishanketta, jotta asuntorakentaminen ei pysähtyisi kokonaan. Maankäyttö Sopimuksia on allekirjoitettu neljä kappaletta ja ne liittyvät Kuopion keskusseudrakuntatalon sekä Haapaniementie 10:n ja Haapaniementie 16:n kaavoittamiseen asuinkerrostalotonteiksi sekä Vuorikatu 21:n toimitilarakentamiseen liittyvään asemakaavamuutokseen.

Kiinteistökehitystoiminnassa on saatettu loppuun monivuotinen projekti. Kouluviraston kiinteistö myytiin heinäkuun alussa. Lisäksi kiinteistökehitykseen kuuluvana Kasarmialueen suunnittelu ja neuvottelut ovat edenneet suunnitellusti. Hanke on pitkäkestoinen ja kaavatö käynnistyy vuonna 2026.

Tonttipalvelut oli yhdessä muiden palveluyksiköiden kanssa esillä Rakenna ja Asu -messuilla helmikuun lopulla. Messuilla mm. markkinoitiin tontteja ja siellä oli esillä uusi maaseututonttien markkinointia varten tehty video. Videon täydentämiseksi on tehty kesällä uusia kuvauksia.

Valokuituverkostojen rakentaminen jatkuu kuluvana vuonna vilkkaana. Kaupungille on tullut runsaasti verkostoihin liittyviä sijoituslupahakemuksia ja kaapelitöihin liittyviä palautteita, joiden käsittely ruuhkauttaa palveluja.

Metsät ja vesialueet -yksikkö oli mukana Sakkyn tapahtumassa, missä esiteltiin metsä- ja luonnonvara-alaa yhdeksäsluokkaisille. Metsät ja vesialueet -yksiköstä ollaan mukana maakunnallisessa metsäneuvostossa. Metsäneuvostot edistävät metsiin perustuvia elinkeinoja ja metsäsektorin alueellista yhteistyötä sekä laativat alueellisen metsäohjelman.

Hakkuut ovat edenneet aikataulussa. Toimituskaupan hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän kuitupuuhun. Puutavaran kysyntä sekä markkinahinta on laskenut kevään hinnoista. Hinnat ovat kuitenkin edelleen edellisvuotta korkeammalla tasolla. Hintojen lasku johtuu mm. teollisuuden suurista puutavaravarastoista. Myös metsäteollisuuden lopputuotteiden kysyntä on hiljentynyt.

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalvelut on ottanut käyttöön laserkeilaimia, jotka mahdollistavat aineiston tuottamisen tehokkaammin maastossa sekä antavat paremmin mahdollisuuden jatkojalostaa aineistoa talviaikaan toimistolla.

Viime vuonna kaupunkimittauksissa aloitetut hulevesikaivojen mittaukset työllistävät enemmän kuin mitä alun alkaen oli arveltu. Omaan työhön tehdyt hulevesimittaukset tuottavat kaupungille säästöjä.

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalveluissa sekä tonttipalveluissa on edelleen henkilöstöressurssivajetta, jota yritetään paikata mahdollisimman pikaisesti uusilla rekrytoinneilla tämän syksyn aikana. Resurssivaje vaikuttaa palvelun laatuun.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin.

Myyntivoittotavoitteen noin 4,2 Me saavuttaminen edellyttää ennakoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutumista esimerkiksi vuokratonttien omaksi ostamisen muodossa. Tonttien myynti on kuluvana vuonna ollut vähäistä. Kouluviraston kiinteistön myynti toteutui 3,7., jonka jälkeen toteuma on noin 0,6 Me. Yksi suurempi tonttikauppa on valmistelussa, mutta se ei riitä tavoitteen toteutumiseen. Kuluvana vuonna on mahdollista päästä noin 2,5 Me myyntivoittototeumaan edellyttäen, että eräät yritykset käyttävät tonttinsa luovutussopimukseen neuvotellun tontin omaksiosto-oikeuden. Maankäyttö Sopimusten tuloja on 30.6. mennessä kertynyt noin 1,78 Me. Maankäyttö Sopimusten tulotavoitteen 4,5 Me saavuttaminen ei ole enää realistista. On todennäköistä, että maankäyttö Sopimusten tulot jäävät noin 3,0 miljoonaan euroon, mikä sekin edellyttää maanomistajien suostumista maankäyttö Sopimuksiin haastavassa taloustilanteessa.

Maanvuokratulotavoite on noin 25,3 Me ja tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Autopaikkasopimusten tuloja on talousarviossa 0,8 Me. Alkuvuodesta on tehty yksi Savilahteen sijoittuva asumisoikeuskerrostalon autopaikkasopimus arvoltaan noin 0,4 Me. Muita velvoiteautopaikkoja ostavia rakentamishankkeita Savilahdessa ei ole näköpiirissä, joten autopaikkasopimusten tulot jäävät noin 0,4 Me arvioidusta.

Kokonaisuutena ajatellen tuloarvio on tehty optimistisesti ja tavoitteita on nykyisessä suhdannetilanteessa haasteellista saavuttaa. Maaomaisuuden ennakoidaan kokonaisuutena jäävän tulotavoitteesta noin 3 M€. Karkeasti arvioiden menoista jää säästöön noin 0,5 M€, jolloin kokonaisuus jää siis noin 2,5 M€ alle talousarvion.

Vuodelle 2025 puunmyyntituloja on budjetoitu 2,5 miljoonaa euroa. Epävakaa maailmantilanne heijastuu myös puumarkkinoihin kevään tukkipuun hintapiikistä huolimatta. Pystykaupoilla voidaan kuitenkin reagoida nopeasti hintojen muutoksiin. Kevään hyvä hintataso pystykaupoissa on edesauttanut talousarvion täyttymistä. Myös toimituskaupat ovat edenneet suunnitellusti. Menoarvion osalta puunkorjuukulut jäävät hieman budjetoitua pienemmäksi. Kokonaisuutena talousarvio tulee täyttymään.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Arvion mukaan kuluvana vuonna uusia asuntoja valmistuu vain 280 kpl, joka on historiallisen alhainen määrä. Tilanne heijastuu myös maankäyttösovimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnan heilahteluna. Sellun ja kartongin osalta on tapahtunut hinnanlaskua syyskaudella huonontuneen markkinatilanteen takia. Energiapuun kysyntä ja hintataso on laskenut leudon viime talven ja siitä aiheutuneen energiapuun ostajien suuren energiapuunarastovarannon takia.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöjohtaja Tanja Ahosen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kestävät viranomaispalvelut 2030 Pohjois-Savossa -hanke on edennyt suunnitelmallisesti. Ympäristöterveydenhuollon osalta pidettiin ympäristöterveysjohtajien ja ko. kuntien kunnanjohtajien kesken ohjaava neuvottelu. Hankkeeseen osallistuu 16 kuntaa, Kuopio toimii hankkeen vetäjänä. Hankkeesta odotetaan tuloksia pidemmän ajan palveluiden järjestämisen suunnitteluun, mutta myös lähivuosiksi tietoa, miten erityisesti pieneläinpäivystys olisi kustannustehokkainta järjestää. Pieneläinpäivystyksen sopimuksessa täytyi ottaa käyttöön optiovuodet nykyisen palveluntarjoajan kanssa vielä vuosille 2026 ja -27, koska talouden tasapainottamisohjelmaan sisällytetty omana toimintana järjestäminen nopeammalla aikataululla sisältää riskejä, joiden vuoksi muutosta ei ole järkevää toteuttaa nopeammassa aikataulussa eikä ennen lisätietoja hankkeen tuloksista.

Rakennusvalvontatuloja on laskutettu tammi-syyskuussa noin 920 000 €. Uusien lupahakemusten määrä vähenee loppuvuotta kohden, joten ennuste vuoden loppuun mennessä toteutuvista tuloista on noin 600 000 € talousarviota pienemmät. Henkilöstösäästöjä on tehty koko kuluva vuosi, joilla saavutetaan toimintatulojen ja toimintamenojen erotuksessa talousarvioon nähden noin -200 000 €:n taso.

Jätehuollon viranomaispalvelut oli varautunut edistämään jäteyhtiön fuusiosta seuraavaa Mikkelin kaupungin liittymistä Savo-Pielisen jätelautakuntaan, mutta tämä ei ole edennyt jäteyhtiöiden neuvottelutilanteesta johtuvista syistä.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Rakennusvalvonnan tulot ovat jäämässä talousarvioista, johon on reagoitu pitämällä kahta tehtävää täyttämättömänä henkilöstösäästäjien saamiseksi. Koko vastualueen tulos on tästä johtuen jäämässä talousarvioon nähden noin 200 000 € negatiiviseksi. Loppuvuoden aikana vastualueella pyritään vielä saavuttamaan henkilöstö- ja ostopalveluissa vähintään 50 000 €:n lisäsäästöt, jolloin lopullinen poikkeama talousarvioon nähden jäisi noin 150 000 €:n tasolle.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Hakemusten vähäisyydestä johtuen myönnettyjen rakennuslupien määrä asuntorakentamisesta on jäämässä alemmas kuin mitä kaupungin asuntotuotantotavoite edellyttää. Tämä on jatkumoa jo pidempään kestäneelle asuntorakentamisen hiljaiselle kaudelle.

Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Henkilöstö- ja talouspäälikkö Anne Simonen-Ruuskasen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Hankejohtaja Antti Niskasen katsaus ajalta 1.1.–30.9.2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Strategiset kaupunkikehityshankkeet: "Keskeisen kaupunkialueen kehittäminen 2040" – hankkeen ("Projekti 4") kehittämisohjelman laatiminen on käynnissä. Ensimmäisen vaiheen konsulttityöosuus on valmistunut ja kehittämisohjelman ensimmäistä versiota työstetään valmiiksi loppuvuoden aikana (vaatii vielä paljon henkilöresursseja, osallistamista ja yhteensovitusta). Savilahdessa on rakenteilla yksi asumisoikeuskohde Sarastuskaarella ja Kuopaksen opiskelija-asuntokohde Yliopistonrannassa. Vanhan Varikon asuntotonttien luovutusta on aloitettu valmistelemaan myös Lohkare-konsortion ulkopuolisille rakennuttajille. Neulaniementien ja Yliopistonrannan katuinfraa rakennetaan. Asemanseudun hankekokonaisuus on suunniteltuun sisältöön nähden valmis.

Asiakaspalvelu: Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon jatkuu edelleen. Asiakaspalvelupisteen ja puhelupalvelukeskuksen yhdistäminen on edennyt ja toiminnot yhdistyvät tämän vuoden aikana.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Toiminnassa ei ole olennaisia poikkeamia ennakoidusta.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Toiminnan osalta ei ole ilmennyt uusia ennakoimattomia riskejä strategisten tavoitteiden toteutumiselle. Eteneminen on sujunut kokonaisuutena tavoitteiden mukaisesti yleinen suhdannetilanne ja resurssihaasteet huomioiden.

Merkittävien investointien seurantatekstit

Maa- ja vesialueiden hankinnat

Yhdyskuntarakentaminen

Yhdyskuntatekniset investoinnit ovat edenneet käyttösuunnitelman mukaisesti. Pienen Neulamäen yritysalueen jatko-osa ei saanut asemakaavan hyväksymisen jälkeen lainvoimaa valitusten takia. Kohteen rakentaminen siirtyy siten tuleville vuosille.

Puitesopimusurakoitsijoiden kilpailutus tuleville vuosille on valmisteilla. Nykyinen sopimus päättyy vuoden loppuun.

Savilahti

Neulaniementien töitä on jatkettu kevästä alkaen ja työt etenevät suunnitellusti. Kuluvan vuoden aikana rakennetaan katu Sarastuskaaren risteyksestä Microkadun risteykseen. Välille tulee yksi paikalla valettava alikulkutunneli. Kohteessa on käytetty merkittävä määrä betonimursketta.

Sarastuskaaren alueella viimeistely- ja vihertyöt jatkuvat.

Yliopistonranta on toteutettu murskepintaisena. Niiralankatuun liittyvät toimenpiteet ovat valmistuneet.

Ydinkeskustan hankkeet

Ydinkeskustan alueelle sijoittuvista hankkeista merkittävimmät ovat Mölymäen infran rakentaminen sekä Puijonkadun risteyssilta, joka on valmistunut liikenteelle.

Mölymäen infran rakentaminen jatkuu ja kuluvan vuoden aikana rakentuvat Kopiksenkatu sekä Amiskanrinne Auliksen aukiolle asti. Osa kohteista päällystetään tämän vuoden aikana.

Mölymäen alueella myös Keihäskadun rakentaminen etenee Kaartokadun ja Alavanhovintien välillä. Rakentamisen yhteydessä uusitaan myös Alavanhovintien ja Keihäskadun risteuksen liikennevalot. Kohde valmistuu kuluvan vuoden aikana.

Mölymäen hankkeissa on käytetty uusiomateriaaleja merkittävästi.

Puijonkadun rakennussuunnittelu on käynnissä. Suunnittelualue koskee väliä Asemakatu – Tulliportinkatu, tämän kohteen suunniteltu rakennusajankohta on siirretty vuodelle 2027.

Katujen ja siltojen peruskorjaukset

Puijonkadun risteyssilta on valmistunut. Niiralankadun työt ovat valmistuneet.

Pikkukaaren ja Lakeissuontien peruskorjaus on käynnissä.

Sammallahdentien peruskorjaus on käynnissä.

Saaristokadun ja Tasavallankadun risteysalueella sekä Saaristokadulla rakentaminen on käynnissä. Risteysalueelle uusitaan liikennevalot ja Saaristokadulle rakennetaan lisäkaistoja risteysalueelle. Tehdaskadulla viimeistelytyöt etenevät Citymarketin rakentajan kanssa yhteistyössä.

Täydennysrakentaminen

Useita täydennysrakentamisen asemakaavahankkeita on käynnissä. Kaupunkitekniikka vastaa näiden alueiden kunnallistekniikan suunnittelusta.

Muut

Asuinalueiden rakentaminen

Saaristokaupunki

Lehtoniemen alueella katualueen vihertyöt jatkuvat kiinteistöjen rakentumisen myötä.

Hiltulanlahti

Hiltulanlahden Kinnulanmäen alueen rakentaminen jatkuu. Kuluvin vuoden aikana on rakentunut eteläisin osa-alue. Hiltulanlahden työt ovat jatkuneet syksyn aikana Puutossalmentien pohjoispuolella.

Petosen alue

Petosen alueelle rakentuu Petosentien ja Lehtoniemen liikenneympyrään joukkoliikenteen säännöstelyvalot.

Liikuntapaikat

Puijon urheilualueella on keskitytty alueen suunnittelutöihin ja lisätutkimuksiin. Kohteena ovat lumetusjohdon rakentaminen Niuvasta, siihen liittyvä siltatyö Rypysuontielle, Puijon saapumisaukio ja Puijon hyppyrimäistä K90- purkus suunnitelmat.

Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat

Leikkipuistohankkeista on valmistunut Märssypuisto ja Rönönpuisto. Vuoden loppuun mennessä valmistuu myös Katraspuisto.

Elinkeinoin liittyvät hankkeet

Valitusten ja muistutusten vuoksi keskeytynyt Neulamäki 2. hanke korvataan vaihtoehtoisten yritysalueiden esirakentamisella. Vaihtoehtoisten yritysalueiden suunnittelu ja lupien haku on käynnissä. Kohteiden esirakentaminen alkaa syksyn aikana. Ensimmäisenä kohteena on Kylmämäen tontit Matkuksentiellä.

Maaseututaajamat

Melalahden ja Vehmersalmen alueet

Nilsinä

Tahkovuoren keskustan alueella katu- ja vesihuoltorakentaminen on käynnissä. Kuluvin vuoden aikana rakentaminen keskittyy Matkakujalle, Laskukadulle sekä Sääskiniementien varteen. Työt ovat loppusuoralla ja valmistuvat tämän vuoden aikana.

Nilsinän Rantapuiston rakentaminen on valmistunut.

Juankosken alueet

Kuluvin vuoden aikana peruskorjataan Tehtaankirkontie, joka on valmistumassa.

Muut kohteet

Maaningalla korjataan ja uusitaan vanhoja ulkovalaisimia.

Kurkimäen kaukaloalueen saneeraus on tehty.

Heinjoen ampumaradalle kaupunki sai valtion kohdennettua avustusta (nk. joululahjarahaa). Avustus käytetään toiminnallisen ampumisen rataa. Hanke on kilpailutettu ja urakoitsija on valittu.

Investointiosan seuranta 30.9.2025 ja ennuste vuodelle 2025

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2025	Tot. 30.9.	TPE 2025
Maa- ja vesialueet	Tulot, myynnit	500	27	500
	Menot	-3 000	-826	-2 500
	Netto	-2 500	-799	-2 000
Yhdyskuntarakentaminen	Tulot, rahoitusosuudet	1 200	449	1 820
	Menot	-30 630	-16 313	-29 050
	Netto	-29 430	-15 864	-27 230
Elinkeinoalueet	Tulot, rahoitusosuudet	500	32	350
	Menot	-5 720	-1 188	-5 220
	Netto	-5 220	-1 156	-4 870
- josta Nilsin-Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit	Menot	-2 000	-788	-2 000
- josta Pieni Neulamäki II	Menot	-3 200	-23	-23
Uudet alueet	Tulot, rahoitusosuudet	500	47	1 200
	Menot	-10 440	-6 613	-10 140
	Netto	-9 940	-6 567	-8 940
- josta Mölymäen alue	Menot	-2 660	-1 277	-3 300
- josta Hiltulanlahden 3. alue	Menot	-2 000	-1 153	-2 450
- josta Savilahden alue	Menot	-4 100	-1 759	-4 100
- josta Itkonniemen alue	Menot	-300	-227	-290
Uudet väyläinvestoinnit	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-100		-100
	Netto	-100		-100
- josta Puijonkatu, ramppi moottoritiltä	Menot	-50	0	-50

- josta Sisustajantien ja Kellolahdentien järjestelyt (sis. rampit)	Menot	-50	0	-50
Katu- ja tieverkon sekä siltojen saneeraus	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-8 880	-5 865	-8 880
	Netto	-8 880	-5 865	-8 880
-josta Puijonkadun silta moottoritien yli	Menot	-800	-375	-800
-josta Karjalankadun sillat moottoritien ja Puijonlaaksontien yli	Menot	-50	0	-50
Yleisten alueiden saneeraus	Tulot, rahoitusosuudet	100		100
	Menot	-2 170	-1 212	-2 370
	Netto	-2 070	-1 212	-2 270
Liikuntapaikat	Tulot, rahoitusosuudet		370	70
	Menot	-2 000	-822	-1 020
	Netto	-2 000	-452	-950
- josta Puijon alue	Menot	-1 350	-58	-360
- josta Hiltulanlahden 3. alue	Menot	-200	-7	-200
Muut	Tulot, rahoitusosuudet	100		100
	Menot	-1 320	-612	-1 320
	Netto	-1 220	-612	-1 220
Koneet ja kalusto	Menot	-55	-19	-55
Kaupunkirakennelautakunta	Menot	-55	-19	-55