

Kurkimäki - Vehmasmäki - Pellesmäki osayleiskaava / kaava-alueen laajennus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Kaupunkirakennelautakunta 08.10.2025 § 184
126/10.02.2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 718 5433
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä osayleiskaava-alueen laajennuksen sekä asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Päätösedotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kurkimäki – Pellesmäki – Vehmasmäki osayleiskaavan luonnosaineisto oli nähtävillä 4.6.–7.7.2025. Kaava-aluetta esitetään laajennettavaksi Mustakorven alueelle luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Mustakorven alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa mm. teollisuus- ja työpaikkatoimintoja.

Strategisen maankäytön yksikkö esittää Kurkimäki - Pellesmäki - Vehmasmäki osayleiskaava-alueen laajentamista niin, että se koskisi Mustakorven aluetta Vt 5:n ja vitostien välissä. Laajennusalueen läheisyydessä on vireillä Hiltulanlahden rampin ympäristön asemakaava noin 700 metrin päässä esitetyn laajennusalueen reunasta vitostietä pohjoiseen päin mentäessä. Alueella on kysyntää yritystonteille, ja strategisen maankäytön yksikkö pitää tarkoituksenmukaisena tutkia oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimista esitetylle laajennusalueelle Kurkimäki - Pellesmäki - Vehmasmäki osayleiskaavan yhteydessä.

Esitetty laajennusalue on pääosin kaupungin omistamaa maa-aluetta. Laajennusalueen koko on noin 116 hehtaaria, josta kaupunki omistaa noin 96 hehtaaria. Muilta osin laajennusalue on joko valtion omistamaa tiealuetta tai yksityisessä omistuksessa. Laajennusalueen maanomistajia sekä viereisten kiinteistöjen omistajia tiedotetaan osayleiskaava-alueen laajentumisesta kirjeitse. Päivitetty OAS asetetaan nähtäville ja nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätös laajentaa osayleiskaavan suunnittelualuetta lisää sellaisten maanomistajien määrää, joita osayleiskaavahanke koskee. Laajennusalueelta laaditaan tarvittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit kaavaehdotuksen suunnittelun yhteydessä.

Liitteet 126/2024 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
126/2024 Karttaote, laajennusalueen raja