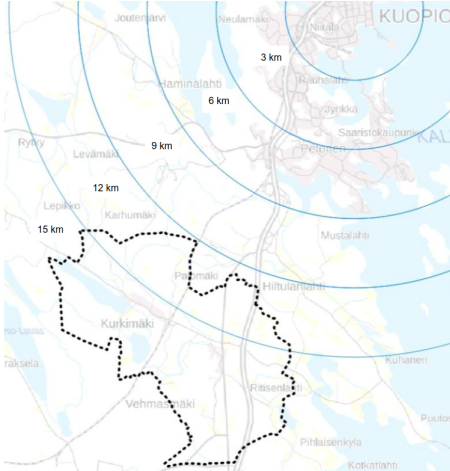
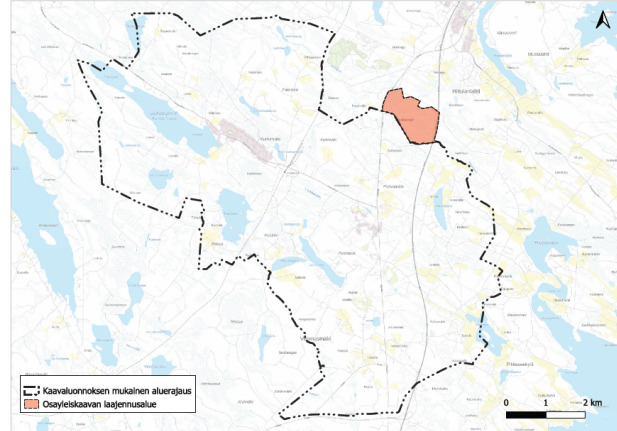


Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaava



Kuva 1. Etäisyys Kuopion keskustasta, likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty punaisella katkoviivalla



Kuva 2. Likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty mustalla katkoviivalla, laajennusalue erikseen punaisella.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion eteläosaan, Kurkimäen-Pellesmäen-Vehmasmäen alueille laaditaan laaja osayleiskaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Kuopiossa, lähimmillään noin 13 kilometrin etäisyydellä ydinkeskustasta. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Pinta-alaa on noin 6000 hehtaaria, josta vesialueita noin 390 hehtaaria.

Liikenneväylistä merkittävimmät alueella ovat Savon rata, valtatie 5, seututie 553 Humalajoki-Jynkkä (entinen vitostie) ja yhdystie 5490 Pihkainmäki-Pellesmäki.

Seudulla on pitkä maa- ja metsätaloushistoria ja valtaosa suunnittelualueesta on rakentamatonta

metsätalousaluetta. Oleva vakituinen asuminen on keskittynyt kylätaajamiin. Alueella on aktiivista yhteisöllisyyttä sekä virkistys- ja ulkoilukäyttöä.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla?

Oikeusvaikutteisena laadittavalla osayleiskaavalla tutkitaan asuinrakentamisen ja vapaa-ajan asuinrakentamisen sijoittamista vesistöjen rannoille ja rantavyöhykkeiden ulkopuolelle sekä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen edellytyksiä tarkastellaan. Suunnittelualueella ovat retkeily- ja virkistyskäyttömahdollisuudet, luontoarvot ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan osayleiskaavassa. Valtaosa kaava-alueesta on tavoitteena säilyttää nykyiseen tapaan maa- ja metsätalouskäytössä.

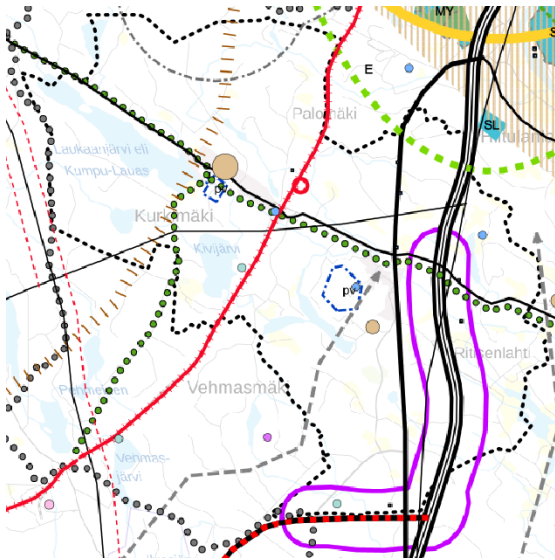
Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. ja 2. vaihe.

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, joka tarkentuu yleiskaavoituksessa.

Maakuntakaavassa on osoitettu suunnittelualueen asutuskeskittymät seuraavasti: Kurkimäki taajamatoimintojen alueena aluevarausmerkinnällä A, Vehmasmäen kylä kohdemerkinnällä at ja Siltamäen kylä kohdemerkinnällä at. Merkinnällä SL on osoitettu perustettu luonnonsuojelualue Soidinkankaan säästömetsä. Merkinnällä se-2 (kartalla violetti L-muotoinen alue) on osoitettu valtateiden 5 ja 9 risteysseutua, jossa on tunnistettu potentiaalia kehittää alueen maankäyttöä. Pohjavesi-alueet (Kurkimäki ja Pellesmäki) on osoitettu pv merkinnällä. Seveso II-direktiivin mukainen 2km suojavyöhyke on osoitettu metalli- ja mineraalialan yritysten varastointialueelle merkinnällä sv-11. Lisäksi on osoitettu tie-, rata- ja johtoverkostot sekä moottorikelkka- ja ulkoilureitit.



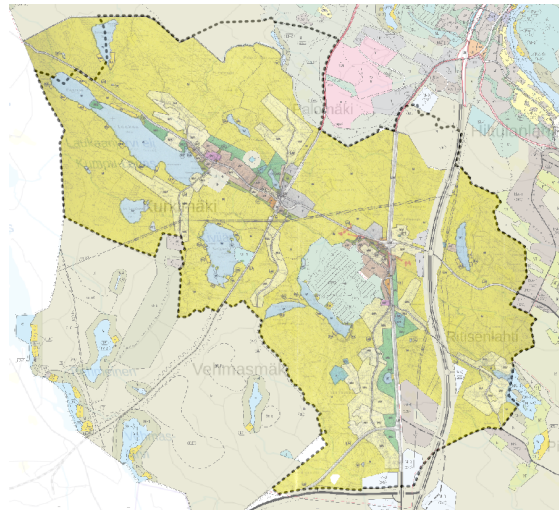
Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

Suunnittelualueesta suurin osa on Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki (v.1981) osayleiskaavan aluetta. Kurkimäki, Pellesmäki, Sotkanniemen yleiskaavalla (v.1994) sekä ranta- ja maaseutualueiden muutoskaavalla (v.2007) on muutettu osia aiemmin laaditusta Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavasta.

Voimassa olevissa yleiskaavoissa on AP merkinnällä osoitettu Kurkimäen taajaman ja Vehmasmäen kylän tiiveimmin rakennetut alueet. Merkinnällä T on osoitettu teollisuus- ja varastoalueita Kurkimäkeen radan varteen ja Vehmasmäellä Kurkimäentien ja vanhan Vitostien risteyskseen. Moottoritien eritasoliittymien ympäristöjä on osoitettu TP merkinnällä työpaikka- ja palvelutoimintojen alueeksi sekä M-3 merkinnällä

ja yleiskaavamääräyksellä 245 rakentamisen reservialueeksi liikennehakuisille varasto-, teollisuus- tai liiketoiminnoille. Kurkimäen taajaman ja Vehmasmäen kyläalueen lähistön ulkoilualueita on osoitettu merkinnöillä MU, VU, ja VL. Merkinnöillä MA ja MA-1 on osoitettu kylämaista asutusrakennetta omaavia ja täydentäviä alueita. Loma-asuntoalueet on osoitettu merkinnällä RA. Perustetut luonnonsuojelualueet Kivijärven suo ja Soidinkankaan säästömetsä on osoitettu merkinnällä SL. Pinta-alaltaan suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkinnällä M. Heinjoen moottori- ja ampumaradan meluvyöhyke ulottuu suunnittelualueelle Palomäessä. Melualueet ovat osoitettu am-1 ja am-2 merkinnöin.



Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta, likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty katkoviivalla

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa Kurkimäen taajama-alueella. Viimeisimpänä asemakaava-aluetta on vuonna 2012 hyväksytyllä kaavalla laajennettu taajaman itäpäässä radan varteen saakka. Kyseisellä kaavalla mahdollistettiin noin 40 uuden erillispientalotontin rakentaminen. Alueella on vapaita tontteja sekä kaupungilla että yksityisillä maanomistajilla.

Kurkimäen taajaman alueelle on asemakaavoissa osoitettu erillispientalojen korttelialueita sekä yksi rivitalojen korttelialue. Kirjaston, koulun ja päiväkodin alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueena. Vedenottamon ja jätevedenpuhdistamon alueet ovat osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevina alueina. Virkistysalueita on osoitettu puistoina, lähivirkistysalueina sekä Kurkimäen urheilukentän ympäristö urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena. Radan varteen, sen länsipuolelle on osoitettu TK merkinnällä teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita. Osa kaavojen

asuinrakentamisen kortteleista mahdollistaa myös muita toimintoja, kuten liike-, urheilu- tai pienteollisuusrakentamista.



Kuva 5. Ote Kurkimäen taajaman itäosan asemakaavasta.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Osayleiskaavalla tutkitaan asuin- ja lomarakentamisen lisäämistä alueelle. Uudisrakentaminen muuttaa rakennettavien alueiden maisemakuvaa ja lisää vakituisten asukkaiden ja loma-asukkaiden määrää alueella. Asukkaiden määrän kasvu lisää olevan infrastruktuurin ja palveluverkon käyttöä. Lähtökohtaisesti suunnittelussa pyritään hyödyntämään nykyistä yhdyskuntatekniikkaa ja palveluverkkoa. Osayleiskaavassa huomioidaan rakentamisesta aiheutuvat luontovaikutukset.

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, palveluverkkoon, talouteen ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Tarvittavia selvityksiä on laadittu ja laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kaupungin nettisivuilla (www.kuopio.fi) kuulutukset-kohdassa. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internet-sivuilla: www.kuopio.fi/yleiskaavoitus.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen strategiaan maankäyttöön. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, strateginen maankäyttö, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- alueellinen rakennusvalvonta
- alueellinen rakennuslautakunta
- kaupunkirakennelautakunta
- maaomaisuuden hallintapalvelut / tonttipalvelut
- maaomaisuuden hallintapalvelut / metsät ja vesialueet
- rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- tilapalvelut
- alueellinen ympäristönsuojelu / ympäristölautakunta
- hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- kasvun- ja oppimisen palvelualue
- Savon Voima Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Jätekkukko
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / aluepelastuslautakunta
- Savo-Pielisen jätelautakunta

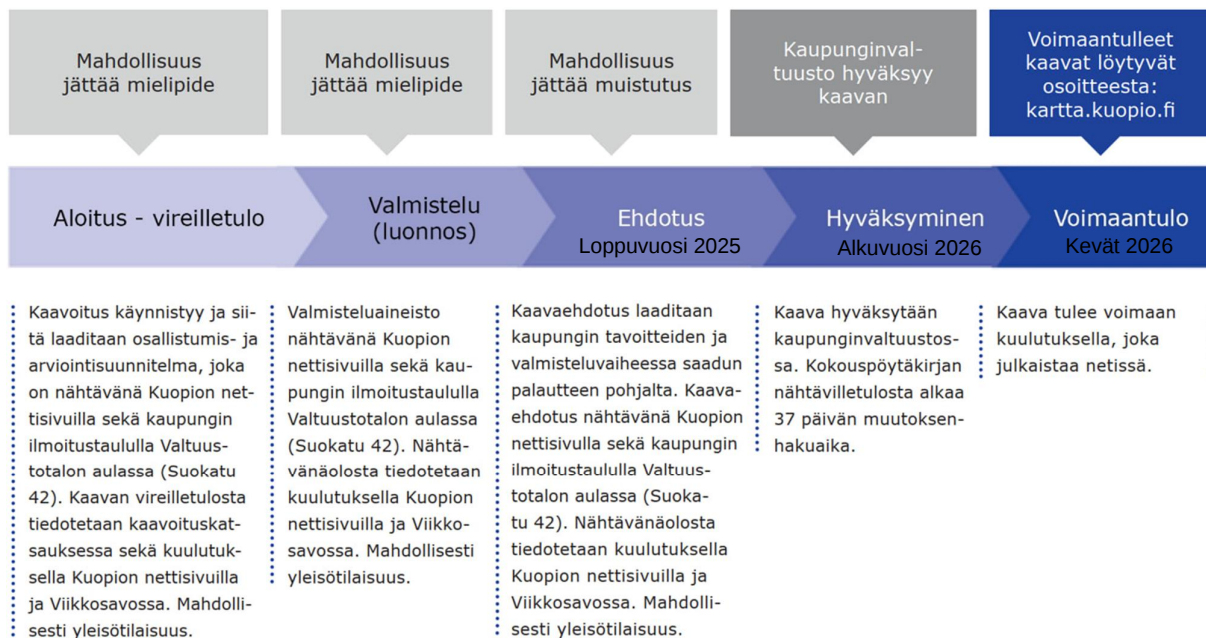
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo

MUUT OSALLISET

- alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Etelä-Kuopion kylät ry
- Kurkimäen kyläyhdistys ry
- Vehmasmäen seudun kyläyhdistys ry
- Fingrid Oyj
- Etelä-Kuopion vesiosuuskunta
- Pellesmäen Vesihuolto Oy
- Lievontien vesiosuuskunta
- Kuopion Luonnon Ystävien yhdistys ry
- tele- ja verkko-operaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ

kaavasunnittelija

Arttu Matilainen, 044 718 5433

[arttu.matilainen\(at\)kuopio.fi](mailto:arttu.matilainen(at)kuopio.fi)

va. yleiskaavapäällikkö

Juho Palviainen, 044 718 5436

[juho.palviainen\(at\)kuopio.fi](mailto:juho.palviainen(at)kuopio.fi)