

Suovu-Palosen osayleiskaava / kaava-alueen laajennus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Kaupunkirakennelautakunta 08.10.2025 § 183
1951/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavasunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 7185 435

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 7185 401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä osayleiskaava-alueen laajennuksen sekä asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Päätösedotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suovu-Palosen osayleiskaavan luonnosaineisto oli nähtävillä 4.6.-7.7.2025. Luonnoksesta saatiin 7 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Yhdessä kirjallisessa mielipiteessä ja osayleiskaavaan liittyvissä suullisissa keskusteluissa on noussut esille toive Suovu-Palosen osayleiskaava-alueen laajentamisesta koillisessa koskemaan Suovunniemeä.

Strategisen maankäytön yksikkö on päättänyt esittää Suovu-Palosen osayleiskaava-alueen laajentamista niin, että se koskisi Suovun ranta-asemakaavan muutos ja laajennus -nimisen ranta-asemakaavan alueita kokonaisuudessaan mantereen osalta. Strategisen maankäytön yksikkö pitää tarkoituksenmukaisena tutkia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista koko sille Kallaveden ranta-alueelle, jonne on ohjattu vapaa-ajan asumista em. ranta-asemakaavalla. Yleiskaavaehdotuksessa alueelle tutkitaan vakituista asumista olemassa oleville ranta-asemakaavassa osoitetuille vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikoille, eli rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttamista ranta-asemakaavaan verrattuna.

Lähtökohtaisesti rakennuspaikkojen määrä kaavan laajennusalueella ei muutu. Esitetyllä laajennusalueella on kaupungin omistama n. 4,5 ha:n suuruinen kiinteistö. Muilta osin laajennusalue on yksityisessä maanomistuksessa. Laajennusalueen maanomistajia tiedotetaan kaava-alueen laajentumisesta erikseen kirjeitse. Päivitetty OAS asetetaan nähtäville ja nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätös laajentaa osayleiskaavan suunnittelualuetta ja lisää sellaisten maanomistajien määrää, joita osayleiskaavahanke koskee. Laajennusalueelta laaditaan tarvittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit kaavaehdotuksen suunnittelun yhteydessä.

Liitteet 1951/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
1951/2022 Karttaote, laajennusalueen rajaus