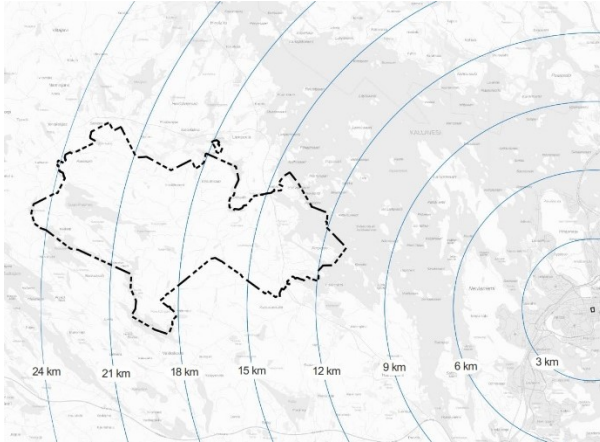


Suovu-Palosen osayleiskaava



Kuva 1. Etäisyys Kuopion keskustasta, likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty mustalla katkoviivalla



Kuva 2. Likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty mustalla katkoviivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kallaveden länsirannalle Kaislastenlahden kylän pohjoispuolelle laaditaan osayleiskaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue on Kallaveden länsirannalla Kaislastenlahden, Lamperilan, Niemisjärven ja Hakulilan kylien alueella lähimmillään linnuntietä mitattuna noin 12 kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Alueen suurimpia vesistöjä ovat Kallavesi, Suuri-Palonen, Naarajärvi, Iso Salinjärvi ja Väärä.

Seudulla on pitkä metsätaloushistoria ja valtaosa suunnittelualueesta on rakentamatonta metsätalousaluetta. Oleva vakituinen- ja vapaa-ajan asuminen ovat keskittyneet kaava-alueen itäosaan sekä länsiosassa olevien Naarajärven ja Iso Salinjärven rannoille. Yleiskaava-alueella on aktiivista virkistys- ja ulkoilukäyttöä, ja siellä on kaupungin ylläpitämä virkistysreitti.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-
us on esitetty kuvissa 1 ja 2. Yleiskaava-
aluetta on laajennettu koillisessa koskemaan
Suovunniemen ranta-asemakaavoitettua osaa
osayleiskaava-luonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön
aikana.

Mitä on suunnitteilla?

Oikeusvaikutteisena laadittavalla osayleiskaava-
alla tutkitaan asuinrakentamisen ja vapaa-ajan
asuinrakentamisen sijoittamista vesistöjen ran-
noille ja rantavyöhykkeiden ulkopuolelle. Seudun
retkeily- ja virkistyskäyttömahdollisuudet, luon-
toarvot ja kulttuurihistorialliset arvot huomioi-
daan osayleiskaavassa. Valtaosa kaava-alueesta
on tavoitteena säilyttää maa- ja metsätalouskäy-
tössä.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

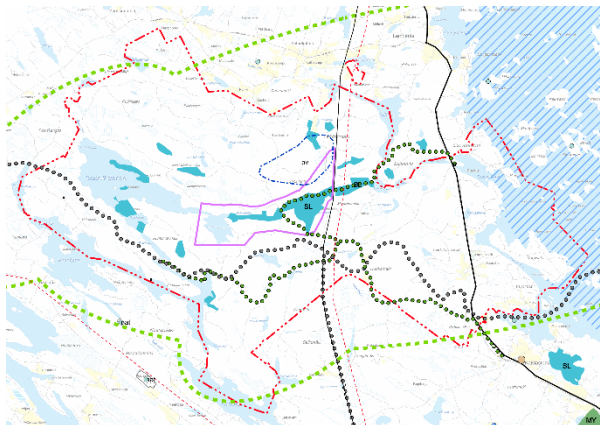
Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon
maakuntakaavan 2040 1. ja 2. vaihe.

Suunnittelualueella on maakuntakaavassa luon-
nonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi
tarkoitettuja alueita (SL). Suunnittelualueen kes-
kiosassa on luonnonrauha-alue (Ira). Suunnittelu-
alueen pohjoisosassa on pohjavesialue (pv). Koko
suunnittelualue on maakuntakaavassa luonnon

ydinaluetta. Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.

Suunnittelualueen itäosassa oleva Länsirannantie tie on merkitty yhdystieksi (yt). Suunnittelualueelle on osoitettu myös ulkoilureitin yhteystarve ja moottorikelkkareitin yhteystarve. Kallavesi on suunnittelualueella maakuntakaavan mukaista vesimatkailun kehittämisaluetta.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on merkitty yksi muinaisjäänne ja kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta. Suunnittelualueen keskelle on merkitty rinnakkain oleva ja ohjeellinen 400 kv:n sähkönsiirtolinja.

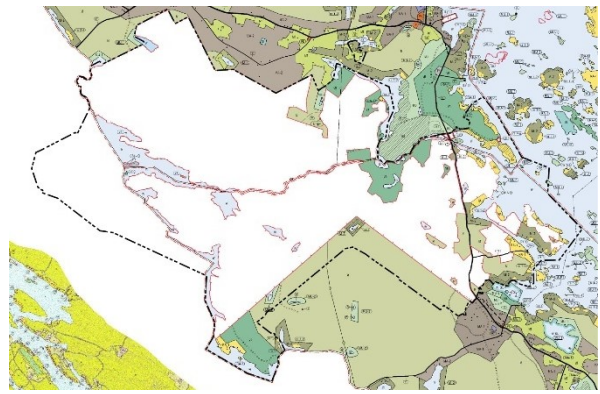


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta. Likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty punaisella katkoviivalla.

YLEISKAAVA

Valtaosalla suunnittelualueesta ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Suunnittelualueen yleiskaavoitetut osat kuuluvat voimassa olevan Kuopion Länsirannan yleiskaavan (Kaislastenlahti ja Hirvilahti) alueelle.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on loma-asumisen sallivaa RA-aluetta Kallaveden, Iso Salinjärven ja Väärän rannoilla. Muut yleiskaavoitetut alueet ovat pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M, M-2, MU-2) ja retkeilyaluetta (VR). Suunnittelualueen koillisosassa on kaksi vesiliikenteen aluetta (LV), pysäköintialue (LP), erityisalue (E) ja ohjeellinen ulkoilureitti.



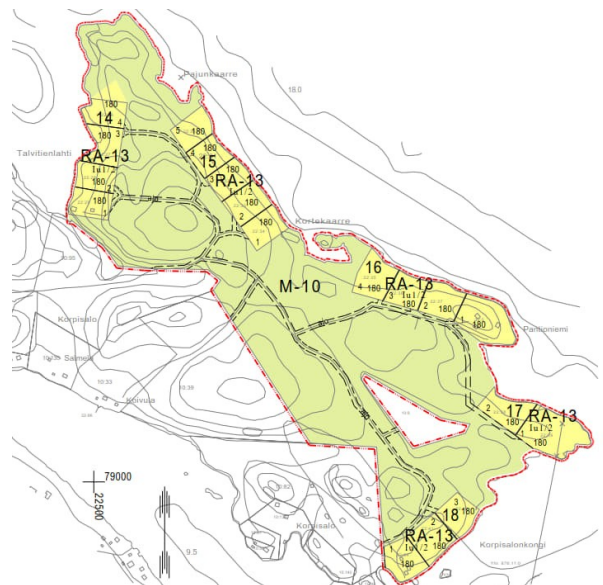
Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta, likimääräinen osayleiskaava-alue on merkitty mustalla katkoviivalla.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi ranta-asemakaavaa: 18.5.2009 voimaan tullut Suovun ranta-asemakaavan muutos, Korpisalon itäosa ja 19.8.2015 voimaan tullut Suovun ranta-asemakaavan muutos ja laajennus. Suurin osa suunnittelualueen Kallaveden rannasta on ranta-asemakaavoitettu. Osa Suovun ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaava-alueesta on osayleiskaavan suunnittelualueen ulkopuolella.

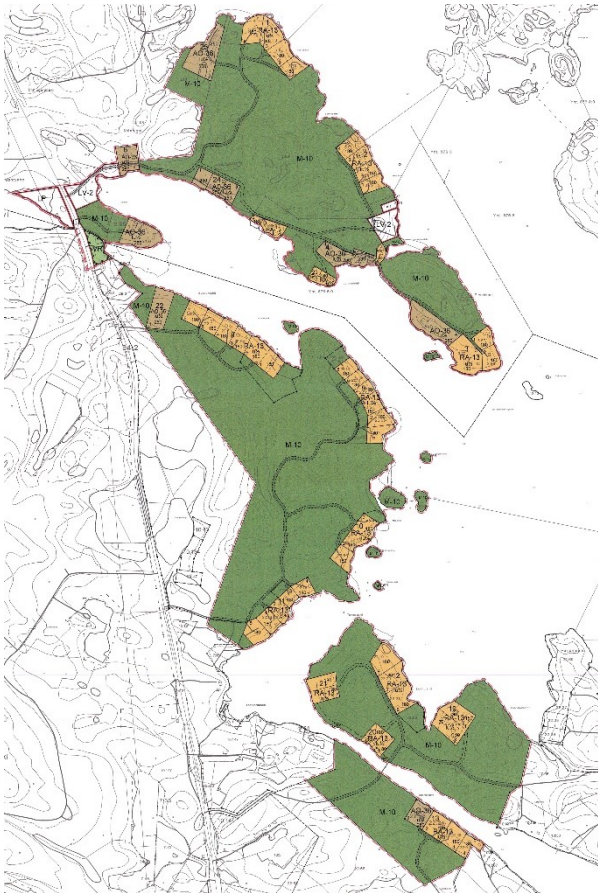
Korpisalon itäosan ranta-asemakaavassa Kallaveden rantaan Korpisalon saareen on merkattu 18 loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-13). Muu kaava-alue on maa- ja metsätalousaluetta (M-10).



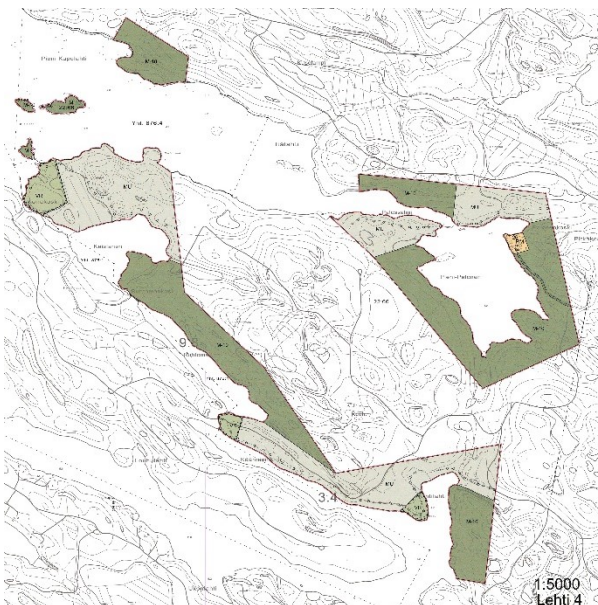
Kuva 5. Ote Korpisalon itäosan ranta-asemakaavasta.

Suovun ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa osayleiskaavan suunnittelualueelle on merkitty 44 loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA-13), 15 vakituisen asunnon rakennuspaikkaa (AO-36, AO-40) ja yksi matkailupalveluiden alue

(RM). Muu kaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M-10, MU, MY). Kaava-alueen pohjoisosassa on kaksi venesatamaa/-valkamaa (LV), yksi yleinen pysäköintialue (LP), maantien alue sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR). Kaava-alueen länsiosassa on luonnonsuojelualueita (SL), VR-alueita sekä ulkoilureitti.



Kuva 6. Ote Suovun ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.



Kuva 7. Ote Suovun ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Osayleiskaavalla tutkitaan asuin- ja lomarakentamisen lisäämistä alueelle. Uudisrakentaminen muuttaa rakennettavien alueiden maisemakuvaa ja lisää vakituisten asukkaiden ja loma-asukkaiden määrää alueella. Asukkaiden määrän kasvu lisää olevan infrastruktuurin ja palveluverkon käyttöä. Lähtökohtaisesti suunnittelussa pyritään hyödyntämään nykyistä yhdyskuntatekniikkaa ja palveluverkkoa. Osayleiskaavassa huomioidaan rakentamisesta aiheutuvat luontovaikutukset.

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, kulttuuriympäristöön, ihmisiin, palveluverkkoon, talouteen ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselvityksessä. Tarvittavia selvityksiä on laadittu ja laaditaan kaavatöiden aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Kaavatöiden vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kaupungin nettisivuilla (www.kuopio.fi) kuulutukset-kohdassa. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla: www.kuopio.fi/yleiskaavoitus.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa osoitteeseen Kuopion kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue, strateginen maankäyttö, PL 1097 (Suokatu 42), 70111 Kuopio tai sähköpostilla: [kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi). Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- alueellinen rakennusvalvonta
- alueellinen rakennuslautakunta
- kaupunkirakennelautakunta
- maaomaisuuden hallintapalvelut / tonttipalvelut
- maaomaisuuden hallintapalvelut / metsät ja vesialueet
- rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- tilapalvelut
- alueellinen ympäristönsuojelu / ympäristölautakunta
- hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- kasvun- ja oppimisen palvelualue
- Savon Voima Oyj
- Savon Voima Verkko Oyj
- Jätekkukko
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / aluepelastuslautakunta
- Savo-Pielisen jätelautakunta

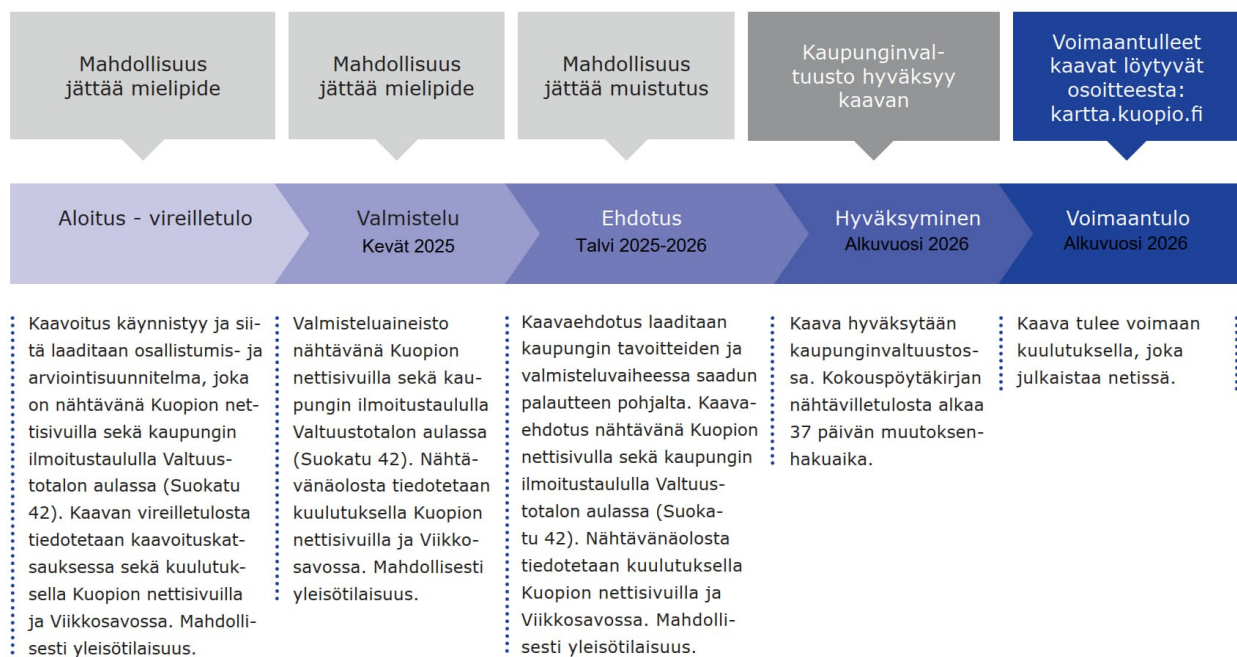
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo

MUUT OSALLISET

- alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Karttulan pitäjäraati
- Länsirannan kylät ry
- Kaislastenlahden kyläyhdistys
- Fingrid Oyj
- Haminalahden vesihuolto-osuuskunta
- Hirvilahti-Niemisjärvi-Lamperila vesihuolto-osuuskunta
- Karttulan vesiosuuskunta
- Kuopion Luonnon Ystävien yhdistys ry
- tele- ja verkko-operaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ

kaavasuunnittelija

Arttu Mäkipää, 044 718 5435

[arttu.makipaa\(at\)kuopio.fi](mailto:arttu.makipaa(at)kuopio.fi)

va. yleiskaavapäällikkö

Juho Palviainen, 044 718 5436

[juho.palviainen\(at\)kuopio.fi](mailto:juho.palviainen(at)kuopio.fi)