

Keskuskentän jalkapallostadionin hankesuunnitelman päivittäminen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 17.09.2025
7147/00.01.05/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen, puh. 044 718 2502

liikuntapaikka palveluiden päällikkö Saku Kekäläinen, puh. 044 718 2515

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja SIV Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää esittää konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle keskuskentän jalkapallostadionin kaupunginhallituksen 21.1.2019 11§ hyväksymän tarveselvityksen pohjalta laaditun hankesuunnitelman päivittämistä UEFA:n kategorian 4 mukaisena 8 000 katsomopaikan areenana, joka mahdollistaa 20 000 henkilön yleisötapahtumien järjestämisen.

Päätös

Selostus

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.3.2018 21 § keskuskentän jalkapallostadionin tarveselvityksen ja esitti samalla hankesuunnitelman käynnistämisestä. Päätöksen lautakunta teki seuraavan esityksen pohjalta:

”hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tarveselvityksen ja esittää, että Keskuskentän jalkapallostadionista laaditaan hankesuunnitelma mainittujen tavoitteiden pohjalta. Lähtökohtana on UEFA:n ja Suomen Palloliiton stadionmääräyksien peruskriteerien kategorian 3 mukainen stadion, jonka katettujen katsojapaikkojen määrä mitoitetaan erillisistuin noin 6000 katsojalle. Hankesuunnitelmassa selvitetään kategorian 4. kustannusvaikutus hankkeelle. Lisäksi hankesuunnitelmassa huomioidaan ottelu- ja tapahtumakäytön tarvitsemat oheispalvelutilat keskuskentän muun kentästön ja lähiliikunnan tarvitsemat huolto-, puku- ja pesutilat. Hankesuunnitelmassa stadionin kokonaiskapasiteetin lähtökohta on noin 10 000 henkilöä tapahtumakäyttöä varten. Hankesuunnitelmassa tulee selvittää myös tekonurmikentän suojaus erilaisissa tapahtumissa esimerkiksi konserteissa. Lisäksi hankesuunnitelmassa selvitetään mahdollisuudet hankkeelle saatavista avustuksista sekä huomioidaan mahdolliset stadionmääräyksiin kevään 2018 aikana tulevat muutokset.”

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 21.1.2019 11§ tarveselvityksen pohjalta laaditun hankesuunnitelman. Päätöksen kaupunginhallitus teki seuraavan esityksen pohjalta:

”Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman UEFA:n kategorian 4 mukaisena 8 000 katsomopaikan areenana, mahdollistaen 20 000 henkilön yleisö tapahtumien järjestämisen.”

Hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta hankkeeseen osallistuvat osapuolet etsivät taloudellisesti toimivaa mallia. Kuitenkaan mallia ei löytynyt ja hankesuunnitelma palautettiin uudelleen valmisteluun helmikuussa 2021. Päivitettyä hankesuunnitelmaa käsiteltiin hyvinvoinnin edistämisen lautakunnassa 2.6.2021 53 § ja kaupunginhallituksessa 7.6.2021 216 §. Kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn hankesuunnitelman kokouksessaan 21.6.2021. Päätöksen kaupunginvaltuusto teki seuraavan esityksen pohjalta:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kuopion kaupungin ja Kuopion Palloseura Oy:n välisen esisopimuksen sekä Keskuskentän stadionin hankesuunnitelman liitteineen. Hanke toteutetaan UEFA:n kategorian 3 mukaisena 6 000 katsomopaikan areenana kiinteistöleasingrahoituksella kiinteistö- ja ylläpitopalveluineen.”

Hankkeen kilpailutus yhteistoiminnallisena elinkaarimallina aloitettiin syksyllä 2021 hakemalla osallistujia. Osallistumishakemuksia tuli yksi kappale, YIT Suomi Oy:ltä. Hanketta pyrittiin edistämään kolmikannassa yhteistyössä Kuopion kaupungin, KuPS Oy:n ja YIT:n kanssa. Kuitenkaan taloudelliset reunaehdot eivät toteutuneet ja hankinta keskeytettiin tammikuussa 2025 tilapalveluiden toimintasäännön 5 § valtuuttamana.

Jalkapallostadionin hankekehittämistä on jatkettu yhteistyössä Kuopion kaupungin, KuPS Oy:n ja elinkeinoelämän kanssa. Lähtökohtana hankekehittämisessä on ollut vuonna 2018 hyväksytty tarveselvitys.

Stadionin kaava-alueen YU-2 merkintä mahdollistaa toimintojen järjestämisen siten, että alueelle muodostetaan kaksi tonttia. Hankesuunnitelman päivityksen lähtökohtana Kuopion kaupunki vastaisi toisen tontin rakentamisesta, ylläpidosta ja hallinnasta, sisältäen katsomot, kenttäalueen, pukuhuoneet ja muut suorituspaikkoihin liittyvät lämpimät tilat, sekä rakennelmat UEFA:n kategoriavaatimusten mukaisesti. Toinen tontti varataan elinkeinoelämän toimijoille. Tontille voi rakentaa kaavan mahdollistamat liiketilat, joiden rakentamisesta, ylläpidosta ja hallinnasta vastaa kokonaisuudessaan alueen vuokraava toimija / toimijat.

Hankesuunnitelmassa tulee lisäksi selvittää jalkapallon toimintaympäristön muutoksen vaikutukset UEFA:n perustettua Konferenssi-liigan, jota pelattiin ensimmäisen kerran kansainvälisellä pelikaudella 2021–22. Tämä muutos vaikuttaa osaltaan kategorian 4. stadionin tarpeeseen varsinkin liigavaiheen osalta, jonka otteluita ei saa pelata ilman poikkeuslupaa kategorian 3. stadionilla. Myös pelikauden jatkuminen tulee huomioida hankesuunnitelman päivittämisessä. Lisäksi hankesuunnitelmassa on huomioitava tapahtumakäytön kokonaiskapasiteetin ja poistumisteiden tarpeiden päivitys vastaamaan mahdollisia tulevia tapahtumia.

Stadionin kaava-alueen eteläpäädyssä sijaitsevan ALP-korttelialueen pysäköintilaitoksen kytkeytyminen stadionalueen rakentamiseen on myös selvitettävä hankesuunnitelman yhteydessä siten, että stadionin rakentaminen ei vaarannu.

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §, 29 §.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293)

Liitteet