

Viranhaltijapäätös

12.08.2025

Asianro 6405/10.03.02.02/2025

museokeskuksen päällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 6/2025

Kahvilatoimijan valinta Kuopion museolle**Päätös**

Päätän, että hyväksytään Redondo Oy:n tarjous (vuokratarjous 13,75 % arvonlisäverottomasta liikevaihdosta; tarjous jätetty 1.8.2025) Kuopion museon kahvilatilojen vuokraamisesta ja Kuopion museon kahvilatoimijaksi valitaan Redondo Oy. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa kahvilatoimijan valinnan viranhaltijapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, viimeistään 15.9.2025.

Selostus ja perustelu

Kuopion museon tiloissa toiminut Ravintolamestarit Oy irtisanoi kahvilasopimuksensa keskittyäkseen ravintolatoimintaan. Kahvila Kantin toiminta päättyi tiloissa 31.5.2025. Uuden yrittäjän löytämiseksi avattiin kaikille avoin kahvilayrittäjän haku. Ensimmäinen hakukierros päättyi 13.6. Kahvilan tiloja, Kuopion museon palveluja ja toimintaa esiteltiin mahdollisille kahvilatoimijoille Kuopion museolla 28.5.2025. Ensimmäisellä hakukierroksella ei tullut yhtään tarjousta, joten hakua jatkettiin 3.8.2025 saakka.

Kahvila on tärkeä osa museon ja kirjaston yhteistä palvelukokonaisuutta. Kahvilan palveluissa, myyntivalikoimassa ja markkinoinnissa otetaan huomioon soveltuvuus sekä museon toimintaan ja brändiin. Kahvila palvelee koko tiedon ja tarinoiden kortteli Kantin (museon ja kirjaston) asiakkaita ja työntekijöitä. Kahvila sijaitsee Museokadun varrella Kuopion museon uudisrakennusosassa. Vuokrattava tila käsittää kahvilan, keittiön ja varastotilan. Kahvilassa on 50 asiakaspaikkaa, joiden lisäksi kahvilan edessä Museokadun terassialueella on 40 asiakaspaikkaa. Vuokraukseen sisältyvät tilojen lisäksi kahvilan kiinteät ja irtaimet peruskalusteet sekä kiinteät laitteet ja varusteet.

Museokeskuksessa on valmisteltu kahvilatoimijan valintaa Kuopion museon tiloihin. Tilat vuokrataan tarjousasiakirjoissa määritellyt kahvilatoiminnan laadulliset ja laajuudelliset kriteerit täyttävälle toimijalle, joka on jättänyt hinnaltaan parhaan tarjouksen (X % arvonlisäverottomasta liikevaihdosta).

Määräaikaan 3.8.2025 mennessä tarjouksen jättivät Redondo Oy (vuokratarjous 13,75 % arvonlisäverottomasta liikevaihdosta) ja Kuopion Minimarket Ky (vuokratarjous 8,5 % arvonlisäverottomasta liikevaihdosta). Molemmat tarjoukset täyttivät tarjousasiakirjoissa määritellyt kahvilan laadulliset ja toiminnalliset kriteerit ja olivat tarjouspyynnön mukaisia. Redondo Oy:n tarjoama vuokra kahvilatiloista oli tarjouksista hinnaltaan parempi.

Toimivallan peruste

Sivistystoimialan toimintasääntö 1.7.2025 lukien, § 13.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Helka Väisänen
museokeskuksen päällikkö

Valmistelija
Tarja Hämäläinen, puh. +358 44 718 2602
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje
Tarjouspyyntö_Kuopion museon kahvilatoimija
Tarjous liitteineen_Redondo Oy
Tarjous liitteineen_Kuopion Minimarket Ky

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 12.08.2025

Helka Väisänen
Pertti Renvall
Pekka Vähäkangas
Janne Hentunen
Carita Korhonen
Pauliina Moilanen
Tarja Hämäläinen
Sanna Reinikainen
Simo Hiltunen
Päivi Asikainen

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
12.08.2025.

Viranhaltijapäätös

museokeskuksen päällikkö

12.08.2025 § 6/2025

Asianro 6405/10.03.02.02/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.