

Museokeskus

VUOKRATARJOUS JA PALVELUSUUNNITELMA

Tarjous tehdään tällä asiakirjalla

Kuopion kaupungin Museokeskus (myöh. Tilaaja) antaa vuokralle tilat kahvilapalvelujen järjestämiseksi Kuopion museon uudisrakennuksen kahvilatilassa. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa kahvilatoimijan valinnan viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden varmistuttua, viimeistään 1.9.2025. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk.

Tarkemmat tiedot Tilaajan ja palvelun tuottajan (myöh. Tuottaja) välisistä tehtävistä sekä tiedot vuokralle tarjottavasta tilasta saa liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Kuopion Museokeskuksella on oikeus hyväksyä tai hylätä Tuottajan tekemä tarjous.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous annetaan kirjallisena "Kuopion museon kahvilapalvelut" -merkinnällä varustetussa kuoressa. Kuoresta on käytävä ilmi Tuottajan tiedot. Tarjous on toimitettava 13.6.2025 klo 15 mennessä osoitteeseen Kuopion museo, Museokatu 1, 70100 Kuopio.

Lisätiedot

Lisätietoja käytettävistä tiloista antaa:

Kuopion kaupungin tilapalvelujen asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen,
puh.044 718 5248, simo.hiltunen(at)kuopio.fi.

Lisätietoja Kuopion museon toiminnasta ja kahvilan palvelutoiminnalle asetetuista vaatimuksista antavat:

- museonjohtaja Helka Väisänen, puh. 044 718 2620, helka.vaisanen(at)kuopio.fi
- museolehtori Sanna Reinikainen, puh. 044 718 1459, sanna.reinikainen(at)kuopio.fi

Kahvila sijaitsee Kuopion museon uudisrakennusosassa (pääsisäänkäynti Museokatu 1). Kahvila palvelee sekä museon että kirjaston asiakkaita. Museon ja kirjaston välillä on suora kulkuyhteys.

Ennen tarjouksen jättämistä suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido Tilaajaa eivätkä tarjouksen antajaa.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes Tilaaja on allekirjoittanut sopimuksen jonkun Tuottajan kanssa, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan yli.

Sopimuksen syntyminen



Museokeskus

Tarjoukset arvioi Tilaajan edustajista koottu työryhmä palvelun tuottajan kirjallisen antaman palvelusuunnitelman ja tarjotun vuokran perusteella. Jos palvelulle asetetut vaatimukset täyttyvät, valinnan ratkaisee tarjottu vuokrahinta.

Kuopion museokeskuksen päällikkö tekee Tuottajan valinnasta kirjallisen viranhaltijapäätöksen. Päätös on lainvoimainen sen jälkeen, kun muutoksenhaku aika on päättynyt, ja jos päätöstä ei ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Tämän jälkeen tehdään kirjallinen sopimus (liitteenä sopimusluonnos). Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on lainvoimainen.

Tarjoaja/tuottaja

Nimi: _____

Osoite: _____

Puhelin: _____

Yhteyshenkilö: _____

Tarjottava vuokra liikevaihdosta (ilmoitetaan prosentteina)

_____ %

Tilaajan saama alennus omista ostoista

_____ %

Museokeskus

Liitteet

Tarjouksen liitteinä ovat seuraavat asiakirjat (rastita muistilistaan).
Tarjouksen tekijän tulee liittää tarjoukseen kuvaus palveluista.

_____ **Kirjallinen palvelusuunnitelma**, joka on voimassa koko sopimuskauden ajan.

Suunnitelmassa on esitettävä, miten Tuottaja toteuttaa palvelulle asetetut vaatimukset (sopimusluonnoksessa on kerrottu tarkemmat tiedot palveluvaatimuksista).

- palvelukuvaus ja toimintasuunnitelma
- henkilökunnan määrä ja ammattitaito

Lisäksi pyydetään tarkemmat kuvaukset seuraavista asioista:

- kuvaus tarjottavista tuotteista (laatu, alkuperä, tuoreus, itsevalmistusaste, tuotekehityskuvaus)
- palvelukonseptien osalta vähintään seuraavista:
 - kahvilatoiminta (päivittäinen ja yleisötapahetkien yhteydessä)
 - mahdollinen lounastarjoilu
 - catering (museon ja kirjaston tilaisuudet)
- ehdotus yhteistyöstä Museon ja Kirjaston kanssa (tuotteet, tuotepaketit)
- miten etiikka, yhteiskuntavastuu ja ympäristönäkökulma otetaan huomioon toiminnassa

_____ **Referenssit** vastaavanlaisesta toiminnasta

Muut tarjoukseen liitettävät muut asiakirjat:

_____ Tarjouksentekijän taloustiedot ja luottoluokitusyhtiön raportti

_____ Selvitys omistussuhteista ja hallinnosta

_____ Vakuutus, että tarjouksen jättänyttä yhtiötä, johtoa tai omistajia ei ole tuomittu sopimusrikkomuksista, eikä vastaavaa ole tuomioistuimessa viireillä

_____ Selvitys tuomioon johtaneista työoikeudellisista riidoista viimeisen 3 vuoden aikana

_____ Kaupparekisteriote

Museokeskus

- _____ Tarjouksentekijän aikaisempi kahvilatoiminta ja mahdollinen ravintolatoiminta Suomessa
- _____ Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- _____ Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja maksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä maksuja koskeva maksusopimus on tehty
- _____ Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin
- _____ Rekisteröinti-ilmoitus arvonlisäverovelvolliseksi merkinnästä
- _____ Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen Tuottaja, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia eikä eläketodistus kuukautta vanhempi. Lisäksi Tuottajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Päiväys ja allekirjoitus

Paikka, aika _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

