

Oikaisuvaatimus, Katvekujan pysäköinti

Kaupunkirakennelautakunta 17.09.2025
5412/08.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Hanna Myllynen puh. 044 718 5333

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta kumoaa suunnittelupäällikön 23.6.2025 § 98 päätöksen ja Katvekujan päähän ei sallita eikä tulla osoittamaan pysäköintiä. Kaupunki tulee asettamaan paikalle isoja kiviä, jotka jatkossa estävät pysäköinnin, mutta mahdollistavat tarpeen vaatiessa lumen kasaamista ko. kohdalle.

Katvekujalla kadun itäpuolella on edelleen pysäköinti kielletty. Kadun länsipuolelle asetetaan kolmen tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8-21. Muuna aikana pysäköinti on rajoittamatonta.

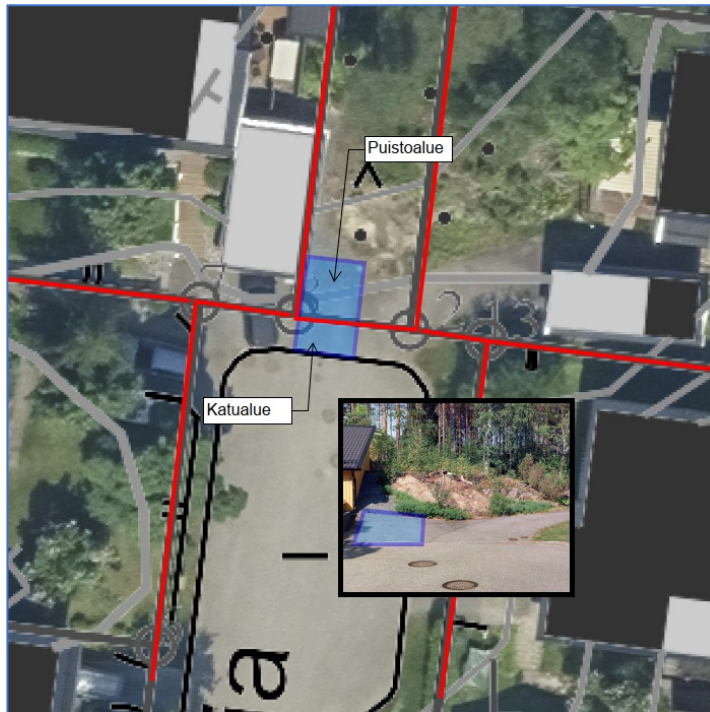
Päätös

Selostus

Päätös, johon oikaisua haetaan

Oikaisuvaatimus koskee suunnittelupäällikön 23.6.2025 §98 päätöstä, jossa Katvekujan päässä oleva asukkaan rakentama pysäköintipaikka päätettiin ottaa pysäköintikäyttöön.

Katvekujan päässä oleva asukas on kertomansa mukaan saanut aikoinaan suullisen luvan pysäköintipaikan toteuttamiseen kadun päähän, mutta asiasta ei ole kirjallisia dokumentteja. Pysäköintipaikka sijaitsee pääosin asemakaavan mukaan istutettavalla puistoalueella ja osin katualueella. Paikka on asfaltoitu. Asukas sai virhemaksun maastopysäköinnistä, eikä virallisia dokumentteja löytynyt pysäköintipaikkaan liittyen. Hän toivoi, että pysäköintipaikka laillistettaisiin, koska alueella on pulaa pysäköintipaikoista.



Kuva 1. Paikan sijainti.

Asiaa on käsitelty kahdesti yleisten alueiden työryhmässä:

- 6.2.2025: Työryhmä ei puoltanut pysyvää pysäköintiä, mutta ei vaatinut asfaltin poistoa.
- 28.5.2025: Työryhmä ehdotti kokeilua kesän 2025 ajaksi, jossa pysäköintipaikka olisi 3 h kiekkopaikka arkisin klo 8–21 ilman talvikunnossapitoa. Pysäköinti sallittaisiin vain henkilöautoille ja paikka olisi käytössä 1.4.–30.11. Pysäköintipaikka voidaan poistaa, jos se aiheuttaa ongelmia, ja sen käyttöä seurataan.

Suunnittelupäällikön 23.6.2025 §98 päätöksellä Katvekujan päässä oleva asukkaiden rakentama pysäköintipaikka päätettiin ottaa yleiseen pysäköintikäyttöön siten, että pysäköinti on sallittu vain kesäaikaan (1.4.–30.11) ja ko. paikalle asetettiin kaupunkirakennelautakunnan periaatepäätöksen mukainen aikarajoitus 3 h arkisin klo 8–21 (muutoin aikarajoittamaton). Lisäksi pysäköintipaikka rajattiin henkilöautolle. Lisäksi oli tarkoitus valvoa pysäköintipaikan käyttöä, että se on tosiasiallisesti yleisessä käytössä eikä vain esim. yhden ajoneuvon käytössä, koska katu- ja muilla yleisillä alueilla olevat pysäköintipaikat on tarkoitettu yleiseen käyttöön, ei ns. ”korvamerkityiksi” pysäköintipaikoiksi.

Katvekujalla kadun itäpuoli on pysäköintikiellossa, länsipuolella pysäköintiä ei ole kielletty tai rajoitettu.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Katvekujan pätyyn on päätetty rakentaa autopaikka. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että on ymmärtänyt, että paikka on tarkoitettu silloin tällöin pysäköintiä tarvitseville, ei Katvekujan asukkaille jatkuvaan käyttöön.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Katvekujan kaksi vieraspaikkaa sekä kadun pääty on ollut Katvekuja 6 ja 8 asukkaiden jatkuvassa käytössä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Katvekuja 6:lla on tontillaan kaksi autopaikkaa ja Katvekuja 8:lla autotalli ja autotallin edessä

pysäköintipaikka. Aloitteen tekijän mukaan tilanne on ollut jo vuosia se, että ko. kiinteistöjen autoja pidetään katualueella.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan myös, että kesäaika 1.4–30.11 on liian pitkä. Aloitteessa todetaan, että talvi voi alkaa aiemmin tai toisaalta jatkua myöhempään kevääseen. Katvekujan pääty on toiminut osin lumen kasaukseen.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan Katvekuja 8 asukas on pitänyt autoaan kadun päässä ja pitänyt paikkaa ”omanaan”. Lisäksi hän on tehnyt istutuksia kaupungin puolelle. Pysäköintipaikkaa kadun päässä on aikoinaankin jo selvitelty, eikä siihen ole silloinkaan saatu lupaa.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Katu- ja yleisillä alueilla olevat pysäköintipaikat on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Kaupunkirakennelautakunta on aiemmin linjannut, että ko. paikoilla käytetään aikarajoituksena 3 h arkisin klo 8–21. Muulloin pysäköinti on aikarajoittamatonta. (Kaurala 8.6.2016 § 97). Katvekujan osalta päädyttiin uuden autopaikan osalta vastaavaan rajoitukseen. Yleisesti ottaen ko. aikarajoitusta on lisätty yleisille pysäköintipaikoille, jos tulee ilmi, että pysäköintipaikat eivät ole yleisessä käytössä vaan niitä käyttävät jatkuvasti samat ajoneuvot.

Oikaisuvaatimuksessa todettiin, että Katvekujan kaksi vieraspaikkaa sekä kadun pääty on ollut Katvekuja 6 ja 8 asukkaiden jatkuvassa käytössä. Tässä yhteydessä ei oikaisuvaatimuksen tekijä ole kertonut, mitä tarkoitetaan Katvekujan kahdella vieraspaikalla. Oletettavasti kyse on Katvekujan länsipuolelle jäävistä kadun varressa olevista pysäköintimahdollisuuksista. Tonttiliittymät huomioiden kadun varressa mahtuu pysäköimään kaksi autoa.

Kiinteistöjen pysäköintitarpeet tulee hoitaa tonteilla (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki § 156, nykyinen rakentamislaki § 126). Ko. lait eivät ole olleet voimassa silloin, kun Katvekujan rakennuksia on toteutettu. Asemakaavoituksesta saatujen tietojen mukaan silloisessa rakennusjärjestyksessä ei ole kohtia, jotka mahdollistaisivat tai tukisivat pysäköinnin sijoittamista tontin ulkopuolelle. Asemakaavan mukaan autopaikkavaatimus on ko. alueella 2 autopaikkaa/asunto. Autopaikkoja saa järjestää enemmänkin, mikäli siihen on tarvetta ja se on mahdollista. Katvekuja 6 osalta karttatarkastelujen perusteella tontille vaikuttaa mahtuvan kaksi autopaikkaa. Katvekuja 8 osalta tilanne on toisenlainen. Tontilla on autotalli, jossa lienee käytännössä yksi autopaikka. Tallin edustalle auton mahtuminen on kyseenalainen, riippuen kummin päin siinä pysäköidään. Rakennusvalvonnasta on pyydetty tulkintaa, onko tonteilla kaksi autopaikkaa, mutta rakennusvalvonta ei ole asiaa kommentoinut.

Oikaisuvaatimuksessa todettiin, että kesäaika 1.4–30.11 on liian pitkä. Kesäaikaisessa pysäköinnissä kaupunki on linjannut, että pysäköintiaika on 1.4.–30.11. (talviaika 1.12.–31.3.). Ko. rajoitukset ovat käytössä koko kaupungissa ja yhden kohteen osalta ei tulla käyttämään erilaista aikamääritelmää. Aikamääreitä määriteltäessä on tiedostettu, että vuodet ovat erilaisia ja ko. ajankohdat ovat keskimäärin sopivia kesä- ja talviajan aikamääreiksi. (Suunnittelupäällikön päätös 28.10.2016 § 98).

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan Katvekuja 8 asukas on pitänyt paikkaa ”omanaan” sekä tehnyt istutuksia kaupungin puolelle. Pysäköintipaikkaa kadun päässä on aikoinaankin jo selvitelty, eikä siihen ole silloinkaan saatu lupaa. Kuten aiemmin on todettu, katu- ja yleisellä

alueella olevat pysäköintipaikat on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Toisaalta kaupunki ei ole ko. paikkaa rakentanut, vaan joku on sen aikoinaan rakentanut ja päällystänyt puistoalueelle. Liikennesuunnittelu ei ota kantaa istutuksiin, koska ne eivät ole katualueella.

Asiasta on pyydetty lausuntoja kaavoittajalta, vihersuunnittelusta sekä kunnossapidosta:

- Kaavoitus toteaa, että asemakaavallisesti tällaisten päätyvien katujen päähän jätetään puistokäytäviä, mm. kunnossapitoa sekä asukkaiden liikkumista varten. Käyttötarkoitukseltaan asemakaava ei mahdollista pysäköinnin sijoittamista puistoalueelle vaan sitä varten tulisi olla oma merkintänsä tai vaihtoehtoisesti sijoittaa pysäköinti katualueelle. Katvekujan tapauksessa pysäköinti ei olisi kuitenkaan kokonaan puiston puolella vaan myös osittain katualueella. Kaavoituksen mielestä kaupunki voi sijoittaa tuohon yleistä pysäköintiä, jos siitä ei aiheudu haittaa puistoon kululle. Tässä tapauksessa kulku ei vaarannu, koska maastollisesti puistokäytävä on haastava.

Lisäksi kaavoitus toteaa, että jos alue osoitetaan yleiseen pysäköintiin, niin on kaupungin harkinnassa miettiä soveltuvat pysäköintiajat. Jos aikaa ei rajata, on kieltämättä mahdollista, että jokin alueen asukkaista "valtaa" paikan itselleen. Jos näin käy, on harkinnallinen asia joko rajata aikaa tai lisätä valvontaa. Lähtökohtaisesti pysäköinti tulee toteuttaa omalla tontilla ja tätä varten asemakaavassa osoitetaan autopaikkavelvoite. Se mihin ihmiset todellisuudessa pysäköivät on asia erikseen. Kaavoituksen mielestä pysäköintiasia on kaupungin harkinnan mukaan toteutettavissa tai toteuttamatta jätettävissä.

- Vihersuunnittelun näkökulmasta alue pitäisi säilyttää kaavanmukaisena Pi (= istutettava alueen osa) alueena. Näköpiirissä ei ole puistokäytävän suunnittelua tai Pi merkinnän istutettava puistoalueen suunnittelua. Alue pitäisi jättää reserviksi tulevaisuuteen.

Vihersuunnittelu näkee, että vaarana on, että tasavertaisuuden nimissä näitä tehdään pysäköintipaikoiksi kohta muuallekin. Lisäksi ko. kohta on talvella tärkeä lumitila.

- Kunnossapidon mukaan kadun varteen pysäköidyt autot haittaavat aina talvikunnossapitoa, mutta Katvekujalla pysäköidyt autot eivät ole erityinen ongelma. Tarvittaessa katua puhdistetaan väliaikaisten pysäköintikieltojen avulla. Katvekujan päässä on auton perä usein kadulla. Kunnossapito ei puolla kadun päässä olevaa aluetta pysäköintiin, koska se on tarpeen lumien tilapäiseen säilytykseen aurausten yhteydessä. Alue tulisi maisemoida (asfaltin poisto ja kevyt maisemointi).

Katvekujalla on käytännössä kadun varressa muutama pysäköintipaikka tonttiliittymät huomioiden. Kadun varressa olevat pysäköintimahdollisuudet on tarkoitettu mm. alueella vieraileville, ei asukkaiden käyttöön.

Katvekujan päähän ei sallita jatkossa pysäköintiä. Kaupunki tuo asfaltin päälle muutamia isoja kiviä, jotka jatkossa estävät alueen käytön pysäköintiin mutta mahdollistaa talviaikana lumenkasauksen. Katvekujan itäpuoli pidetään edelleen pysäköintikiellossa. Kadun länsipuolelle asetetaan kolmen tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8–21. Muuna

aikana pysäköinti on rajoittamatonta. Tällä turvataan se, että pysäköintipaikoilla on vaihtuvuutta ja ne olisivat alueella vierailevien käytössä.

Muutoksista tehdään erillinen viranhaltijapäätös siinä vaiheessa, kun oikaisuvaatimuksen osalta kaupunkirakennelautakunnan päätös on lainvoimainen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet	5412/2025 Katvekujan pysäköinti viranhaltijapäätös
	5412/2025 Katvekuja, asemapiirustus (2)
	5412/2025 Oikaisuvaatimus Katvekujan pysäköinti
	5412/2025 Katvekuja 8 omistamat autot vasemmalla sininen ja oikealla autotallinsa edessä oleva auto (ei julkaista Internetissä)
	5412/2025 Katvekujan vieraspaikoilla olevat autot (2kpl) ovat Katvekuja 6 ja Katvekuja 8 autot. (ei julkaista Internetissä)
	5412/2025 Katvekuja 8 autotallin seinään päättyy heidän tontti ja nyt laitettu istutuksia, jolla on laajennettu (ei julkaista Internetissä)