

Suunnitteluvarauksen peruuttaminen ja oikaisuvaatimukset / Alueen varaaminen ja ehdollinen vuokraaminen kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 suunnittelua varten / Kallavesigolf Oy

Kaupunkirakennelautakunta 17.09.2025

8586/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunnan 2.4.2025 § 55 tekemä päätös poistetaan.
2. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen poistamisen takia kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä 2.4.2025 § 55 saapuneita oikaisuvaatimuksia ei käsitellä.

Päätös

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 2.4.2025 § 55 varata Savisaaresta kiinteistöistä 297-13-9908-0 ja 297-13-9909-0 noin 4,2 hehtaarin suuruisen alueen Kallavesigolf Oy:lle yhtiön tekemän hakemuksen perusteella golfalueen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Samalla kaupunkirakennelautakunta päätti varaamansa alueen vuokrausehdoista.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä on saapunut kahdeksan oikaisuvaatimusta, jotka jaetaan kaupunkirakennelautakunnalle esityslistan liitteinä. Oikaisuvaatimukset ovat saapuneet oikaisuvaatimusaikana.

Kallavesigolf Oy on 21.5.2025 ilmoittanut peruuttavansa Savisaareen tekemänsä suunnitteluvarauksen, koska kaupungin viranhaltijat ovat löytäneet golfhankkeelle paremman paikan Viinaniemestä.

Kallavesigolf Oy:n ilmoituksen takia kaupunkirakennelautakunnan päätös 2.4.2025 § 55 poistetaan asiassa saadun uuden selvityksen johdosta (hallintolaki 434/2003 50 §). Päätöksen poistamisen takia oikaisuvaatimusten osalta ei anneta lausuntoja. Oikaisuvaatimuksia ei käsitellä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohdat 1 ja 44.

Vaikutusten arviointi

Ennakkoarviointia ei tehdä, koska aikaisempi päätös poistetaan.

Liitteet	8586/2024 Oikaisuvaatimus 6.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 8.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 16.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 20.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 22.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 23.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 24.4.2025
	8586/2024 Oikaisuvaatimus 2 24.4.2025