

## Vaikutusten ennakkoarvointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

### Liiketontin 297-14-44-1 myynti

[Jarkko Meriläinen, Lauri Lytsy]

### Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- o Neutraali vaikutus tai ei vaikutuksia asiaan
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

### Päätöksen vaikutus

| Strategiavaikutukset                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuopion strategia: <a href="#">Kuopio 2030 strategia</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                        | <b>Hyvinvoiva ja yhteisöllinen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elinympäristö ja osallisuus</li><li>• Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot</li><li>• Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo</li><li>• Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen</li></ul>                                                                                 | ++     | Ostajan suunnittelemalla rakennushankkeella on positiivisia työllisyysvaikutuksia. Rakentamisvaihe työllistää rakennusalaan ja rakentamisvaiheen jälkeen aiheutuu pitkäaikaisia positiivisia työllisyysvaikutuksia. Työpaikat luovat hyvinvointia. |
| 2                                                        | <b>Elinvoimainen ja kasvava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyysympäristö</li><li>• Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys</li><li>• Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus</li><li>• Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat</li><li>• Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta</li></ul> | +      | Tontin myynti mahdollistaa ostajan näkökulmasta pitkäaikaisen yritystoiminnan kehittämisen tontilla.                                                                                                                                               |
| 3                                                        | <b>Ilmasto- ja resurssiviisas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kiertotalous ja resurssiviisaus</li><li>• Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne</li><li>• Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta</li><li>• Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky</li></ul>                                                                              | -      | Olevan rakennuksen purkaminen ei edistä resurssiviisaustavoitteita. Purkuainesta voi mahdollisesti kuitenkin hyödyntää.                                                                                                                            |
| 4                                                        | <b>Uudistuva ja yhdessä tekevä</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sujuva ja uudistuva toiminta</li><li>• Uudistuva johtaminen</li><li>• Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö</li><li>• Kestävä talous</li></ul>                                                                                                                                                           | +/-    | Tontin myynnistä aiheutuu lyhytaikainen positiivinen vaikutus kaupungin talouteen. Pitkällä tähtäimellä vuokraus tuottaisi suhdanneriippumatonta tuloa ja olisi kaupungille edullisempi.                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
|                                                                                                                                                                                                                                | <b>Poikkileikkaavat tavoitteet:</b><br>• Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys | 0 |  |
| <b>Johtopäätös ja perustelut:</b><br><br>Tontin myynnillä on sekä positiivisia että negatiivisia vaikutuksia. Pitkäaikaiset positiiviset vaikutukset ovat negatiivisia vaikutuksia merkittävämpiä työllisyysvaikutusten takia. |                                                                                     |   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vaikutukset ihmisiin</b> (Ennakoarvio päätösten sosiaalisista ja terveysvaikutuksista eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, seksuaalisen suuntautumisen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)<br><br><b>Mihin väestöryhmiin päätöksellä on vaikutuksia:</b><br>Merkitse rastilla ikäryhmät: Kaikki X Aikuiset___ Ikääntyneet___<br>Lapsiin ja nuoriin kohdistuvat vaikutukset kuvataan kohdassa "Lapsivaikutusten arviointi"<br>Kohdistuuko päätös jonkin tiettyn väestöryhmään Ei, Kyllä, mihin _____ |                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           | <b>Merkki</b> | <b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Palvelujen saatavuuteen ja yhdenvertaisuuteen, sekä laatuun (esimerkiksi koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)                                            | ++            | Ostajan suunnittelema hanke parantaa kaupallisten palveluiden saatavuutta alueella.                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen) | 0             |                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)                                         | 0             |                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Terveysteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)                                                                                                            | 0             |                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)                                                                           | 0             |                                                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)                                                                                          | ++            | Ostaja aikoo rakentaa kaupan, johon syntyy työpaikkoja, millä on positiivinen vaikutus toimeentuloon ja työllisyyteen. |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, kuten sukupuolten välinen tasa-arvo sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen                                    | 0             |                                                                                                                        |
| <b>Johtopäätös ja perustelut</b><br><br>Tontin myynnillä on positiivisia vaikutuksia väestöryhmiin yllä kuvatulla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                        |

| Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) (Ennakkoarvio päätösten vaikutuksista lapsen oikeuksien toteutumiseen.)                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
| 1                                                                                                                                                                                              | Lapsen oikeus elämään, henkiinjäämiseen ja kehittymiseen (6 artikla)<br><br>(esimerkiksi fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen terveyteen ja turvallisuuteen, perheeseen, asumiseen, liikkumiseen, vapaa-aikaan ja harrastuksiin, kaverisuhteisiin, oikeuteen saada laadukasta opetusta tai varhaiskasvatusta tai pedagogista/ erityistä tukea) | o      |                             |
| 2                                                                                                                                                                                              | Syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus (2 artikla)<br><br>(esimerkiksi miten vaikuttaa läheisiin ja jatkuviin ihmissuhteisiin, erilaisiin lapsiryhmiin, eri alueilla asuviin, erityisen haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin, lasten syrjäytymiseen)                                                                                               | o      |                             |
| 3                                                                                                                                                                                              | Lapsen oikeus tulla kuulluksi ja hänen näkemystensä kunnioittaminen (12 artikla)<br><br>(Miten lasten/ nuorten kanssa on käsitelty asiaa ja miten heitä on kuultu? Mitä näkemyksiä heillä on ollut)                                                                                                                                              | o      |                             |
| 4                                                                                                                                                                                              | Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa?<br><br>Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää?                                                                                                                                                         | o      |                             |
| <b>Johtopäätökset ja perustelut</b> (lapsen edun huomioiminen, 3.1 artikla)<br><br>Tontin myynnillä ei ole yllä tarkoitettuja vaikutuksia lapsiin. Lapsetkin voivat käyttää kaupan palveluita. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                             |

| Vaikutukset maaseutuun (Ennakkoarvio päätöksen vaikutuksista erityisesti maaseudun toimintaympäristöön.) |                                                                                                                     |        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
|                                                                                                          |                                                                                                                     | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti |
| 1                                                                                                        | Maaseudun palvelut (asumisen ja palveluiden saatavuus, laatu ja hinta, saavutettavuus, yhteydet ja infrastruktuuri) | o      |                             |
| 2                                                                                                        | Maaseudun elinvoima (elinkeinot, yrittäjyys ja työ, osaaminen, vahvuudet ja vetovoimatekijät)                       | o      |                             |

|                                                 |                                                                                                                                                                        |   |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 3                                               | Maaseudun demokratia (yhteisöllisyys, sosiaalinen pääoma ja kansalaisten osallistuminen)                                                                               | o |  |
| 4                                               | Miten maaseudulle kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa?<br>Miten maaseudulle kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää? | o |  |
| <b>Johtopäätös ja perustelut</b>                |                                                                                                                                                                        |   |  |
| Tontin myynnillä ei ole vaikutuksia maaseutuun. |                                                                                                                                                                        |   |  |

| <b>Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon</b> (Ennakoarvio vaikutuksista, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttäytymisen muutoksesta ta toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaistuista.) |                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  | <b>Merkki</b> | <b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.) | ++<br><br>-   | Uusi liikerakennus on työpaikkana viihtyisä ja terveysturvallinen.<br><br>Kaupan rakentaminen aiheuttaa sinne suuntautuvaa autoliikennettä, josta aiheutuu päästöjä ja ilman epäpuhtauksia. Tontti on kuitenkin jo aiemminkin ollut kaupallisessa käytössä, joten muutos ei ole merkittävä. |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen                                                                                                                 | o             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen                                                                   | -<br><br>++   | Ks. kohta 1 autoliikenteen vaikutus.<br><br>Uudisrakennus on todennäköisesti energiatehokkaampi kuin entinen liikerakennus.                                                                                                                                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen                                                                            | -             | Olevan rakennuksen purkamisessa syntyvää materiaalia ei välttämättä kaikkea saada kierrätettyä ja syntyy jätettä.                                                                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuri-perintöön                                                                                                                   | ++            | Kaupunkikuva paranee uudisrakennuksen rakentamisen myötä.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen                                                                                                               | ++            | Tontti saadaan jälleen pitkäaikaiseen hyötykäyttöön.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Johtopäätös ja perustelut</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pitkällä aikavälillä tontin myynnillä ja rakennushankkeella on ympäristöön ja ilmastoon enemmän positiivisia kuin negatiivisia vaikutuksia.                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Ennakkoarvio vaikutuksista kunnan talouteen ja henkilöstöön                                                                                                                                                                                           |                                                                              |        |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne.)                      | 0      |                                                                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                     | Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.) | +      | Tontin myynti tuo lyhytaikaisia tuloja.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | --     | Tontin myynnin jälkeen maanvuokratulo päättyy.                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | +      | Rakennushankkeesta syntyy verotuloja kaupungille rakentajien tuloveroista. |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | ++     | Kaupan työpaikkojen myötä syntyy verotuloja.                               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                     | Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin                         | 0      |                                                                            |
| <b>Johtopäätös ja perustelut</b><br>Tontin myynti vähentää maanvuokratuloja, mutta vaikutukset kaupungin talouteen lyhyellä tähtäimellä painanevat päätöksenteossa arviointihetkellä enemmän, joten positiivisia vaikutuksia on negatiivisia enemmän. |                                                                              |        |                                                                            |

| Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetarkoituksista tai kunnan talouspolitiikasta.) |                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                             | Merkki | Vaikutuksen kuvaus lyhyesti                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                   | Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä | +      | Tontin myynti mahdollistaa ostajayritykselle maan omistamiseen perustuvan pitkäaikaisen toiminnan suunnittelun, mikä on yrityksen näkökulmasta positiivinen asia, kun on valmius maksaa tontin kauppahinta. |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                             | +      | Vuokraoikeudesta ja nykyisestä rakennuksesta luopuva yritys saa myyntituloja kohteesta, välttyy ylläpitokustannuksilta jatkossa ja voi keskittyä siltä osin liiketoimintansa kehittämiseen.                 |
| 2                                                                                                                                                                                   | Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan                 | +      | Uuden kaupan rakentaminen lisää kaupan kilpailua alueella.                                                                                                                                                  |
| 3                                                                                                                                                                                   | Työpaikkojen muodostumiseen                                                                 | ++     | Kauppaan syntyy uusia työpaikkoja.                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                                                                                                   | Yritysten kehittämiseen                                                                     | +      | Ks. kohta 1.                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                                                                   | Yritysten työvoiman saantiin                                                                | 0      |                                                                                                                                                                                                             |
| 6                                                                                                                                                                                   | Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen                                                 | 0      | Tontti on hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Julkista liikennettä käyttäen pääsee lähelle tonttia. Henkilöauto- ja                                                                                             |

|                                                                                                                                                    |                                                  |   |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                                                  |   | tavaraliikenteen kannalta Sisustajantien ja Kellolahdentien risteyksen toimivuudessa voi olla haasteita varsinkin ruuhka-aikoina. |
| 7                                                                                                                                                  | Yritysten asiakasvirtaan                         | o | Ks. kohta 6.                                                                                                                      |
| 8                                                                                                                                                  | Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin | o |                                                                                                                                   |
| <b>Johtopäätökset ja perustelut</b><br><br>Yritysvaikutuksiltaan asia on oikeastaan pelkästään positiivinen asia edellä mainituilla perusteluilla. |                                                  |   |                                                                                                                                   |