

Vastine vuoden 2024 hulevesimaksusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen / 174-436-7-61

Kaupunkirakennelautakunta 17.09.2025

7106/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Ari Savolainen puh. 044 718 5307

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että apulaiskunnossapitopäällikön päätökseen 30.04.2025 § 73 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Selostus

Kiinteistön omistaja on esittänyt oikaisuvaatimuksen apulais- kunnossapitopäällikön päätökseen vaatien hulevesimaksun poistamista ja päätöksen kumoamista vedoten virheelliseen rakennusluokkaan.

Hulevesimaksusta yleisesti

Alueiden käyttölain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen ja sen periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot, kosteikot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään (Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset: Alueiden käyttölaki 132/1999, 103a-o § Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39).

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän ja 13.12.2023 tarkistaman taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Oikaisuvaatimuksesta

Oikaisuvaatimuksen taustalla on rakennusrekisterissä tehdyt muutokset. Tilastokeskus on täsmentänyt rakennusluokitusta vastaamaan paremmin rakennusten todellista käyttötarkoitusta. Uudistettua rakennusluokitusta on sovellettu hulevesilaskutuksessa vuodesta 2024 alkaen, jolloin vanha rakennusluokitus on poistunut käytöstä.

Kiinteistöllä sijaitseva ratsastusmaneesi on aiemmin kuulunut rakennusluokkaan "Muut eläinsuojat", joka ei ole ollut hulevesilaskutuksen piirissä. Uuden rakennusluokituksen käyttöönoton myötä rakennusluokka on täsmentynyt luokkaan "Urheilu- ja palloiluhallit", johon myös ratsastusmaneesit kuuluvat. Hulevesimaksun määräytymisperusteiden mukaisesti rakennus kuuluu tällöin maksuluokkaan 4 ja sen hulevesimaksuksi vuodelta 2024 muodostuu 420 euroa.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä on perustellut vaatimustaan maksun poistamisesta sillä, että rakennus on luvitettu maatalousyritystoimintaa varten ja on osa maataloustoimintaa palvelevaa rakennuskantaa, jonka vuoksi se tulisi luokitella maatalousrakennukseksi, kuten aiemmin on tehty.

Hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on tarkistanut kiinteistön rakennuslupatiedot ja vahvistanut rakennuksen kuuluvan edellä mainittuun "Urheilu- ja palloiluhallit" -luokkaan. Maksumuistutus on tämän takia hylätty ja vuoden 2024 maksu on pidetty ennallaan.

Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus ei vastaa todellista tilannetta, voi asiasta olla tarvittaessa yhteydessä Kuopion alueelliseen rakennusvalvontaan puh. 017 185 174. Vuoden 2024 Hulevesimaksua on mahdollista korjata sen jälkeen, kun rakennusrekisterissä olevat mahdolliset puutteet tai virheet on korjattu.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293)

Liitteet

