

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 03.09.2025 klo 15:00 -

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja **HUOM!** TA-seminaari klo 13 alkaen

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmien hyväksyminen jatkosuunnittelun pohjaksi	5
4	Asemakaavan muutosluonnos / Linnanpelto, Puutarhakatu 4	8
5	KYP tiedonannot	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Konttinen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Hytönen Hanna	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Jari Kyllönen	esittelijä
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Keijo Ollikainen ja Eveliina Pitkänen.

Päätös

3**Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmien hyväksyminen jatkosuunnittelun pohjaksi**

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

3970/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh 044 718 5401

kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään Kauppatorin esiintymislavan suunnitelmavaihtoehtoon "Soitin" sekä puisten ravintolakonttien valitsemista jatkosuunnitteluun.

Päätös**Selostus**

Kauppatorille suunnitellaan uutta esiintymislavaa ja väliaikaisia ravintolakontteja tukemaan torin elävyyttä ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Suunnitelmat perustuvat Gehl Arkkitehtien vuonna 2024 laatimiin torialueen suunnitteluperiaatteisiin ja niiden pohjalta laadittuun torin yleissuunnitelmaan, jossa on määritelty esiintymislavan ja ravintolakonttien sijainnit.

Tavoitteena on suunnitella torille esiintymislava, joka on kiinteä ja ympärivuotisesti käytettävä. Esiintymislavan tulee palvella torin tapahtumien erilaisia vaihtuvia tarpeita. Ravintolakonttien osalta tavoitteena on suunnitella torille ympärivuotisesti käytettäviä ravintoloita, joihin on mahdollista sijoittaa asiakaspaikkoja terassien lisäksi myös sisätiloihin sekä kesäkaudella katolle. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia sekä valtakunnallisesti merkittävään torin kulttuuriympäristöön sopivia.

Torin esiintymislavan suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2024. Nyt nähtävillä olleen luonnosvaiheen suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto OPUS Oy. Luonnosvaiheessa esiintymislavasta laadittiin 4 ja ravintolakonteista 2 vaihtoehtoista suunnitelmaluonnosta, jotka olivat nähtävillä 4.6.–4.7.2025.

Nähtävilläoloaikana toritoimijoille sekä esiintymislavan käyttäjille järjestettiin keskustelutilaisuudet 23.6.2025 ja lisäksi esiintymislavan käyttäjille pidettiin jatkokokous 15.8.2025. Suunnitelmia esiteltiin kuntalaisille Kaupungintalon avoimien ovien päivässä 24.6.2025. Kuntalaisille järjestettiin nähtävilläoloaikana myös nettikysely, johon vastanneita oli yhteensä 1092 henkilöä. Vastanneista noin 77 prosenttia kannatti ensimmäistä esiintymislava vaihtoehtoa ”Soitin”. Kooste nettikyselyn vastauksista on esityksen liitteenä. Soitin nousi myös tori- ja esiintymislavatoimijoiden kanssa käydyissä keskusteluissa varteenotettavimmaksi vaihtoehdoksi. Lisäksi kaupunkikuvatyöryhmä arvioi ”Soitin” vaihtoehdon toteuttamiskelpoisimmaksi ja ympäristöön sopivimmaksi.

Nähtävilläoloaikana pyydettiin suunnitelmaluonnoksista lausuntoa ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Museo toteaa lausunnossaan keskeiseksi suunnitteluhaasteeksi esiintymislavan sijainnin yhdistettynä rakenteen kokoon ja ulkonäköön; valittavan esiintymislavan tulisi olla pienikokoisempi ja selkeän alisteinen ympäristöönsä nähden. ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että esiintymislavaa tulisi kehittää sijoittelultaan, kooltaan ja massan muodoltaan paremmin arvokkaaseen kaupunki- ja toriympäristöön sopivaksi. Nähtävilläoloaikana saatiin lisäksi yksi kuntalaisen mielipide, joka on esityksen liitteenä.

Lausunnoissa ja mielipiteessä esiintuotuja seikkoja kehitetään jatkosuunnittelussa. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota esiintymislavan kokoon ja ympäristöön sovittamiseen sekä tarkennetaan myös mm. akustiikkaa, rakenneratkaisuja ja valaistusta. Esiintymislavan sijainti on hyväksytty aikaisemmin hyväksytyssä yleisuunnitelmassa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että esiintymislavavaihtoehtoista ”Soitin” hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Ravintolakonttien osalta esitetään, että jatkosuunnittelua edistetään torilavaan yhteensopivan puisen suunnitelmaversion pohjalta. Tavoiteaika-aulun mukaisesti esiintymislava ja ravintolakontit valmistuvat kesäkaudelle 2026.

Vaikutusten arviointi

Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien kehittämisellä vahvistetaan torin elinvoimaisuutta ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Uusi esiintymislava

palvelee sekä kuntalaisia, että tapahtumajärjestäjiä aiempaa paremmin mahdollistaen monipuolisempien tapahtumien järjestämisen torilla. Sekä esiintymislava, että ravintolakontit jäsentävät ja täydentävät torin kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä tuoden siihen uuden modernin lisän.

Torialueen kehittämisellä vahvistetaan kaupunkitilan toimivuutta tapahtumatilanteissa ja Kuopion ominaispiirteiden positiivista korostumista matkailukohteena.

Hankkeen tavoitehinnaksi on asetettu 500 000 euroa. Esiintymislavan hinta tarkentuu suunnittelun edetessä. Uuden esiintymislavan arvioidaan lisäävän tapahtumia ja ydinkeskustan elinvoimaa ja sitä kautta sillä arvioidaan olevan positiivisia taloudellisia vaikutuksia.

Liitteet

3970/2025 Kuopion torin esiintymislava, esittelyaineisto 14.5.2025

3970/2025 Torin esiintymislavakyselyn tulokset

3970/2025 Mielipide Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta

3970/2025 Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta

3970/2025 Kuopion kulttuurihistoriarillisen museon lausunto Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta

3970/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

4**Asemakaavan muutosluonnos / Linnanpelto, Puutarhakatu 4**

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

768/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Kiinteistön omistajan aloitteesta kaavamutoksella tutkitaan entisen Suomen Pankin kiinteistön muuttamista asumisen alueeksi. Luonnosvaiheessa tutkitaan kolmea ratkaisuvaihtoehtoa. Ns. nollavaihtoehdossa entisen Suomen Pankin purkamista ei sallita eikä uutta rakentamista osoiteta. Vaihtoehdoissa VE 1 ja VE 2 osa entisestä Suomen Pankin rakennuksesta säilytetään pankkiholvi ja pihan muurirakenteita sekä mahdollistetaan uutta rakentamista. Vaihtoehdossa VE 1 uutta rakentamista on osoitettu 5 580 k-m² mikä mahdollistaa suunnitelmien mukaan n. 74 uutta asuntoa. Vaihtoehdossa VE2 uutta rakentamista on osoitettu 4 340 k-m², mikä mahdollistaa suunnitelmien mukaan n. 52 uutta asuntoa.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitettut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

VE 1 <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=282>VE 2 <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=283>**Vaikutusten arviointi**

Vaikutusten ennakkoarvioitilomake on liitteenä. Vaikutusten arviointia on kirjattu myös kaavaselostukseen. Kaavamutos mahdollistaa uutta asumista hyvällä sijainnilla ruutukaavakeskustan välittämässä läheisyydessä hyvien kulkuyhteyksien ja joukkoliikenteen

äärellä. Kaavahanke on kaupungin strategian sekä ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Asumisen tarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Asemakaavan muutos muuttaa kaupunkikuvaa sekä vaikuttaa naapuruston asukkaisen näkymiin. Asukasmäärän kasvu lisää alueen ajoneuvoliikenteen, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden määriä. Kaavahankkeella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Liitteet

768/2022 Kaavakarttaluonnos VE1
768/2022 Kaavakarttaluonnos VE2
768/2022 Asemakaavaselostus
768/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
768/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, VE1 ja VE2, liite 5
768/2022 Rakennusinventointi, liite 6
768/2022 Luontoselvitys, liite 7
768/2022 Vireilletulovaiheessa saatu lausunto vastineineen, liite 8
768/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

5
KYP tiedonannot

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025
10/00.01.01/2025

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 12. - 25.8.2025