

Asemakaavan muutosluonnos / Linnanpelto, Puutarhakatu 4

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

768/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Kiinteistön omistajan aloitteesta kaavamutoksella tutkitaan entisen Suomen Pankin kiinteistön muuttamista asumisen alueeksi. Luonnosvaiheessa tutkitaan kolmea ratkaisuvaihtoehtoa. Ns. nollavaihtoehdossa entisen Suomen Pankin purkamista ei sallita eikä uutta rakentamista osoiteta. Vaihtoehtoisissa VE 1 ja VE 2 osa entisestä Suomen Pankin rakennuksesta säilytetään pankkiholvi ja pihan muurirakenteita sekä mahdollistetaan uutta rakentamista. Vaihtoehdossa VE 1 uutta rakentamista on osoitettu 5 580 k-m² mikä mahdollistaa suunnitelmien mukaan n. 74 uutta asuntoa. Vaihtoehdossa VE2 uutta rakentamista on osoitettu 4 340 k-m², mikä mahdollistaa suunnitelmien mukaan n. 52 uutta asuntoa.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitettut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

VE 1 <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=282>

VE 2 <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=283>

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarvioilomake on liitteenä. Vaikutusten arviointia on kirjattu myös kaavaselostukseen. Kaavamutos mahdollistaa uutta asumista hyvällä sijainnilla ruutukaavakeskustan välittämässä läheisyydessä hyvien kulkuyhteyksien ja joukkoliikenteen äärellä. Kaavahanke on kaupungin strategian sekä ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Asumisen tarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Asemakaavan muutos muuttaa kaupunkikuvaa sekä vaikuttaa naapuruston asukkaisten näkymiin. Asukasmäärän kasvu lisää alueen ajoneuvoliikenteen, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden määrää. Kaavahankkeella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Liitteet 768/2022 Kaavakarttaluonnos VE1
768/2022 Kaavakarttaluonnos VE2
768/2022 Asemakaavaselostus
768/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
768/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, VE1 ja VE2, liite 5
768/2022 Rakennusinventointi, liite 6
768/2022 Luontoselvitys, liite 7
768/2022 Vireilletulovaiheessa saatu lausunto vastineineen, liite 8
768/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake