

15.8.2025

LIITE 9

PUUTARHAKATU 4

VIREILLETULOVAIHEESSA SAATU LAUSUNTO VASTINEINEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 1.12.2021. OAS oli nähtävillä 8.12.2021–21.1.2022 välisen ajan. Aloituskokous sidosryhmille pidettiin 30.9.2022. Nähtävilläoloaikana säätii yksi lausunto.

Sisällys

Kulttuurihistoriallinen museo 14.10.2022:	1
Asemakaavoituksen vastine 14.8.2025:	2

Kulttuurihistoriallinen museo 14.10.2022:

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa Puutarhakatu 4:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vireilletuloaineisto on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2021.

Kaavamuutosta haetaan asuntojen rakentamiseksi entisen Suomen pankin kiinteistön sijalle. Oleva rakennus on kuvattu OAS:ssa hyväkuntoiseksi, mutta samalla sen kerrotaan soveltuvan huonosti muuhun kuin alkuperäiseen käyttötarkoitukseen. Kyseessä olevan pankkirakennuksen kulttuuriympäristöarvoja on tutkittu osana Kuopion keskustan ja lähiympäristön modernin rakennusperinnön inventointihanketta (Kuopion kaupungin Strateginen maankäyttö, 2019). Vuonna 1993 valmistuneella rakennuksella on kuvattu olevan historiallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelualueen kuvaukseen olisi syytä lisätä maininta maakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristön arvoista (MA 11.1206 Rikkaiden rinne).

Museo katsoo, että kaavamuutoksen jatkosuunnitteluun olisi kestävän kehityksen edistämiseksi syytä valita nykyisen pankkirakennuksen säilyttävä vaihtoehto. Tunnistetut kulttuuriympäristöarvot puoltavat rakennuksen säilyttämistä, mutta asiantuntijanäkökulmasta kaavamuutoksen tavoitteet ovat myös ekologisesti katsottuna kestävämmät. Kestävän kehityksen edistämiseksi tulisi maankäytön suunnittelussa hyödyntää olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita. Museoviranomainen esittää pohdittavaksi, voisiko pankkirakennuksen muunneltavuutta tutkia käytettävyysselvityksellä.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo on maakunnallinen toimija, jonka tehtäviin kuuluvat myös maankäyttöön liittyvät viranomais-tehtävät kulttuuriympäristöarvojen näkökulmasta. Tästä syystä Kuopion kulttuurihistoriallinen museo / Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo tulisi mainita OAS:ssa muissa viranomaisissa kuin Kuopion kaupungin viranomaisissa. Museo jää lisäksi pohtimaan, onko Kuopion kaupungin kulttuuriympäristötyöryhmää tarpeellista mainita

osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viranomaistahona. Työryhmä ei ole varsinaisesti virallinen asiantuntijalausuntoja toimittava taho.

Asemakaavoituksen vastine 14.8.2025:

OAS:aa ei ole päivitetty kaavaluonnosvaiheeseen. Kohteesta on laadittu rakennushistoriaselvitys, jossa on kuvattu rakennusta sekä sen säilyttämisen perusteluja. Rakennus on ollut miltei tyhjiällä jo usean vuoden ajan, eikä sille ole löytynyt uutta käyttötarkoitusta. Rakennus on aikanaan suunniteltu erityistä tarkoitusta varten (Suomen Pankki), minkä vuoksi siinä on erityisiä tilaratkaisuja ja rakenteita. Kaavan laatija kävi vierailulla rakennuksessa ja totesi haasteet. Luonnosvaiheeseen kaavasta on laadittu kolme vaihtoehtoista ratkaisua: VE 0 (säilyttävä ratkaisu), sekä kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, VE 1 ja VE 2, joissa kummassakin rakennus puretaan osittain, mutta siitä säilytetään pankkiholvi sekä maanpäällisiä muurirakenteita Puutarhakadun varrella.