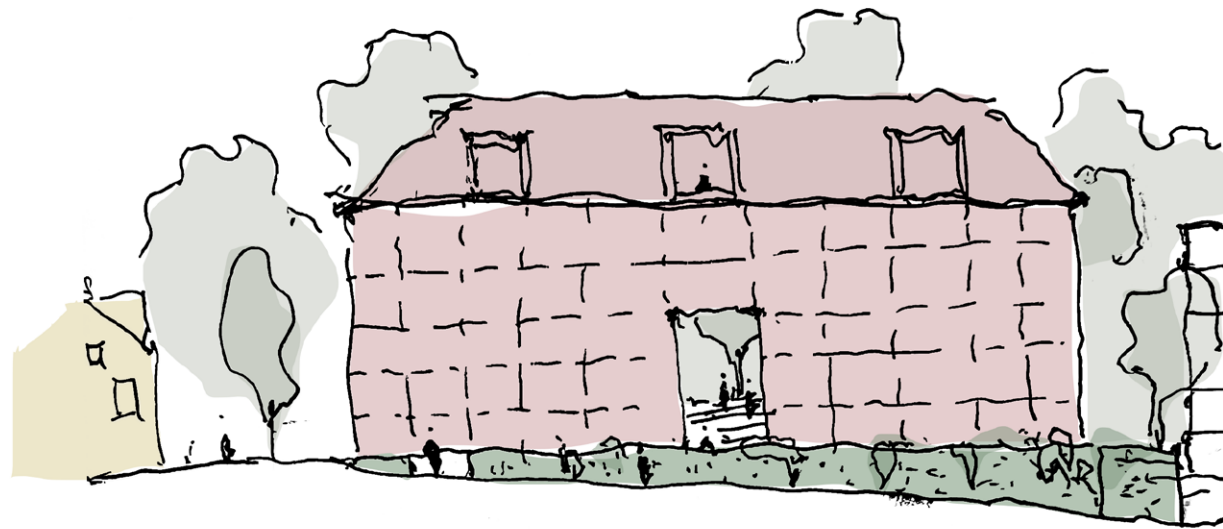




PUUTARHAKATU 4
Viitesuunnitelma

24.6.2025



Schauman
Nordgren
Architects

Tämä viitesuunnitelma käsittelee Puutarhaku 4 -korttelin kehittämistä Kuopion keskustan tuntumassa. Suunnittelun lähtökohtana ovat kaupungin asettamat reunaehdot sekä kohteen ainutlaatuiset ominaispiirteet kuten alueen topografia, olemassa oleva rakennuskanta ja viheralueet.

Tontillasijaitsevan vanhan pankkirakennuksen pääosintyhjillään ja huonokuntoinen, mutta sen suojeltu pankkiholvi säilytetään osana uutta kokonaisuutta. Lisäksi säilytetään tontin itäreunan liito-oravien elinympäristö, alueen merkittävät puuistutukset ja betonipengerrykset. Näin uusi rakennuskokonaisuus nivoutuu luontevasti ympäristöönsä ja jatkaa Kuopion historiallista ja luonnonläheistä kaupunkirakennetta.

Suunnitelma sisältää kaksi vaihtoehtoa: ensimmäisessä vaihtoehdossa kortteli muodostuu lamellitalosta, kaupunkivillasta ja paritalosta, ja toisessa vaihtoehdossa kokonaisuus koostuu lamellitalosta ja kolmesta paritalosta. Rakennukset rajautuvat suojaosan ja vehreän sisäpihan ympärille, jossa yhdistyvät yhteisöllisyys ja asukkaiden yksityisyys. Autopaikat on sijoitettu tehokkaasti kannen alle, mikä jättää pihalle runsaasti maanvaraista ja viihtyisää tilaa.

Viitesuunnitelma on laadittu Schauman & Nordgren Architects -toimiston toimestatiiviissä vuoropuhelussa kaupungin ja tilaajan kanssa. Arkkitehtonisesti suunnitelma ottaa vaikutteita ympäröivästä rakennuskannasta ja korostaa puurakentamisen esteettisiä ja ekologisia arvoja. Arkkitehtuurissa painottuvat mittakaava ja materiaalien ajattomuus. Kokonaisuus tuo alueelle uuden, tunnistettavan identiteetin ja tarjoaa monipuolisen, laadukkaan asuinympäristön tulevaisuuden tarpeisiin.

Sisältö

- Suunnitelman pääperiaatteet
- Viitesuunnitelma VE 1
- Viitesuunnitelma VE 2
- Kaupunkikuvalliset periaatteet

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Nykytilanne

Suunnitelman pääperiaatteet

Tontilla on vanha pankin toimitilarakennus, joka on huonokuntoinen. Idässä sijaitsee liito-oraville suojeltu viheralue. Rakennuksen luoteispuolella on asfaltoitu pysäköintialue, ja etelässä kohoavat suuret betonipengerrykset.



Säilytettävät osat

Suunnitelman pääperiaatteet

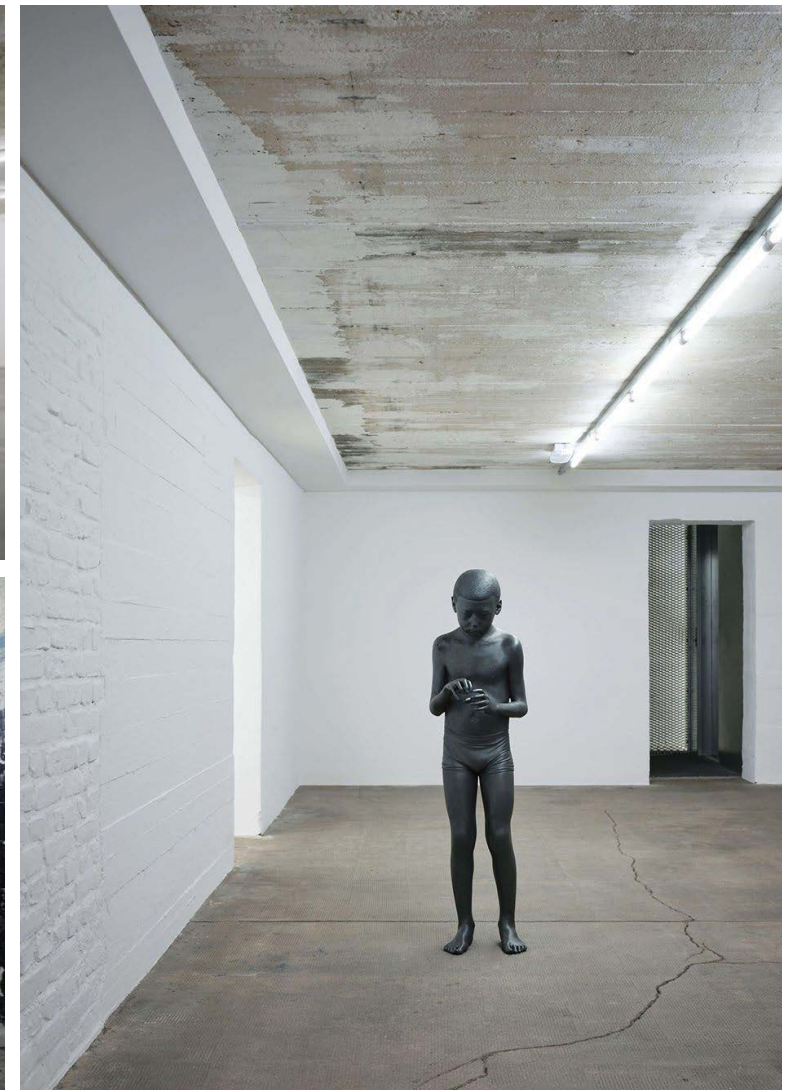
Nykyisestä rakennuksesta säilytetään vanha pankkiholvi. Pihalla säilyvät Puutarhakadun suuntaiset betonipengerrykset sekä suojeltu viheralue. Lisäksi Päivärinteenkadun varrella olevat hyväkuntoiset puut säilytetään.



Pankkiholvin uusiokäyttö
esimerkiksi galleriatilana



Boros, Berlin



Korttelirakenne

Suunnitelman pääperiaatteet

Kortteli koostuu lamellitalosta, yhdestä kaupunkivillasta ja paritalosta (VE1). Lamellitalon suunnittelussa on otettu inspiraatiota Puutarhakadun suuntaisista 1920-luvun asuinrakennuksista. Päivärinteenkadun varrella sijaitsevat pienimittakaavaiset rakennukset sopeutuvat hyvin sekä Puutarhakatu 2:n huvilaan että Päivärinteenkadun toisella puolella oleviin pientaloihin. Rakennukset ja viheralue yhdessä luovat suojaisan sisäpihan.



Referenssikuvia



Pysäköinti

Suunnitelman pääperiaatteet

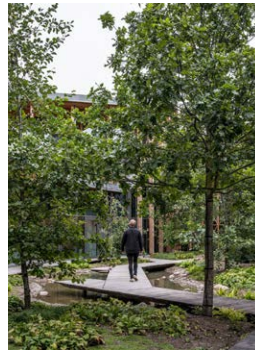
Pysäköinti sijoittuu kannen alle sisäpihalle, pankkiholvin jatkeena. Ajo tapahtuu Puistokadun puolelta, jossa katukorko on lähes samalla tasolla pysäköintihallin ensimmäisen kerroksen kanssa. Hallin kompaktin koon ansiosta pihalle jää runsaasti myös maanvaraista aluetta.



Vehreä kortteli

Suunnitelman pääperiaatteet

Kortteli on kokonaisuudessaan vehreä, ja sisäpihaa reunustavat suuret, olemassa olevat puut. Kannen päällä oleva maisematila on suunniteltu enemmän toiminnalliseksi. Rivitaloilla on omat yksityisemmät piha-alueensa.



Referenssikuvia



Näkymät ja luonnonvalo

Suunnitelman pääperiaatteet

Korttelista avautuvat upeat maisemat erityisesti etelään, mutta myös pohjoisen ja idän vehreät näkymät luovat miellyttävän ympäristön. Tontin rinne sijainti parantaa auringonvalo-olosuhteita pihalla, tehden siitä valoisan ja viihtyisän.



VIITESUUNNITELMA VE1

Rakeisuuskuva 1:2000

Viitesuunnitelma VE1

Laajuuslaskelma:

Villa	1090 k-m2
Paritalo	290 k-m2
Lamelli 1	2100 k-m2
Lamelli 2	2100 k-m2
Yhteensä	5580 k-m2

Autopaikkatarve:

5580 k-m2 / 120 = 47 ap
Kaikki autopaikat pysäköintihallissa

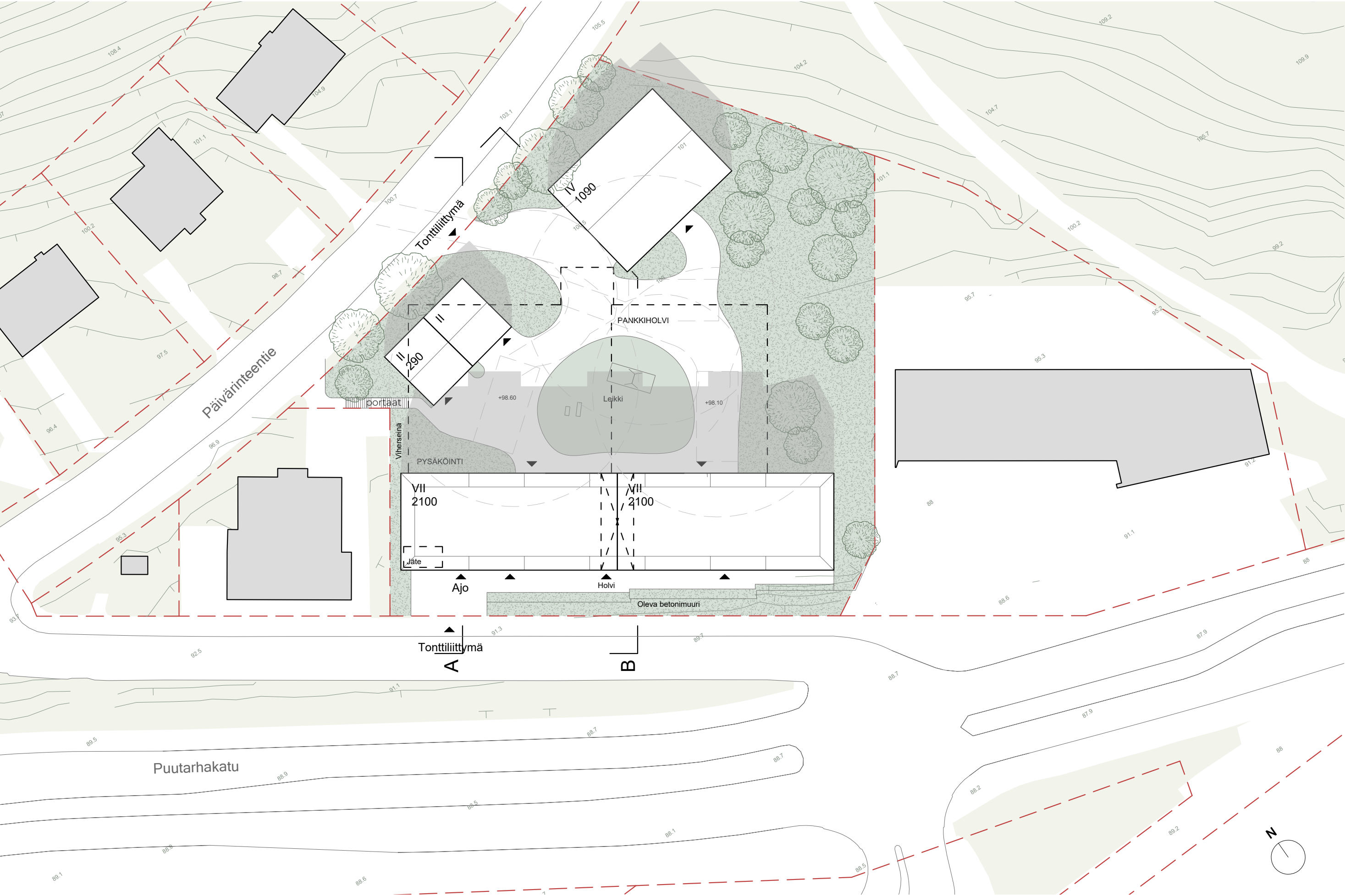
Pyöräpaikkatarve:

5580 k-m2 / 30 = 186 pp
Suurin osa pp-paikoista UVV-tiloissa



Asemapiirustus - 1:500

Viitesuunnitelma VE1



Pohjakaavio ja poikkileikkaukset - 1:500

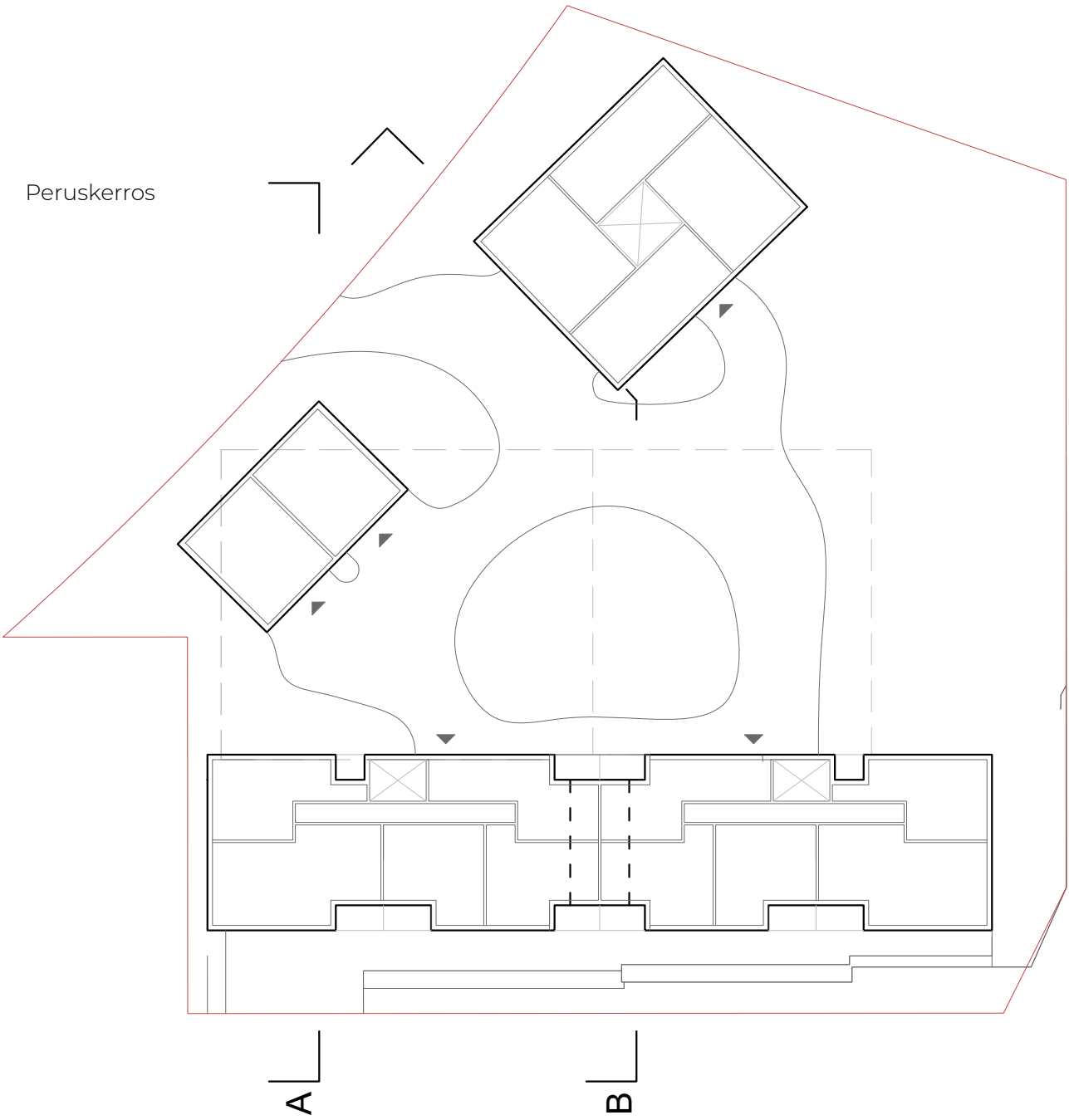
Viitesuunnitelma VE1

Alustava asuntojakauma:

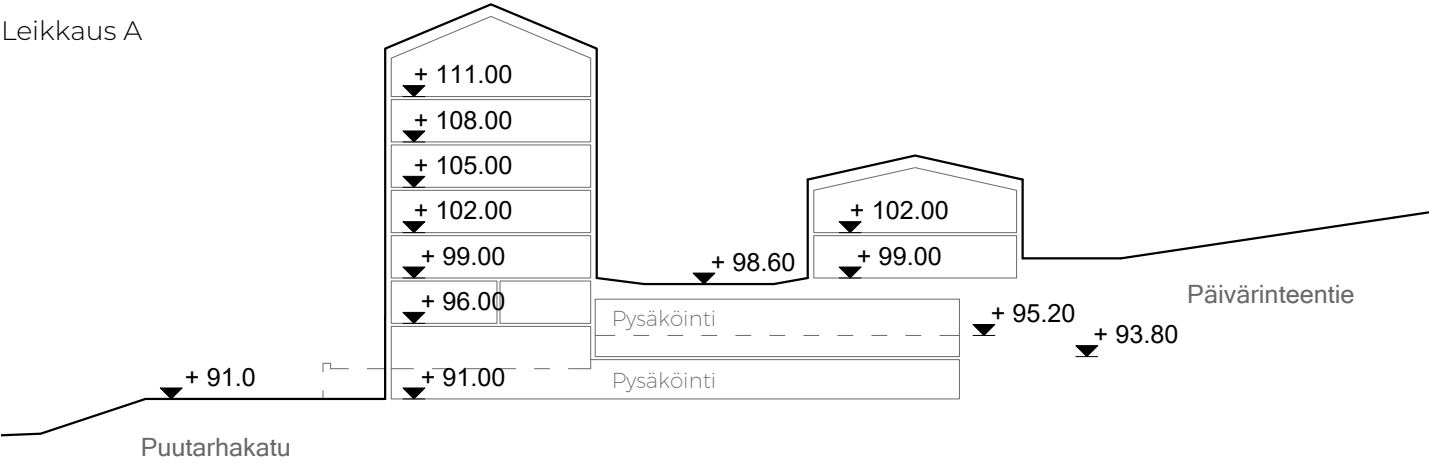
Lamellitalo	
1h	8 kpl
2h	12 kpl
3h	22 kpl
4-5h	12 kpl
5h	2 kpl

Villa	
2h	3 kpl
3h	7 kpl
4h	6 kpl

Paritalo	
4-5h	2 kpl

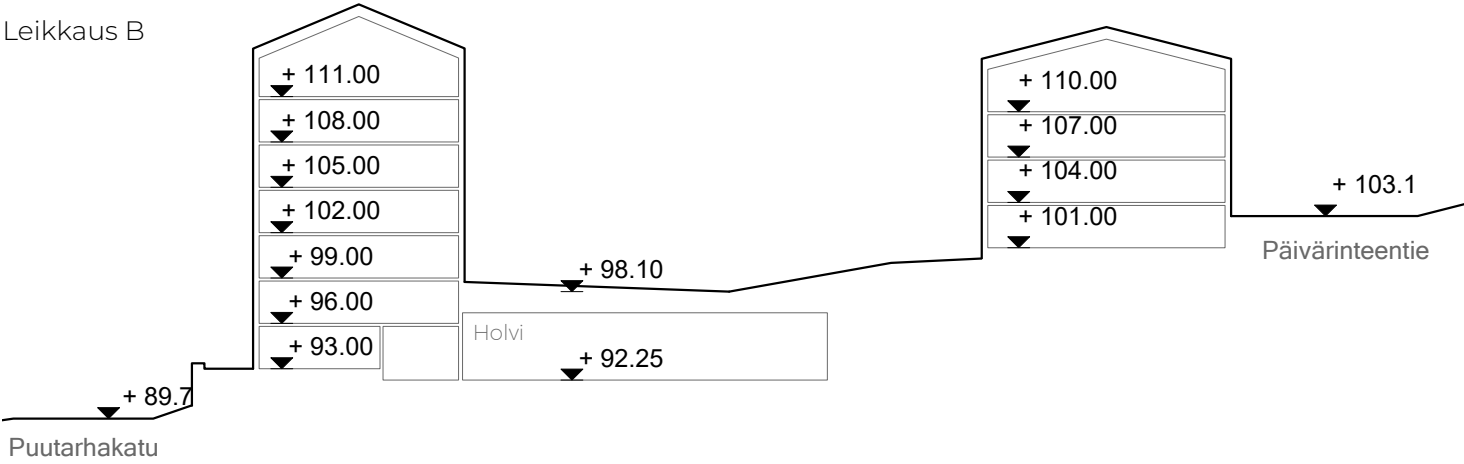


Leikkaus A



Puutarhakatu 4

Leikkaus B



Schauman & Nordgren Architects

Aluejulkisivut

Viitesuunnitelma VE1



Julkisivu Puutarhakadulle



Julkisivu Päivärinteentielle

Havainnekuva Puutarhakadulta

Viitesuunnitelma VE1



Näkymä Päivärinteentieltä

Viitesuunnitelma VE1



Lintuperspektiivi

Viitesuunnitelma VE1



VIITESUUNNITELMA VE2

Rakeisuuskuva 1:2000

Viitesuunnitelma VE2

Laajuuslaskelma:

Paritalo 1	260 k-m2
Partalo 2	260 k-m2
Paritalo 3	260 k-m2
Lamelli 1	1780 k-m2
Lamelli 2	1780 k-m2
Yhteensä	4340 k-m2

Autopaikkatarve:

4340 k-m2 / 120 = 37 ap
Kaikki autopaikat pysäköintihallissa

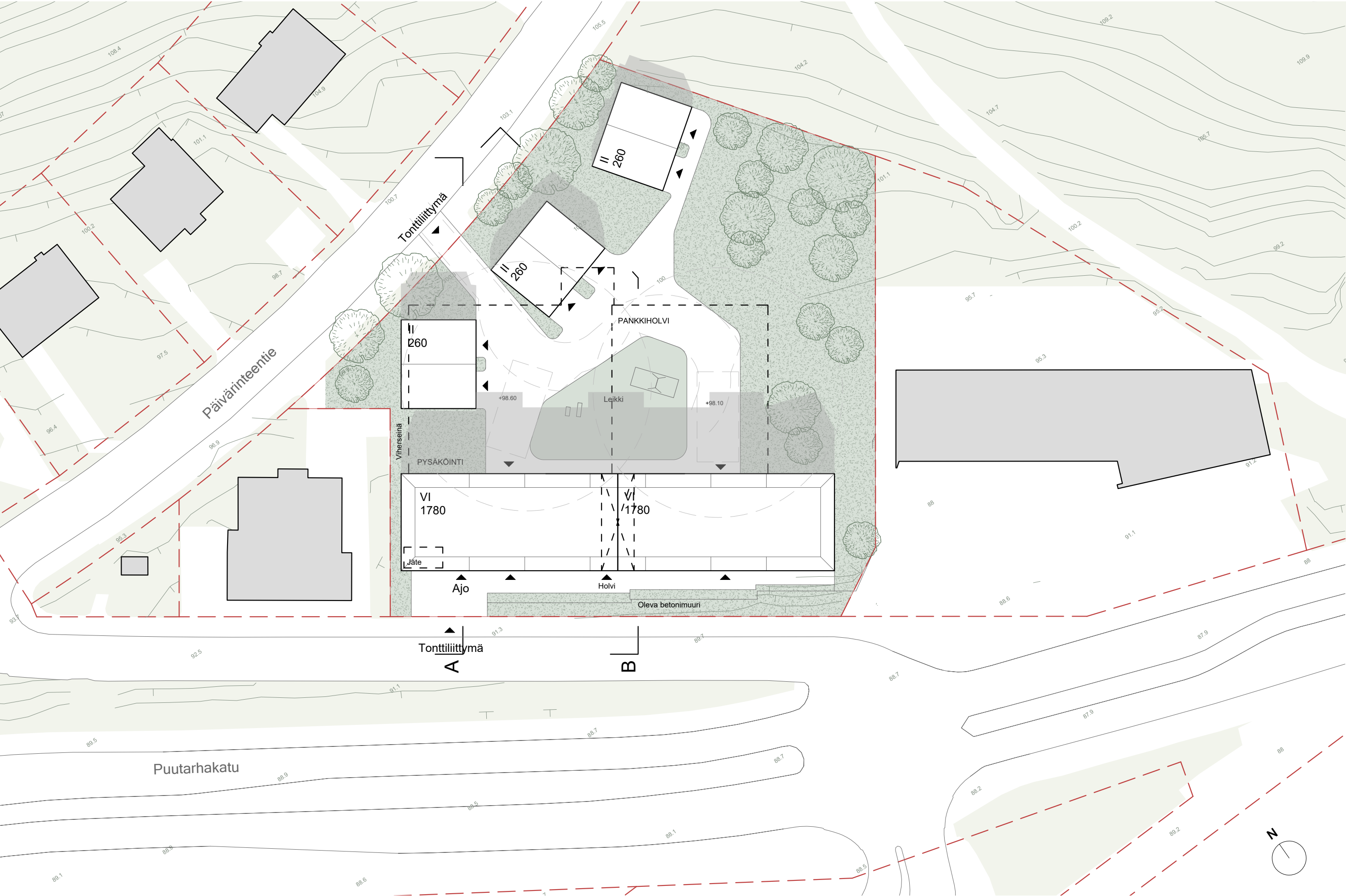
Pyöräpaikkatarve:

4340 k-m2 / 30 = 145 pp
Suurin osa pp-paikoista UVV-tiloissa



Asemapiirustus - 1:500

Viitesuunnitelma VE2



Viitesuunnitelma VE2

Viitesuunnitelma VE2

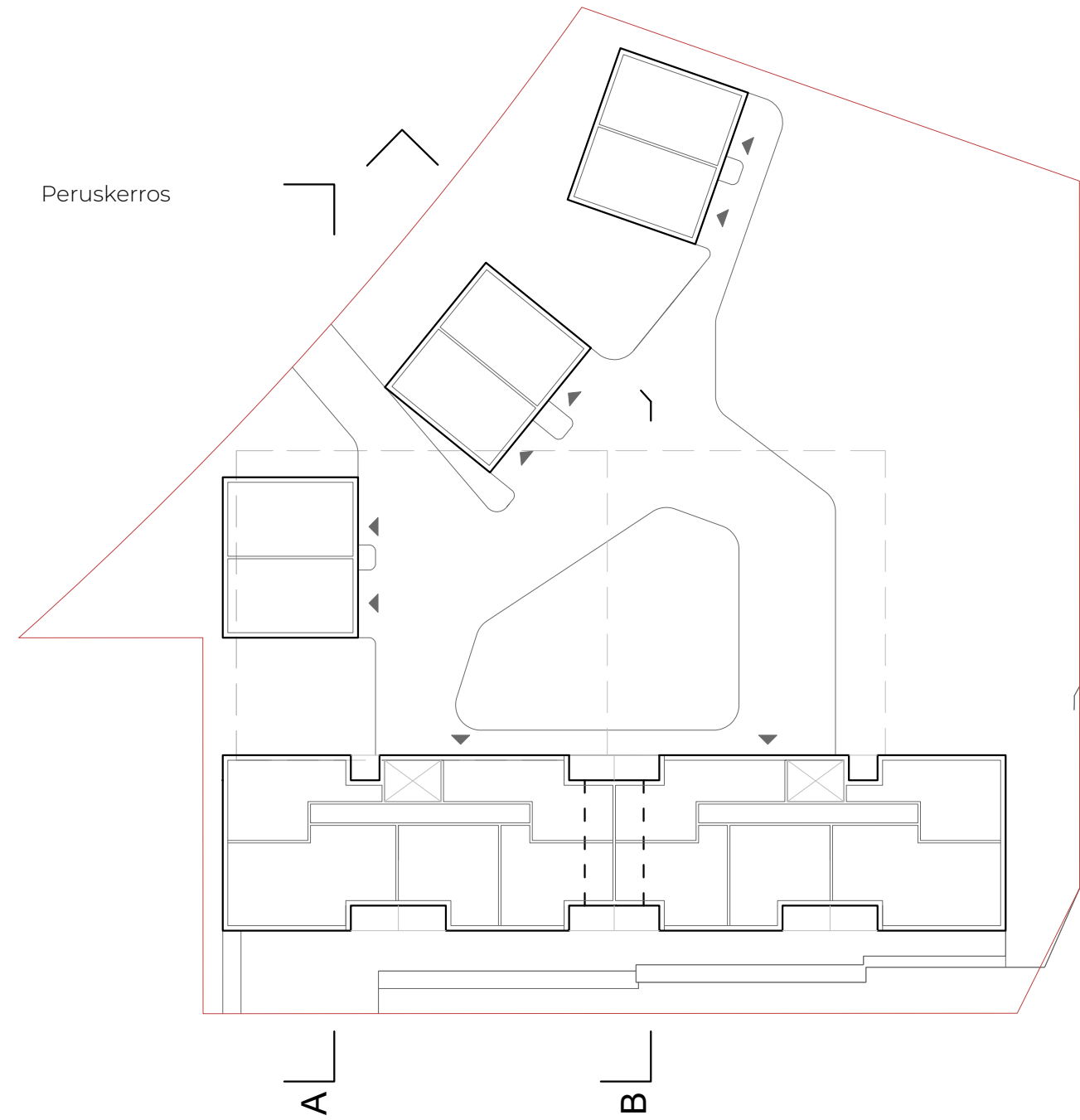
Alustava asuntojakauma:

Lamellitalo

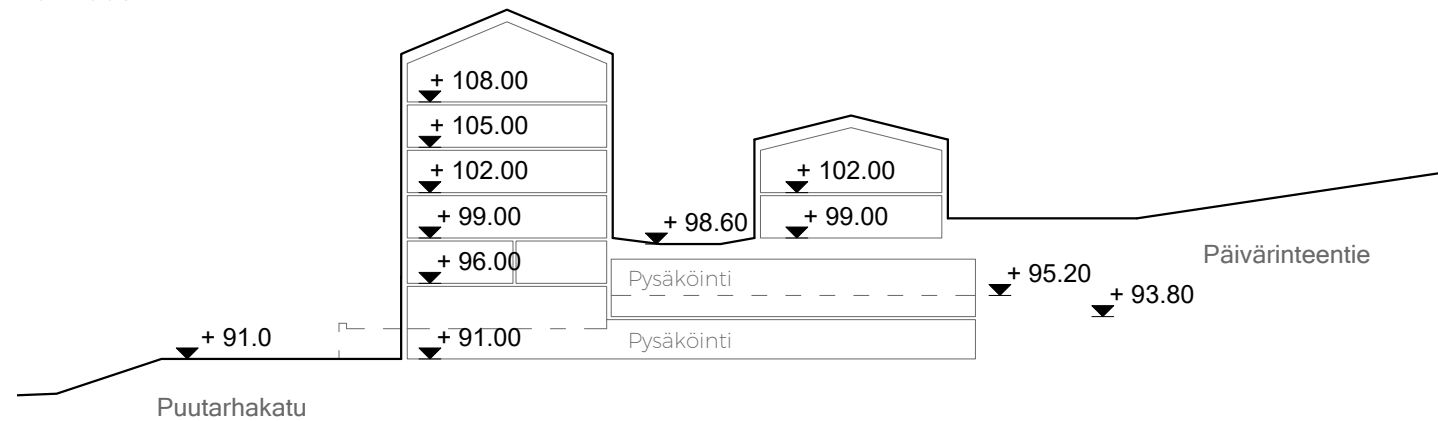
1h	6 kpl
2h	10 kpl
3h	18 kpl
4-5h	10 kpl
5h	2 kpl

Paritalot

4-5h 6 kpl

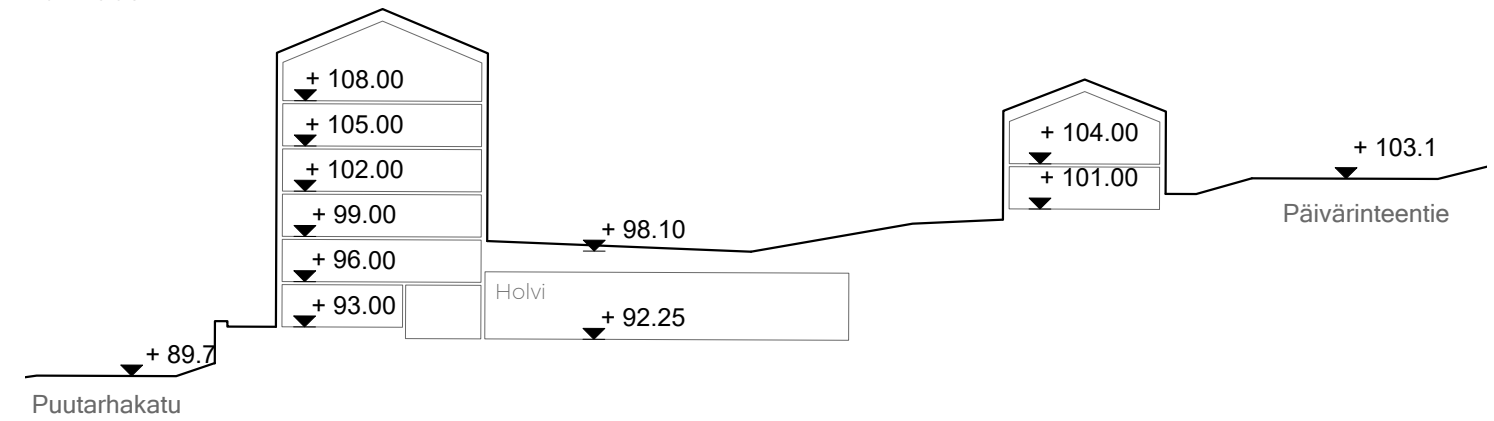


Leikkaus A



Puutarhakatu 4

Leikkaus B



Aluejulkisivut

Viitesuunnitelma VE2



Julkisivu Puutarhakadulle



Julkisivu Päivärinteentielle

Havainnekuva Puutarhakadulta

Viitesuunnitelma VE2



Näkymä Päivärinteentieltä

Viitesuunnitelma VE2



Lintuperspektiivi

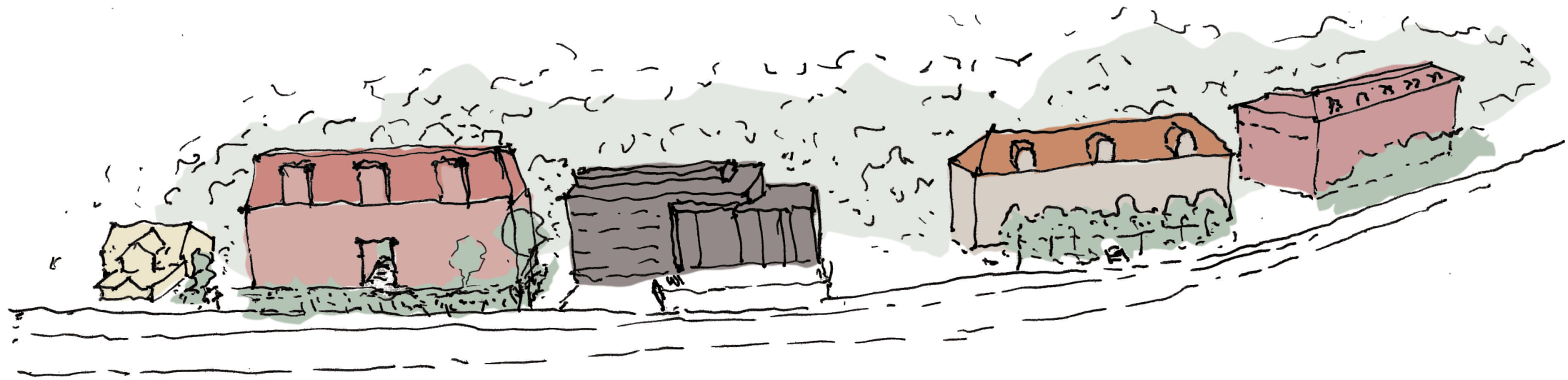
Viitesuunnitelma VE2



KAUPUNKIKUVALLISET PERIAATTEET

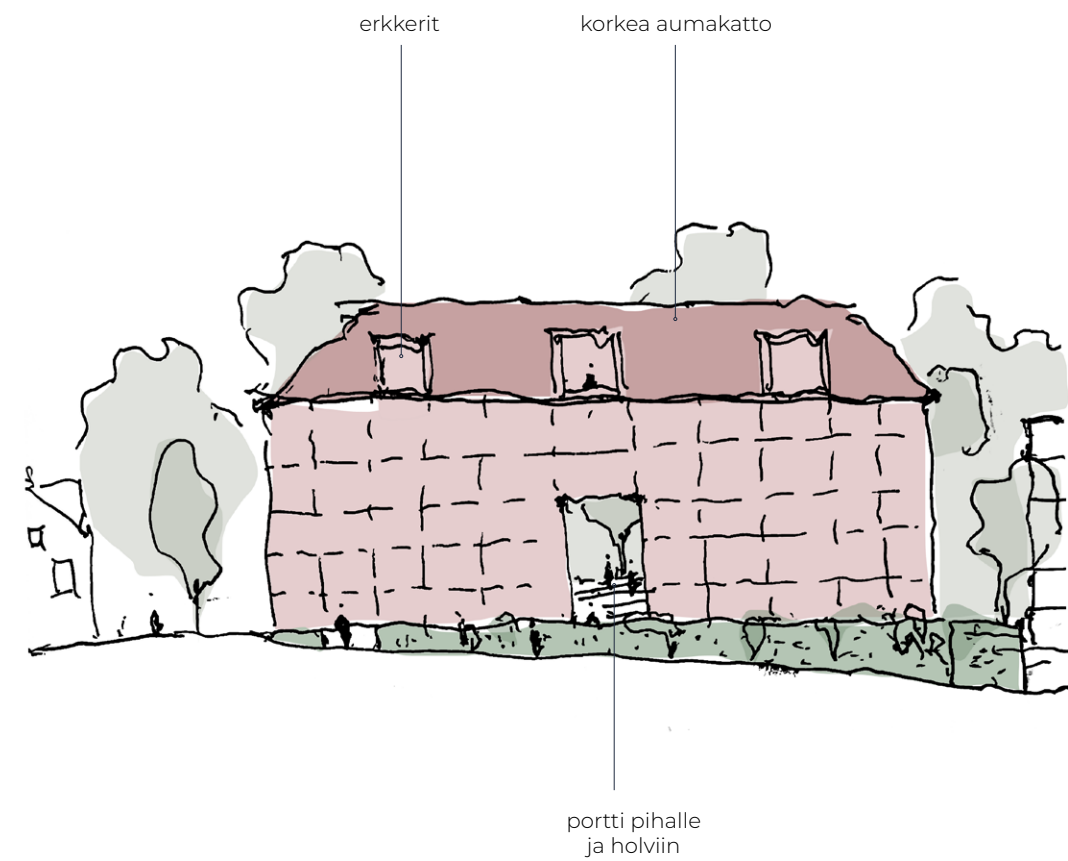
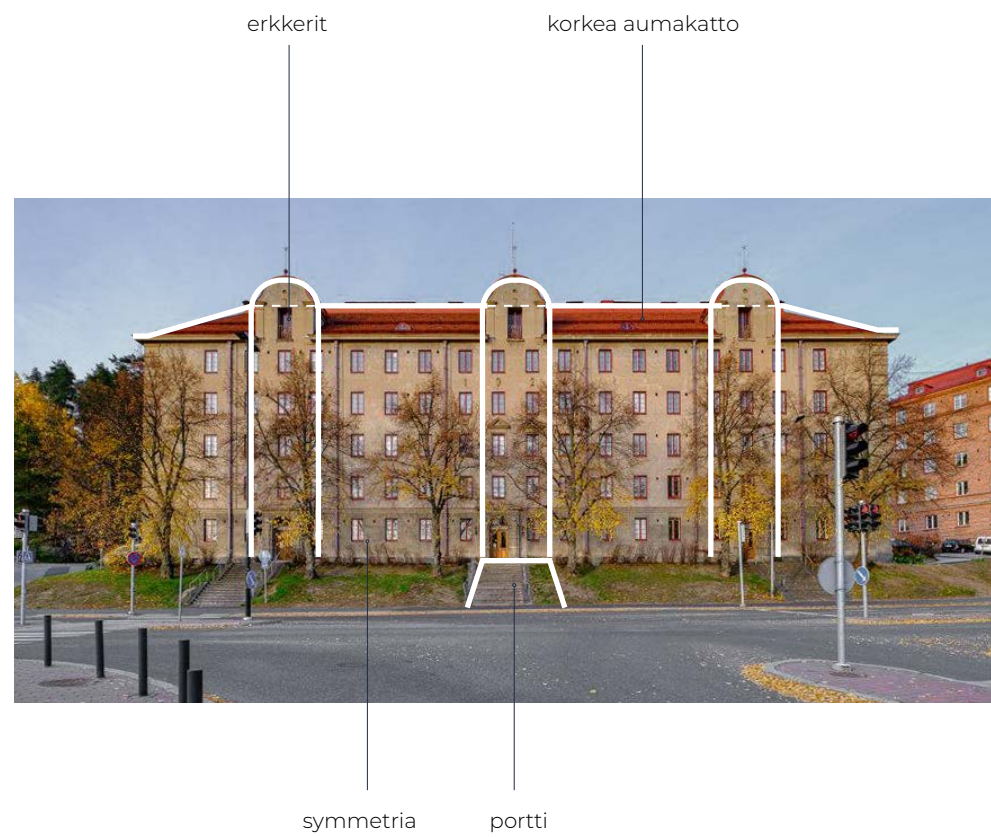
Jatkumo Puutarhakadun ja Pohjolankadun klassiseen asuinrakennusarkkitehtuuriin

Kaupunkikuvalliset periaatteet



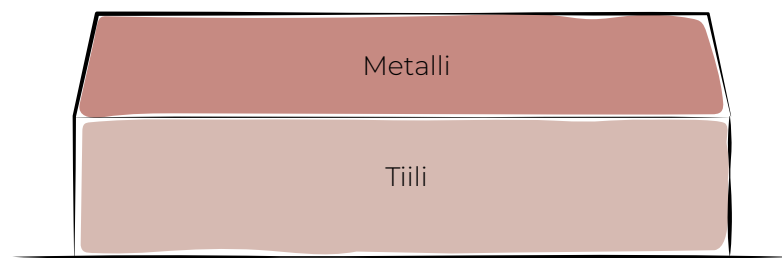
Naapurin, Pohjolankatu 2 (Päivölä) 1920 uusklassisismi inspiraationa

Kaupunkikuvalliset periaatteet

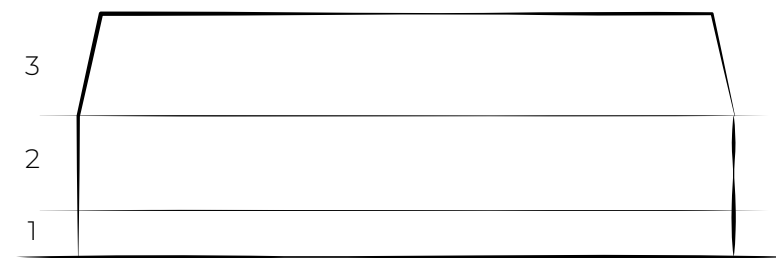


Puutarhakadun lamellitalon julkisivuperiaatteet

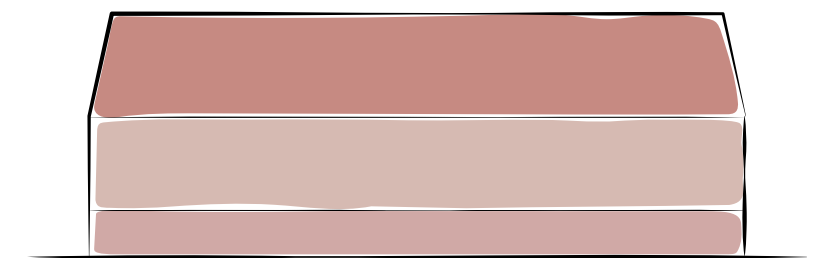
Kaupunkikuvalliset periaatteet



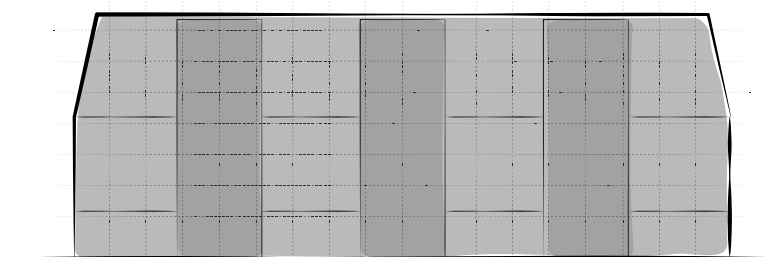
Materiaalit



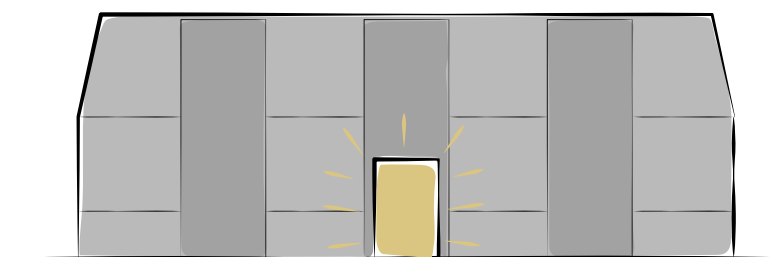
Klassinen julkisivujako - kivijalka, keskiosa, katto



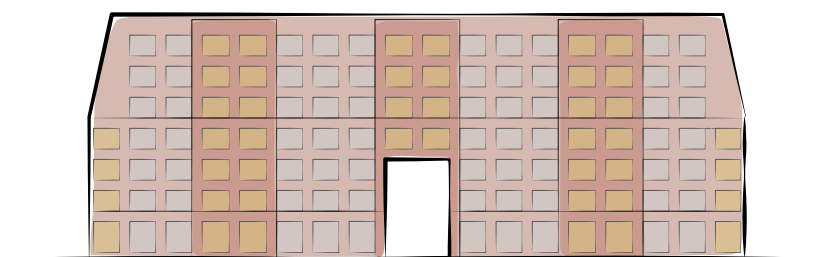
Monokromaattinen väritys



Symmetria



Kutsuva porttiaihe



Integroidut parvekkeet ja isot ikkunat

Massoittelukuva

Kaupunkikuvalliset periaatteet



Referenssejä - Lamelli

Kaupunkikuvalliset periaatteet



“Thurøhus”, EFFEKT



“Dalens Park”, Kjellander Sjöberg



“Katrinebjerg”, ADEPT + Luplau Poulsen



“Mejlbryggen”, Luplau Poulsen

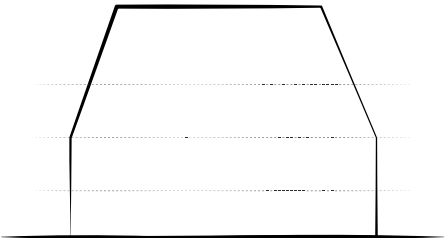
Kaupunkivillan ja paritalojen kaupunkikuvalliset periaatteet

Kaupunkikuvalliset periaatteet

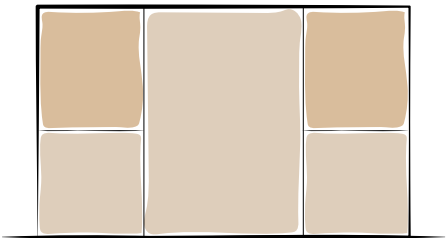
Kaupunkivilla



Materiaalit



Kattomuoto

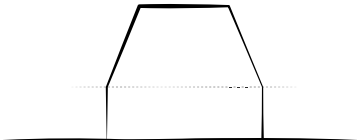


Väritys

Paritalot



Materiaalit



Kattomuoto



Väritys

Referenssejä - Kaupunkivilla ja paritalot

Kaupunkikuvalliset periaatteet



“Æbeløen”, CEBRA Architects



“Living places”, EFFEKT



“Landsbyfællesskabet”, Holscher Nordberg



“Villa Lyckan”, Olsson Lyckefors Arkitektur



“Villa Yttrium”, Sarc + Sigge



Schauman
Nordgren
Architects