

Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmien hyväksyminen jatkosuunnittelun pohjaksi

Kaupunkirakennelautakunta 03.09.2025

3970/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään Kauppatorin esiintymislavan suunnitelmavaihtoehtoon "Soitin" sekä puisten ravintolakonttien valitsemista jatkosuunnitteluun.

Päätös

Selostus

Kauppatorille suunnitellaan uutta esiintymislavaa ja väliaikaisia ravintolakontteja tukemaan torin elävyyttä ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Suunnitelmat perustuvat Gehl Arkkitehtien vuonna 2024 laatimiin torialueen suunnitteluperiaatteisiin ja niiden pohjalta laadittuun torin yleissuunnitelmaan, jossa on määritelty esiintymislavan ja ravintolakonttien sijainnit.

Tavoitteena on suunnitella torille esiintymislava, joka on kiinteä ja ympärivuotisesti käytettävä. Esiintymislavan tulee palvella torin tapahtumien erilaisia vaihtuvia tarpeita. Ravintolakonttien osalta tavoitteena on suunnitella torille ympärivuotisesti käytettäviä ravintoloita, joihin on mahdollista sijoittaa asiakaspaikkoja terassien lisäksi myös sisätiloihin sekä kesäkaudella katolle. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia sekä valtakunnallisesti merkittävään torin kulttuuriympäristöön sopivia.

Torin esiintymislavan suunnittelu on käynnistynyt vuonna 2024. Nyt nähtävillä olleen luonnosvaiheen suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto OPUS Oy. Luonnosvaiheessa esiintymislavasta laadittiin 4 ja ravintolakonteista 2 vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnosta, jotka olivat nähtävillä 4.6.–4.7.2025.

Nähtävilläoloaikana toritoimijoille sekä esiintymislavan käyttäjille järjestettiin keskustelutilaisuudet 23.6.2025 ja lisäksi esiintymislavan käyttäjille pidettiin

jatkokokous 15.8.2025 . Suunnitelmia esiteltiin kuntalaisille Kaupungintalon avoimien ovien päivässä 24.6.2025. Kuntalaisille järjestettiin nähtävilläoloaikana myös nettikysely, johon vastanneita oli yhteensä 1092 henkilöä. Vastanneista noin 77 prosenttia kannatti ensimmäistä esiintymislava vaihtoehtoa "Soitin". Kooste nettikyselyn vastauksista on esityksen liitteenä. Soitin nousi myös tori- ja esiintymislavatoimijoiden kanssa käydyissä keskusteluissa varteenotettavimmaksi vaihtoehdoksi. Lisäksi kaupunkikuvatyöryhmä arvioi "Soitin" vaihtoehdon toteuttamiskelpoisimmaksi ja ympäristöön sopivimmaksi.

Nähtävilläoloaikana pyydettiin suunnitelmaluonnoksista lausuntoa ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta. Museo toteaa lausunnossaan keskeiseksi suunnitteluhaasteeksi esiintymislavan sijainnin yhdistettynä rakenteen kokoon ja ulkonäköön; valittavan esiintymislavan tulisi olla pienikokoisempi ja selkeän alisteinen ympäristöönsä nähden. ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että esiintymislavaa tulisi kehittää sijoittelultaan, kooltaan ja massan muodoltaan paremmin arvokkaaseen kaupunki- ja toriympäristöön sopivaksi. Nähtävilläoloaikana saatiin lisäksi yksi kuntalaisen mielipide, joka on esityksen liitteenä.

Lausunnoissa ja mielipiteessä esiintuotuja seikkoja kehitetään jatkosuunnittelussa. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota esiintymislavan kokoon ja ympäristöön sovittamiseen sekä tarkennetaan myös mm. akustiikkaa, rakenneratkaisuja ja valaistusta. Esiintymislavan sijainti on hyväksytty aikaisemmin hyväksytyssä yleisuunnitelmassa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että esiintymislavavaihtoehtoista "Soitin" hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Ravintolakonttien osalta esitetään, että jatkosuunnittelua edistetään torilavaan yhteensopivan puisen suunnitelmaversion pohjalta. Tavoiteaikataulun mukaisesti esiintymislava ja ravintolakontit valmistuvat kesäkaudelle 2026.

Vaikutusten arviointi

Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien kehittämisellä vahvistetaan torin elinvoimaisuutta ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Uusi esiintymislava palvelee sekä kuntalaisia, että tapahtumajärjestäjiä aiempaa paremmin mahdollistaen monipuolisempien tapahtumien järjestämisen torilla. Sekä esiintymislava, että ravintolakontit jäsentävät ja täydentävät torin kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä tuoden siihen uuden modernin lisän.

Torialueen kehittämisellä vahvistetaan kaupunkitilan toimivuutta tapahtumatilanteissa ja Kuopion ominaispiirteiden positiivista korostumista matkailukohteena.

Hankkeen tavoitehinnaksi on asetettu 500 000 euroa. Esiintymislavan hinta tarkentuu suunnittelun edetessä. Uuden esiintymislavan arvioidaan lisäävän

tapahtumia ja ydinkeskustan elinvoimaa ja sitä kautta sillä arvioidaan olevan positiivisia taloudellisia vaikutuksia.

Liitteet 3970/2025 Kuopion torin esiintymislava, esittelyaineisto 14.5.2025
3970/2025 Torin esiintymislavakyselyn tulokset
3970/2025 Mielipide Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta
3970/2025 Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta
3970/2025 Kuopion kulttuurihistoriarillisen museon lausunto Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnoksesta
3970/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake