



4.7.2025

Kuopion kaupunki/
Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue
Suokatu 42
70100 KUOPIO

Viite: lausuntopyyntö 5.6.2025

Kuopion Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnos

Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue pyytää lausuntoa otsikon suunnitelmaluonnoksesta.

Kauppatorille suunnitellaan uutta esiintymislavaa ja väliaikaisia ravintolakontteja tukemaan torin elävyyttä ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Suunnitelmat perustuvat Gehl Arkkitehtien vuonna 2024 laatimiin torialueen suunnitteluperiaatteisiin ja niiden pohjalta laadittuun torin yleissuunnitelmaan, jossa on määritelty esiintymislavan ja ravintolakonttien sijainnit.

Tavoitteena on suunnitella torille esiintymislava, joka on kiinteä ja ympärivuotisesti käytettävä. Esiintymislavan tulee palvella torin tapahtumien erilaisia vaihtuvia tarpeita. Ravintolakonttien osalta tavoitteena on suunnitella torille ympärivuotisesti käytettäviä ravintoloita, joihin on mahdollista sijoittaa asiakaspaikkoja terassien lisäksi myös sisätiloihin sekä kesäkaudella katolle.

OPUS&Kuopio co. on laatinut suunnitelmaluonnoksen, missä esitellään neljä vaihtoehtoa torille sijoitettavasta kiinteästä esiintymislavasta ja kaksi vaihtoehtoa ympäri vuoden käytössä olevista ravintolakonteista.

Kaikissa vaihtoehtoissa sijoittelu rakenteille on sama, ne sijoittuvat torin pohjoisosaan. Vaihtoehtojen keskeisimmät erot ovat rakenteiden rakenne- ja julkisivumateriaaleissa.

Kaava- ja suojelutilanne

Kuopion Kuopion tori on RKY-kohde (RKY2009: Kuopion tori). Voimassa olevassa (voim. 18.12.2008) asemakaavassa torilla on yama-1/s-5 (rto)-merkintä ja määräykset: Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia, viereisten katualueiden alle ulottuvia pysäköintikerroksia niin, että maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa sijoittaa asemakaavamääräyksellä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Alueelle saa rakentaa kioskeja ja alueen muuhun toimintaan liittyviä tiloja.

Valtakunnallisesti arvokas torialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja kaupunkirakennustaiteellinen arvo tulee muutostöissä ottaa huomioon. Rto merkintä osoittaa alueelle laaditusta rakennustapaohjeesta.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus toteaa, että esitetyillä rakenteilla on merkittävä vaikutus kaupunkikuvaan ja torin yleisilmeeseen.

Suunnitteilla olevat rakenteet sijoittuvat sinänsä luontevaan osaan torialuetta. Ne eivät peitä oleellisia näkymiä keskeisten historiallisten ja rakennustaiteellisesti tärkeiden rakennusten kaupungintalon ja kauppahallin suuntaan.

Alueen ominaisluonteen, kulttuurihistoriallisen ja rakennustaiteellisen arvon huomioiminen ei ilmene selkeästi suunnitelmasta.

Lisäksi luonnoksesta puuttuu rakennelmien osalta kuvallinen havainneaineisto kauempaa torialueelta sekä keskeisimpien katunäkymien osalta. Suunnitelmaluonnokseen on aiheellista lisätä myös havainnekuvat ravintolakonttikokonaisuudesta kauempaa torilta ja keskeisiltä katualueilta, jotta niidenkin kokonaisvaikutukset ympäristöön hahmottuvat paremmin. Koska suunnitelma on yleispiirteinen, on aiheellista, että etenkin ravintolakonttien kalusteista sekä varusteluista laaditaan sitova ja noudatettava ohjeistus.

Materiaaleina vaihtoehdoissa on esitetty metallia tai puuta. Puu rakenteena voi olla vieras materiaali kaupunkiympäristössä, etenkin suurissa määrin käytettynä, mutta toisaalta se pehmentää uusien rakennelmien kontrastia. Metallilevyllä päällystetty pinta voi olla vielä haastavampi sovittaa ympäristöönsä arvokkaasti, se mahdollisesti vieraannuttaa rakenteita entisestään torimiljööstä.

ELY-keskus pitää suunnitelmassa kuitenkin suotuisana, että ravintolakonteissa sekä lavarakenteessa toistuu samoja elementtejä, jotka sitovat uudisrakenteet toisiinsa muodostaen niistä ajallisen ja arkkitehtonisen kokonaisuuden.

ELY-keskus toteaa, että suunnitelmaa on aiheellista vielä kehittää etenkin esiintymislavan sijoittelun, koon ja massan muodon osalta paremmin arvokkaaseen kaupunki- ja toriympäristöön sopivammaksi. Lavavaihtoehtoina esitetty kuutio tai puolisuunnikas vaikuttaa nyt irralliselta, kömpelöltä ja suhteettoman suurelta rakenteelta torille. On ensisijaisen tärkeää huomioida alueelle sijoitettavien uusien rakenteiden alisteinen asema valtakunnallisesti arvokkaassa toriympäristössä etenkin pysyvien rakenteiden osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön

asiantuntija Sini Saarilahti ja ratkaissut ympäristölakimies Kimmo Huttunen.

Tämä asiakirja POSELY/2608/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/2608/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Saarilahti Sini 04.07.2025 13:58

Ratkaisija Huttunen Kimmo 04.07.2025 13:50